

Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes "Modernisierungsbonus"

FÖRDERSYSTEMATIK

Maßnahmen zur Modernisierung und Ergänzung des Wohnungsbestandes (im Zusammenhang mit einer energetischen Modernisierung)

GRUNDFÖRDERUNG: Zuschuss in Höhe von 35 % der förderfähigen Kosten

MAXIMAL FÖRDERFÄHIGE KOSTEN (abhängig vom erreichten energetischen Niveau gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG WG/EM)

Einzelne energet. Maßn. (BEG EM)	Effizienzhaus Denkmal	Effizienzhaus 85	Effizienzhaus 70	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 40
650 €	850 €	1.000 €	1.100 €	1.200 €	1.300 €
je m ² WoFI/NUF	je m ² WoFI/NUF	je m ² WoFI/NUF	je m ² WoFI/NUF	je m ² WoFI/NUF	je m ² WoFI/NUF

ZUSATZFÖRDERUNG

Erhöhung Zuschuss um

Erneuerbare Energien Anteil von mind. 75 % des Energiebedarfs	+ 100 € je m² Wohn- bzw. Nutzungsfläche (max. 50 % der Kosten)
Nachhaltige Dämmstoffe Anteil von mind. 75 % der Gebäudehülle	+ 40 € je m² Fassaden- / Dachfläche
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung gemäß Mindestanforderungen - BEG EM	+ 3.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Barrierefreier Zugang (z. B. Aufzugsanlage, Rampe, Treppenlift)	+ 6.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Barrierefreier Umbau (z. B. im Bad)	+ 6.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Anbau von Balkonen	+ 5.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
"privates Wohnumfeld" (z. B. Entsiegelung / Neuordnung der Flächen)	+ 80 € je m² Freifläche (max. 50 % der Kosten)

Oder Einzelmaßnahmen

(ohne Zusammenhang mit einer energetischen Modernisierung)

FÖRDERZUSCHUSS

in Höhe von

Barrierefreier Zugang (z. B. Aufzugsanlage, Rampe, Treppenlift)	6.500 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Barrierefreier Umbau (z. B. im Bad)	6.500 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Anbau von Balkonen (wenn noch keine Freisitze vorhanden)	5.500 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Stadtbildpflege "Einfach" (z. B. Fassadenerneuerung an ortsbildprägender Stelle)	40 € je m² Fassaden- / Dachfläche (max. 50 % der Kosten)
Stadtbildpflege "Denkmalschutz" (z. B. Maßn. zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude)	80 € je m² Fassaden- / Dachfläche (max. 50 % der Kosten)
"privates Wohnumfeld" (z. B. Entsiegelung / Neuordnung der Flächen)	80 € je m² Freifläche (max. 50 % der Kosten)
"öffentliches Wohnumfeld" (z. B. Verbesserung quartiersbezogener Freiflächen)	bis zu max. 200 € je m² Freifläche