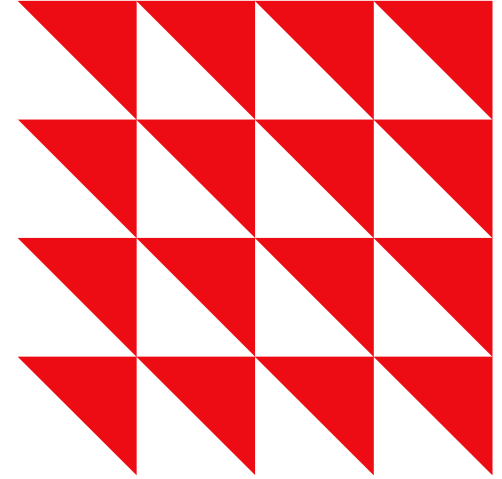




**STADT
PLANUNGS
AMT**
FRANKFURT AM MAIN



Bebauungsplan Nr. 928

„Südlich Frankenallee / Hellerhofstraße“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.07.2023



TANJA PETER

Städtebau

BARBARA GLATZ

Verkehr

UWE WAHL

Umwelt

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

Charakter der heutigen Veranstaltung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

- Verfahrensschritt nach BauGB
- Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung
- Voraussichtliche Auswirkungen der Planung
- Bei Verfahren nach 13a BauGB - Beteiligungsschritt auf freiwilliger Basis
- Wortbeiträge werden protokolliert und ausgewertet; die Niederschrift wird Bestandteil der Verfahrensakte

Lage des Plangebietes



Plangebiet aus der Luft



Bestandssituation



Baublock Ost



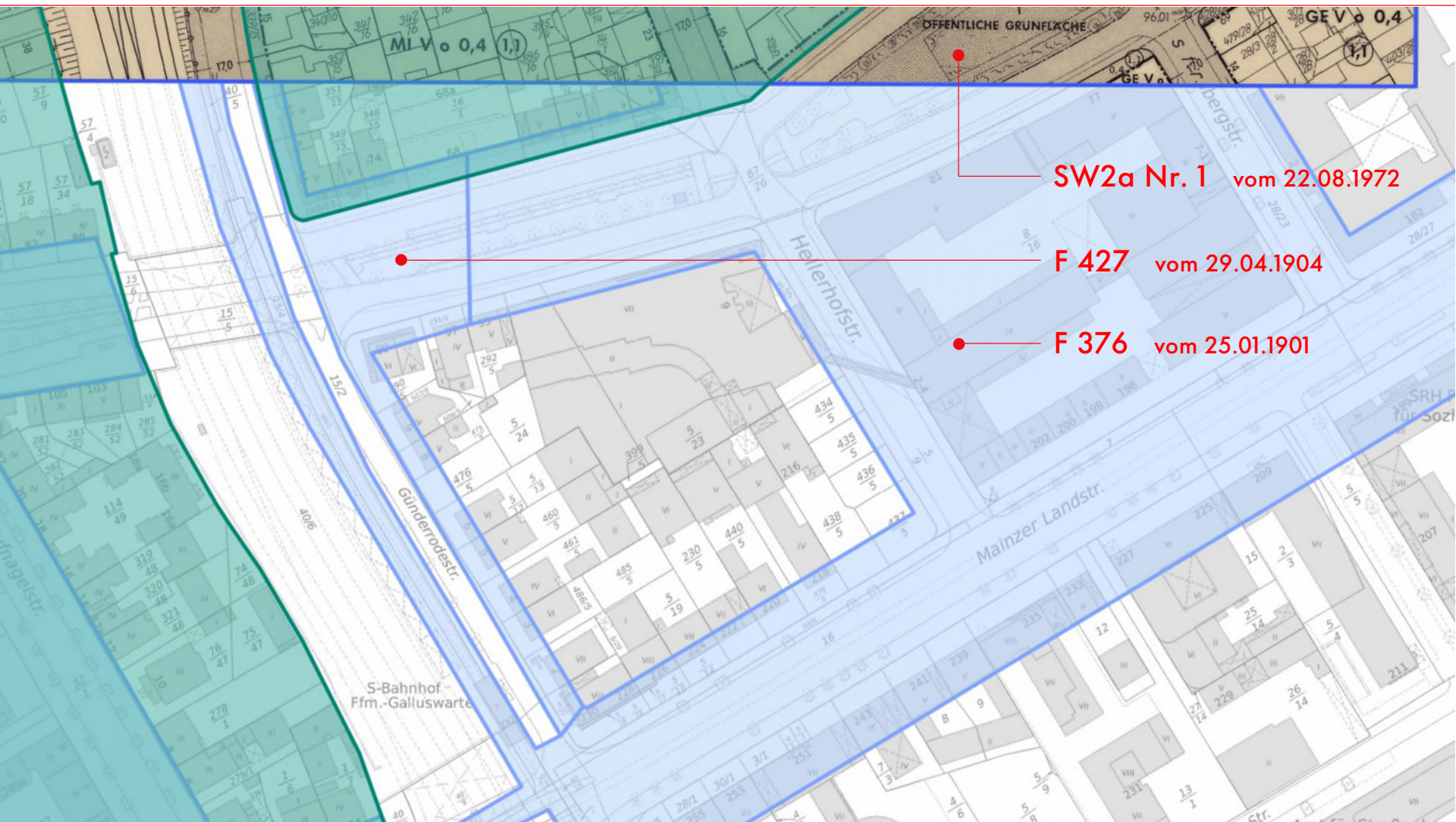
Bestandssituation



Baublock West



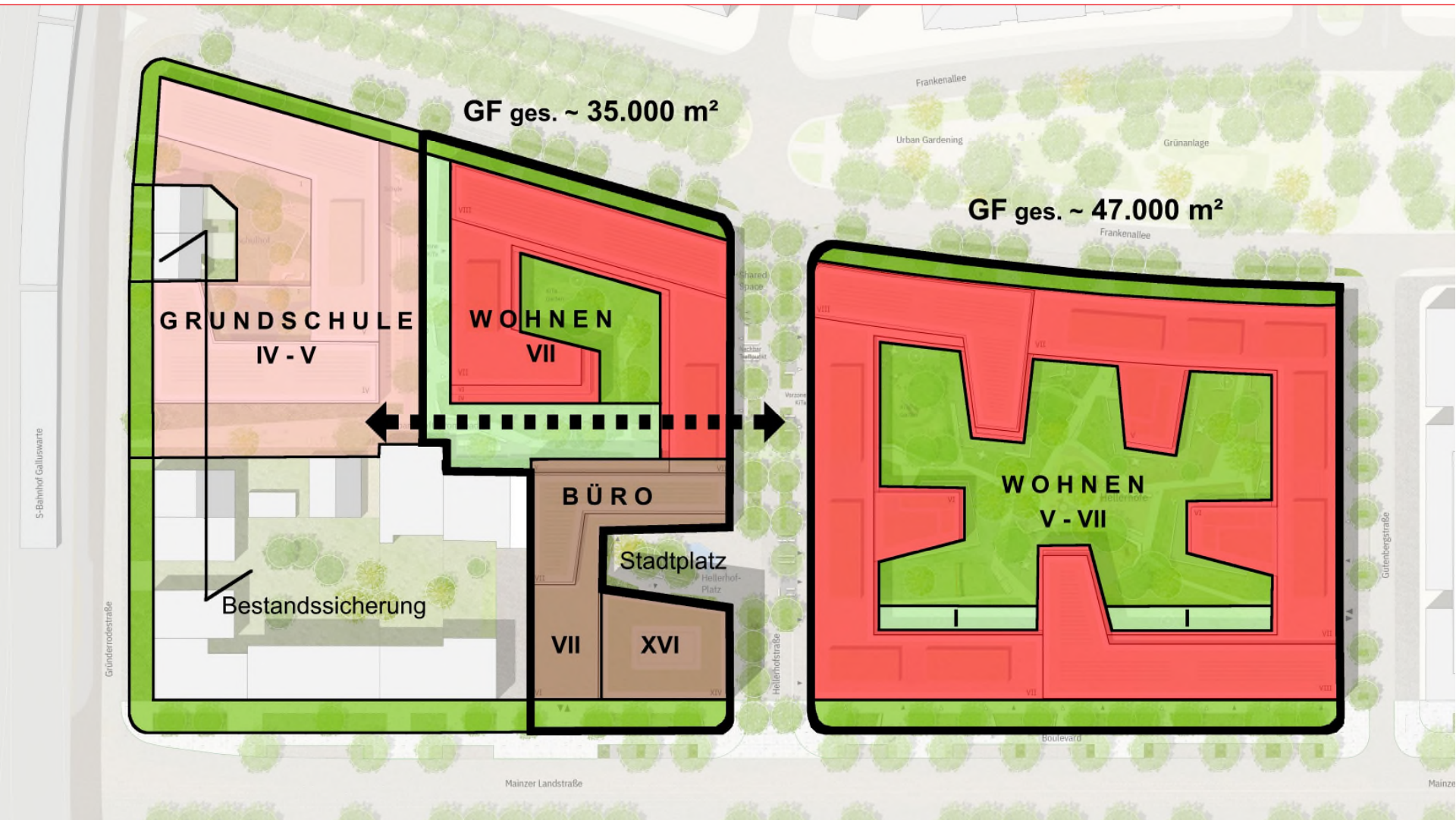
Geltendes Planungsrecht



Ziele und Zwecke der Planung

- Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für einen **verdichteten, funktionsgemischten Stadtbaustein** mit wohnbaulichem Schwerpunkt und Hochhausstandort
- Begrenzung der Gesamtausnutzung auf **maximal 82.000 m² Geschossfläche**, hiervon **75 bis 80 % Wohnen** und **20 bis 25 % Gewerbe** (Büro, Dienstleistungen, Geschäfte)
- Planerische Vorbereitung von Bau einer **vierzügigen Grundschule mit 2-Feld-Sporthalle** am Einmündungsbereich von Frankenallee und Günderrodestraße
- **Bestandssicherung** der übrigen im Geltungsbereich befindlichen Hauptgebäude

Planungsziel B 928



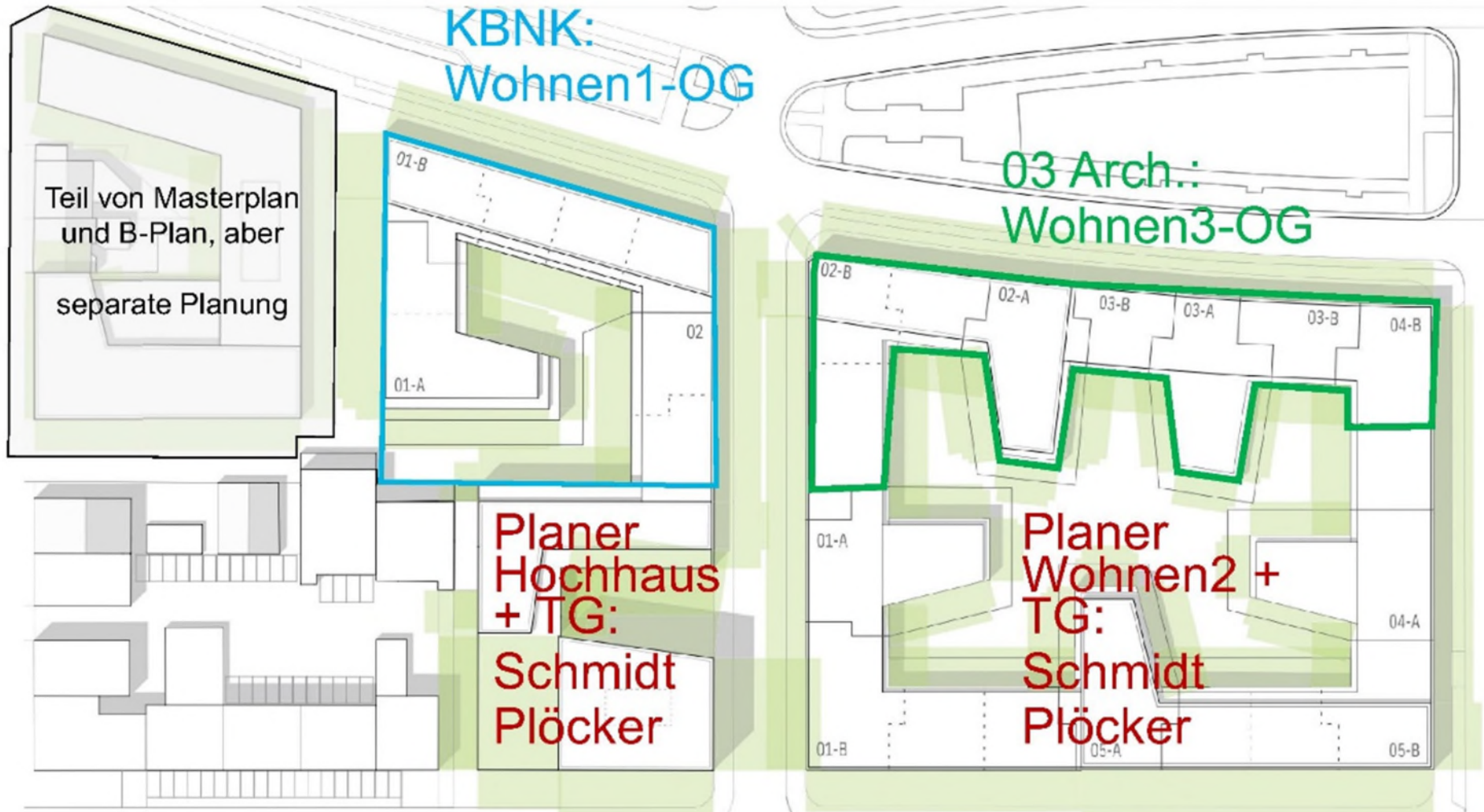
Wettbewerbsergebnis 1. Preis



Wettbewerbsergebnis 1. Preis



Aufteilungsplan



Gestaltungsbeirat

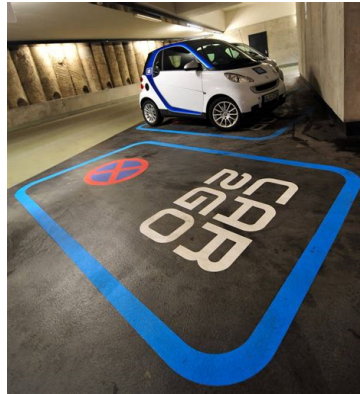


Gestaltungsbeirat



Ökologie, Klimaschutz, Klimawandel

Neue Mobilität ...



Neues Grün im Plangebiet ...



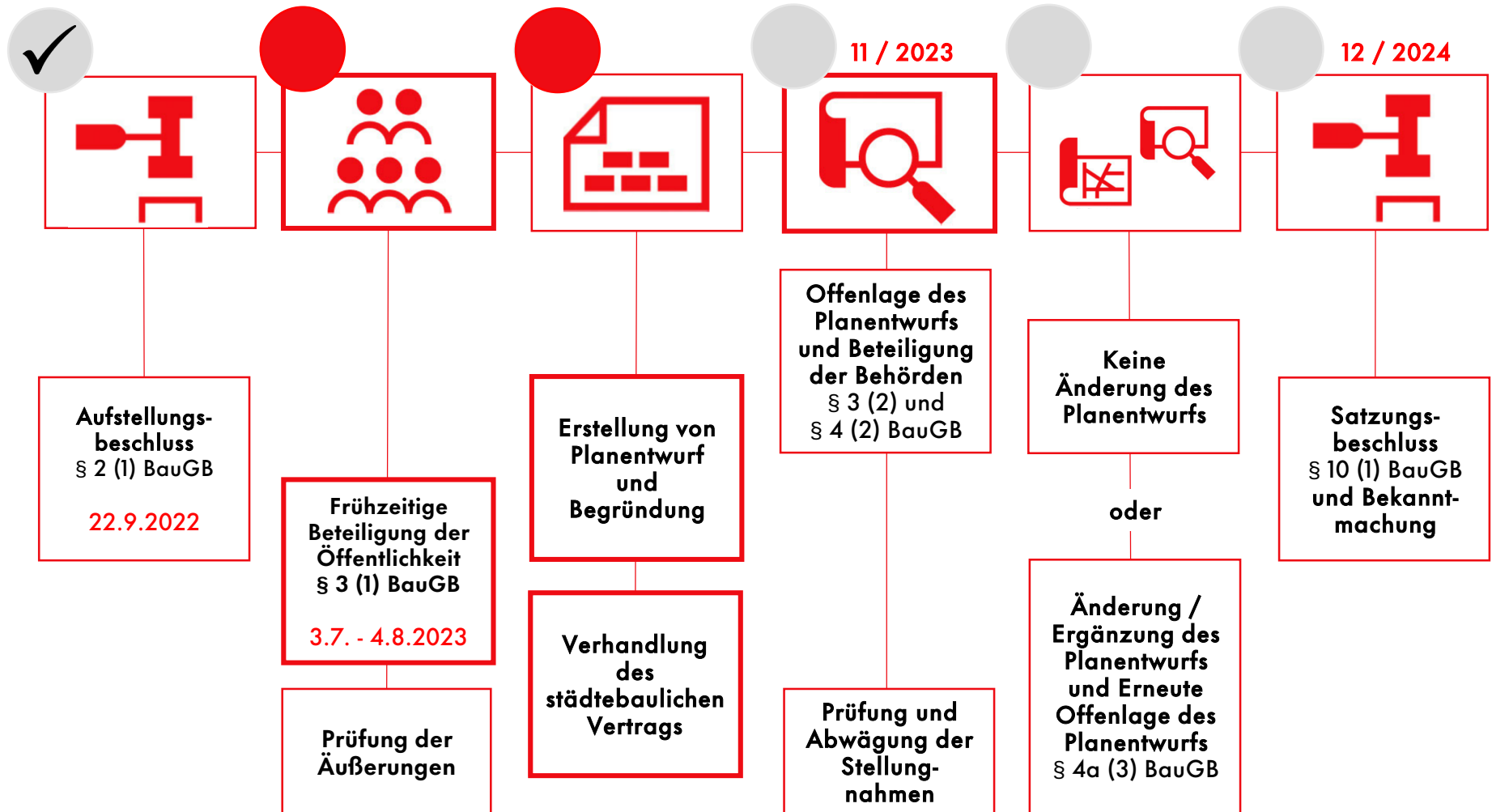
Win-win auf dem Dach ...



Jeder Tropfen zählt...



Bebauungsplanverfahren - grobes Ablaufschema



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Wie kann ich mich beteiligen ...

Wann und wo?

Beteiligungszeitraum vom 03.07. bis einschließlich 04.08.23

Online: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de>

Im Planungsdezernat: montags bis freitags von 8.30 bis 18 Uhr

Atrium, Kurt-Schumacher-Straße 10, 60311 Frankfurt am Main

In der Sitzung des Ortsbeirates 1 am 04.07.23 ab 19.00 Uhr

Einlass und Einsicht der Unterlagen ab 18:30 Uhr

Im Gewerkschaftshaus, Wilhelm-Leuschner-Straße 69-77, 60329 Frankfurt

Was?

Sie können uns Ihre Anregungen und Wünsche zur Planung mitteilen!

Wie?

Schicken Sie uns Ihre Rückmeldungen online, per Post oder per E-Mail.

Mit wem kann ich über die Planung sprechen?

Ansprechpartnerin: Tanja Peter

Telefon: 069 / 212- 35603

eMail: abteilung-2.amt61@stadt-frankfurt.de





**STADT
PLANUNGS
AMT**

FRANKFURT AM MAIN

So erreichen Sie uns:

S t ä d t e b a u T A N J A P E T E R

069 212 35603

tanja.peter@stadt-frankfurt.de

V e r k e h r B A R B A R A G L A T Z

069 212 31372

barbara.glatz@stadt-frankfurt.de

Ö k o l o g i e U W E W A H L

069 212 36555

uwe.wahl@stadt-frankfurt.de

**MAGISTRAT DER STADT
FRANKFURT AM MAIN
STADTPLANUNGSAMT**

Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
T +49 (0)69 212 34871
planungsamt@stadt-frankfurt.de
www.stadtplanungsamt-frankfurt.de

