

Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main
Lokale Partnerschaft

Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)

Protokoll:	47
Termin:	20.02.2025
Ort:	Stadtteilbüro Eiche
Anwesende:	Siehe TeilnehmerInnen - Liste
Entschuldigt:	LoPa Mitglieder: Herr Demiri, Herr Reiter, Herr Walter Stadtplanungsamt: Herr Kreisl, Frau Richter Stadtumbaumanagement: Frau Baskazanci, Frau Zampich

Themen / Ergebnisse / Festlegungen:

TOP 1

Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung, Überprüfung der Beschlussfähigkeit,

Die Sitzung findet als hybride Veranstaltung statt, um mehr Mitgliedern eine Teilnahme zu ermöglichen. Mit 9 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Zum Protokoll der 46. Sitzung gibt es keine Anmerkungen.

TOP 2

Aktuelles

Lärmschutzwand

Auf Nachfrage nach dem Stand zu den Lärmschutzwänden wird berichtet, dass sich die Bahn derzeit mit der Vorplanung befasst, bevor das Vorhaben in die Ämterbeteiligung geht. Fest steht, dass die Lärmschutzwand umgesetzt wird, das Umsetzungsdatum ist noch offen.

Barrierefreier Bahnhofsumbau

Im Stadtteil kursieren Gerüchte, dass für die Fußgängerunterführung am Bahnhof keine Aufzüge errichtet werden. Diese Gerüchte entbehren jeder Grundlage.

Omega-Brücke

Bis zur Entscheidung welche Variante als Ersatz für die abgerissene Omegabrücke kommt, kann es noch ca. 1 Jahr dauern. In diesem Kontext kommt der Hinweis, dass für die

angrenzenden Parkplätze, welche sich im Besitz der Vonovia befinden, Vorkaufsrechte existieren, welche es zu prüfen gelte.

Verkehrssituation Schwarzerlenweg

Die problematische Verkehrssituation im Schwarzerlenweg während vieler Veranstaltungen im Saalbau wird erneut von Mitgliedern vorgebracht. Die Stellungnahme des Magistrats wird kritisiert. So wird der Tatsache, dass es sich beim Schwarzerlenweg um eine Sackgasse handelt nicht Rechnung getragen. Der dort geäußerten Einschätzung, die Zufahrtskontrolle hätte keinen Effekt gehabt, wird von den Mitgliedern vehement widersprochen. Zudem wird die Gesprächsbereitschaft sowie das Engagement der ABG kritisiert.

Ampel Ecke Waldschulstraße/Eichenstraße

Die rote Ampel wird von Fahrzeugen, welche aus der Eichenstraße links auf die Waldschulstraße abbiegen wiederholt übersehen. Es wird angeregt an dieser Stelle durch ein blinkendes Signallicht für erhöhte Sicherheit und Sichtbarkeit zu sorgen. Frau Schmidt hat Kontakt zu den zuständigen Stellen und wird sich in dieser Gelegenheit an diese wenden.

Griesheimer Bahnhof

Nach Sichtung von Ratten wurde das Veterinäramt verständigt und es hat eine Ortsbegehung stattgefunden.

Bezüglich der Anbauten im Bereich des Bahnhofgebäudes und der Handläufe in diesem Bereich gab es Beschwerden zur rechtmäßigen Gestaltung und Sicherheit. Hierzu sind die entsprechenden Ämter involviert. Betreffend die Anbauten wurde eine Abrissverfügung erwirkt.

Sauberkeit

Für den Bereich der Grünanlagen berichten Mitglieder über Defizite zum Thema Sauberkeit und Müllentsorgung. So besteht die Problematik, dass von der FFR gesammelte Müllsäcke nicht zeitnah abgeholt werden und mehrere Tage neben Mülleimern stehen bleiben. Während die Mülleimer mittwochs geleert werden, findet die Müllsammlung durch die FFR am Donnerstag statt. Es wäre sinnvoll hier einen sinnvollen Leerungsturnus zu erwirken.

Fiat Gelände

Aus den Reihen der Mitglieder wird berichtet, dass der Postkasten im Bereich des ehemaligen Fiat Geländes nach derzeitigem Stand nicht wieder eingerichtet wird.

TOP 3

Sachstandsberichte

6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstraße inkl. Spielplatz

Im Rahmen der schon in der letzten Sitzung angekündigten Planungswerkstatt am 14.01.2025 in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule wurden vom Planungsbüro ST-Freiraum zwei Planungsvarianten vorgestellt. Vormittags wurden die Schüler:innen der Georg-August-Zinn Schule und der Berthold-Otto Schule beteiligt. Abends hatten die Anwohner:innen die Gelegenheit Anmerkungen zu äußern. Bei beiden Veranstaltungen wurden viele und wertvolle Anregungen gesammelt. Diese werden vom Planungsbüro ST-Freiraum eingearbeitet. Die Vorstellung der überarbeiteten Planung wird im Rahmen einer öffentlichen

Ergebnispräsentation am 06.05.2025 um 18:30 Uhr in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule stattfinden. Die dort vorgestellte Planung wird grob darstellen welche Nutzungen in welchen Bereichen vorgesehen sind. Details zu Design, Farben und Materialien stehen zu diesem Zeitpunkt noch nicht final fest. Die Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung wird rechtzeitig erfolgen. Danach ist angedacht die Planung am 17.06. im Ortsbeirat vorzustellen, bevor die Umsetzungsplanung fortgeführt wird. Hierzu gibt es die Anfrage ob es möglich ist die Präsentation im Ortsbeirat erst nach den Sommerferien zu terminieren. Diese Möglichkeit wird geprüft. Mit einer Umsetzung der Maßnahmen ist in den Jahren 2026/2027 zu rechnen.

Jahresplanung Öffentlichkeitsarbeit 2025

Das Stadtumbaumanagement stellt die bisherige Jahresplanung und Termine zur Öffentlichkeitsarbeit und relevanten Veranstaltungen vor. Von Seiten der Mitglieder wird ergänzt, dass der Termin für das Mainuferfest noch abzustimmen ist. Gleiches gilt für den Tag der offenen Höfe und Gärten. Ein Vorschlag ist es die Fahrradcodierung auf dem Vorplatz zum Saalbau zur Bewerbung der LoPa und des Stadtumbaus zu nutzen.

Zauber Show 26.04.2025

Herr Mayer stellt den Stand seines Verfügungsfondsprojekt zur Zaubershow für Kinder im Saalbau vor. Die Mitglieder diskutieren über das Vorgehen und die Bewerbung. Die Öffentlichkeitsarbeit im Sinne der Gestaltung und Herstellung der Plakate und Flyer wird maßgeblich durch das Stadtumbaumanagement unterstützt und mit Herrn Mayer abgestimmt. Die Mitglieder zeigen Bereitschaft und sind aufgerufen sich organisatorisch am Tag der Veranstaltung einzubringen. Hierzu wird es weiterführende Abstimmungen im E-Mail-Verteiler der LoPa geben.

TOP 4

Projektübersicht ISEK Maßnahmen

In einer Präsentation (siehe Anlage) wird das jährliche Programmantragsverfahren erläutert und die Bewilligungssumme zum Förderantrag 2024 vorgestellt. Anschließend geben das Stadtplanungsamt und das Stadtumbaumanagement einen Überblick über die Auswahl die ISEK-Maßnahmen, die mit dem nach derzeitigem Kenntnisstand letzten Projektantrag angemeldet werden.

Sitzungstermine 2025:

22.05., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr

28.08., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr

20.11., 18:30 Uhr – 20:20 Uhr

Anlagen:

- Anwesenheitsliste 47. LoPa
- Präsentation LoPa 47

Verteiler:

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 24.02.2025

i.A. BSMF, Kevin Grützenbach

Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte
TOP 3 Sachstandsberichte

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 20.02.2025

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünflächen

- Erste Beteiligungsveranstaltung und Rundgang am 01.10.2024 auf den beiden Flächen
- Auf Basis dieser Ergebnisse Erstellung von zwei Planungsvarianten
- Zweiteilige Planungswerkstatt am 14.01.2025 in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule
- Vorstellung und Diskussion der Planungsvarianten





6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünflächen

- Am Vormittag Beteiligung von Schüler:innen der Georg-August-Zinn Schule und der Berthold-Otto Schule
- Abends Gelegenheit für Anwohner:innen Anmerkungen zu äußern
- ST-Freiraum arbeitet diese Anregungen ein
- Vorstellung der überarbeiteten Planung im Rahmen einer öffentlichen Ergebnispräsentation am 06.05.2025 um 18:30 Uhr in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte

TOP 3 Öffentlichkeitsarbeit

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 20.02.2025

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Jahresprogramm Öffentlichkeitsarbeit

März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
	Zauber- show (26.04.)	Ergebnis- präsentation zu 6.8/6.12 (06.05.)	News#09	Verfügungsfondsprojekte?					News#10
		Tag der Städtebau- förderung							
		Lopa (22.05.)			Lopa (28.08.)			Lopa (20.11.)	



Kinder-Zaubershow

- Am 26.04.2025 im Saalbau Griesheim (ehemals Clubraum 2)
- Zwei Vorführungen um 14 Uhr sowie 16 Uhr
- Je 45 min. Zaubershow und 1 Uhr Luftballonmodellage
- Öffentlichkeitsarbeit mit Plakaten und Flyern im Stadtteil und den Institutionen



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte

TOP 4 Programmantrag 2025

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 20.02.2025

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Programmmantragsverfahren

- Beantragung erfolgt jährlich (Abgabe des Antrags 30.02.2025)
- Nur im ISEK verankerte Projekte mit deren Gesamtkosten können beim Fördergeber angemeldet werden
- RiLiSE (Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung) als Leitschnur zur Förderfähigkeit von Projekten
- Förderbescheid wird Ende eines jeweiligen Jahres durch das Land Hessen zugesandt
- Beispiel Stadtumbau Griesheim-Mitte 2024:
 - Februar 2024 beantragt: 11.708.000 € förderfähige Kosten
 - Dezember 2024 genehmigt: 1.000.000 € förderfähige Kosten (zzgl. Eigenanteil Kommune 500.000 €)
 - **Das Land/der Bund trägt ca. 67 %, die Stadt ca. 33 % der Kosten.**



Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 1.1 Konzept Entflechtung Gemengelage, beantragt: 2023, **laufend + angemeldet 2025**
- 1.2 Buchenstraße beantragt: 2024, + **angemeldet 2025**
- 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 -94, **abgeschlossen**
- 1.4 Entwicklung FIAT-Gelände, beantragt: 2020/2023/2024 **laufend + angemeldet 2025**
- 1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbestände Ahornstraße/Froschhäuser Straße, **laufend**
- 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur, Projekt Dritter, **abgeschlossen (Ausbau läuft)**
- 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof, **laufend**
- 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit, **laufend**
- 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 5.1 Integriertes Verkehrskonzept, beantragt: 2019, **abgeschlossen**
- 5.2 Schaffung einer Wegeverbindung Mainzer Landstraße –Lärchenstraße, beantragt: 2021, 2024, **laufend**
- 5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße, **abgeschlossen**
- 5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus dem int. Verkehrsentwicklungskonzept, beantragt: 2021/2022, **laufend**



Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 5.5 Wegeverbindung Lärchenstr. / Eichenstr., beantragt: 2022, **laufend**
- 6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus, beantragt: 2016/2017/2018, **abgeschlossen**
- 6.4 Reinigungsaktionen, beantragt: 2020, **laufend**
- 6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier, beantragt: 2023, **laufend**
- 6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg, beantragt: 2022, **laufend + angemeldet 2025**
- 6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze, beantragt: 2023, **laufend + angemeldet 2025**
- 6.15 Schaffung grüner Achsen, **angemeldet 2025**
- 6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße, beantragt 2021/2022/2023, **abgeschlossen**
- 7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße, beantragt: 2020 – abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)
- 8.1 Lokale Partnerschaft, **laufend**
- 8.2 Stadtumbaumanagement, beantragt: 2017/2020/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros (Miete), beantragt: 2019/2020/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 8.5 Aufbau eines Unternehmensnetzwerks, beantragt: 2020, **laufend**
- 8.6 – 8.8 Öffentlichkeitsarbeit, beantragt: 2017/2018/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**



Angemeldete Projekte 2025 - Gesamtübersicht

1.1 Gemengelage	35.000 €
1.2 Buchenstraße	2.876.702 €
1.4 Entwicklung FIAT-Gelände	650.000 €
3.1/3.5 Quartiersplatz	8.756.568 €
6.8 Aufwertung Grünfläche Schwarzerlenweg	615.500 €
6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze	553.000 €
6.15 Schaffung Grüner Achsen	540.000 €
6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung	10.000 €
8.2 Fördergebietsmanagement	396.000 €
8.3 Miete Stadtteilbüro	54.000 €
8.6 Öffentlichkeitsarbeit	25.000 €
	<hr/>
	14.511.770 €

