

Protokoll

„Sozialer Zusammenhalt Sossenheim“

Anlass:	38. Sitzung Beirat „Sozialer Zusammenhalt Sossenheim“
Datum:	3. Dezember 2025
Zeit:	18.30 – 20.30 Uhr
Ort:	Alt-Sossenheim 25 – 27, 65936 Frankfurt
Anwesend:	22 Personen, davon 3 QM, 3 Stadt, 4 Gäste

Nr.	Themen
1.	<p>Begrüßung</p> <p>Der Beiratsvorsitz begrüßt zur letzten Sitzung des Jahres, bei der drei neue Gäste anwesend sind – zwei Sossenheimer:innen mit großem Interesse an beziehungsweise Fragen zu der Eisdiele und die Sozialraumkoordinatorin für Frankfurt West. Alle Gäste stellen sich und ihr Anliegen kurz vor.</p>
2.	<p>Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Es liegt kein Verfügungsfondsantrag vor, sodass der Beirat nicht beschlussfähig sein muss.</p>
3.	<p>Verabschiedung des Protokolls der letzten Sitzung</p> <p>Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.</p>
4.	<p>Sachstandsberichte zu laufenden Projekten</p> <p><u>4.1 Bauliche Aufwertung Ortsmitte</u></p> <p>Kirche:</p> <p>Am 12. Dezember findet ein weiterer Abstimmungstermin zwischen Kirche und Stadtplanungsamt (SPA) statt. Dabei wird die Beantragung der Fördermittel vorbereitet, da im Frühjahr 2026 der letzte Programmantrag gestellt wird.</p>

	<p>Bibliothek: Ende Januar soll der Terminplan für die energetische Sanierung der Bibliothek stehen. Der Plan sieht vor, dass bis Ende 2026 die Planungsphase abgeschlossen ist und alle Beschlüsse vorliegen, sodass 2027 mit den Sanierungsmaßnahmen begonnen werden kann.</p> <p>Eisdiele: Ziel ist weiterhin, das aktuell leerstehende Ladenlokal langfristig wieder zu vermieten. Beim Amt für Bau und Immobilien (ABI) können Interessente weiterhin ihre Kontaktdaten samt Konzeptidee einreichen. Wenn das ABI die Zeitschiene für die im Vorfeld zur Vermietung notwendigen Sanierungsmaßnahmen und damit den Übergabezeitpunkt an eine:n neue:n Pachtnehmer:in absehen kann, wird es sich bei den vorgemerkt Personen melden. Ein offizielles Bewerbungsverfahren wird dann folgen. Die Gäste merken an, dass sie sich mehr Informationen zum Objekt und zu den Anforderungen an die Bewerbung wünschen. Das SPA gibt dies an das ABI weiter und stellt zu gegebener Zeit gerne ein Info-Paket zur Verfügung. Der aktuelle Stand zum Objekt ist, dass dieses grundlegend gesichert wurde, sodass eine Zwischennutzung des Leerstandes bis zur Wiedervermietung denkbar ist. Das SPA strebt die Umsetzung einer solchen Zwischennutzung für Anfang 2026 an. Hierfür muss der Leerstand jedoch als Überlassungsobjekt vom ABI an das SPA übergeben werden, wofür eine vertragliche Regelung zwischen den Fachämtern erfolgen muss. Derzeit kann die Umsetzung dieser Idee noch nicht garantiert werden, daher sind weder ein klarer Zeitrahmen noch feste Zusagen möglich. Das Plenum stellt fest, dass die grundsätzlich positive Haltung des Stadtplanungsamts zur Zwischennutzung wegen fehlender Planungssicherheit kaum Motivation für ehrenamtliches Engagement bietet. Nichtsdestotrotz vermerkt eine Initiative ihr Interesse an einer Bespielung des Leerstandes von Januar bis März, dort könnte ihr Familien-Café stattfinden. Es wird noch einmal die Relevanz einer solchen Zwischennutzung betont, gerade weil derzeit in der Ortsmitte viele Gastronomieflächen leer stehen. Neben der Eisdiele ist nun auch das Café „Cup of Grace“ seit einigen Monaten geschlossen und seit kurzer Zeit steht der Gasthof</p>
--	---

	<p>„Riweller“ leer. Der Beirat hält fest, dass dies auch an die Politik herangetragen werden muss, da diese Entwicklung nachhaltig negativ auf die soziale Mitte des Stadtteils einwirkt.</p> <p>Michaelstraße:</p> <p>Die Michaelstraße 3 wird zum Denkmal, was das Konzeptverfahren jedoch nicht hemmen wird. Die nächsten Schritte umfassen einerseits Sicherungsmaßnahmen, andererseits ein restauratorisches Gutachten samt Bauforschung.</p> <p><u>4.2 Umgestaltung Cäcilia-Lauth-Spielpark</u></p> <p>Kein neuer Sachstand. Mit der endgültigen Kostenermittlung wird die Bau- und Finanzierungsvorlage erstellt, um eine Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten. Der Baubeginn ist für 2027 geplant.</p> <p><u>4.3 Integriertes Verkehrskonzept zur stadtteilbezogenen Nahmobilität</u></p> <p>Kein neuer Sachstand.</p> <p><u>4.4 Aufwertung Autobahnunterführung Sulzbach</u></p> <p>Kein neuer Sachstand.</p> <p><u>4.5 Aufwertung Unterführung Siegener Straße</u></p> <p>Kein neuer Sachstand.</p> <p><u>4.6 Jugendhaus – Freiflächengestaltung und Erweiterung der Zugänglichkeit</u></p> <p>Das SPA klärt mit den Fördermittelgebern ob die Maßnahme trotz Umzug in neue Räumlichkeiten förderfähig bleibt.</p> <p><u>4.7 Sozialer Treffpunkt mit Multifunktionshalle und Gruppenräume auf dem Gelände der SG Sossenheim</u></p> <p>Die Beteiligung der lokalen Aktiven und des Vereins ist abgeschlossen und ausgewertet. Das Architekturbüro hat daraufhin dem SPA sich daraus ergebende Raumvolumen vorgestellt. Es werden drei Varianten erarbeitet: von einem Vorschlag, der den Minimalanforderungen gerecht wird, bis zum Entwurf der „Traumhalle“. Nach Fertigstellung dieser Varianten werden diese zunächst dem Vereinsvorstand vorgestellt.</p>
--	---

	<p><u>4.8 Leerstandsmanagement und Aktivierung EG-Zone RDS</u></p> <p>Ein Beiratsmitglied berichtet von der Nutzung des Soso#2 für das Projekt „Was ist mein T-Shirt wert?“ von Umwelt Lernen Frankfurt e.V. Dafür waren drei Klassen einer Grundschule vor Ort und führten Recycling-Aktionen durch. Die erfolgreiche Veranstaltung wurde in Kooperation mit dem Kleiderladen umgesetzt. Nachdem die Akustik bei vergangenen Veranstaltungen im Soso#2 kritisiert worden war, stellte diese nach den räumlichen Verbesserungen kein Problem mehr dar.</p> <p><u>4.9 Energetische Stadtsanierung</u></p> <p>Nach einem Wechsel im Sanierungsmanagement ist nun die Stelle der Sanierungsmanagerin neu besetzt. Das vom Klimareferat beauftragte Büro im Hintergrund ist offiziell noch bis Mai in Sossenheim aktiv. Bei der nächsten Sitzung im Februar wird das Sanierungsmanagement dann auch selbst noch einmal vor Ort sein und zum weiteren Vorgehen berichten. Die nächste Veranstaltung des Sanierungsmanagements ist ein Wärmepumpenspaziergang im Dezember. Ein Beiratsmitglied merkt dazu an, dass in Sossenheim bei den Haushalten oftmals nicht genügend Stromleistung für Wärmepumpen vorhanden sei. Dies würde die Umrüstung behindern.</p> <p><u>4.10 Vernetzungsplattform – wir in Sossenheim</u></p> <p>Die Arbeitsgemeinschaft (AG) stellt den aktuellen Stand der Website vor. Es gibt weiterhin offene Punkte zu Datenschutz, Impressum und Bildermanagement; das Design steht jedoch in weiten Teilen. Derzeit ist die Website noch passwordgeschützt, aus diesem Grund führt die AG in Form von Bildern durch die einzelnen Seiten. Auf Rückfrage aus dem Plenum versichert die AG, dass eine Vernetzung mit den Veranstaltungskalendern anderer Websites angestrebt wird. Zuletzt macht die AG nochmal Werbung für sich selbst, da weitere Mitglieder dringend benötigt werden. Bei Interesse kann man sich jederzeit beim QM oder dem Beiratsvorsitz melden. Es sei an der Stelle noch einmal betont, dass es sich um ein ehrenamtliches Projekt handelt, das nur von SPA und QM unterstützt, aber nicht von diesen getragen wird.</p>
--	---

	<p><u>4.11 Urban Gardening – „Generationengärten“</u></p> <p>In der Winterpause.</p> <p><u>4.12 Spielplatz Riedstraße</u></p> <p>Das SPA berichtet, dass das Grünflächenamt bestätigt hat, dass Ende 2027 beziehungsweise Anfang 2028 der neue Spielplatz gebaut werden wird.</p>
4.	<p>Jahresrückblick 2025 – Bericht des Quartiersmanagements</p> <p>Das Quartiersmanagement (QM) blickt in Bildern auf das Jahr zurück und lässt sowohl die eigens ausgerichteten als auch unterstützten Events Revue passieren:</p> <p><u>Politik zum Anfassen: Sossenheim fragt</u></p> <p>Anfang des Jahres fand die von der Demokratiewerkstatt organisierte Veranstaltung zur Bundestagswahl statt, bei der Sossenheimer:innen ihre Kandidierenden sowie deren Wahlprogramm kennenlernen konnten. Die Veranstaltung war ein großer Erfolg und zog zahlreiche Besucher:innen an. Die Öffentlichkeitsarbeit wurde über den Verfügungsfonds finanziert und war damit der erste Verfügungsfonds des Jahres.</p> <p>Die Demokratiewerkstatt lädt alle ein, die Lust haben, sich einmal im Monat zu treffen und gemeinsam Ideen für den Stadtteil zu entwickeln. Das nächste Treffen findet am 18. Dezember im Stadtteilbüro statt.</p> <p><u>2. Planungswerkstatt mit vorangegangenem Modellbau</u></p> <p>Ebenfalls im Februar fand eine große Beteiligungsaktion zur Umgestaltung der Ortsmitte statt, bei der die drei beauftragten Büros Interessierten aus Sossenheim ihre Vorschläge präsentierte und Verbesserungsvorschläge für ihre finalen Entwürfe annahmen. Im Vorfeld dazu wurde gemeinsam mit Kindern wie Erwachsenen ein Modell der Ortsmitte erstellt, um sich die neuen Ideen im Stadtraum besser vorstellen zu können.</p> <p><u>Das Quartiersmanagement geht live</u></p> <p>Im April war das Quartiersmanagement zu Gast bei Radio X und berichtete von seiner Arbeit im Rahmen des Städtebauförderprogramms in Sossenheim.</p>

	<p><u>Tag der Städtebauförderung</u></p> <p>Wie Kommunen in ganz Deutschland nutzte auch das Quartiersmanagement den Tag der Städtebauförderung, um auf aktuelle Projekte der Stadtteilentwicklung aufmerksam zu machen. Da das Jahr ganz im Zeichen der Ortsmitte stand, wurde am 5. Mai feierlich der partizipativ gestaltete Planungsprozess abgeschlossen. Bei einem großen Ortsmittefest wurden die finalen, nicht konkurrierenden Entwürfe von den beauftragten Planungsbüros präsentiert, die daraufhin vier Wochen in Form einer Outdoorausstellung betrachtet werden konnten.</p> <p><u>Eröffnung des Soso#2</u></p> <p>Mitte Mai wurde feierlich das Soso#2 in dem leerstehenden Büro der ehemaligen Sparkasse eröffnet.</p> <p><u>Ökumenisches Pfingstfest auf dem Kirchberg</u></p> <p>Hier war das Quartiersmanagement mit einem gemeinsamen Bastelstand mit „Sossenheim kann nachhaltig“ vertreten.</p> <p><u>Alle Tage Wohnungsfrage</u></p> <p>Mitte des Jahres wurde die Ausstellung „<u>Alle Tage Wohnungsfrage</u>“ im Historischen Museum Frankfurt eröffnet, die sich unter anderem mit der Henri-Dunant-Siedlung befasst. Aus diesem Grund waren auch das QM und das SPA bei der Ausstellungseröffnung vor Ort. Im Rahmen der Ausstellung fanden im Laufe des Jahres außerdem Stadtteilspaziergänge in der Sossenheimer Siedlung statt.</p> <p><u>Erster Haus- und Hofflohmarkt</u></p> <p>Zum ersten Mal fand auf Initiative eines Sossenheimers im Stadtteil ein solcher Flohmarkt statt. Für die Öffentlichkeitsarbeit wurde auf den Verfügungsfonds zurückgegriffen. Nach dem Erfolg der Veranstaltung ist eine Wiederholung im Jahr 2026 geplant.</p> <p><u>Stadtteilmarkt Sossenheim kann nachhaltig</u></p> <p>Zum fünften Mal fand in der letzten Sommerferienwoche im Anschluss an die Umwelt- und Nachhaltigkeitsworkshops in Sossenheim der Stadtteilmarkt statt. Es waren mit 28 Aktiven so viele Stände wie noch nie geboten, sodass der Kirchberg, auf</p>
--	--

	<p>dem der Markt zum ersten Mal stattfand, gut gefüllt war. Da parallel das Sossenheim Open Air stattfand und damit alle Bierzeltgarnituren im Stadtteil in Nutzung waren, wurde mithilfe des dritten Verfügungsfondsprojektes des Jahres die Ausleihe von externen Garnituren finanziert. Auch für 2026 ist der Stadtteilmarkt als etabliertes Format wieder geplant.</p> <p><u>Alle Tage Toilettenfrage</u></p> <p>Da für Veranstaltungen auf dem Kirchberg barrierefreie Toiletten benötigt werden, beantragte ein Sossenheimer Mittel aus dem Verfügungsfonds, um bei vier Veranstaltungen Komposttoiletten aufstellen zu können. Damit ermöglichte er das ISG-Sommerfest, den Musiksommer, den Stadtteil- und den Weihnachtsmarkt. Das Unternehmen für die Komposttoiletten stammt aus Sossenheim und ist eines von sehr wenigen in Deutschland, die dieses Angebot machen.</p> <p><u>Eröffnung der Energiezentrale</u></p> <p>Im Sommer wurde zudem die Energiezentrale in der Henri-Dunant-Siedlung eröffnet. SPA, QM und Sanierungsmanagement waren bei der Eröffnung dabei.</p> <p><u>AmKA Workshopreihe</u></p> <p>In Zusammenarbeit mit dem Amt für multikulturelle Angelegenheiten sowie drei anderen Quartiersmanagements im Frankfurter Westen organisierte das Sossenheimer QM eine Workshopreihe zum Umgang mit Konflikten.</p> <p><u>Sossenheim müllfrei</u></p> <p>Wie jedes Jahr fand auch in diesem Jahr wieder eine „Dreckweg-Aktion“ mit den Kindereinrichtungen statt. Hierfür arbeitete in diesem Jahr das QM mit dem Sanierungsmanagement und Clean FFM zusammen. Nachdem überall im Stadtteil eigenständig Müll gesammelt worden war, traf man sich zum gemeinsamen Abschluss mit Mittagessen und Kürung des kuriosesten Funds auf dem Kirchberg.</p> <p><u>Jahresprojekt der Urban-Gardening-AG</u></p> <p>Nachdem im Frühjahr eine Umfrage zum gewünschten Look der Pflanzsäcke am Faulbrunnen durchgeführt worden war, setzte</p>
--	--

	<p>die AG im Herbst die gewünschte Umbauung mit Haselnussruten um.</p> <p><u>Bücherschrankeröffnung in der Carl-Sonnenschein-Siedlung</u></p> <p>Nach Jahren der Bemühungen um einen Bücherschrank kann die Carl-Sonnenschein-Siedlung nun ihren eigenen vorweisen. Seine Patin berichtet, dass er gut anläuft und bedankt sich noch einmal beim SPA und QM für die finanzielle Unterstützung bei der Eröffnung.</p> <p><u>Quartiersfest in der Henri-Dunant-Siedlung</u></p> <p>Zum ersten Advent veranstaltete die GWH Wohnungsgesellschaft einen kleinen Weihnachtsmarkt vor Ort in ihrer Siedlung, bei dem auch das QM mit einem Stand vertreten war. Besucher:innen konnten an diesem die übriggebliebenen Äste vom Urban-Gardening-Projekt an dem Tag zu schönen Holzsternen recyclen. Da dies sehr gut ankam, gibt es auch beim „Adventsfenster“ am 9. Dezember im Stadtteilbüro noch einmal die Möglichkeit des Sternebastelns.</p> <p><u>Sossenheimer Weihnachtsmarkt</u></p> <p>Zum ersten Mal stellte das QM hier in Kooperation mit Kirchwerk, JugendBildung e. V. und Nachhaltigkeit Lernen in Frankfurt einen Stand. Eine Zusammenarbeit mit vollem Erfolg, kam doch zudem noch die Idee eines vegetarischen und alkoholfreien Stands insgesamt gut an.</p> <p><u>Stadtteilzeitung</u></p> <p>Zum Jahresende wird noch eine Stadtteilzeitung im Sossenheimer Wochenblatt als Beilage veröffentlicht werden.</p> <hr/> <p>Zum Jahresabschluss lädt das QM noch zu den letzten beiden Veranstaltungen ein: dem Adventsfenster und dem Vorbeischauen im Austauschfenster im Quartiersbüro. Bei letzterem handelt es sich um eine Kooperation mit der Austauschbar für ein gemeinschaftliches Nehmen und Weitergeben von Weihnachtsdeko während der Adventszeit!</p> <p>Die Beiratstermine 2026 stehen bereits fest: 11. Februar, 22. April, 24. Juni, 26. August, 28. Oktober und 9. Dezember. Die</p>
--	---

	<p>Uhrzeit bleibt dabei dieselbe, die Orte werden jedoch weiterhin wechseln.</p> <p>Zuletzt informiert das QM noch zu seinen Winterferien vom 23. Dezember 2025 bis 5. Januar 2026.</p>
5.	Informationen zu Anfragen und Rückmeldungen aus dem Beirat -
7.	Verfügungsfonds Es liegt kein Verfügungsfondsantrag vor.
8.	Sonstiges Die nächste Beiratssitzung findet am Mittwoch, den 11. Februar 2026, von 18.30 bis 20.30 Uhr wieder im SoSo#2 statt.