

# Lebendige Ortsmitte Sossenheim

Ausformulierung und Ergänzung  
der Ortsmitte von Sossenheim.

Planungswerkstatt 8. Februar 2025

# Unser Team für die gute Stube von Sossenheim



**berchtoldkrass**

Stadtplanung | Städtebau

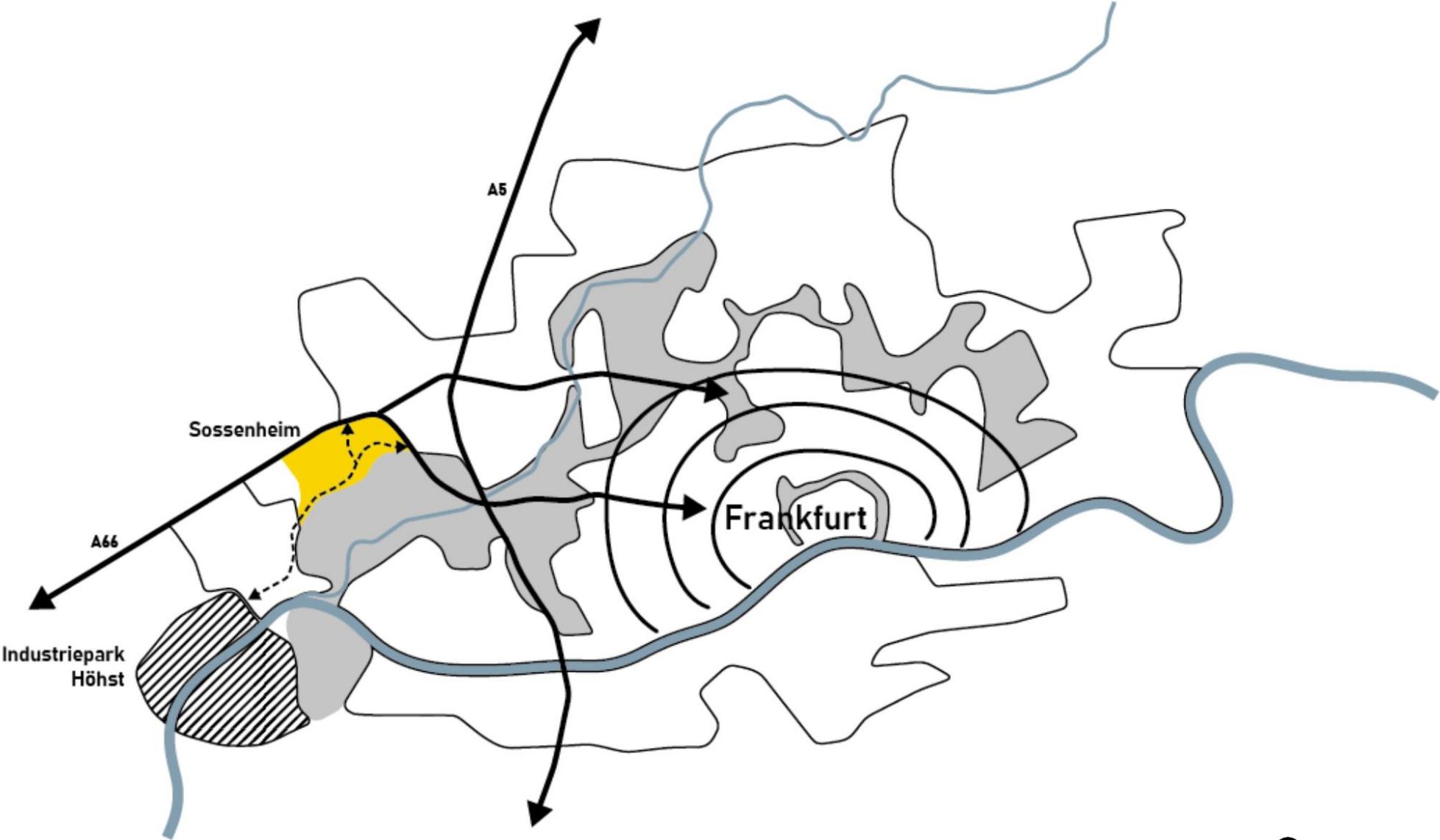
- Pia Thissen
- Prof. Dr. Markus Kaltenbach

**Studio  
Vulkan**  
Landschafts  
architektur

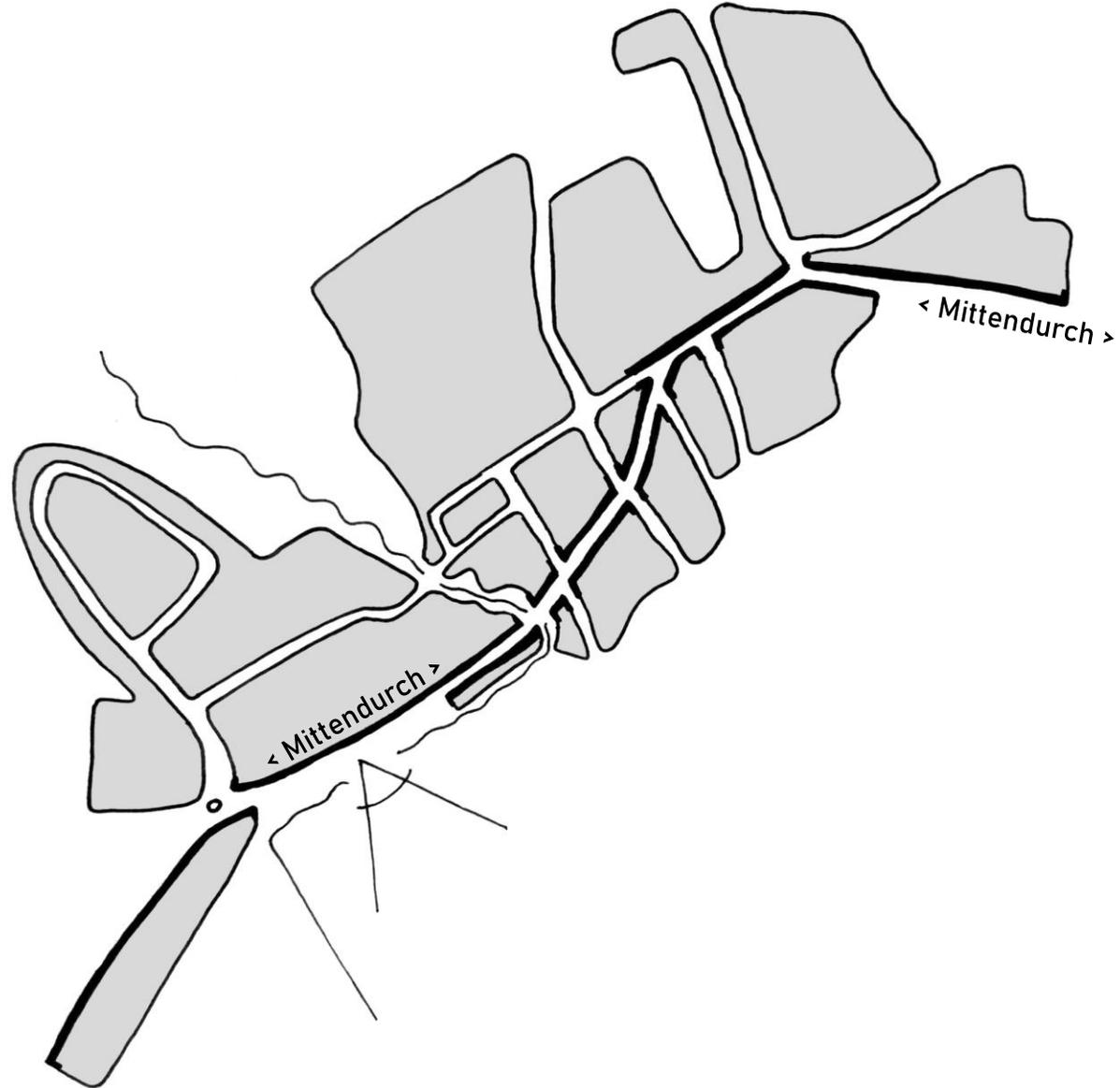
Landschaft | Freiraum

- Daniel Wölfel
- Tobias Hoffmann
- Florian Strauss

# Sossenheim? – Mittendurch oder dran vorbei.

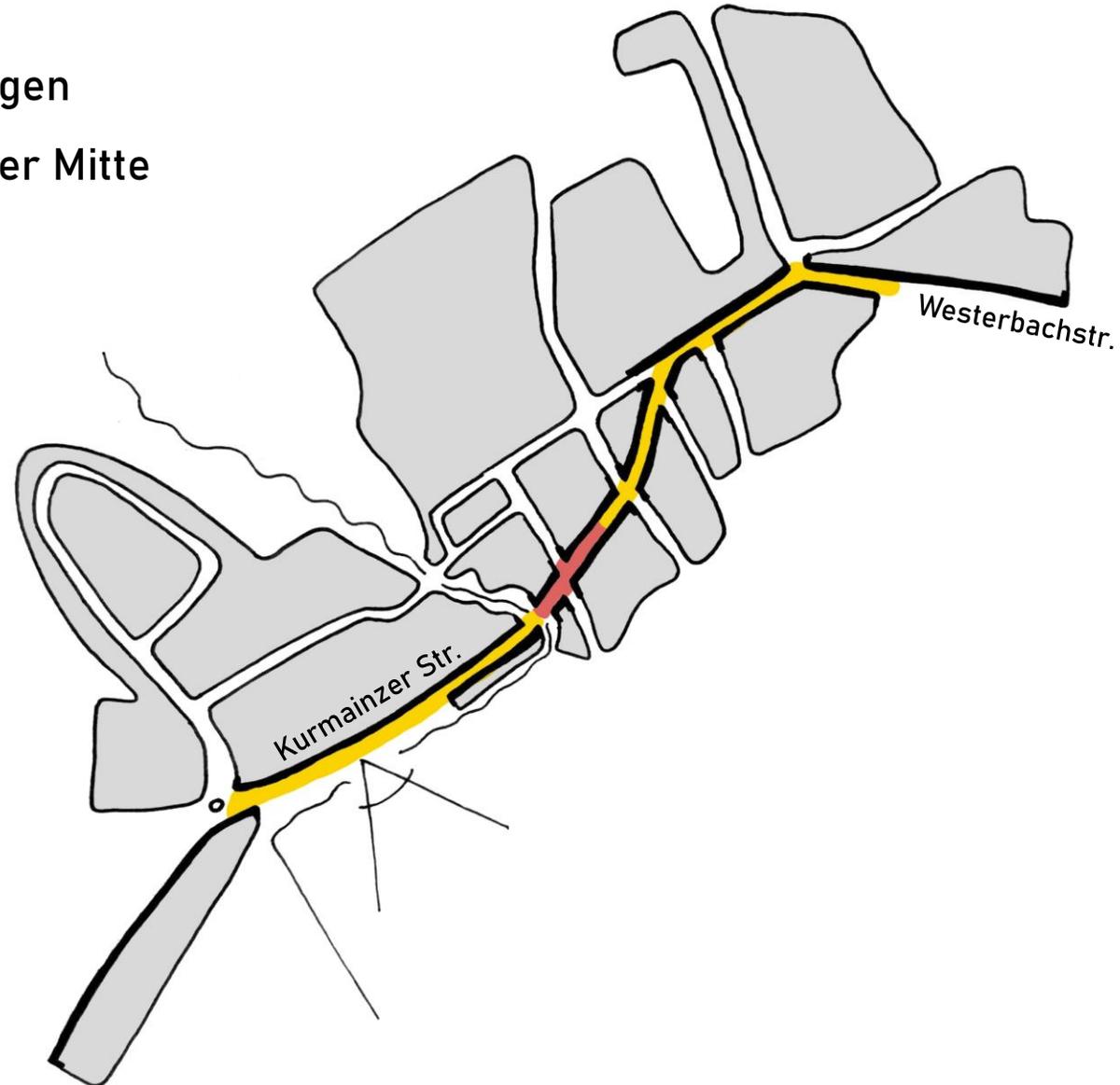


# Sossenheim - ein Straßendorf (!)



# Der Straßenraum Alt-Sossenheim als zentrale Visitenkarte des Ortes

- Qualifizierung von Ortseingängen
- Erfahrbarkeit / Erlebbarkeit der Mitte



# Handlungsräume Freiraum



1. Alt Sossenheim als zentraler Raum

2. Platz am Kirchberg

3. Garten am Kirchberg

4. Dorfplatz am Sulzbach

# Alt Sossenheim – Neuer Kern



Stärkung des zentralen Stadtraums

Durchgängige Gestaltung schafft  
Zusammenhang

Klare Verknüpfung mit der Umgebung

# Alt Sossenheim – Neuer Kern



Klare Herausarbeitung des Ortskerns durch eine einheitliche Gestaltung

Möglichst schwellenarme Übergänge

Aufwertung durch Mobiliar und Bepflanzung

# Alt Sossenheim – Neuer Kern

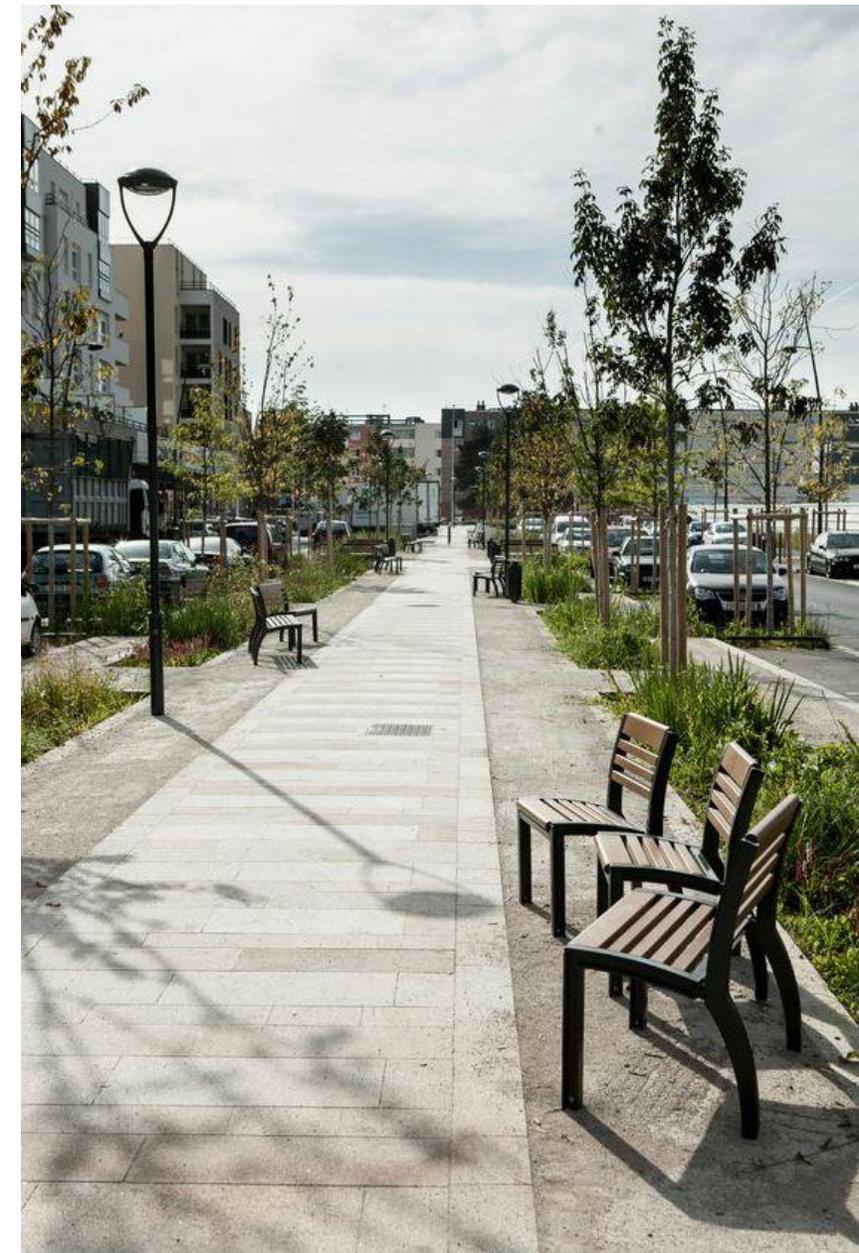
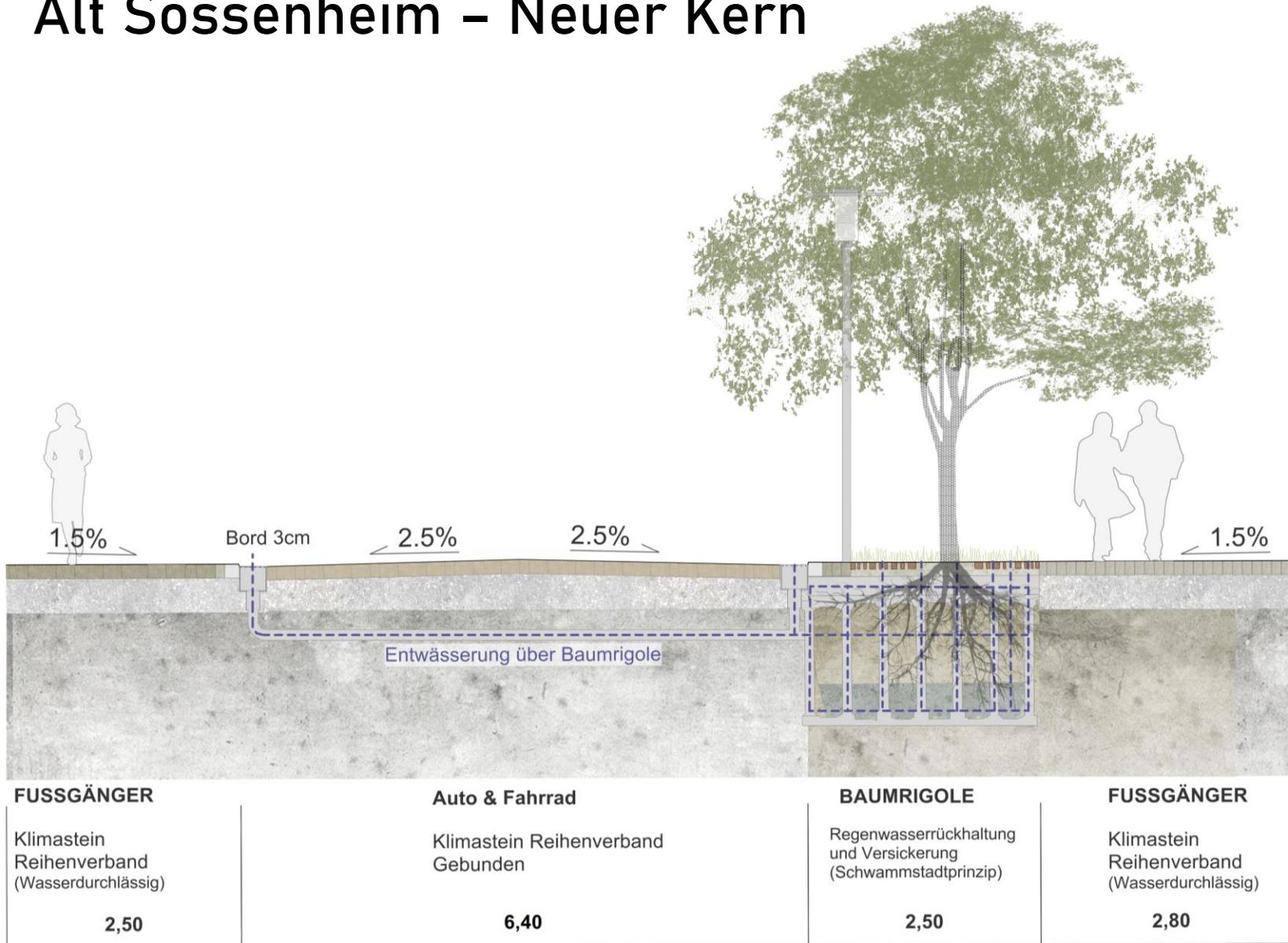
The image is an architectural site plan for the 'Alt Sossenheim – Neuer Kern' project. It shows a central urban area with a new core highlighted in a light brown color. This core is characterized by a grid of streets and several green islands, which are represented by green circles and rectangles. The surrounding area is shown in a light grey color, indicating existing buildings and infrastructure. The plan also shows various trees and landscaping elements, including some red-colored trees in the upper left corner. The overall layout suggests a focus on integrating green spaces and permeable paving into the urban fabric.

Schaffung nachhaltiger Baumquartiere

Integration von Grüninseln zum  
Regenwasserrückhalt

Belagsgestaltung mit verdunstungsoffenen  
Betonsteinbelägen

# Alt Sossenheim – Neuer Kern



# Alt Sossenheim – Neuer Kern



# Alt Sossenheim – Neuer Kern



Neugestaltung der Arkaden  
Integration der Bushaltestelle in den Bestand  
Grünes Fassadenkleid  
(bodengebundene Rankpflanzen)

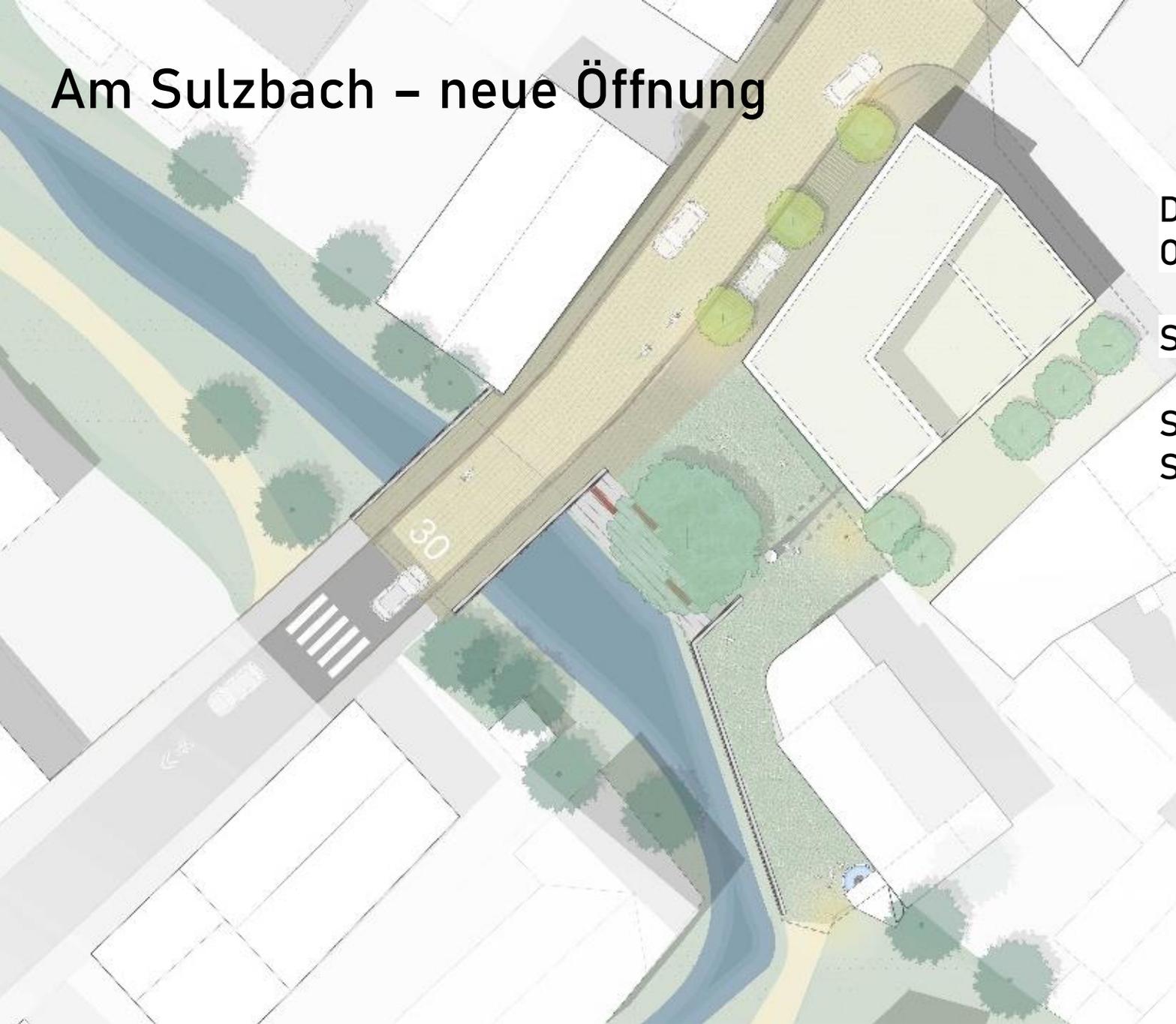
## Am Sulzbach – neue Öffnung



Platz am Sulzbach als neuer Freiraum  
zwischen Siedlung und Landschaft

Öffnung und Erlebarmachung des  
Sulzbaches

# Am Sulzbach – neue Öffnung



Dorfplatz am Sulzbach zur Stärkung der Ortsmitte

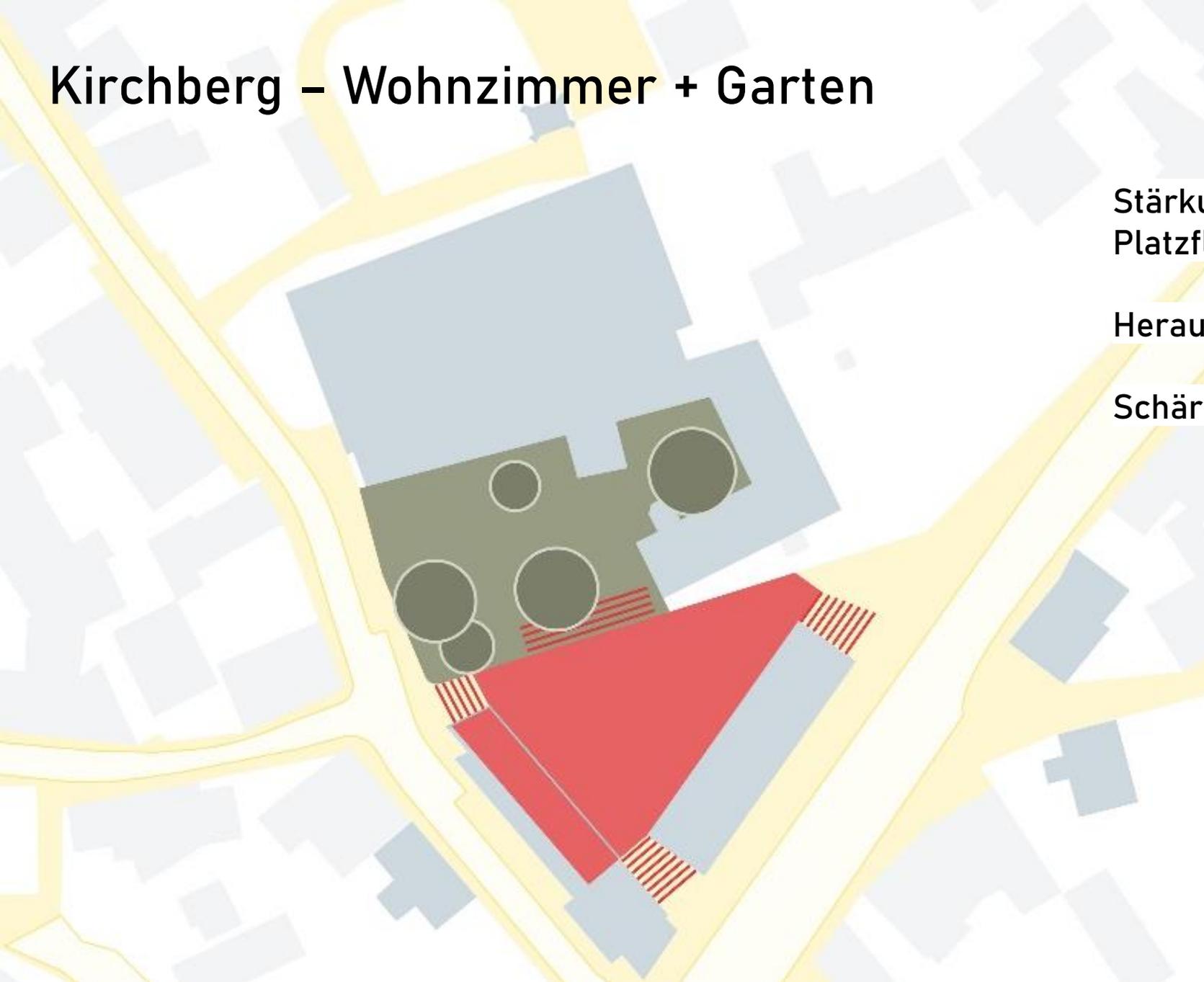
Sitzstufen zum Aufenthalt am Wasser

Stärkung der Wegebeziehung zwischen Sulzbachpark und freier Landschaft

# Am Sulzbach – neue Öffnung



# Kirchberg – Wohnzimmer + Garten



Stärkung des Zusammenhangs von  
Platzfläche und Kirchenvorfeld

Herausarbeitung eigener Freiraumqualitäten

Schärfung der Zugangssituationen zum Platz

# Kirchberg – Wohnzimmer + Garten



Weiterentwicklung des Kirchemfelds zum <Garten>

Aktivierung der Raumkante zwischen Wohnzimmer und Garten durch Tribüne

Bespielung der Platzfläche mit mobilen Stadtmöbeln und Pflanztöpfen als <Wohnzimmer>

Öffnung der Zugänge hin zum Straßenraum

# Kirchberg – Wohnzimmer + Garten



# Kirchberg - Wohnzimmer + Garten



# Kirchberg - Wohnzimmer + Garten

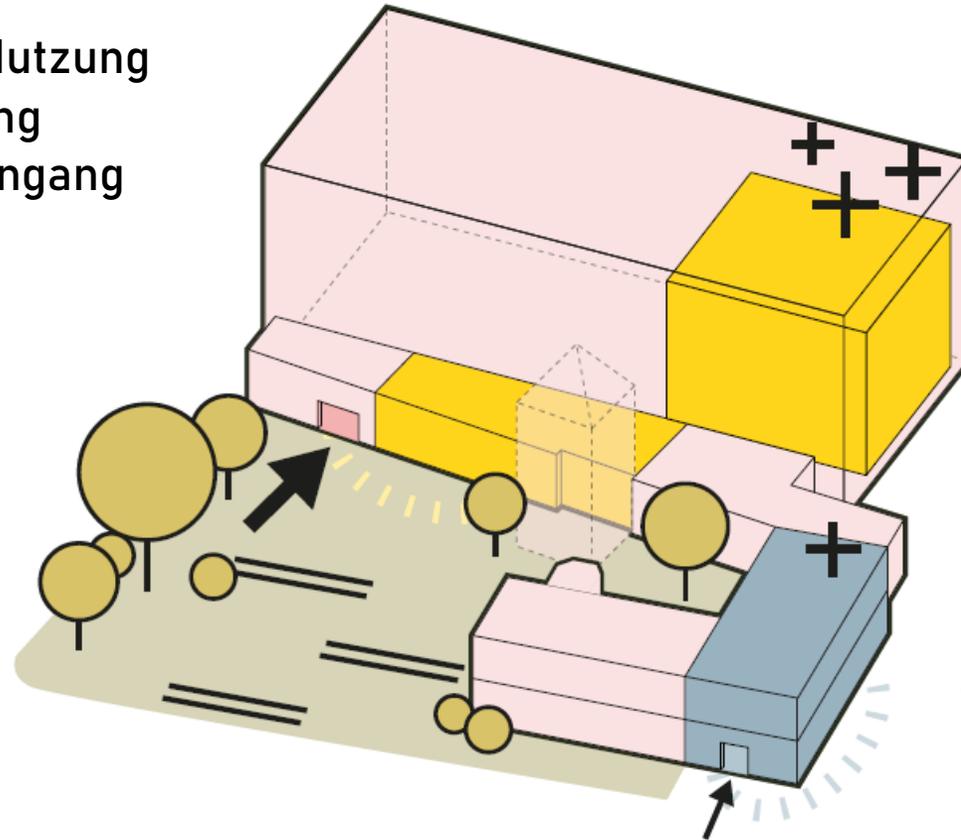


# Drei zentrale Baustellen (aus städtebaulicher/hochbaulicher Perspektive)



# 1) Das Kirchenensemble als belebender Baustein der Mitte

Kirchliche Nutzung  
Hauptnutzung  
zentraler Eingang

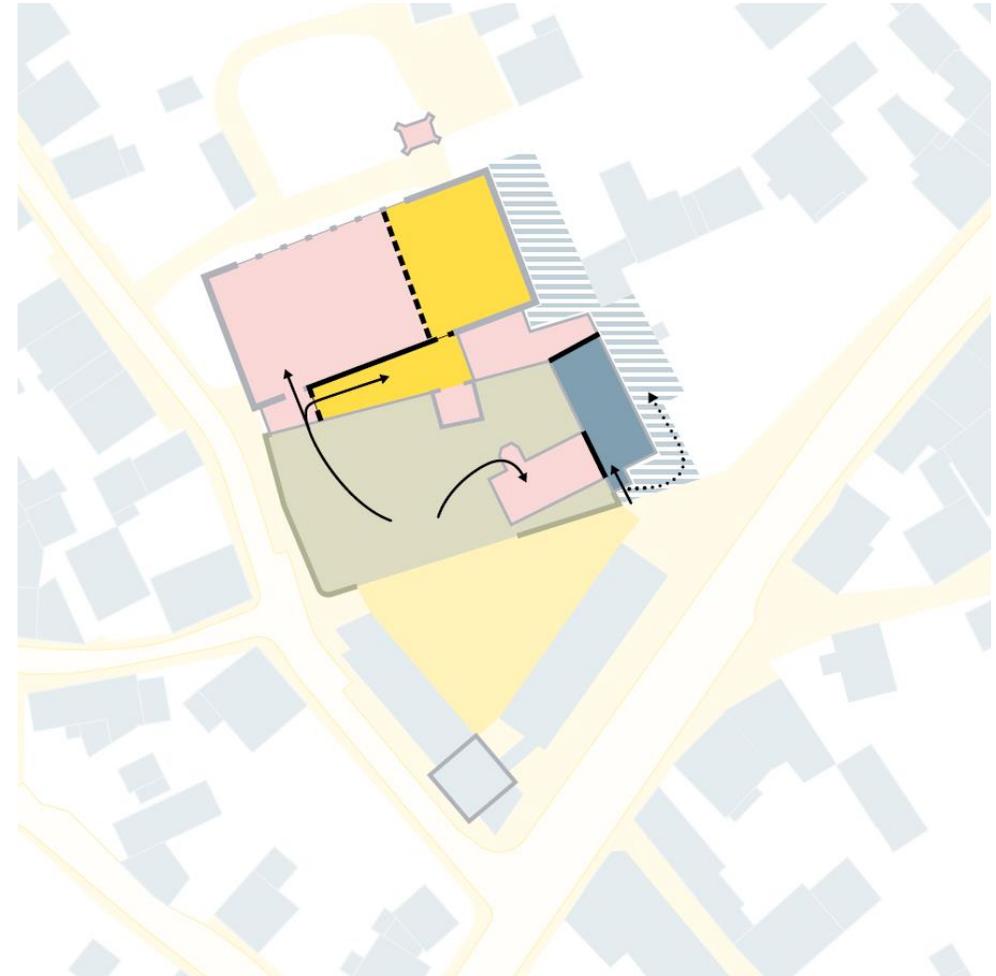
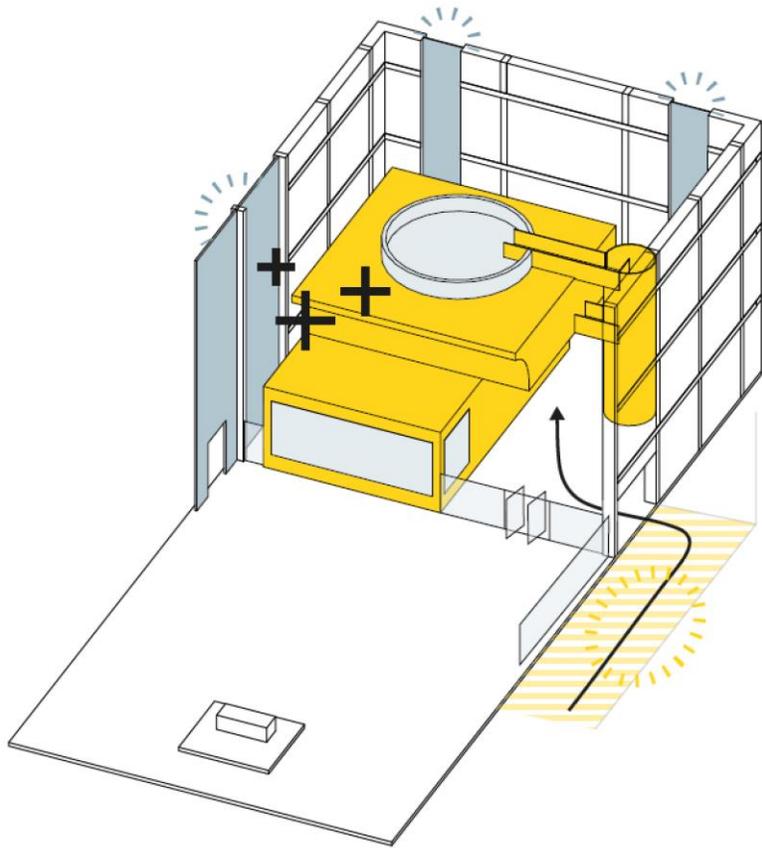


Kulturelle & soziale Nutzungen  
Veranstaltungsräume  
Kirchencafé / Foyer

Wohnnutzung  
einfache Reaktivierung  
24/7 Nutzung  
Sicherheit / soziale Kontrolle

> kirchliche Grundprägung

# Ein neues Miteinander in der bestehenden Gebäudehülle

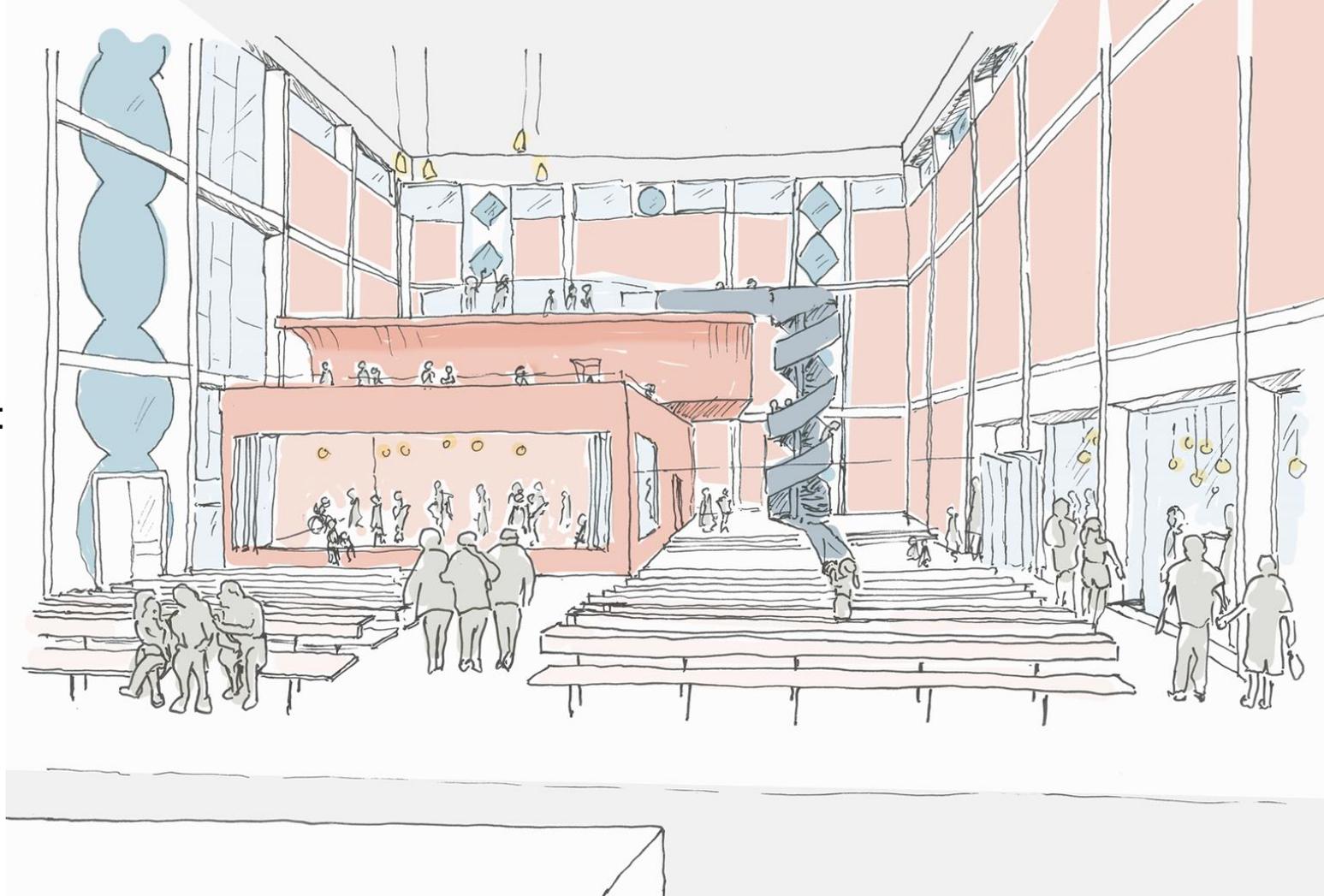


# Neue Synergien im Bestand

Mehrwerte für bestehende Kirchennutzung:

+ Empore  
kaum Raumverlust

+ Neue  
Sanitärräume  
(barrierefrei)



Ergänzende  
Nutzungen:

+ Veranstaltungs-  
räume  
(separat beispielbar)

## 2) Neues Leben in der Mitte

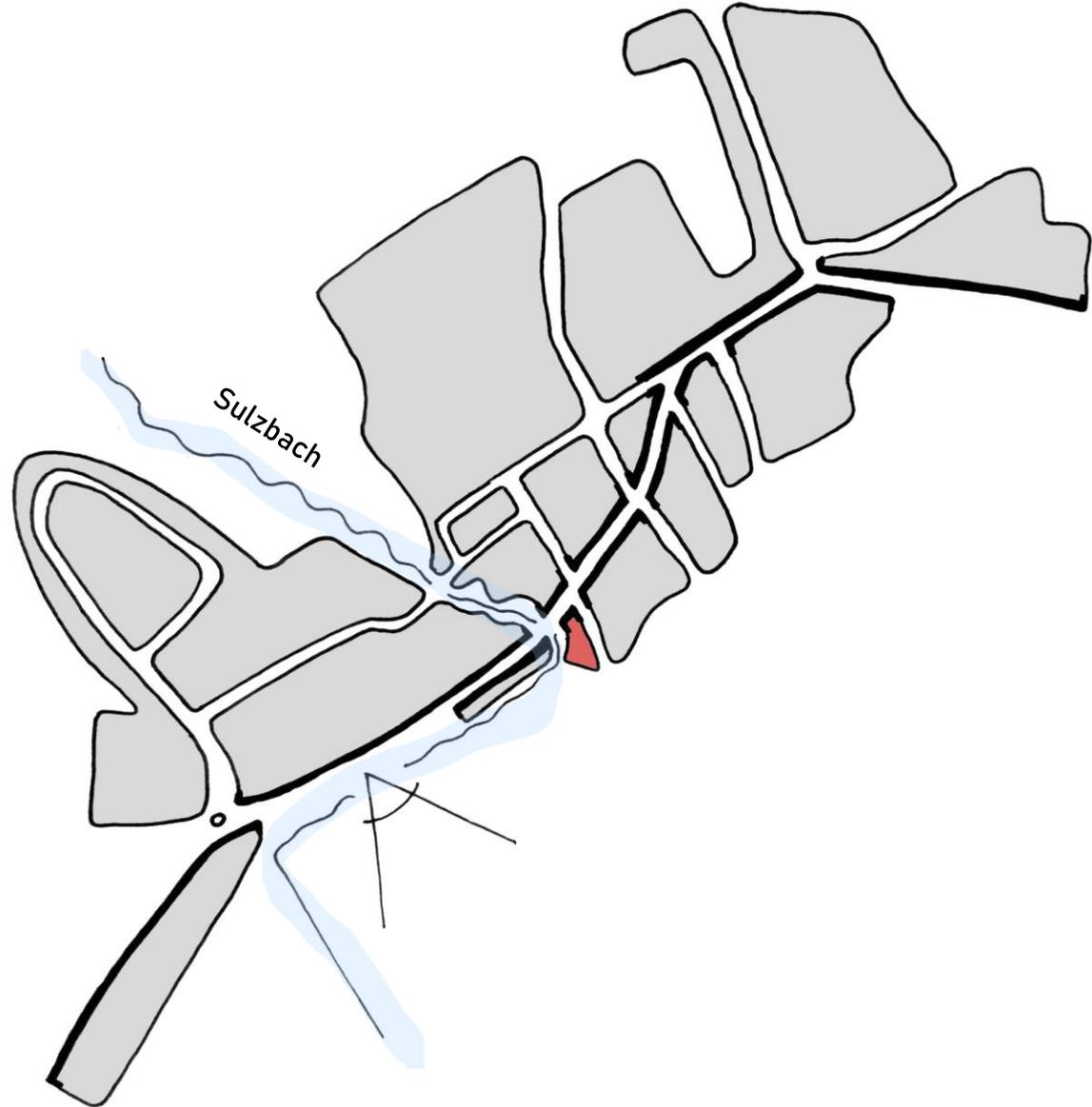
Variante A  
Gewerbliche Nutzung im Bestand  
(z. B. Gastro / Coworking)



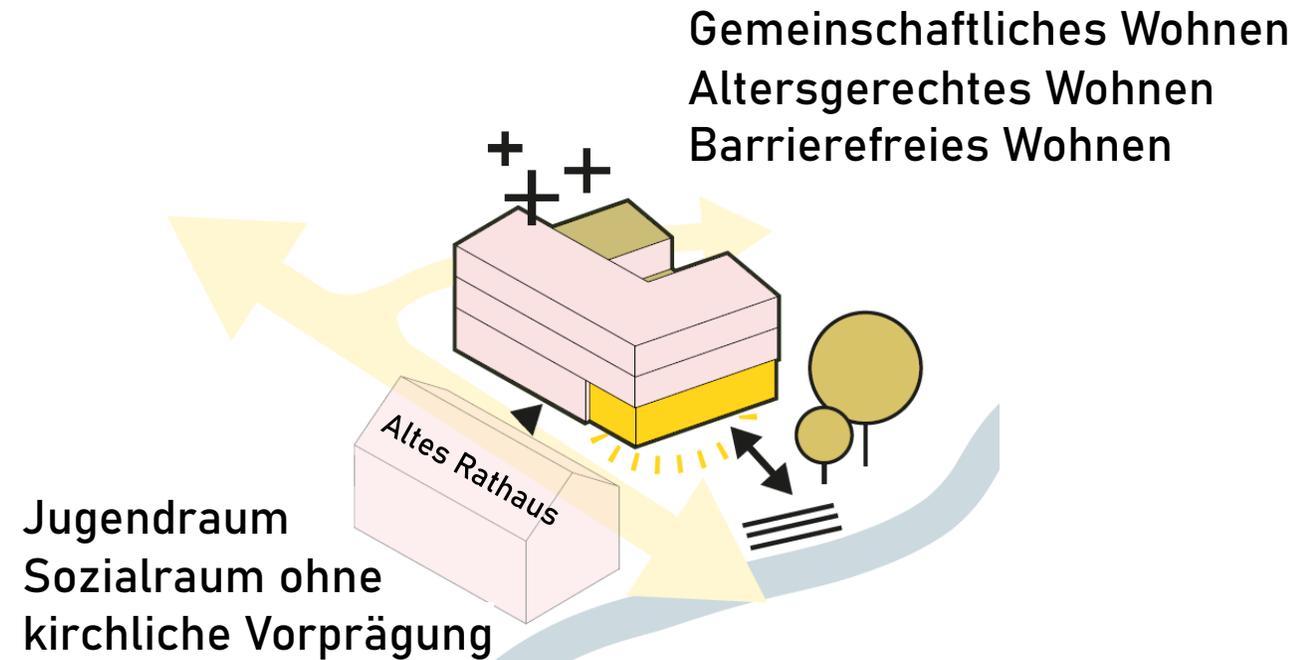
Variante B  
Neues Wohnen in der Mitte



### 3) Die Querung des Sulzbachs als räumliches Highlight

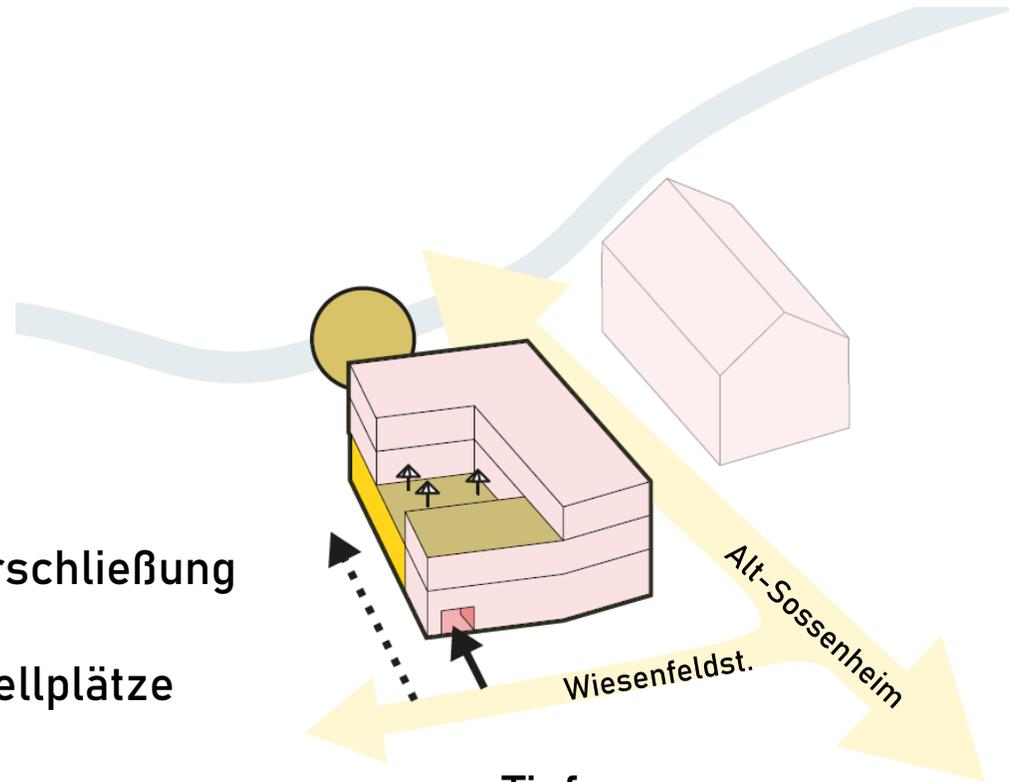


# Ein neuer Stadtbaustein mit Strahlkraft



# Organisation / Erschließung

Rückwärtige Erschließung  
Schreinerei  
Wegerecht / Stellplätze

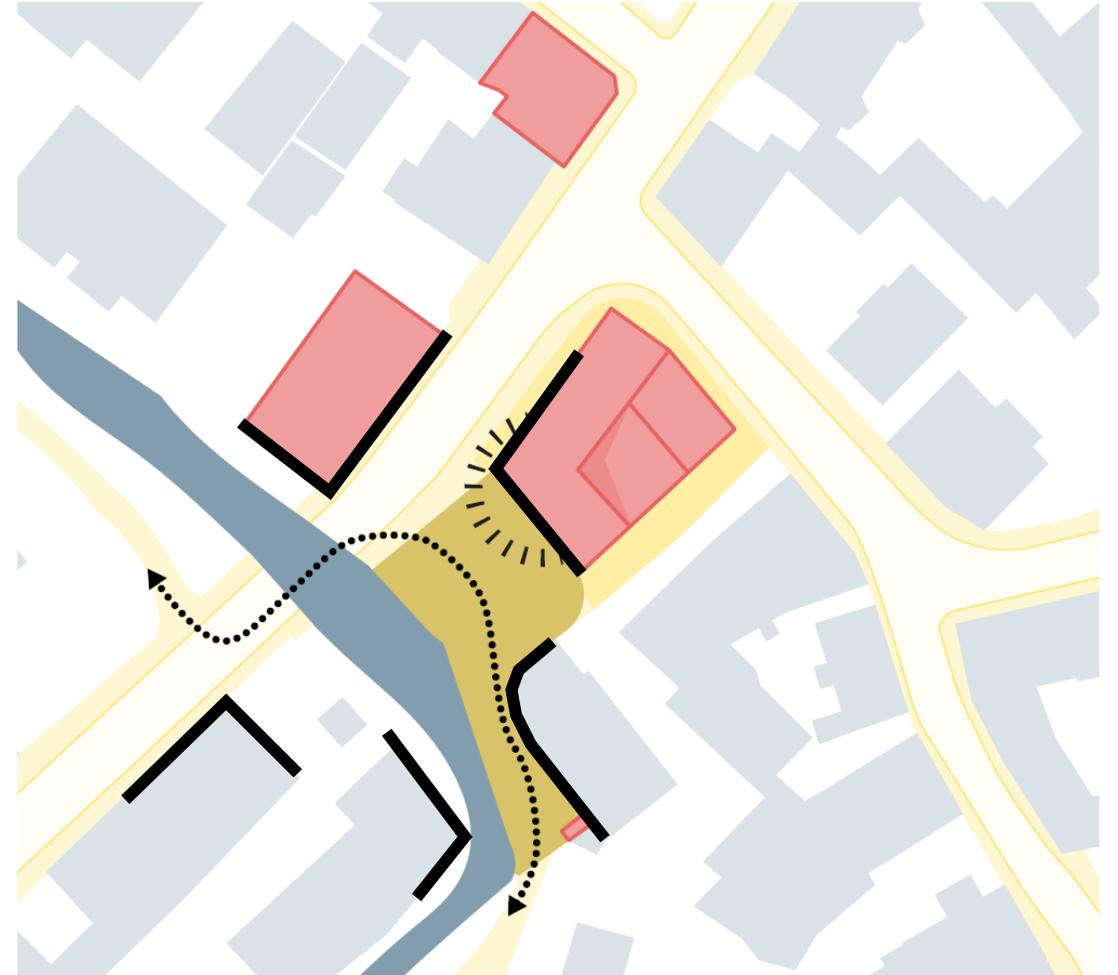


Tiefgarage  
Reduzierte Parkierung  
Carsharing-Stellplätze als ergänzendes Angebot  
+ oberirdisches Kurzzeitparken

# Bauliche Fassung des Freiraums

Bauliches Ensemble aus Altem Rathaus und Neubau

- > Räumliche Fassung des Außenraumes
- > Jugendraum belebt den Außenraum



# Lebendige Ortsmitte Sossenheim





**Vielen Dank!**

Pia Thissen, Prof. Dr. Markus Kaltbach (berchtoldkrass) | Daniel Wölfel, Tobias Hoffmann, Florian Strauss (Studio Vulkan)

 berchtoldkrass

**Studio Vulkan**  
Landschaftsarchitektur