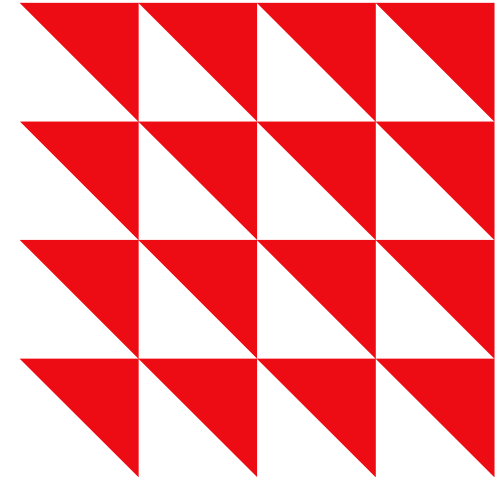




**STADT  
PLANUNGS  
AMT**  
FRANKFURT AM MAIN



# Bebauungsplan Nr. 928

„Südlich Frankenallee / Hellerhofstraße“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.07.2023



**TANJA PETER**

*Städtebau*

**BARBARA GLATZ**

*Verkehr*

**UWE WAHL**

*Umwelt*

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

# Charakter der heutigen Veranstaltung

## Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

- Verfahrensschritt nach BauGB
- Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung
- Voraussichtliche Auswirkungen der Planung
- Bei Verfahren nach 13a BauGB - Beteiligungsschritt auf freiwilliger Basis
- Wortbeiträge werden protokolliert und ausgewertet; die Niederschrift wird Bestandteil der Verfahrensakte

# Lage des Plangebietes



# Plangebiet aus der Luft



# Bestandssituation



## Baublock Ost



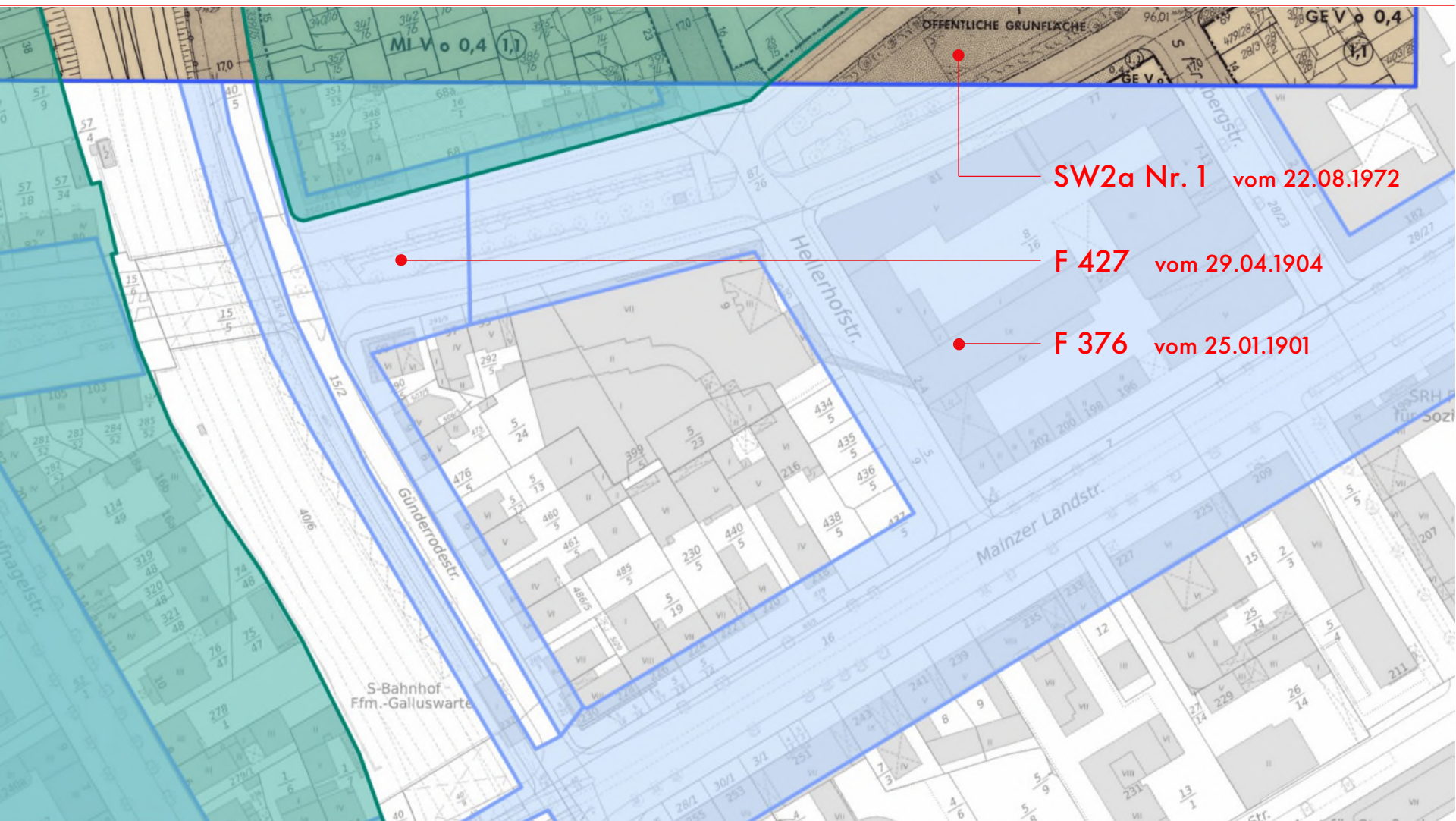
# Bestandssituation



## Baublock West



# Geltendes Planungsrecht



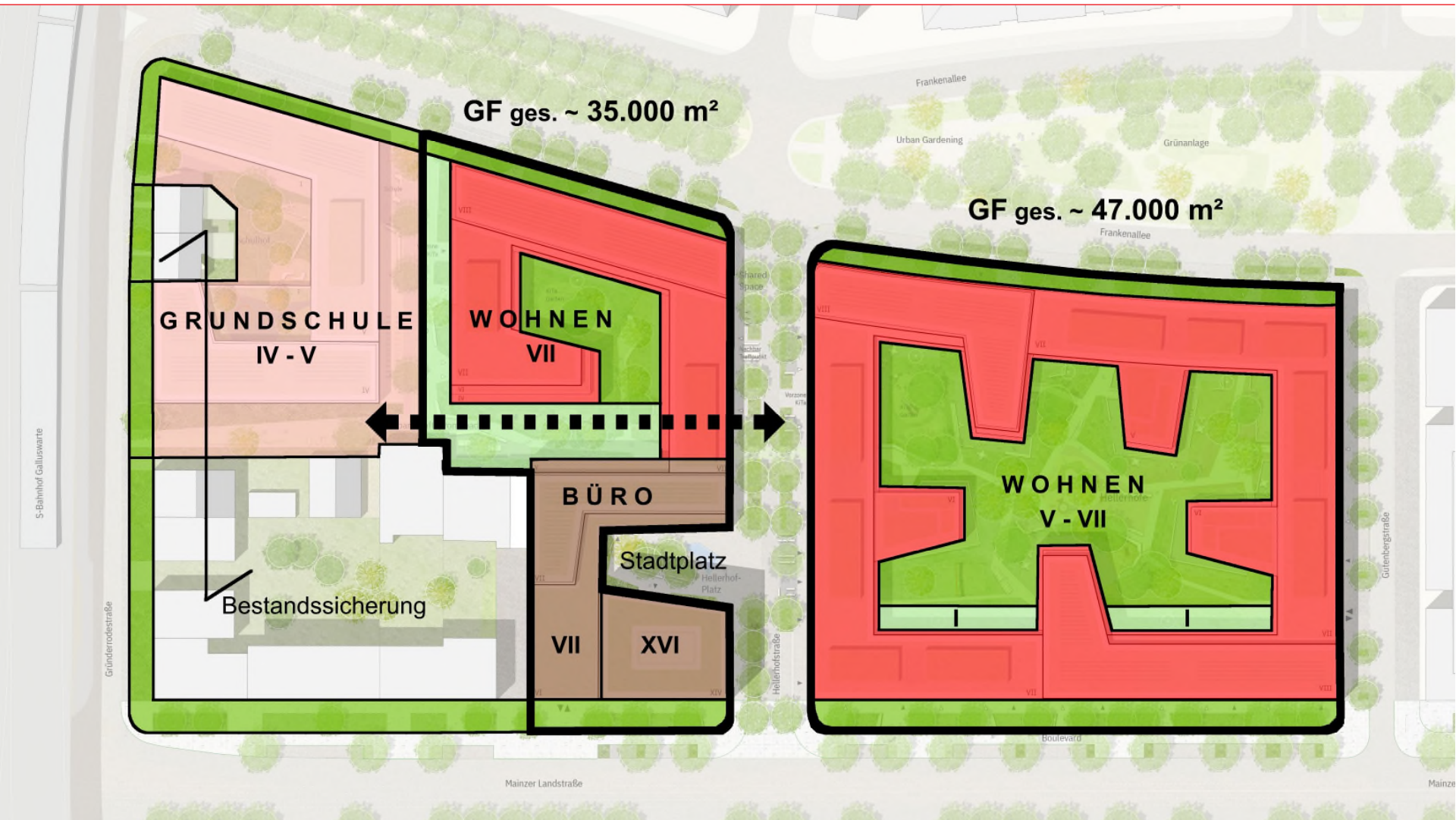
# Ziele und Zwecke der Planung

---

- Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für einen **verdichteten, funktionsgemischten Stadtbaustein** mit wohnbaulichem Schwerpunkt und Hochhausstandort
- Begrenzung der Gesamtausnutzung auf **maximal 82.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche**, hiervon **75 bis 80 % Wohnen** und **20 bis 25 % Gewerbe** (Büro, Dienstleistungen, Geschäfte)
- Planerische Vorbereitung von Bau einer **vierzügigen Grundschule mit 2-Feld-Sporthalle** am Einmündungsbereich von Frankenallee und Günderrodestraße
- **Bestandssicherung** der übrigen im Geltungsbereich befindlichen Hauptgebäude



# Planungsziel B 928



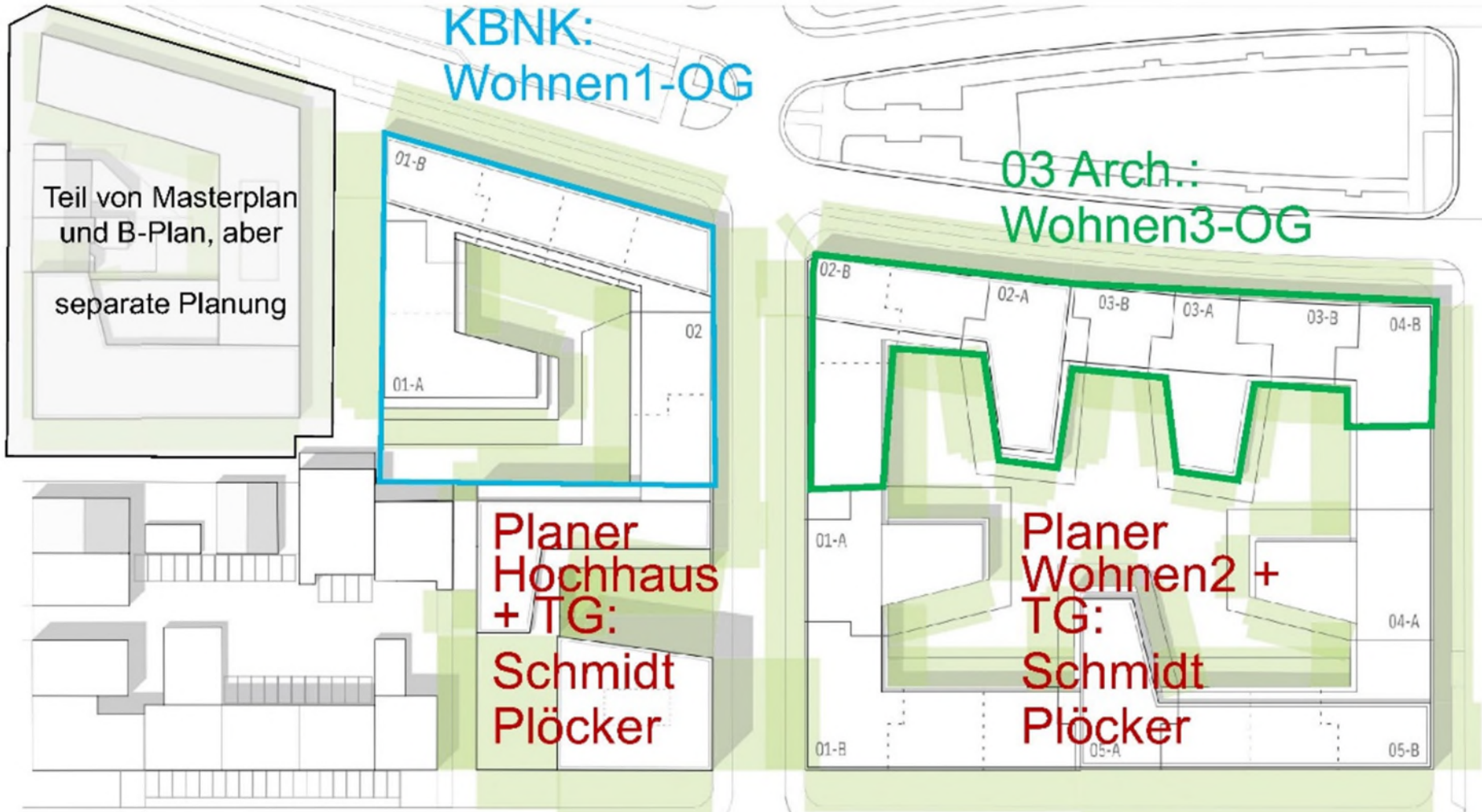
# Wettbewerbsergebnis 1. Preis



# Wettbewerbsergebnis 1. Preis



# Aufteilungsplan



# Gestaltungsbeirat

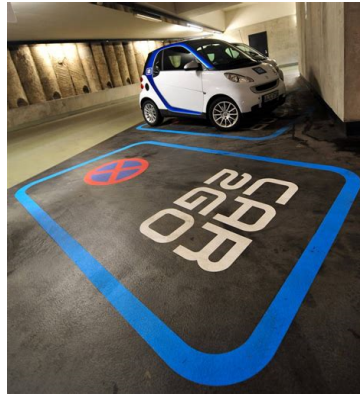


# Gestaltungsbeirat



# Ökologie, Klimaschutz, Klimawandel

## Neue Mobilität ...



## Neues Grün im Plangebiet ...



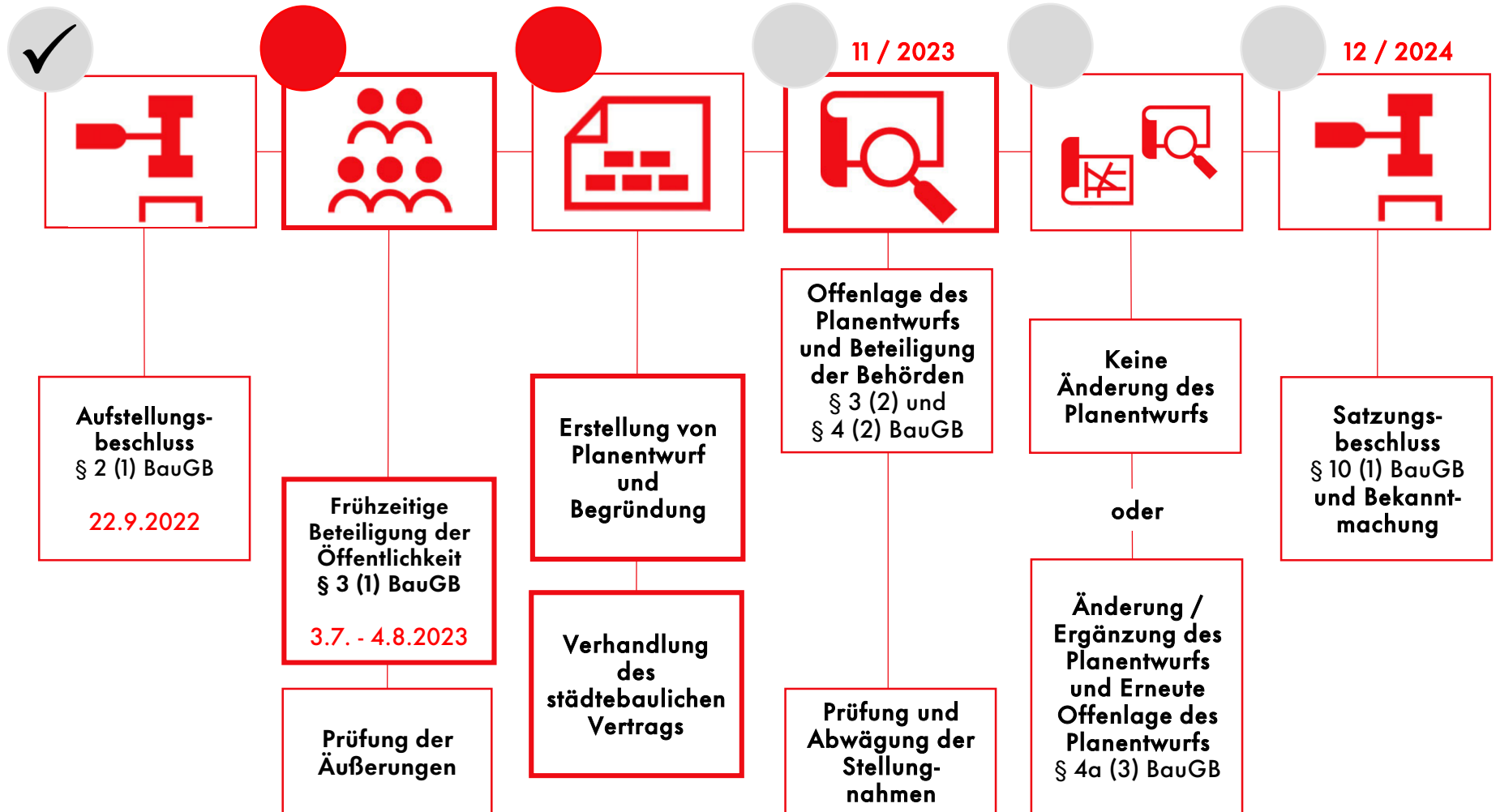
## Win-win auf dem Dach ...



## Jeder Tropfen zählt...



# Bebauungsplanverfahren - grobes Ablaufschema





# Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Wie kann ich mich beteiligen ...

---

## Wann und wo?

### **Beteiligungszeitraum vom 03.07. bis einschließlich 04.08.23**

Online: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de>

Im Planungsdezernat: montags bis freitags von 8.30 bis 18 Uhr

Atrium, Kurt-Schumacher-Straße 10, 60311 Frankfurt am Main

### **In der Sitzung des Ortsbeirates 1 am 04.07.23 ab 19.00 Uhr**

Einlass und Einsicht der Unterlagen ab 18:30 Uhr

Im Gewerkschaftshaus, Wilhelm-Leuschner-Straße 69-77, 60329 Frankfurt

## Was?

Sie können uns Ihre Anregungen und Wünsche zur Planung mitteilen!

## Wie?

Schicken Sie uns Ihre Rückmeldungen online, per Post oder per E-Mail.

## Mit wem kann ich über die Planung sprechen?

Ansprechpartnerin: Tanja Peter

Telefon: 069 / 212- 35603

eMail: [abteilung-2.amt61@stadt-frankfurt.de](mailto:abteilung-2.amt61@stadt-frankfurt.de)





**STADT  
PLANUNGS  
AMT**

FRANKFURT AM MAIN

**So erreichen Sie uns:**

*S t ä d t e b a u* ..... T A N J A P E T E R

069 212 35603

*tanja.peter@stadt-frankfurt.de*

*V e r k e h r* ..... B A R B A R A G L A T Z

069 212 31372

*barbara.glatz@stadt-frankfurt.de*

*Ö k o l o g i e* ..... U W E W A H L

069 212 36555

*uwe.wahl@stadt-frankfurt.de*

**MAGISTRAT DER STADT  
FRANKFURT AM MAIN  
STADTPLANUNGSAMT**

Kurt-Schumacher-Straße 10  
60311 Frankfurt am Main  
T +49 (0)69 212 34871  
[planungsamt@stadt-frankfurt.de](mailto:planungsamt@stadt-frankfurt.de)  
[www.stadtplanungsamt-frankfurt.de](http://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de)

