

## **Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main Lokale Partnerschaft**

### **Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)**

<b>Protokoll:</b>	42
<b>Termin:</b>	15.02.2024
<b>Ort:</b>	Stadtteilbüro Eiche
<b>Anwesende:</b>	Siehe TeilnehmerInnen - Liste
<b>Entschuldigt:</b>	LoPa Mitglieder: Herr Demiri, Frau Dittmann, Frau Hiller, Herr Kaya, Herr Walter, Herr Ziegler Stadtplanungsamt: Herr Kreisl, Frau Richter, Frau Dichtl

### **Themen / Ergebnisse / Festlegungen:**

#### **TOP 1**

### **Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung**

Herr Mayer begrüßt die Teilnehmenden zur 42. Sitzung der LoPa. Mit 8 anwesenden Mitgliedern ist die LoPa nicht beschlussfähig.

Zur nächsten Sitzung der LoPa sollen, auf Antrag von Frau Schmidt, zu folgenden Fragestellungen Bezug genommen werden:

- Ob das Grundstück bzw. welche Bereiche des Grundstücks von Herrn Parinello umgewidmet wurden?
- Zudem soll der Status der Imbissbude, insbesondere hinsichtlich des anstehenden Bahnhofumbaus geprüft werden.

Herr Kurtz berichtet, dass eine Baugenehmigung für das Grundstück vorliegt.

Anschließend wird das Protokoll der 41. LoPa-Sitzung verabschiedet.

#### **TOP 2**

### **Aktuelles**

### OMEGA Brücke:

In Folge einer Bahnquerung, ist es zu einem Todesfall im Bereich des Bahnhofs gekommen. Der Hintergrund und die Identität des Opfers sind derzeit noch unklar.

In diesem Kontext wird die Frage gestellt in welchem Maße die Bahngleise im innerstädtischen Bereich gesichert werden müssen.

Zur Errichtung einer Behelfsbrücke wurde ein Antrag im Ortsbeirat gestellt und angenommen. Die Errichtung einer Behelfsbrücke wird zudem Thema im Ausschuss für Mobilität und Smart-City sein, der am 11. März um 17 Uhr tagt. Es wird berichtet, dass derzeit mehrere Ämter damit beschäftigt sind, Varianten einer Behelfsbrücke zu überprüfen.

Es wird angeregt, dass sich die Saalbau der Forderung nach einer Behelfsbrücke anschließen soll. Aufgrund der Empfehlung bei Veranstaltungen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anzureisen und der angespannten Situation bei der Anreise vieler Gäste mit dem PKW, würde eine Behelfsbrücke von besonderer Wichtigkeit sein.

Von Seiten des Stadtplanungsamts wird berichtet, dass nach Angaben des Amts für Straßenbau und Erschließung (ASE) der Quartiersplatz, ungeachtet der möglichen Varianten für den Ersatz der Omegabrücke, wie geplant umgesetzt werden soll

### Sonstiges

Im Bereich der Grünanlage zwischen Schwarzerlenweg und Espenstraße ist es zu einem tödlichen Gewaltverbrechen gekommen.

Am Hochhaus in der Espenstraße 23 wurden Mülltonnen angezündet.

Der Türkische Lebensmittelladen an der Waldschulstraße wurde mutmaßlich Opfer einer Brandstiftung.

In der Immobilie, die zuvor vom Schuhhändler Goerz genutzt wurde, soll ein Woolworth eröffnen. Die Mitglieder der LoPa wünschen sich über solche Entwicklungen, wie auch Ankündigungen zu Baumaßnahmen im Stadtteil informiert zu werden, um ihrer Rolle als Multiplikatoren gerecht zu werden. Von Seiten des Stadtplanungsamtes werden mögliche Schwierigkeiten in der Informationsbeschaffung beschrieben. Von Seiten des Stadtumbaumanagements und des Stadtplanungsamtes wird überprüft inwieweit Informationen zeitnah und gebündelt beschafft und verbreitet werden können.

Am städtischen Spielplatz am Schwarzen Weg wurde eine Bank mit Sonnenschutz errichtet. Es wäre wünschenswert in diesem Bereich einen Müllbehälter aufzustellen.

## **TOP 3 Werkstatt Geschäftsordnung LoPa**

Die Mitglieder der LoPa diskutieren über mögliche Änderungen der Geschäftsordnung. Zu den Themen Beschlussfähigkeit, Sitzungstage und Stellvertretung Institutionen geben die Mitglieder schriftlich mittels Textkarten ihre Vorschläge ab. Diese Vorschläge werden an einer Stellwand gesammelt, zusammengefasst und anschließend diskutiert. Fotos der Eingaben sind dem Protokoll angehängt.

#### Beschlussfähigkeit:

- Einfache Mehrheit
- Einfache Mehrheit
- Reduzierung: Ja! Minimum muss aber festgelegt werden
- Alle Anwesenden 2/3 der Erschienenen
- Einfache Mehrheit, aber min. 1/3 aller Mitglieder müssen abstimmen
- Beschlussfähigkeit analog WEG Beginn Sitzung Beschlussfähigkeit prüfen, wenn nicht beschlussfähig → Abstimmung der Anwesenden

Ein Wunsch zur Absenkung der Hürden zur Beschlussfähigkeit ist allen Eingaben zu entnehmen. Zur Fassung von Beschlüssen soll eine einfache Mehrheit genügen. Über die konkrete Umsetzung und die Wege dahin wird von den Anwesenden diskutiert. Die Lösungsvorschläge werden von Seiten des Stadtplanungsamtes geprüft. Die vorhandene Regel, dass abstimmungsrelevante Themen mit der Einladung angekündigt und vorgestellt werden müssen, bleibt bestehen.

#### Sitzungstage:

- Feste Tage
- Digitale Teilnahme
- Wechselnd nicht immer z.B. donnerstags
- Wechselnd
- Digitale Sitzung
- Ein fester Wochentag, etwas früher
- Do. beibehalten wegen Planbarkeit andere Termine die regelmäßig an anderen Werktagen stattfinden
- Sollten wechseln
- Donnerstag

Zu diesem Thema gibt es von Seiten der anwesenden Mitglieder ein sehr heterogenes Stimmungsbild. Sowohl wechselnde Tage als auch feste Sitzungstage werden vorgeschlagen. Die Möglichkeit von hybriden Sitzungen wird gewünscht. Das Stadtumbaumanagement wird die Durchführung von hybriden Sitzungen prüfen. Zudem wird Herr Mayer eine Umfrage zu den favorisierten Wochentagen anlegen und versenden. Hierbei sollen auch die möglichen Stellvertretenden der Institutionen befragt werden.

#### Stellvertretung Institutionen:

- Delegierte benennen
- Institutionsvertreter können stellvertretende Personen benennen
- Ja aber namentlich im Voraus zu benennen - und auf längere Zeit die gleichen Personen

- Teilweise vermutlich schwierig
- Konzept für Mitgliederwerbung Schulung Mitglieder zu pol. Entscheidungswegen
- Stellvertretung sollte möglich sein
- Stellv. ernennen
- Privat: keine Stellvertretung Institutionen. „dauerhaft Benannte
- Stellvertretung festlegen ernennen

Die anwesenden Mitglieder der LoPa befürworten die Möglichkeit der Entsendung von Stellvertretenden der Institutionen, diese sollten fest benannt werden.

## TOP 4

### **Aufruf Wahl zur stellvertretenden Leitung LoPa**

Von Seiten des Stadtumbaumanagements wird auf den vakanten Posten der stellvertretenden Leitung der LoPa hingewiesen. Interessierte private Mitglieder:innen können sich jederzeit an das Stadtumbaumanagement wenden um ihr Interesse an einer Kandidatur zu bekunden.

## TOP 5

### **Öffentlichkeitsarbeit**

#### Jahresplanung.

Das Stadtumbaumanagement stellt die bisher geplanten Aktivitäten zur Öffentlichkeitsarbeit vor und bittet die Mitglieder auf weitere Veranstaltungen und Maßnahmen hinzuweisen.

- Mainuferfest am 31.08.
- Tag der offenen Höfe und Gärten voraussichtlich im Mai oder Juni eine Abstimmung hierzu wird noch versendet
- Das Verfügungsfondsprojekt zum Rap Workshop befindet sich in der Konzeptionsphase
- Die geplante Bepflanzungsaktion der Stadtbibliothek befindet sich ebenfalls in der Konzeptionsphase
- Tag der offenen Gesellschaft am 18.06.2024

Diskussion ob ein Format in der Art eines Jour Fixe oder eines Stammtischs etabliert werden kann. Die Verkehrssituation oder auch die anstehende Sitzung des Ausschusses für Mobilität und Smart-City sind denkbare Anknüpfungspunkte.

Eine aktualisierte Übersicht der Aktivitäten zur Öffentlichkeitsarbeit wird mit dem Protokoll versendet und ggf. auch in der nächsten Sitzung der LoPa präsentiert. Anregungen und Ergänzungen können an das Stadtumbaumanagement gerichtet werden.

## TOP 6

### **Programmantrag 2024**

Aufgrund der fortschreitenden Zeit wird die Präsentation des Tagesordnungspunktes 6 mit dem Protokoll versendet.

**Sitzungstermine 2024:**

25.04.2024

27.06.2024

29.08.2024

31.10.2024

12.12.2024

**Anlagen:**

- TeilnehmerInnen – Liste
- Präsentation Öffentlichkeitsarbeit
- Präsentation Programmantrag 2024

Verteiler:

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 04.03.2024

i.A. BSMF, Kevin Grützenbach



April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
	Tag der Städtebauförderung (04.05.)	News#07	Verfügungsfondsprojekte?					News#08



April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
	Tag der Städtebauförderung (04.05.)	News#07	Verfügungsfondsprojekte?					News#08
	Tag der offenen Höfe und Gärten			Mainuferfest 31.08				
		Tag der offenen Gesellschaft 18.06						



Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

# Projektübersicht und Programmantrag 2023

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 26.01.2023

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



# Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 1.1 Konzept Entflechtung Gemengelage, beantragt: 2023, **laufend**
- 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 -94, **abgeschlossen**
- 1.4 Entwicklung FIAT-Gelände, beantragt: 2020/2023 **laufend** + **angemeldet 2024**
- 1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbestände Ahornstraße/Froschhäuser Straße, **laufend**
- 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur, Projekt Dritter, **abgeschlossen (Ausbau läuft)**
- 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs, beantragt: 2019/2022/2023, **laufend** + **angemeldet 2024**
- 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof, **laufend**
- 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit, **laufend**
- 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang, beantragt: 2019/2022/2023, **laufend** + **angemeldet 2024**
- 5.1 Integriertes Verkehrskonzept, beantragt: 2019, **laufend**
- 5.2 Schaffung einer Wegeverbindung Mainzer Landstraße –Lärchenstraße, beantragt: 2021, **laufend** + **angemeldet 2024**
- 5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße, **abgeschlossen**
- 5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus dem int. Verkehrsentwicklungskonzept, beantragt: 2021/2022, **laufend**



# Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 5.5 Wegeverbindung Lärchenstr. / Eichenstr., beantragt: 2022, **laufend**
- 6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus, beantragt: 2016/2017/2018, **abgeschlossen**
- 6.4 Reinigungsaktionen, beantragt: 2020, **laufend**
- 6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier, beantragt: 2023, **laufend**
- 6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg, beantragt: 2022, **laufend**
- 6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze, beantragt: 2023, **laufend**
- 6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung, beantragt: 2019/2022/2023, **laufend + angemeldet 2024**
- 7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße, beantragt 2021/2022/2023, **laufend**
- 7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße, beantragt: 2020 – abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)
- 8.1 Lokale Partnerschaft, **laufend**
- 8.2 Stadtumbaumanagement, beantragt: 2017/2020/2021/2022/2023, **laufend + angemeldet 2024**
- 8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros (Miete), beantragt: 2019/2020/2021/2022/2023, **laufend + angemeldet 2024**
- 8.5 Aufbau eines Unternehmensnetzwerks, beantragt: 2020, **laufend**
- 8.6 – 8.8 Öffentlichkeitsarbeit, beantragt: 2017/2018/2021/2022/2023, **laufend + angemeldet 2024**

