







Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring

PROGRAMMANTRAG, BETEILIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Abteilung Stadterneuerung 61.S Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

Ursula Brünner, Anna Furian, Juliane Liebzeit – 23. März 2023, 4. Mai 2023

INHALT

- 1. Möglichkeiten der Finanzierung von Projekten vor Ort
- 2. Beantragung von Städtebaufördermitteln
 - Bewilligung
 - Finanzierung von Einzelmaßnahmen
 - Beispiel: Neugestaltung Freifläche Jugendhaus
- 3. Programmantrag 2023
- 4. Unterstützung von lokalen Kleinprojekten und Maßnahmen durch den Verfügungsfonds
- 5. Nächste Beteiligungsmöglichkeiten



Möglichkeiten der Finanzierung von Projekten vor Ort

<u>Städtebauförderung</u>

für

Große und komplexe Maßnahmen und Steuerungsaufgaben

Verfügungsfonds

für

durch Bewohner*innen getragene kleinere Projekte, die eine direkte Verbesserung durch kleinteilige Maßnahmen in der Regie der Akteure vor Ort ermöglicht



2. Beantragung von Städtebaufördermitteln

Basis = ISEK

Durch
Stadtverordnetenversammlung
(StVV)
beschlossenes
ISEK mit
Maßnahmenkatalog

<u>2</u>

Jährlicher Programmantrag

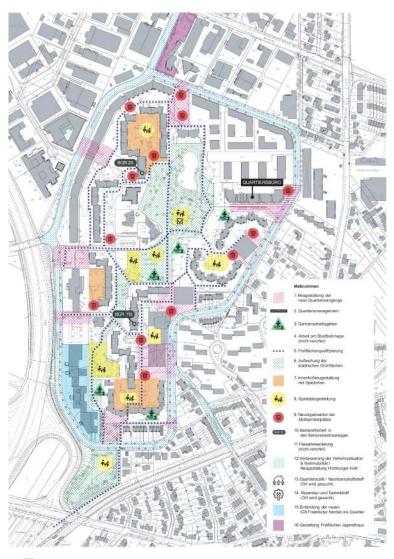
Auswahl an Maßnahmen aus dem ISEK mit Priorisierung und Kosten <u>3</u>

Bewilligung

Zuwendungsbescheid zum jährlichen Programmantrag (i.d.R. im 4. Quartal)

Hinweis: Höhe der bewilligten Kosten entspricht nicht immer den beantragten Kosten

2.1 Basis = ISEK



- Beschluss 2020
- 16. Maßnahmen
- 84 # Einzelprojekte

2.1 Basis = ISEK: Beispiel Freiflächen Jugendhaus

#79 MULTIFUNKTIONS-SPORTPLATZ AM JUGENDHAUS



150.000 € bis 300.000 €

Soziale Stadt (investiv)

- Patenschaft (Vorschläge)
- Jugendhaus am Bügel Grünflächenamt, Amt 67
- Jugend- und Sozialamt. Amt 51

16. Gestaltung Freiflächen Jugendhaus

Ein Multifunktions-Sportplatz mit Betonboden und Flutlicht bietet Raum für vielfältige sportliche Aktivitäten (z.B. Fußball und Handball (Tore), Basketball (Körbe), Inline-Hockey, Rollschuh-Laufen, Spiele wie Völkerball etc.). Der vorhandene Asche-Fußballplatz ist in einem mangelhaften Zustand.

Einen Multifunktions-Sportplatz unter Einbeziehung des Jugendhauses (inkl. Mädchentreff) konzipieren und errichten

Hinweise aus dem Dialogprozess

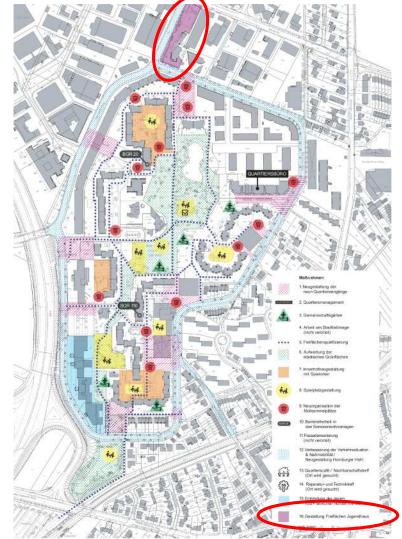
- "Es sollte mehr Sportplätze für Basketball/Fußball und auch für Skateboards und Inliner geben." (Teilnehmer Stadtcheck)
- "Der Bügel braucht neue Sportplätze um die Nachmittage besser gestalten zu können. Ich und meine Freunde würden uns sehr über einen Fußball- und einen Basketballplatz freuen." (Matthi)

Projekt-Kombinationen und -Synergien

- #61 Umnutzung der verwilderten Grünfläche am Jugendhaus mit Einbeziehung der Jugendlichen
- #63 Unterstützung des N-Joy Sommerfests
- #71 Installation von Trinkwasserbrunnen
- #81 Ferien- und Freizeitangebote

Bezug zu Handlungsfeldern

- 1. Städtebauliche Stabilisierung und Entwicklung
- 2. Aktivierung und Beteiligung
- 3. Stadtteilimage und Öffentlichkeitsarbeit
- 4. Wohnen und Wohnumfeld
- 5. Umwelt und Verkehr
- O 6. Soziale Infrastruktur, Bildung und nachbarschaftliches Zusammenleben
 - 7. Lokale Ökonomie und Beschäftigung
- 8. Gesundheit und Umweltgerechtigkeit 9. Kultur, Freizeit und Sport
- 10. Kriminalprävention und Sicherheit





2.2 Jährlicher Programmantrag

Beispiel:

 Beantragung Feb. 2022: Projekte mit insgesamt 3.495.540 € förderfähigen Gesamtkosten

2.3 Bewilligung der Projekte

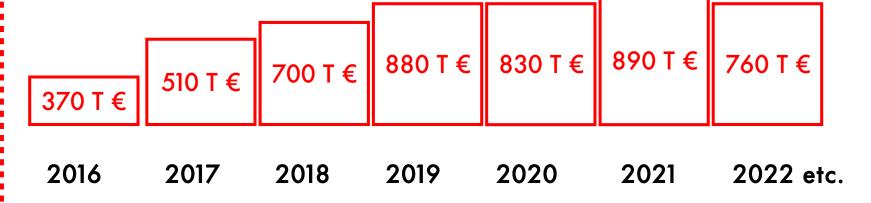
- Bsp. Bewilligungsbescheid 2022: 1.200.000€ förderfähige Gesamtkosten





2.3 Bewilligung

Die Fördermittel werden über mehrere Jahre zur Verfügung gestellt Förderfähige Gesamtausgaben gerundet:



→ Mittel können für alle bereits bewilligten Projekte eingesetzt werden

Finanzierung der Einzelmaßnahme

Voraussetzung für die Umsetzung = Bewilligung

Vorfinanzierung der Kosten durch die Stadt Frankfurt; Deckung der Kosten durch:







<u>Städtebauförder-</u> mittel

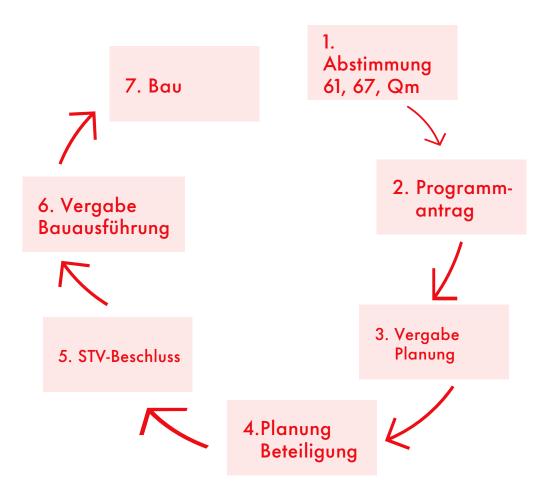
Nachträglicher Abruf der Fördermittel mit Darlegung der Ausgaben (auch während der Umsetzung möglich) Haushaltsmittel
der Stadt
Frankfurt
(Eigenanteil)

<u>Ggf. andere</u> <u>Fördertöpfe</u>



Beschlüsse StVV erforderlich

Beispiel: Neugestaltung Freiflächen Jugendhaus



Projektbeteiligte u. a.:

- Grünflächenamt (Amt 67)
- Stadtplanungsamt (Amt 61)
- Quartiersmanagement
- Jugendhaus
- Stadtkämmerei (Amt 20)
- Revisionsamt (Amt 14)

3. Programmantrag 2023

	RÜCKBLICK	
Start	ISEK Nr. und Maßnahmentitel	Status
2017	2. Quartiersmanagement	laufend
	4. Öffentlichkeitsarbeit, Stadtteilimage	laufend
	8.1 Spielplatz am Weiher	✓ 2017
2018	5.1 Luminale	✓ 2018
2019	5.2 Insektenblühwiese BGR 124-138	✓ 2018
	7.1 Innenhof Nord, BGR 20-42, I. BA	✓ 2020
	10.1 Aufzug BGR 110	√ 2021
	Reparatur- und Techniktreff (BI)	✓ 2022
	16. Freiflächen Jugendhaus	✓ 2022
	Sicherung von Belegungsrechten	√ 2019
2020	5.3 Durchfahrtsperren im Grünzug	√ 2021
	6.1 Rahmenkonzept Grünzug BGR	✓ 2022
	9.1 Unterflurcontainer Nord	laufend
2021	1.2 Quartierseingang Ladenzeile	laufend
	1.3 Quartierseingang Ost, BGR 102	laufend
	3. Gemeinschaftsgärten BGR 20 - 42	laufend
	10.2 Aufzug BGR 20	√ 2022
	7.1 Innenhof Nord, BGR 20-42, 2. BA	✓ 2023
2022	I.I Quartierseingang Südost, Homburger Hohl	laufend
	9.2 Unterflurcontainer Süd	laufend

Start ISEK Nr. und Maßnahmentitel Status 2023- ? 6.2 Große Wiese, Hanggarten, Baumhalle laufen 7.2 Innenhof Süd, BGR 124 - 138 laufen	
	d
7.2 Innonhof Siid PCP 124 129 Innfan	
7.2 Innennor Sud, BGR 124 - 136 lauten	d
8.2 Rondellplatz laufen	d
12.1 Neugestaltung Homburger Hohl laufen	d
13. Quartierscafé laufen	d
15. Integration der Schulstandorte laufen	d

3. Programmantrag 2023

	RÜCKBLICK	
Start	ISEK Nr. und Maßnahmentitel	Status
201	2. Quartiersmanagement	laufend
<	4. Öffentlichkeitsarbeit, Stadtteilimage	laufend
	8.1 Spielplatz am Weiher	✓ 2017
2018	5.1 Luminale	✓ 2018
2019	5.2 Insektenblühwiese BGR 124-138	✓ 2018
	7.1 Innenhof Nord, BGR 20-42, I. BA	✓ 2020
	10.1 Aufzug BGR 110	√ 2021
	Reparatur- und Techniktreff (BI)	√ 2022
	16. Freiflächen Jugendhaus	✓ 2022
	Sicherung von Belegungsrechten	√ 2019
2020	5.3 Durchfahrtsperren im Grünzug	√ 2021
	6.1 Rahmenkonzept Grünzug BGR	✓ 2022
	9.1 Unterflurcontainer Nord	laufend
202	1.2 Quartierseingang Ladenzeile	laufend
<	1.3 Quartierseingang Ost, BGR 102	laufend
	3. Gemeinschaftsgärten BGR 20 - 42	laufend
	10.2 Aufzug BGR 20	√ 2022
	7.1 Innenhof Nord, BGR 20-42, 2. BA	✓ 2023
202	1.1 Quartierseingang Südost, Homburger Hohl	laufend
	9.2 Unterflurcontainer Süd	laufend

VORSCHAU	
Start ISEK Nr. und Maßnahmentitel	Status
2022-? 6.2 Große Wiese, Hanggarten, Baumhalle	laufend
7.2 Innenhof Süd, BGR 124 - 138	laufend
8.2 Rondellplatz	laufend
12.1 Neugestaltung Homburger Hohl	laufend
13. Quartierscafé	laufend
15. Integration der Schulstandorte	laufend

4. Verfügungsfonds

Ziele des Verfügungsfonds:

- Unterstützung bürgerschaftlich orientierte Projekte und Maßnahmen auf der Stadtteilebene, die eine positive Wirkung für die weitere Stadtteilentwicklung entfalten und im Sinne der programmatischen Entwicklungsziele der Städtebauförderung stehen
- Stärkung des gemeinwohlorientierten Engagements

Mittel aus dem Verfügungsfonds werden als nicht rückzahlbarer Zuschuss gewährt. Der Zuschuss pro Maßnahme/Projekt darf in der Regel einen Betrag von 2.500,00 Euro brutto nicht überschreiten.



4. Verfügungsfonds

Antragsverfahren

- 1. Vor Antragstellung Beratung durch das Quartiersmanagement
- 2.Antragstellung mit Beschreibung der Maßnahme und Kosten
- 3.Entscheidung über eine Förderung trifft das vor Ort eingerichtete Begleitgremium (Bsp. LoPa Griesheim-Mitte, Beirat Sossenheim, Beirat Nied)
- 4. Vergabe von Fördermitteln durch das Stadtplanungsamt in der Reihenfolge der eingehenden Anträge, solange Mittel zur Verfügung stehen
- 5.Auszahlung der Fördermittel erfolgt im Regelfall nach Abschluss und Anerkennung der antragsgerechten Durchführung durch lok. Geschäftstelle/Stadtplanungsamt



4. Verfügungsfonds - Beispiele

Suppenteller
Boule-AG
Junges Museum
Etc.

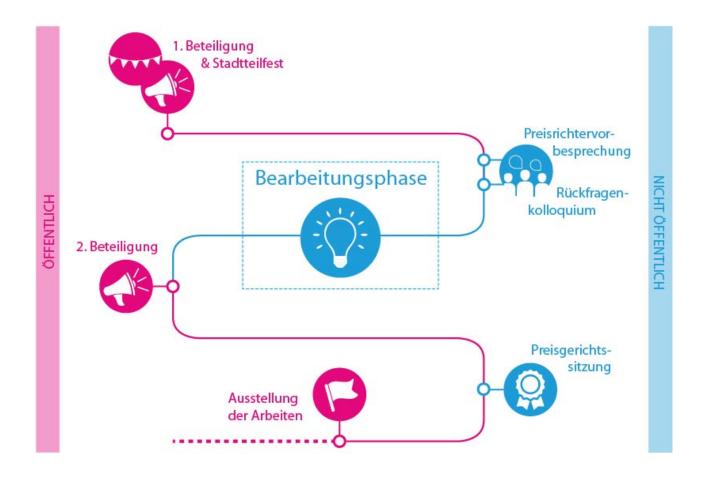


INHALT

- 1. Möglichkeiten der Finanzierung von Projekten vor Ort
- 2. Beantragung von Städtebaufördermitteln
 - Bewilligung
 - Finanzierung von Einzelmaßnahmen
 - Beispiel: Neugestaltung Freifläche Jugendhaus
- 3. Programmantrag 2023
- 4. Unterstützung von lokalen Kleinprojekten und Maßnahmen durch den Verfügungsfonds
- 5. Nächste Beteiligungsmöglichkeiten







2. Beteiligung:24.05.202317:00-20:00Saalbau



Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Aufwertung und Neustrukturierung des Eingangsbereichs,
- Entwurf Wohngebäude mit öffentlicher Nutzung im Erdgeschoss
- Attraktive Freiflächengestaltung, Entsiegelung
- Mobilitätskonzepts, Freiraumkonzepts, Ver- und Entsorgungskonzept

Ablauf:

- Überführung des besten Wettbewerbsergebnisses in Planung und Bau
- Eventuell Rückbau Parkdeck, Planung und Bau Hochbau, Planung und Bau Freiflächen

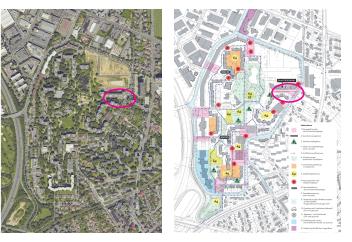
Beteiligung: 1. Beteiligung Sept. 2022; 2. Beteiligung 24.05.2023

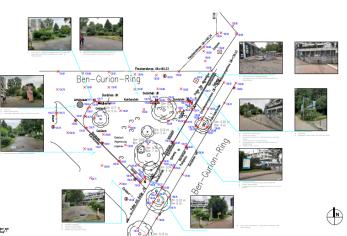
Bewilligte Kosten: 100.000 € (Ideenwettbewerb)

Beantragte Kosten: 1.180.200 €



1.2 Neugestaltung Quartierseingang Ladenzeile







Beteiligung: voraussichtlich 2023



1.2 Neugestaltung Quartierseingang Ladenzeile - Akteure

Ein Projekt von:



Bauherr:



Projektsteuerung:



Planung:

BERND WALDVOGEL LANDSCHAFTSARCHITEKT

1.2 Neugestaltung Quartierseingang Ladenzeile - Ablauf



1.2 Neugestaltung Quartierseingang Ladenzeile

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Aufwertung und Neustrukturierung des Eingangsbereichs
- Repräsentativität, hochwertige Gestaltung
- Erhöhung der ökologischen Qualität

Projektbeschreibung:

- Durchgeführt: Analyse, Vermessung
- Vorplanung läuft derzeit
- Beauftragung Entwurfs Ausführungsplanung und Bau voraussichtlich Ende 2023

Beteiligung: 2020, voraussichtlich 2023 / 2024 erneut

Bewilligte Kosten: 60.000 € (Bepflanzung Beete, Planung)

Beantragte Kosten: 171.500 € (Planung, Bau)









Ein Projekt von:



Bauherr:



Projektsteuerung:



Planung:





BÜRGERBEFRAGUNG ZUR PLATZGESTALTUNG QUARTIERSEINGANG OST BEN-GURION-RING 102











am XX.05.2023 von xx:xx - xx:xx Uhr **Ben-Gurion-Ring 102** am Kundenbüro der GWH

KOMMT VORBEI UND MACHT MIT!

Eine Maßnahme aus dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)

















KOMMT VORBEI UND MACHT MIT!

Eine Maßnahme aus dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)

RITTMANNSPERGER ARCHITEKTUR STADTENTWICKLUNG



SOZIALE STADT BEN-GURION-RING

Ein Projekt von:



Bauherr:

GWH

Projektsteuerung:





In Kooperation und mit Unterstützung von:

















Wünsche zum Termin?

BÜRGERBEFRAGUNG ZUR PLATZGESTALTUNG OUARTIERSEINGANG OST BEN-GURION-RING 102











am XX.05.2023 von xx:xx - xx:xx Uhr **Ben-Gurion-Ring 102** am Kundenbüro der GWH

KOMMT VORBEI UND MACHT MIT!

Eine Maßnahme aus dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)

















In Kooperation und mit Unterstützung von



Was brauchen Sie dort?

... für sich selbst

... für Ihre Nachbarschaft

Welche Nutzungen?



von xx:xx - xx:xx Uhr **Ben-Gurion-Ring 102** am Kundenbüro der GWH

KOMMT VORBEI UND MACHT MIT!

Eine Maßnahme aus dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)



















Planungsaufgabe u. a.:

- Platzfläche für Bewohner:innen, Besucher:innen, Beschäftige neu gestalten
- Aufenthaltsqualität und ökologische Qualität erhöhen (Vegetation, Oberflächen)
- Entsiegelung
- Erneuerung der Möblierung (wie z. B. Bänke)
- Feuerwehrzufahrten erhalten
- Müllstandplatz aufwerten
- Treppe instand setzen, Ruhepunkte schaffen
- Beleuchtung an der Rampe verbessern
- Zufahrtskontrolle optimieren
- Mobilitätsstation in ökologisch hochwertiger Gestaltung mit max. 5 Parkplätzen und Fahrradabstellanlage

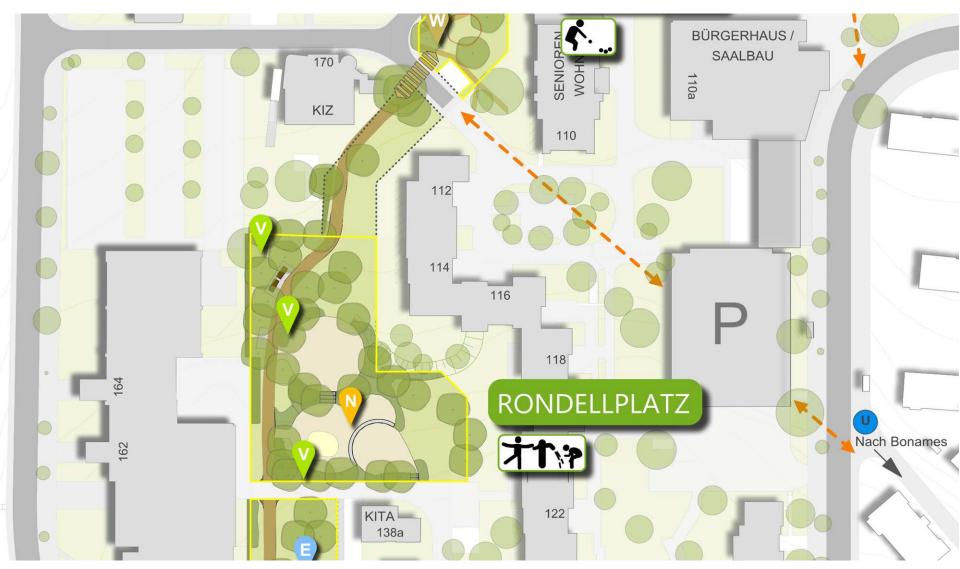


6. Grunderneuerung Grünzug Spielplatz Rondellplatz





6. Grunderneuerung Grünzug



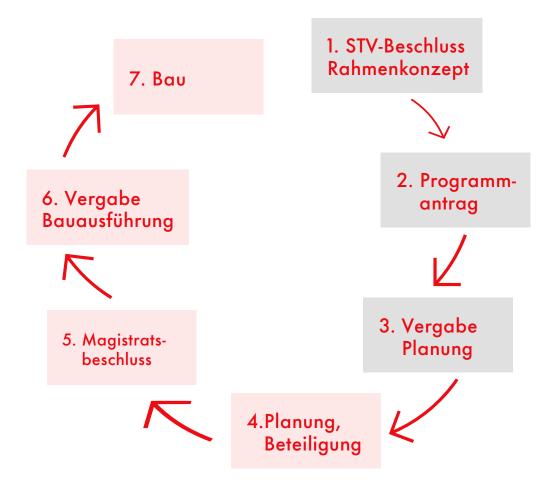
6. Grunderneuerung Grünzug Spielplatz Rondellplatz

Planungsaufgabe u. a.:

- → Vorgaben aus dem Freiraumkonzept (Rahmenkonzept) und der Beteiligung dazu:
 - Aufenthaltsqualität erhöhen
 - durch die Belebung und eine entsprechende Gestaltung die aktuellen Probleme des Ortes minimieren
 - ein oder mehrere Spiel- oder Sportangebote
 - für möglichst viele Nutzer:innen attraktiv (Mehrgenerationen)
 - dabei Berücksichtigung der Lärmempfindlichkeit des Ortes
 - Anlage eines Matschspielplatzes pr
 üfen
 - Überfrachtung des Ortes mit Einbauten vermeiden
 - alle Einbauten sollen den durch unterschiedliche Grünflächen und das wildnisartige Wäldchen gebildeten landschaftlich-gärtnerischen Charakter stärken



6. Grunderneuerung Grünzug Spielplatz Rondellplatz



- Grünflächenamt (Amt 67)
- Stadtplanungsamt (Amt 61)
- Quartiersmanagement
- Stadtkämmerei (Amt 20)
- Revisionsamt (Amt 14)
- Ortsbeirat 10







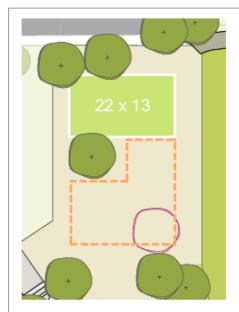
Wunsch: kleiner Bolzplatz für Kinder im Vorschulalter, maximal im Grundschulalter



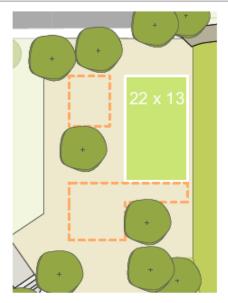


Quelle: Arbeitsgemeinschaft Schwarz & Koch Landschaftsarchitekten: Freiraumkonzept für den Grünzug Ben-Gurion-Ring (Rahmenkonzept) vom 18.02.2022, Ausschnitt aus Rahmenkonzept Mattalogo Bereiligungen

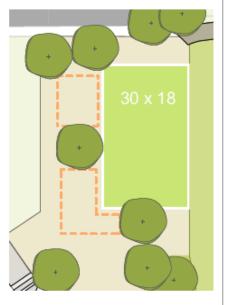
Drei beispielhafte Varianten für einen Bolzplatz am westlichen Rand



Bolzplatz 22 x 13 m und Platz für: Streetballfeld und alte oder neue Spielgeräte. 1 große Strauchgruppe wird gerodet.



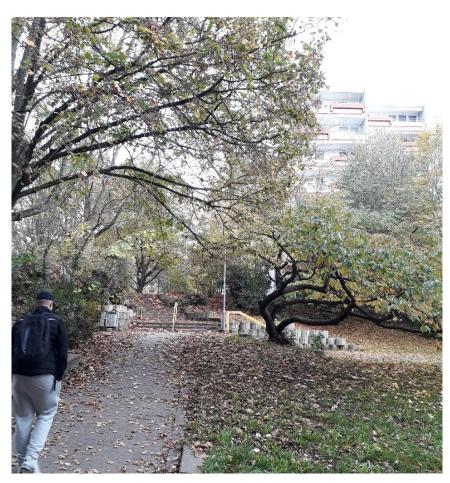
Bolzplatz 22 x 13 m und Platz für: alte bzw. neue Spielgeräte

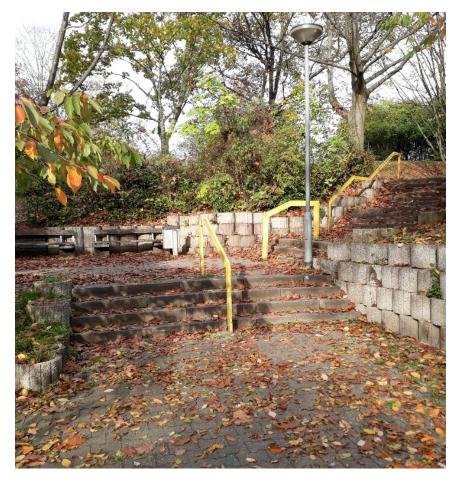


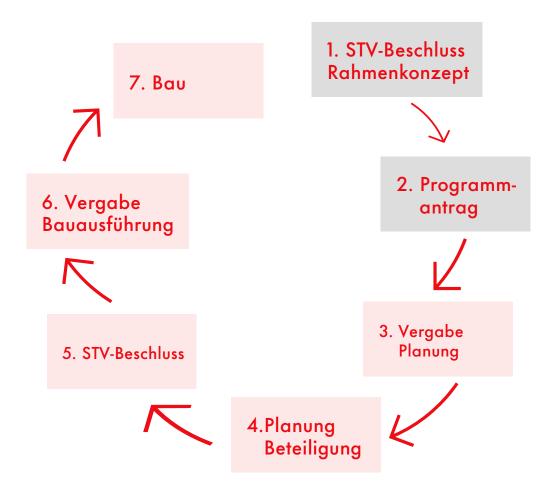
Bolzplatz 30 x 18 m und Platz für: Teil der alten oder neue Spielgeräte

Quelle: Arbeitsgemeinschaft Schwarz & Koch Landschaftsarchitekten: Freiraumkonzept für den Grünzug Ben-Gurion-Ring (Rahmenkonzept), aus der Präsentation vor den Ortsbeiratsmitgliedern vom 19.01.2022, Ausschnitte M 1:1000





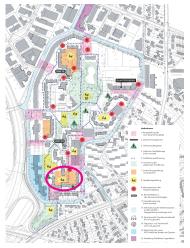




- Grünflächenamt (Amt 67)
- Stadtplanungsamt (Amt 61)
- Quartiersmanagement
- Stadtkämmerei (Amt 20)
- Revisionsamt (Amt 14)
- Ortsbeirat 15

7.2 Neugestaltung Innenhof Süd, BGR 124 - 138







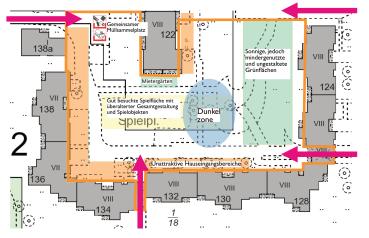












Beteiligung: voraussichtlich 2023 / 2024

1.3 Neugestaltung Quartierseingang Ost Ben-Gurion-Ring 102



7.2 Neugestaltung Innenhof Süd, BGR 124 - 138

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Nachhaltig attraktiver Innenhof
- Vereinigung verschiedener Nutzungsansprüche
- Ökologische hochwertige Begrünung
- Bewohnertreffpunkt, Raum zum Verweilen und Spielen
- Sinnvolle Wegebeziehungen, bedarfsgerechte Ausleuchtung

Ablauf:

- Durchgeführt: Analyse
- Ausschreibung Planung voraussichtlich 2023

Beteiligung: Voraussichtlich 2023 / 2024

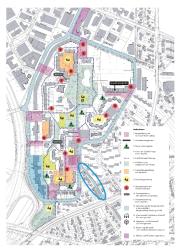
Bewilligte Kosten: 485.000 €

Beantragte Kosten: 355.000 €



12.1 Neugestaltung Homburger Hohl



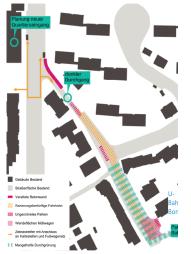














Beteiligung: voraussichtlich Sommer 2023



12.1 Neugestaltung Homburger Hohl



- Stadtplanungsamt (Amt 61)
- Amt für Straßenbau und Erschließung (66)
- Quartiersmanagement
- Ortsbeirgt

12.1 Neugestaltung Homburger Hohl

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Neugestaltung mit Bürgerbeteiligung
- Berücksichtigung Klimaanpassung und Klimaschutz
- Begrünung, Entsiegelung, Entwässerung
- Verbesserung Beleuchungssituation, Orientierung

Projektbeschreibung:

- Durchgeführt: Analyse, Vermessung, Trassenplan
- Vorplanung läuft derzeit
- Vorplanungsbeschluss 2023 anvisiert

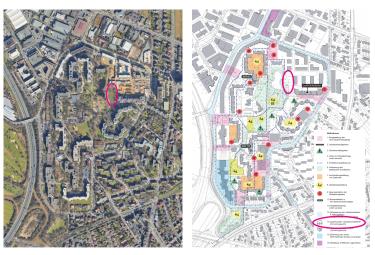
Beteiligung: Voraussichtlich Sommer 2023

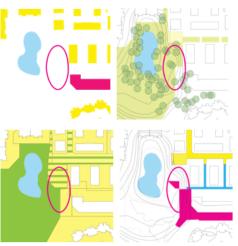
Bewilligte Kosten: 86.000 € (Planung)

Beantragte Kosten: 1.014.000 € (Bau)



13. Quartierscafé

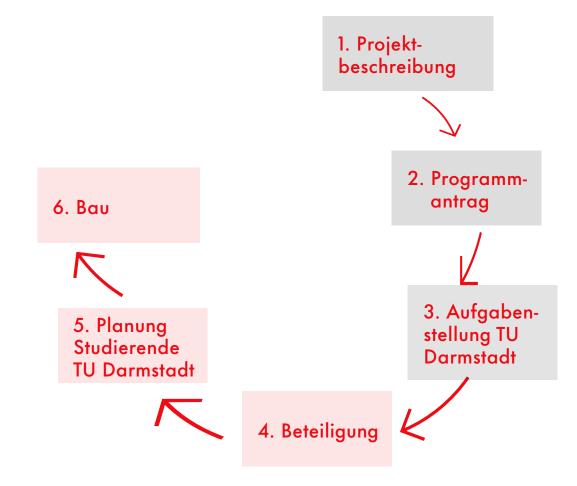






Beteiligung: 05.07.2023 16:00 Uhr (Picknick am See)

13. Quartierscafé Design + build Seminar



- Stadtplanungsamt (Amt 61)
- Grünflächenamt (Amt 67)
- Quartiersmanagement
- TU Darmstadt
- Akteure im Gebiet z.B.
 Kirche in Aktion e.V.

13. Quartierscafé / Nachbarschaftstreff

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Die Schaffung eines zentralen Begegnungsortes mit gastronomischem Angebot und öffentlicher Toilette
- Räumliche Angebote für nachbarschaftliches Engagement und private Feiern
- Idealerweise ein Café mit Holzsteg direkt am Weiher

Ablauf:

- Durchgeführt: Analyse, Ämtergespräche
- Laufende Interimsmaßnahme: Nachbarschaftstreff im Quartiersbüro
- Design+build Seminar ab April in Kooperation mit TU Darmstadt

Beteiligung: Voraussichtlich 05.07.2023 16:00 Uhr (Picknick am See)

Bewilligte Kosten: 30.000 € (Planung)

Beantragte Kosten: 1.070.000 € (Bau)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

MAGISTRAT DER STADT FRANKFURT AM MAIN STADTPLANUNGSAMT

Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main T +49 (0)69 212 34871 planungsamt@stadt-frankfurt.de www.stadtplanungsamt-frankfurt.de

