



**STADT  
PLANUNGS  
AMT**  
FRANKFURT AM MAIN

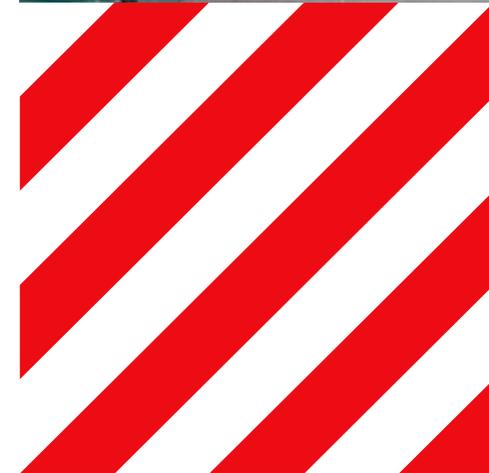
# Parkraumstudie Höchster Markt Förderprogramm Innenstadt Höchst

**ANNE LEDERER**  
61.33 Stadterneuerung  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

**IRIS LORENA LANGHAMMER**  
Stadtplanungsamt Verkehrsplanung

**MARKUS STENZEL**  
Straßenverkehrsamt

**DR. JÜRGEN SCHMITT**  
Stadtteilmanagement Höchst



# Luftaufnahmen Marktplatz

außerhalb der Marktzeit (2022)

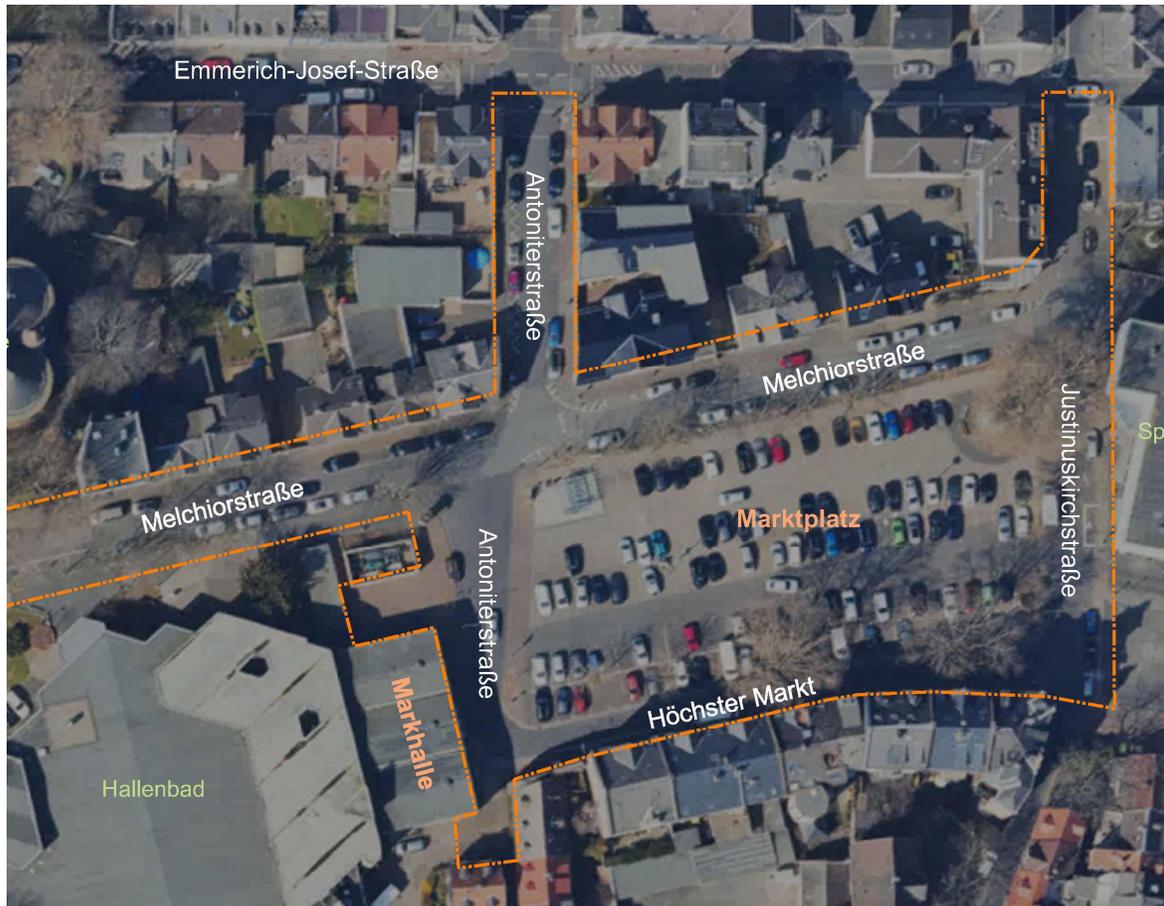


während der Marktzeit (2016)



Quelle: Stadtvermessungsamt Frankfurt

# Aufgabenstellung / Beauftragung Analyse



Beauftragung Büro Weber Stadtplanung und Verkehrsplanung aus Darmstadt:

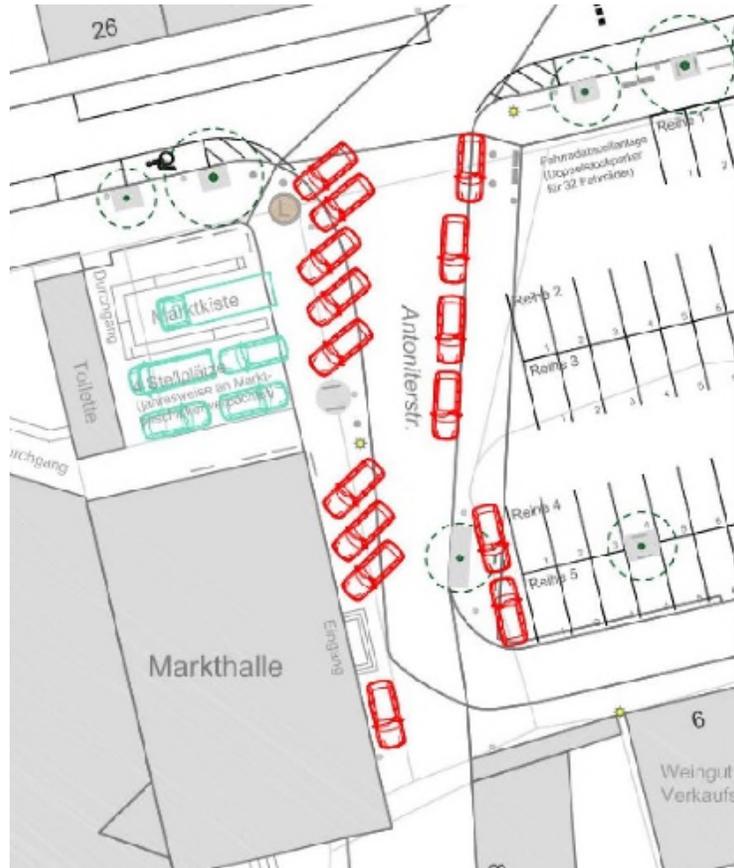
- Erfassung / Darstellung des Parkraumangebots für Kfz und für Fahrräder
- Auslastungsanalyse während der Markttage zur Marktzeit
- Befragung von parkenden Kfz-Fahrer\*innen
- Darstellung der Konflikte

Analyse liegt seit Anfang 2023 abgestimmt mit dem Straßenverkehrsamt vor und wurde am 15.5. in der AG Markt vorgestellt.

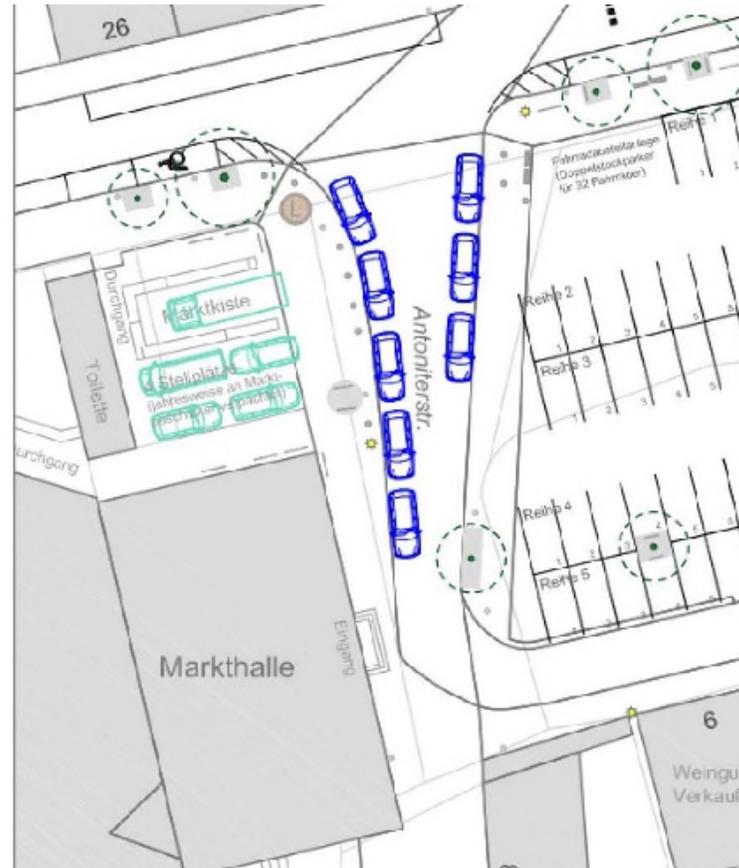


# Parcken in der Antoniterstraße

Derzeit praktiziertes Parken

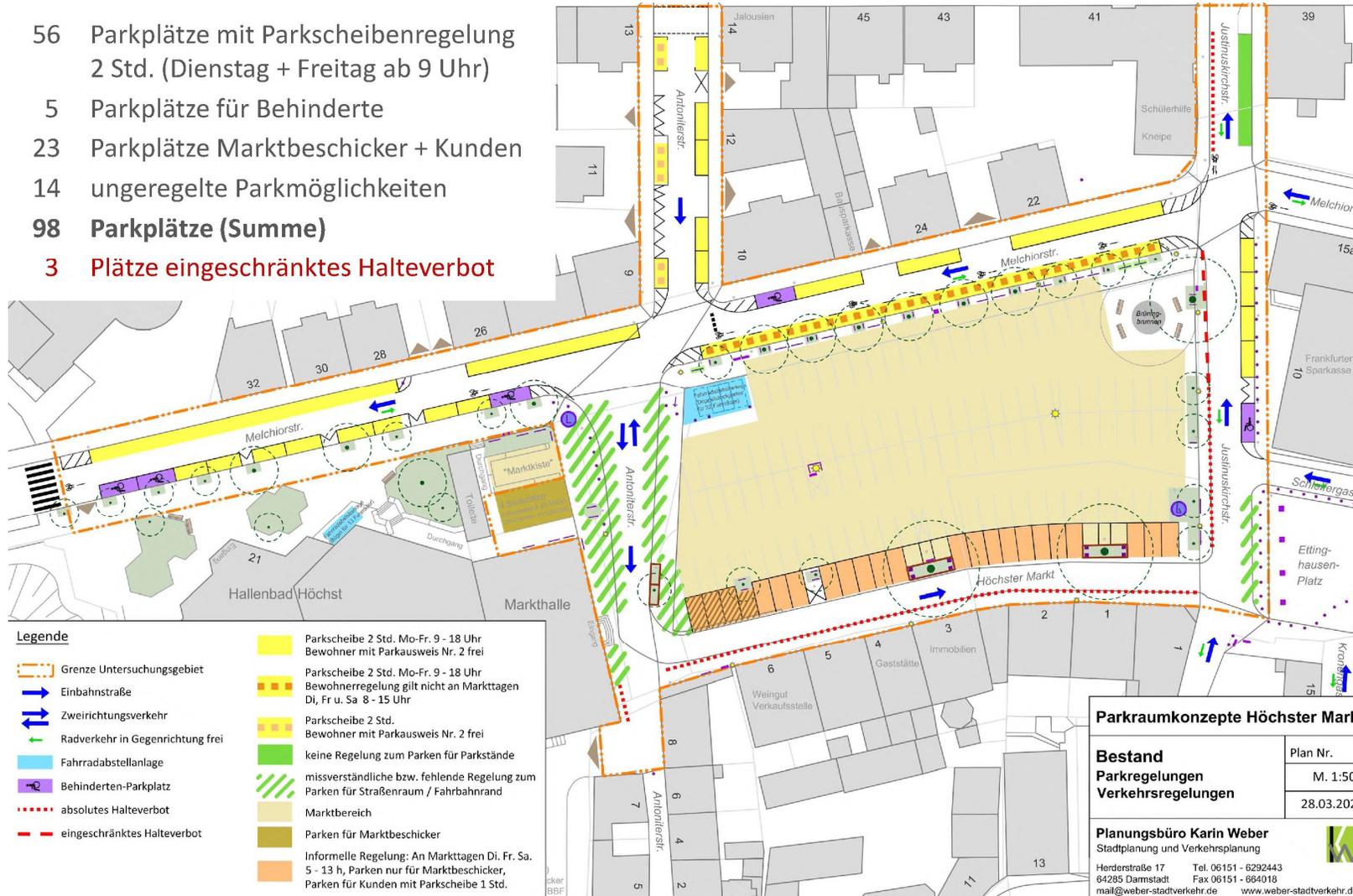


Eigentliche Anordnung bei Freihaltung der Gehwege



# Parkraumangebot während der Marktzeiten

- 56 Parkplätze mit Parkscheibenregelung  
2 Std. (Dienstag + Freitag ab 9 Uhr)
- 5 Parkplätze für Behinderte
- 23 Parkplätze Marktbesucher + Kunden
- 14 unregelmäßige Parkmöglichkeiten
- 98 Parkplätze (Summe)**
- 3 Plätze eingeschränktes Halteverbot**



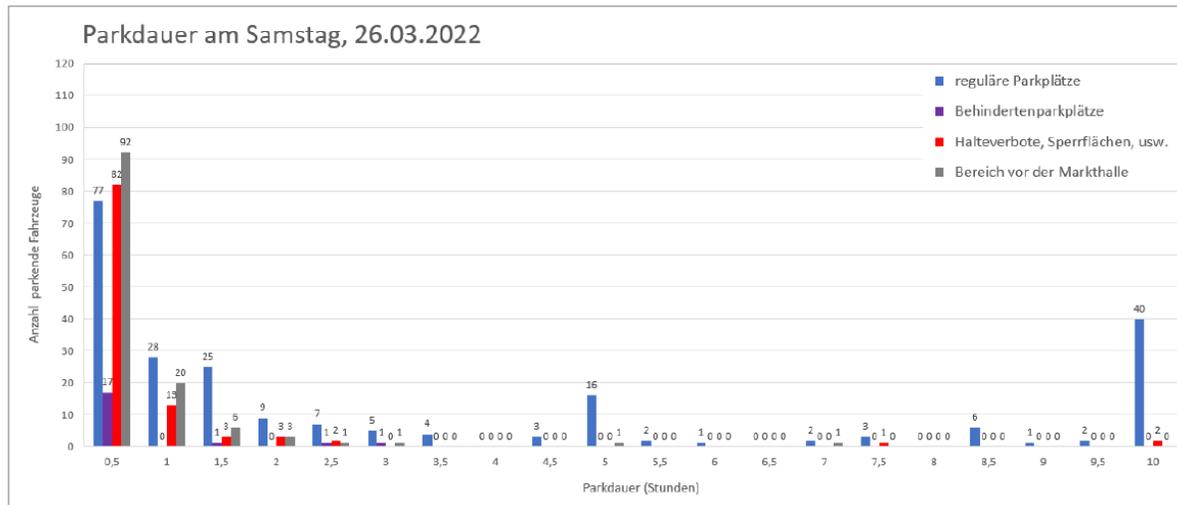
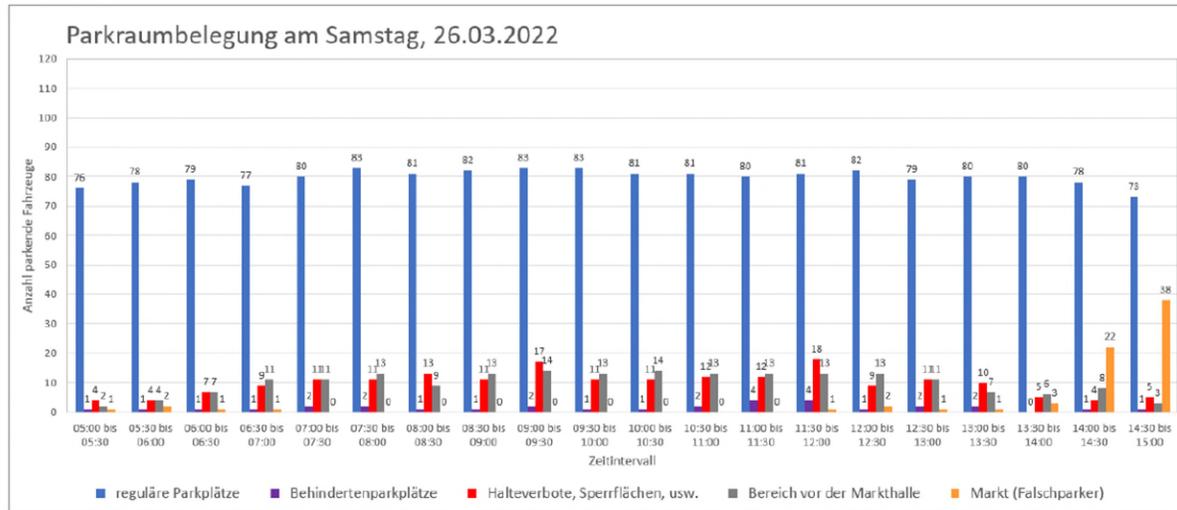
**Parkraumkonzepte Höchst Markt**

<b>Bestand</b>	Plan Nr. <b>2</b>
<b>Parkregelungen</b>	M. 1:500
<b>Verkehrsregelungen</b>	28.03.2023

**Planungsbüro Karin Weber**  
Stadtplanung und Verkehrsplanung

Herderstraße 17    Tel. 06151 - 6292443  
64285 Darmstadt    Fax 06151 - 664018  
mail@weber-stadtverkehr.de    www.weber-stadtverkehr.de

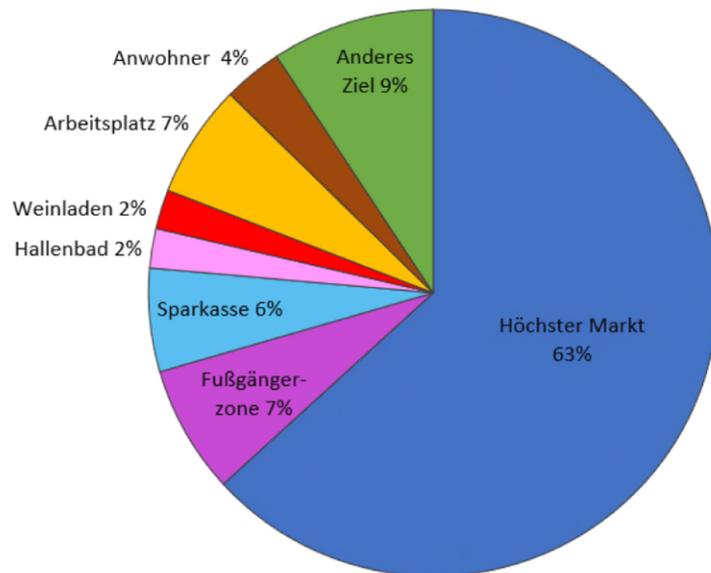
# Parkbelegung / Parkdauer



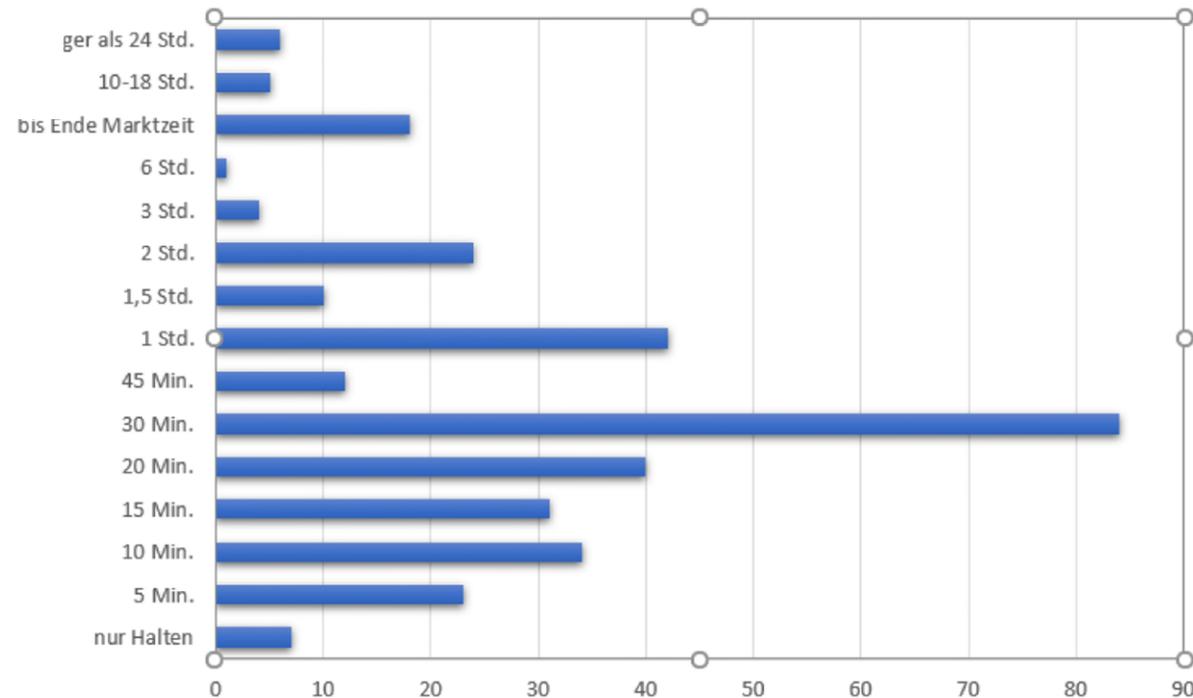
- Parkplätze konstant hoch ausgenutzt, Parkdruck steigt zu Marktzeiten
- Anzahl der Falschparker in Halteverbots, im Bereich vor der Markthalle und auf dem Markt ist während der Marktzeit (7–13 Uhr) am größten
- 0,5 - 1 Std. 67 - 71 % der Park- und Haltevorgänge
- 1,5 - 2 Std. 10 - 12 % der Parkvorgänge
- 2,5 - 9,5 Std. 10 - 13 % der Parkvorgänge
- > 9,5 Std. 6 - 9 % der Parkvorgänge
- Parkvorgänge > 2,5 Std. belegen mehr als die Hälfte der Parkplätze

# Befragung von parkenden Kfz-Fahrer\*innen

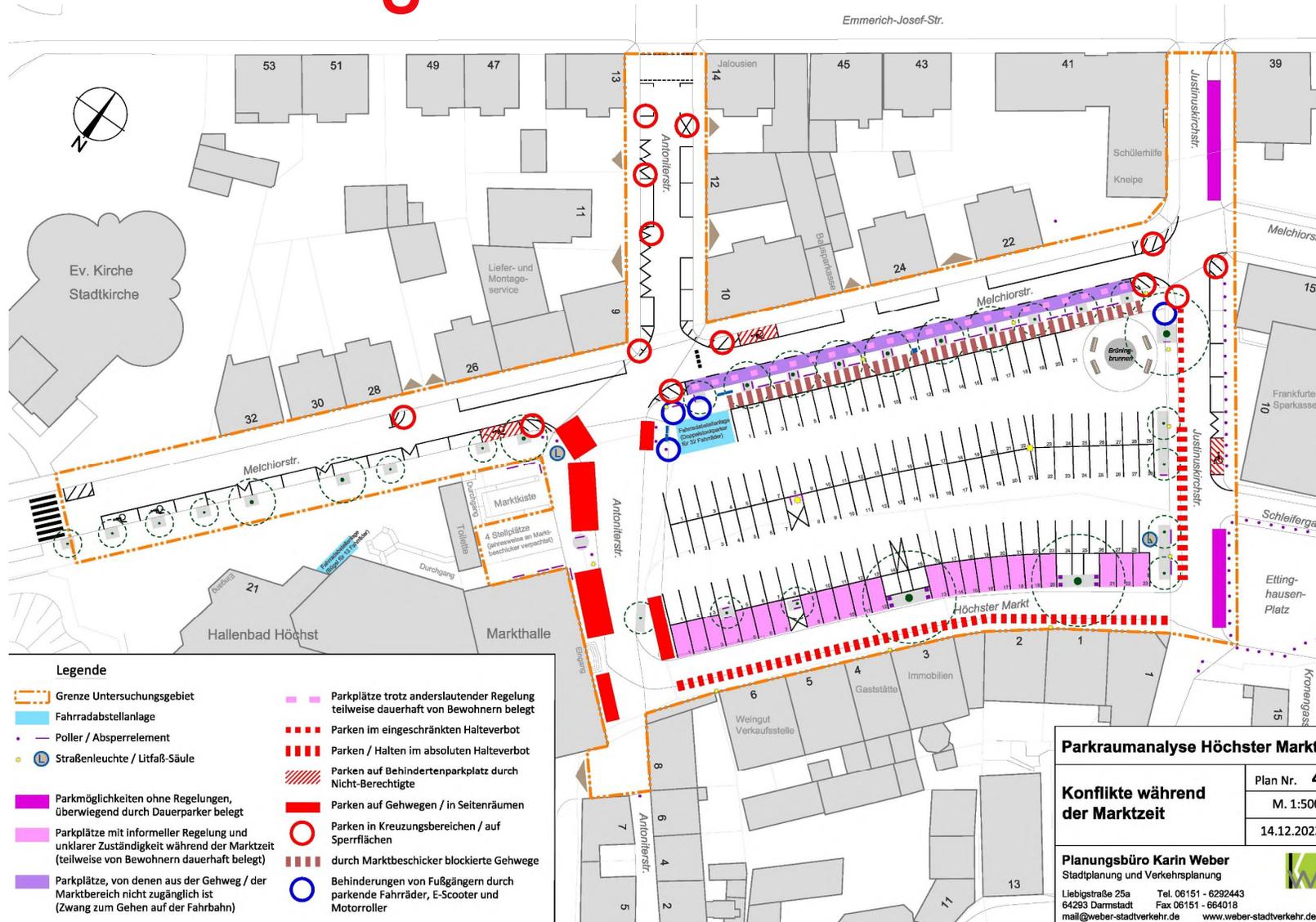
## Grund des Parkens



## Voraussichtliche Parkdauer



# Darstellung der Konflikte



- Unklare Regelungen
- große Unsicherheit aller Gruppen bezüglich der Parkregelungen
- Belegung von Dauerparkenden
- Blockierungen / Behinderungen durch Falschparker und Parksuchende
- Keine freien Gehwege
- Keine Aufenthaltsqualität
- ...

**Parkraumanalyse Höchstler Markt**

<b>Konflikte während der Marktzeit</b>	Plan Nr. 4
	M. 1:500
	14.12.2022

**Planungsbüro Karin Weber**  
 Stadtplanung und Verkehrsplanung  
 Liebigstraße 25a Tel. 06151 - 6292443  
 64293 Darmstadt Fax 06151 - 664018  
 mail@weber-stadtverkehr.de www.weber-stadtverkehr.de

# Aufgabenstellung / Beauftragung Konzept



Beauftragung Büro Weber Stadtplanung und Verkehrsplanung aus Darmstadt:

- Konzeptionelle Vorschläge zur Neustrukturierung der Verkehrs- und Parkregelungen in drei Varianten
- wobei eine Variante die Sperrung der Antoniterstraße südlich der Melchiorstraße zu Marktzeiten für den Individualverkehr beinhalten sollte

Seit dem 8.9.23 liegen vier Varianten zur Diskussion und Auswahl vor.

- Nach Auswahl der bevorzugten Variante: Beschilderungs- und Markierungsplan

# Ziele der Konzepte

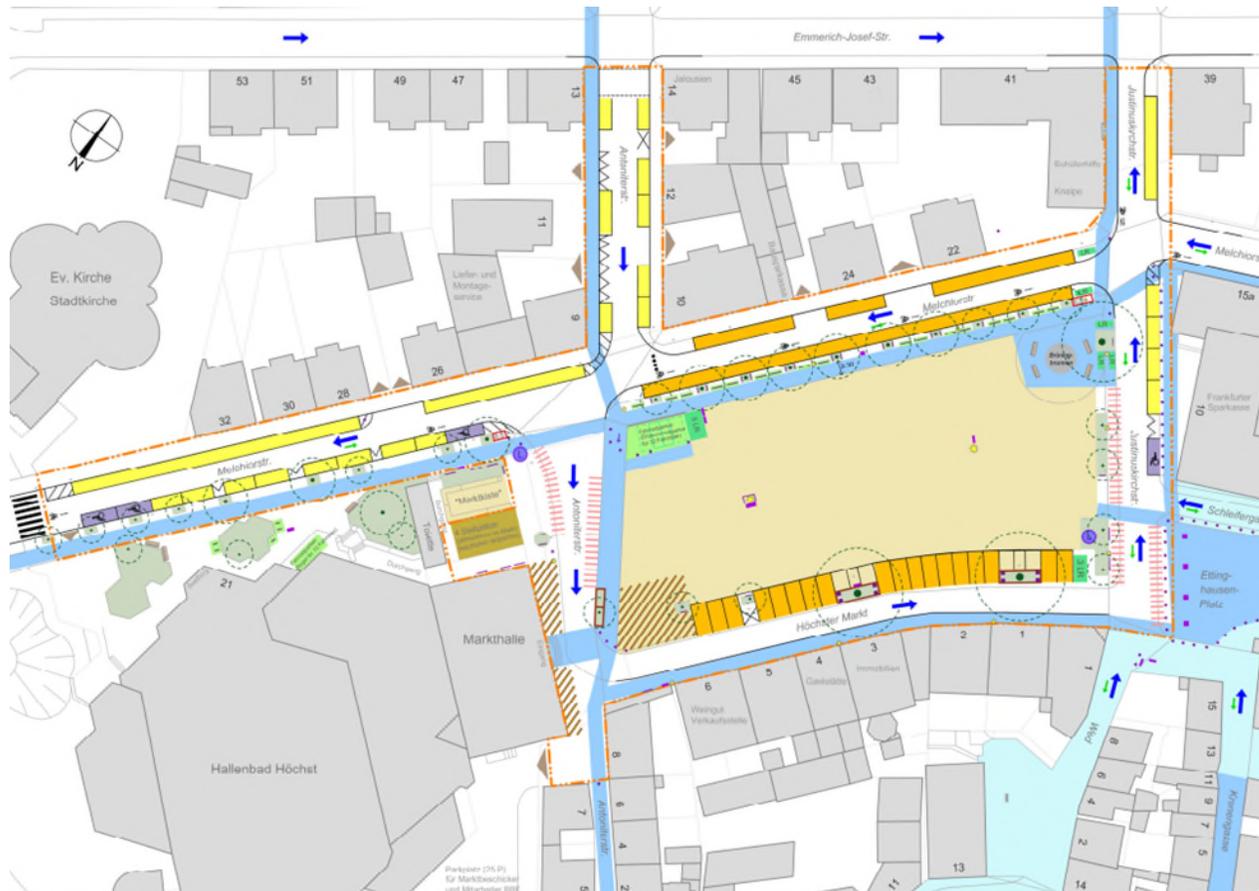
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Verbesserungen für den Fußverkehr / Freihalten der Wegebeziehungen
- Raum für weitere Fahrradabstellplätze (auch Lastenräder und andere Sonderformen)
- Keine unregelmäßig platzierten Parkstände
- Trennung von Parkplätzen nach Nutzer\*innengruppen
- Einheitlichere Parkscheiben-Regelung im Straßenraum
- Kurzzeitparken zeitlich gestaffelt nach Bedarf (Parkscheibe 1 Std. und 2 Std. / Bewohner frei)
- Haltebereiche zum Beladen
- Kein zusätzlicher Verkehr durch die Altstadt (Wed) durch geänderte Erschließungswege
- Keine Parkplätze vor dem Ettinghausen-Platz

# Konzept A

Verkehrsführung unverändert

Kurzzeitparkplätze und Haltebereiche um den Marktplatz herum

Während der Marktzeiten

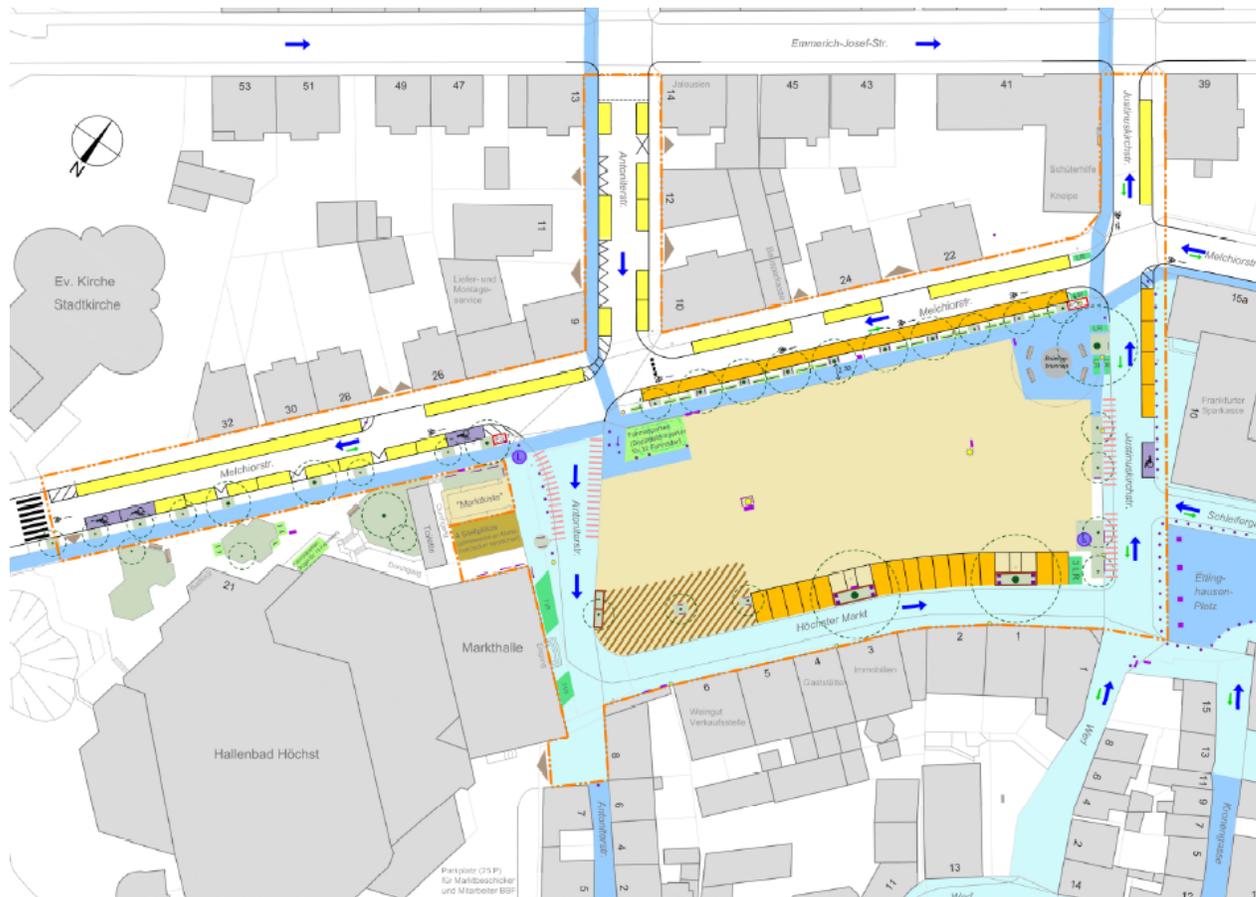


- Bestandsnah. Keine Umgestaltung notwendig
- Anfahrt zum Markt unverändert
- Klare Parkregelung
- Mehr Kurzzeitparkplätze im direkten Umfeld
- Gehwege vor Markthalle eindeutig. Allerdings Kontrolle notwendig
- Multifunktionsfläche im südwestlichen Bereich klar ausgewiesen
- Keine unbewirtschafteten Stellflächen für Dauerparker
- Keine wesentliche Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Umfahrung Marktplatz weiterhin möglich. Beeinträchtigungen durch Parksuchverkehr
- Weiterhin Gefahr des Falschparkens im Bereich der Umfahrung
- Flächen zum Be- und Entladen vor Ettinghausenplatz
- Schwierige Parksituation für Anwohner\*innen. Keine Bewohnerparkregelung im Marktbereich

# Konzept B

Verkehrsberuhigter Bereich südlich der Melchiorstraße, Verkehrsführung unverändert  
Kurzzeitparkplätze nördlich und südlich des Marktplatzes, Haltebereiche westlich + östlich

Während der Marktzeiten



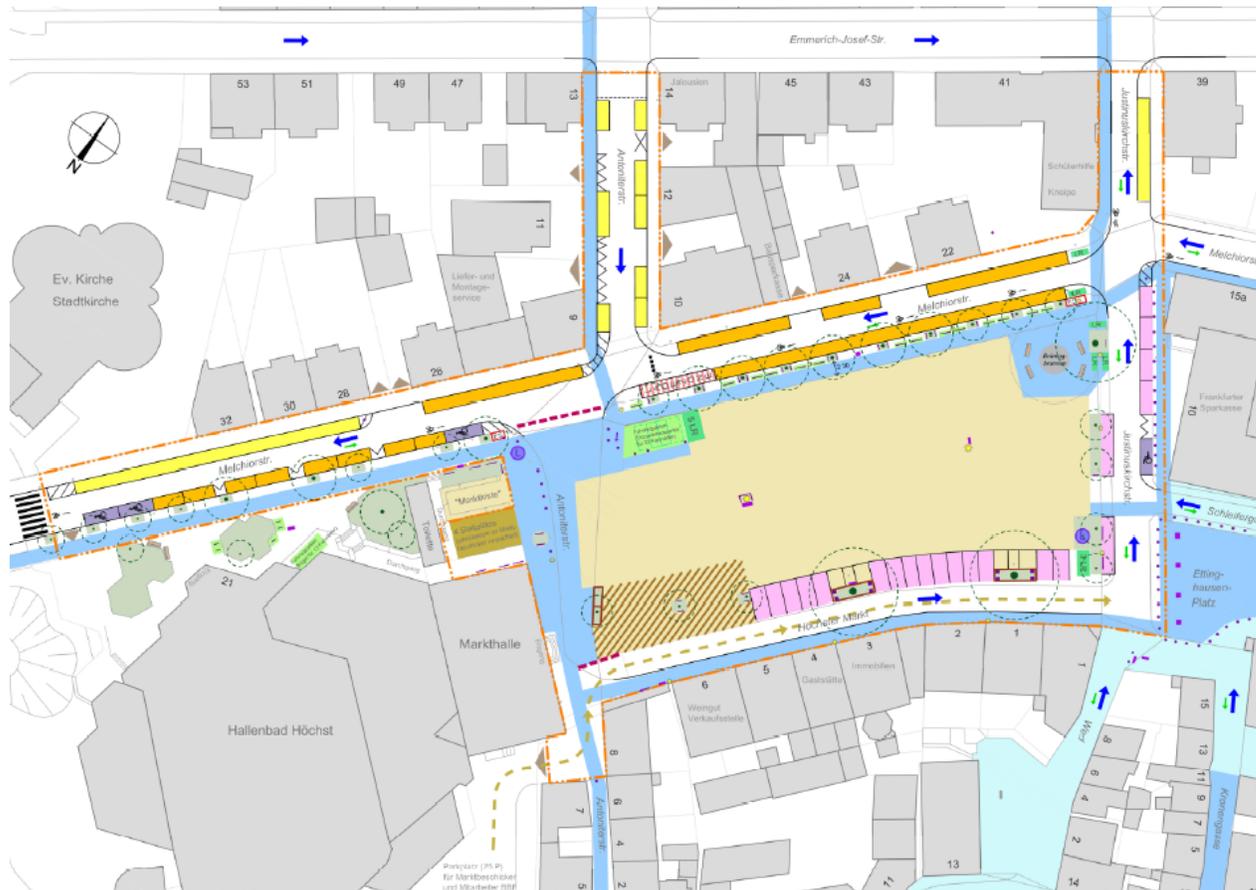
- Bestandsnah. Keine Umgestaltung vorgesehen
- Anfahrt zum Markt unverändert
- Verkehrsberuhigter Bereich, dadurch gleichberechtigte Nutzung der Flächen für alle Nutzenden
- Klare Parkregelung
- Mehr Kurzzeitparkplätze im direkten Umfeld
- Keine unbewirtschafteten Stellflächen für Dauerparker
- Keine wesentliche Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Umfahrung Marktplatz weiterhin möglich. Beeinträchtigungen durch Parksuchverkehr
- Schwierige Parksituation für Anwohner\*innen. Keine Bewohnerparkregelung im Marktbereich
- Flächen sollten i.d.R. niveaugleich sein. Das bedingt eigentlich eine bauliche Umgestaltung in der Straße Höchster Markt
- Fläche für Lastenräder behindert Fläche vor Markthalle für weitere Nutzungen
- Weiterhin Gefahr des Falschparkens im Bereich der Umfahrung

# Konzept C

Sperrung der Antoniterstraße während der Marktzeit

Kurzzeitparkplätze Melchiorstraße beidseits, Anwohnerparken Justinuskirchstr./Höchster Markt

Während der Marktzeiten

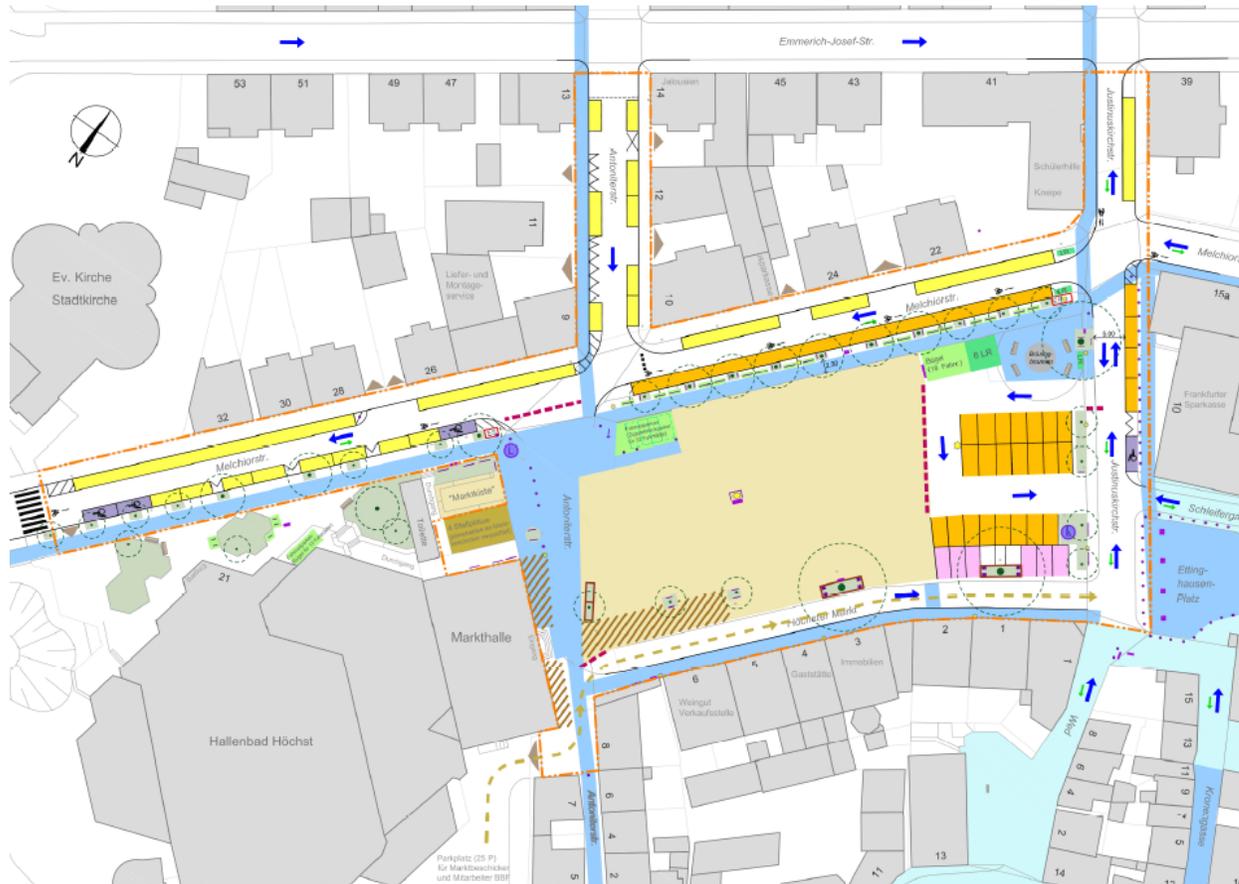


- Bestandsnah
- Wesentliche Steigerung der Aufenthaltsqualität. Temporäre Sperrung der Antoniterstraße, Umfahrung Marktplatz nicht möglich
- Zufahrt zum Marktplatz über Emmerich-Josef Straße und Albanusstraße. Mögliche Steigerung der Attraktivität zur Nutzung des bestehenden Parkhauses
- Kein Parksuchverkehr und reduzierte Gefahr des Falschparkens in der Antoniterstraße und Höchster Markt
- Bewohnerparken in der Justinuskirchstraße. Dadurch für Parksuchverkehr über Wed unattraktiv
- Klare Parkregelung
- Mehr Kurzzeitparkplätze im direkten Umfeld
- Bewohnerstellplätze in der Straße Höchster Markt außerhalb der Multifunktionsfläche müssen nicht vor Marktbeginn geräumt werden
- Fußwegeverbindungen u. Aufenthaltsflächen in der Antoniterstraße und in der Straße Höchster Markt sind sicherer und attraktiver
- Multifunktionsfläche im südwestlichen Bereich klar ausgewiesen und größer
- Keine unbewirtschafteten Stellflächen für Dauerparker
- Gut erreichbare Ladezone in der Melchiorstr.
- geänderte Anfahrtswege zum Markt
- Sperrung Antoniterstraße ist regelmäßig einzurichten
- Zu Marktzeiten keine Zufahrt zu den Stellplätzen Höchster Markt möglich. Stellplatzflächen bleiben nach Ausfahrt ggf. ungenutzt. Möglicher Konfliktpunkt im Bereich Ettinghausenplatz

# Konzept D

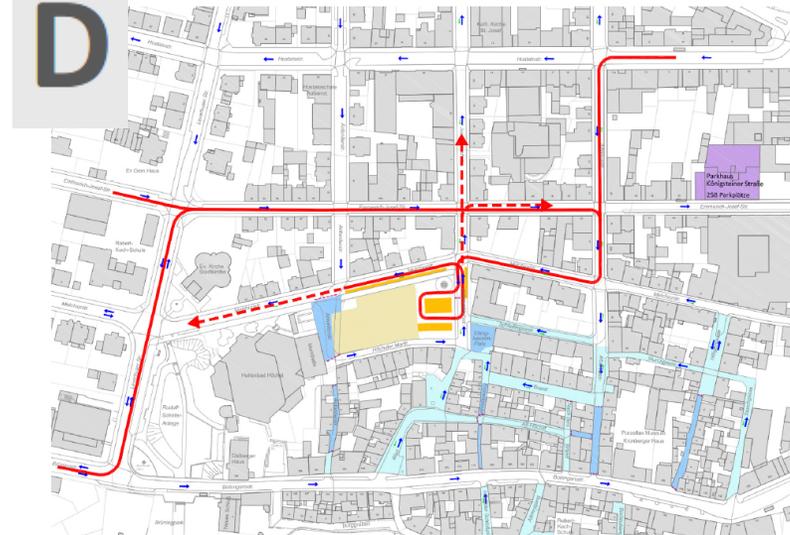
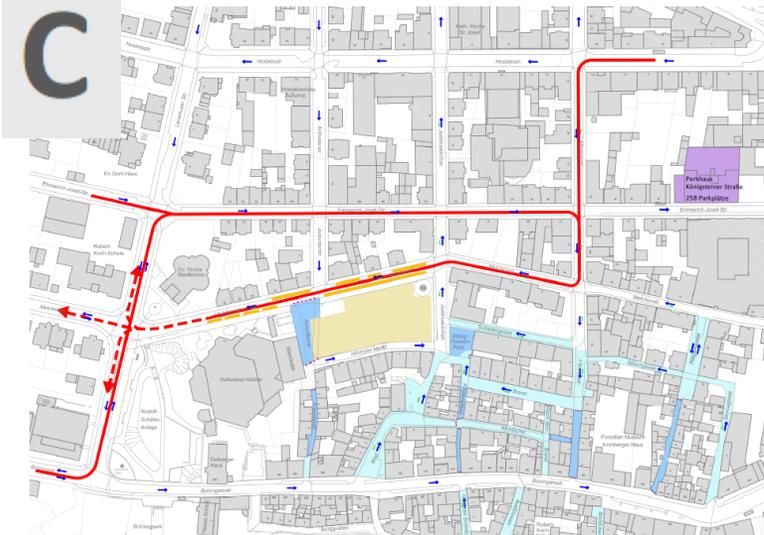
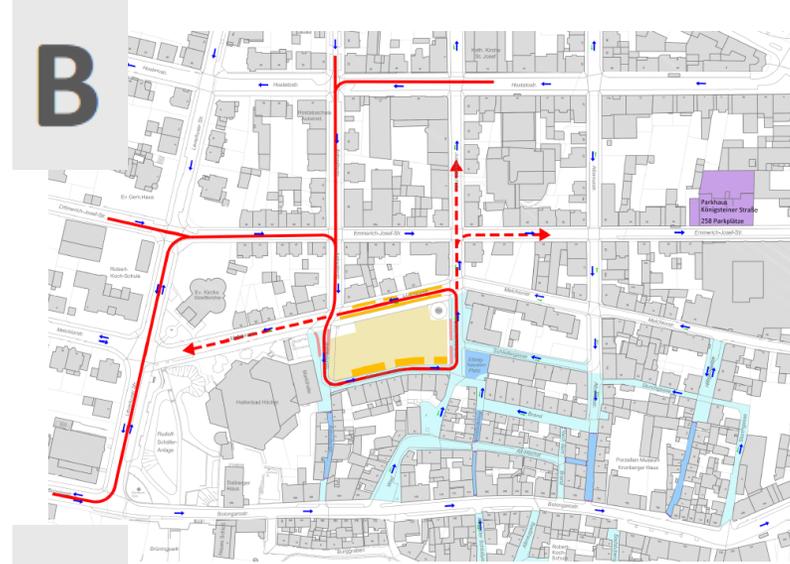
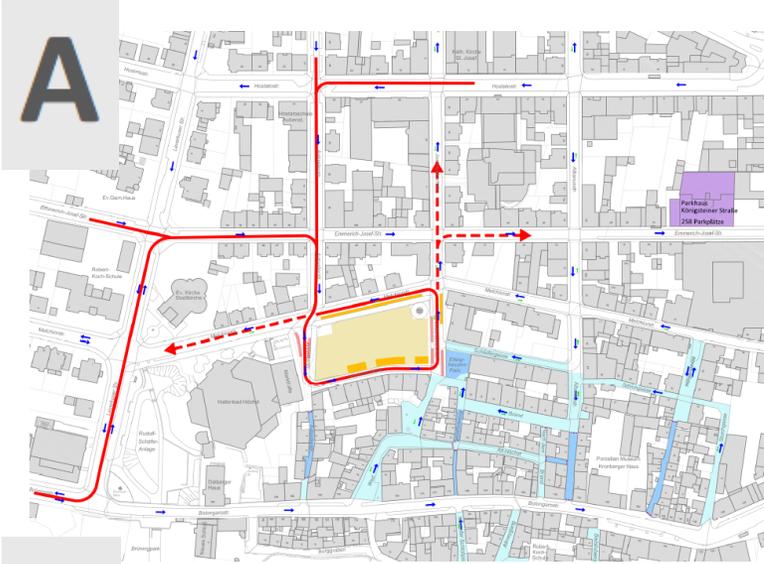
## Sperrung der Antoniterstraße während der Marktzeit Kurzzeitparkplätze auf dem östlichen Marktplatz und in der Melchiorstraße

Während der Marktzeiten

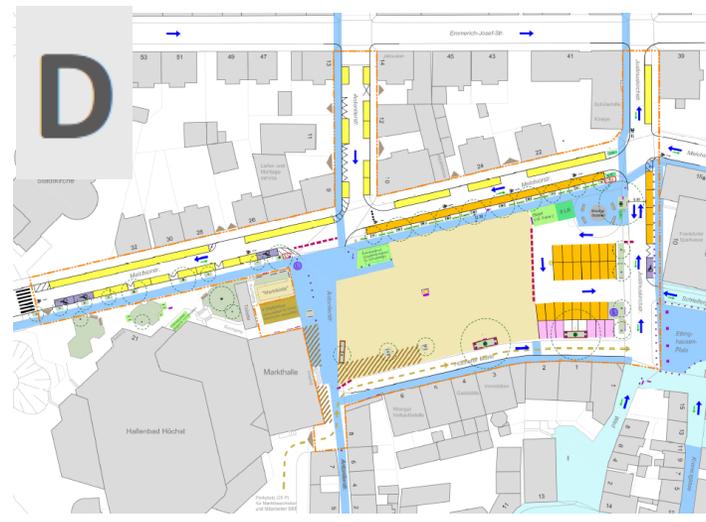
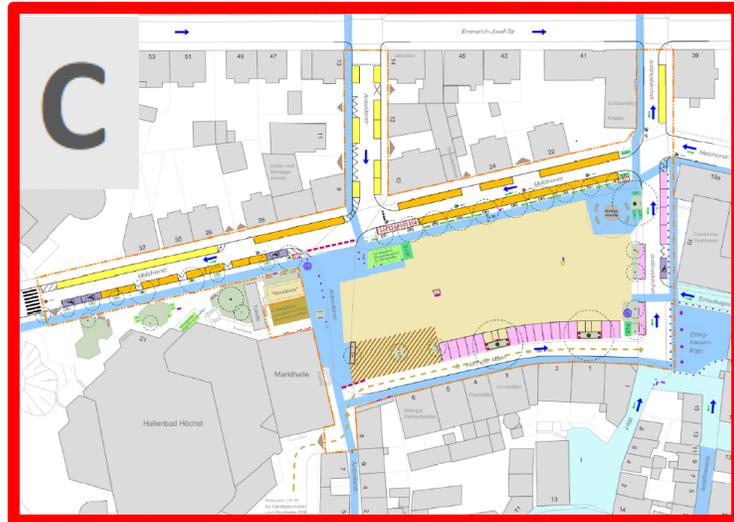
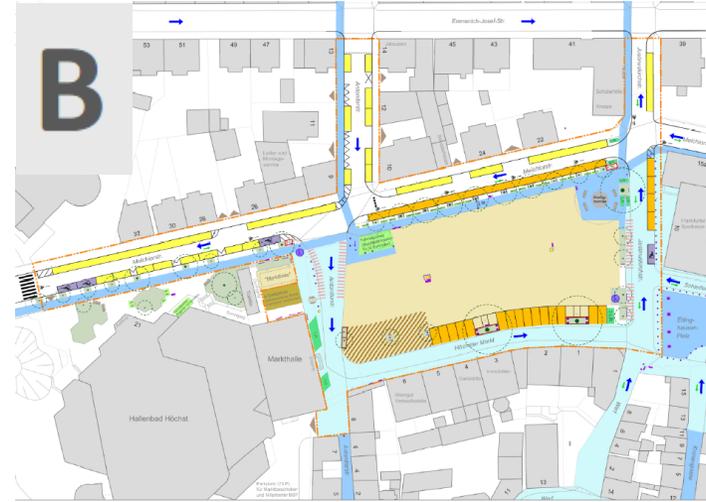
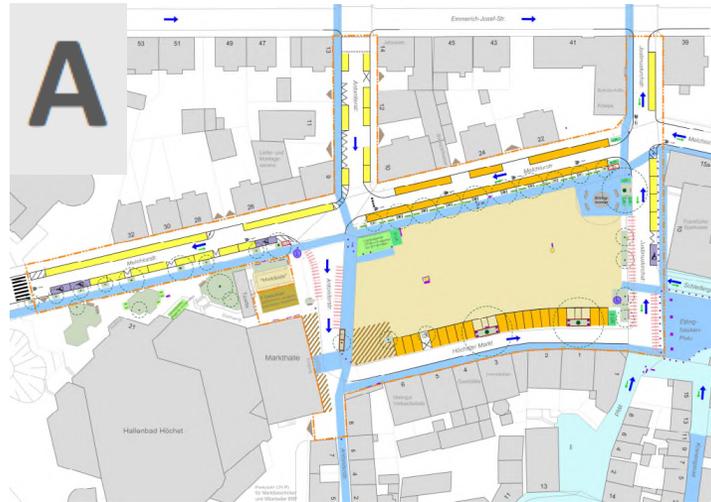


- Wesentliche Steigerung der Aufenthaltsqualität im westlichen Marktbereich. Temporäre Sperrung der Antoniterstraße und Höchster Marktplatz möglich
- Klare Parkregelung
- Mehr Kurzzeitparkplätze im direkten Umfeld
- Bewohnerstellplätze in der Straße Höchster Markt außerhalb der neustrukturierten Marktfläche müssen nicht vor Marktbeginn geräumt werden
- Fußwegeverbindungen und Aufenthaltsflächen in der Antoniterstraße und in der Straße Höchster Markt sind sicherer und attraktiver.
- Multifunktionsfläche im südwestlichen Bereich klar ausgewiesen
- Keine unbewirtschafteten Stellflächen für Dauerparker
- geänderte Anfahrtswege zum Markt
- Sperrung Antoniterstraße sowie die Sperrung zwischen Parkbereich und Marktbereich auf dem Platz sind regelmäßig einzurichten
- Zu Marktzeiten keine Zufahrt zu den Stellplätzen Höchster Markt möglich. Stellplatzflächen bleiben nach Ausfahrt ggf. ungenutzt. Möglicher Konfliktpunkt im Bereich Ettinghausenplatz
- Aufenthaltsfläche am Brüningbrunnen durch Vielzahl der Fahrbewegung unattraktiv
- Durch Kurzzeitparkplätze in der Justuskirchstraße vor Sparkasse wird die Verbindung über Wed zum Marktplatz für Parksuchverkehr attraktiv
- Zweirichtungsverkehr in Abschnitten der Justuskirchstraße konfliktreich
- Marktfläche reduziert

# Verkehrsführung



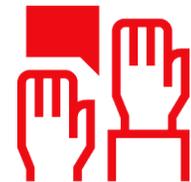
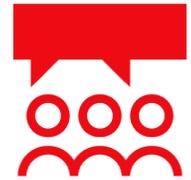
# Empfehlung Stadtplanungs- / Straßenverkehrsamt



- Empfehlung der Verwaltung: Konzept C!
- Vorschlag: Überprüfung nach definierter Zeit auf Effektivität
- Konzept B und D sollten nicht weiter verfolgt werden

# Öffentliche Veranstaltung geplant

- Analog der Vorstellung der Analyse soll eine Vorstellung der Konzepte durch die Planerin Frau Weber stattfinden.
- Alle Interessierte sind eingeladen teilzunehmen und mitzudiskutieren.
- Im Rahmen der Veranstaltung können Detailfragen geklärt werden.



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**MAGISTRAT DER STADT  
FRANKFURT AM MAIN  
STADTPLANUNGSAMT**

Kurt-Schumacher-Straße 10  
60311 Frankfurt am Main  
T +49 (0)69 212 34871  
[planungsamt@stadt-frankfurt.de](mailto:planungsamt@stadt-frankfurt.de)  
[www.stadtplanungsamt-frankfurt.de](http://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de)

