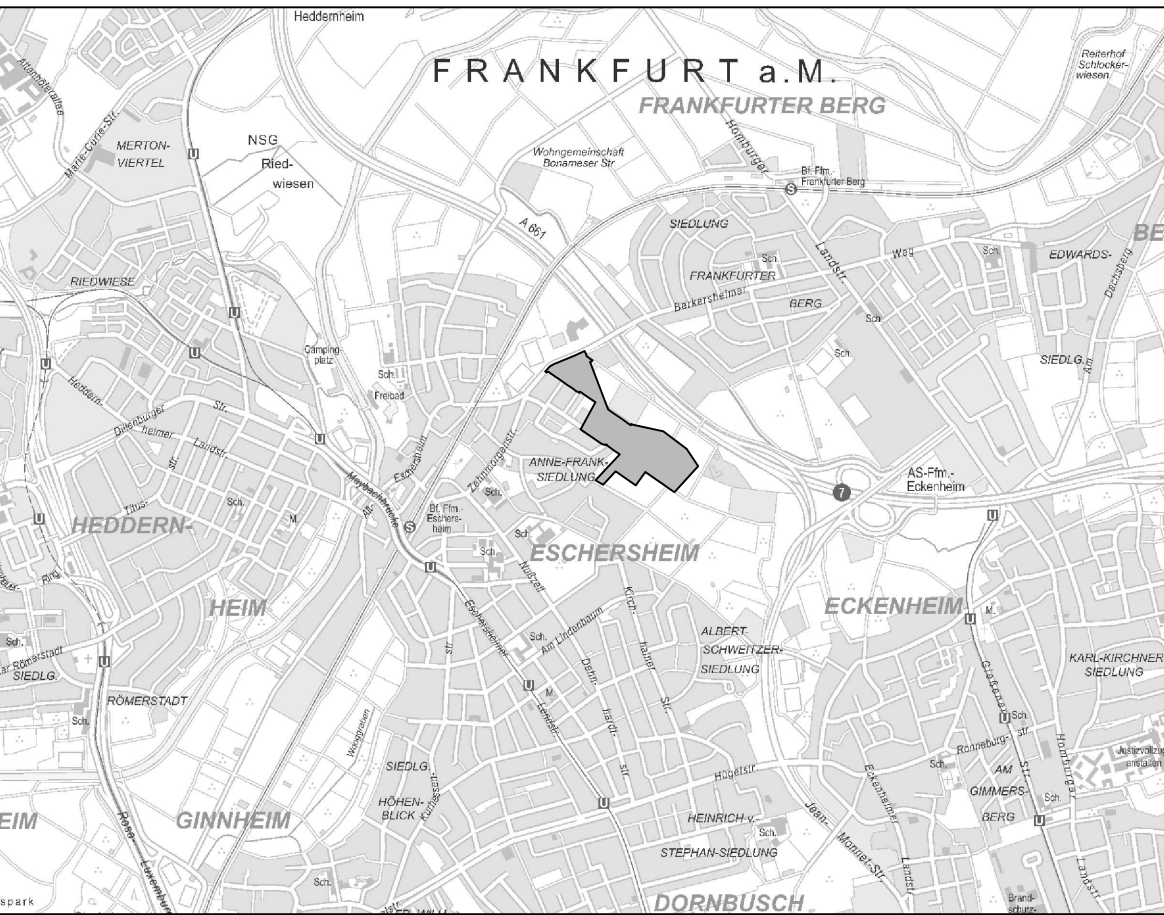




- Legende**
- WA (Allgemeines Wohngebiet)
 - SO (Sondergebiet)
 - Gemeinbedarf (Fläche für den Gemeinbedarf)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 0.6** GRZ (Grundflächenzahl)
- V Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. V
 - IV Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. IV
 - III Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. III
 - II Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. II
 - V Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. V
 - IV Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. IV
 - I angestrebte EG-Nutzung: Nahversorger; Geschossigkeit I
 - I angestrebte EG-Nutzung: Angebote für; Mobilität, Soziales, Kultur und Bildung Geschossigkeit I
- ← Fahrtrichtung Einbahnstraße
- Durchgang EG + 1. OG
- Aus der Fassadenflucht 2 m zurückgesetztes Erdgeschoss mit Durchgangspassage
- Geplante Wegeverbindung
- Zufahrten
- Abgrenzung des Plangebiets

Ausgearbeitet: 19.02.2024 GS/Kei
Maßstab: ohne



Geobasisdaten:
© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand: 01.2023
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Entwurf:
© tobeStadt, Frankfurt am Main, WGF, Nürnberg
überarbeitet durch das Stadtplanungsamt Frankfurt am Main
in Zusammenarbeit mit tobeStadt

Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 902 - Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung -