

Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

Projektübersicht und Programmantrag 2023

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 26.01.2023

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



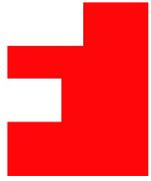
Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 1.1 Konzept Entflechtung Gemengelage, beantragt: 2023, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 -94, **abgeschlossen**
- 1.4 Entwicklung FIAT-Gelände, beantragt: 2020, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbestände Ahornstraße/Froschhäuser Straße, **laufend**
- 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur, Projekt Dritter, **abgeschlossen (Ausbau läuft)**
- 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs, beantragt: 2019/2022, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof, **laufend**
- 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit, **laufend**
- 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang, beantragt: 2019/2022, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 5.1 Integriertes Verkehrskonzept, beantragt: 2019, **laufend**
- 5.2 Schaffung einer Wegeverbindung Mainzer Landstraße –Lärchenstraße, beantragt: 2021, **laufend**
- 5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße, **laufend**
- 5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus dem int. Verkehrsentwicklungskonzept, beantragt: 2021/2022, **laufend**

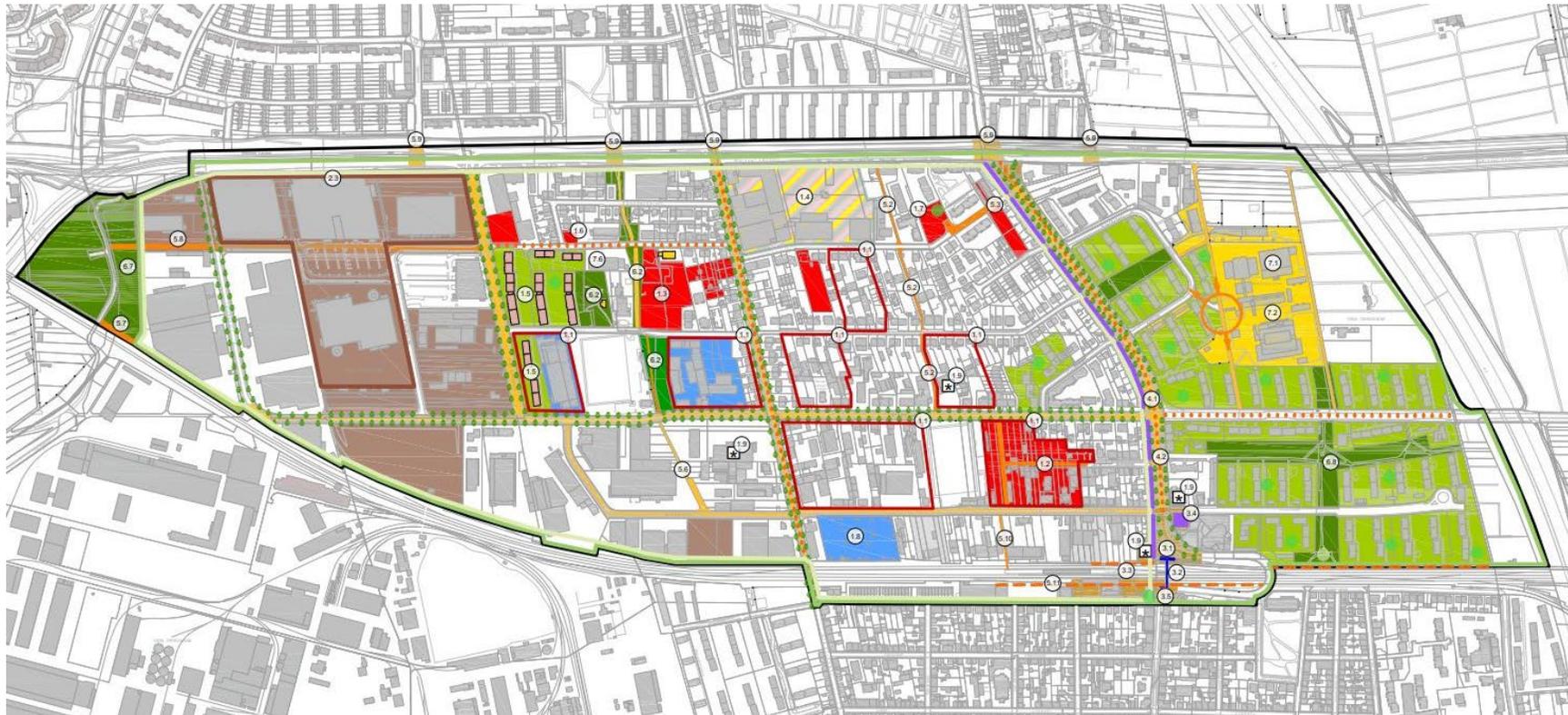


Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 5.5 Wegeverbindung Lärchenstr. / Eichenstr., beantragt: 2022, **laufend**
- 6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus, beantragt: 2016/2017/2018, **abgeschlossen**
- 6.4 Reinigungsaktionen, beantragt: 2020, **laufend**
- 6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg, beantragt: 2022, **laufend**
- 6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze, beantragt: 2023, **angemeldet 2023**
- 6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung, beantragt: 2019/2022, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße, beantragt 2021/2022, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße, beantragt: 2020 – abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)
- 8.1 Lokale Partnerschaft, **laufend**
- 8.2 Stadtumbaumanagement, beantragt: 2017/2020/2021/2022/2023, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros (Miete), beantragt: 2019/2020/2021/2022/2023, **laufend** + **angemeldet 2023**
- 8.5 Aufbau eines Unternehmensnetzwerks, beantragt: 2020, **laufend**
- 8.6 – 8.8 Öffentlichkeitsarbeit, beantragt: 2017/2018/2021/2022/2023, **laufend** + **angemeldet 2023**



ISEK Gebiet - Maßnahmenplan



ISEK inkl. Maßnahmenplan als Download verfügbar unter:

https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtumbau_griesheim_mitte_17000.html



Programmmantragsverfahren

- Beantragung erfolgt jährlich (Abgabe des Antrags 15.02.2023)
- Nur im ISEK verankerte Projekte mit deren Gesamtkosten können beim Fördergeber angemeldet werden
- RiLiSE (Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung) als Leitschnur zur Förderfähigkeit von Projekten
- Förderbescheid wird Ende eines jeweiligen Jahres durch das Land Hessen zugesandt
- Beispiel Stadtumbau Griesheim-Mitte 2022:
 - Februar 2022 beantragt: 14.825.000 € förderfähige Kosten
 - Dezember 2022 genehmigt: 2.600.000 € förderfähige Kosten (zzgl. Eigenanteil Kommune 1.300.000 €)
 - **Das Land/der Bund trägt ca. 67 %, die Stadt ca. 33 % der Kosten.**



1.1 Entflechtung der Gemengelage Wohnen und Gewerbe

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Stärkung des Gewerbe- und des Wohnstandorts
- Entflechtung der Gemengelage Wohnen / Gewerbe
- Abbau von nutzungsspezifischen Konflikten
- Nutzung von Flächenpotenzialen

Projektbeschreibung:

- Bestandsanalyse
- Aufzeigen von Lösungen zum Abbau nutzungsspezifischer Konflikte
- Aufzeigen von Maßnahmen im Bestand, zur Umstrukturierung und Neuordnung von Grundstücken

PGA: 2023

Bewilligte Kosten: 0 € / **beantragte Kosten:** 60.000 € (Testentwürfe)



1.4 Entwicklung FIAT-Gelände - Grünfläche

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Schaffung von Gemeinbedarfs- und öffentlichen Grünflächen

Projektbeschreibung:

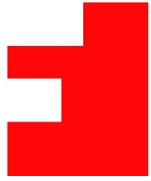
- Bürger:innen Beteiligung
- Städtebauliche Machbarkeitsstudie + hochbaulicher Wettbewerb n. RPW 2013
- Herstellung einer öffentlichen Grünfläche im Zuge des Schulneubaus

PGA: 2020/2023

Bewilligte Kosten: 1.649.500 € (Grunderwerb), 1.550.000 € (Freilegung und Entwicklung) zzgl. Bereitstellung von EFRE Fördermitteln

Beantragte Kosten: 2.463.230 € (Planungs- und Baukosten Grünfläche)





3.1/ 3.5 Quartiersplatz

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Schaffung eines identitätsstiftenden Quartiersplatzes
- Erhöhung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität
- Klimaangepasste Platzgestaltung

Projektbeschreibung:

- Umsetzung der Ergebnisse des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs
- Klimagerechte Aufwertung durch Beläge, Begrünung und Beschattung

PGA: 2019/2022/2023

Bewilligte Kosten: ca. 2.500.000 €

Beantragte Kosten: voraussichtlich 11.200.000 €





6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Verbesserung des subjektiven Sicherheitsgefühls
- Erhöhung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität der öffentlichen Räume

Projektbeschreibung:

- Quartiersrundgang zur Vorbereitung der Maßnahme unter Beteiligung der LoPa
- Anpassung / Ergänzung von Beleuchtungsanlagen (Berücksichtigung Artenschutz)

PGA: 2023

Bewilligte Kosten: 0 €

Beantragte Kosten: 350.000 € (Beleuchtung Schwarzer Weg)





6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze

Projektstatus: angemeldet

Ziele:

- Stärkung der Nachbarschaft
- Schaffung von Treffpunkten
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Wohnzufriedenheit

Projektbeschreibung:

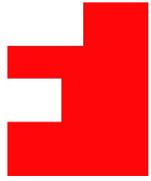
- Neugestaltung Wohnumfeld
- Förderung der Biodiversität

PGA: 2023

Bewilligte Kosten: 0 €

Beantragte Kosten 2023: 707.550 € (zzgl. 40% Drittmittel)





6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Anpassung an den Klimawandel
- Starkregenvorsorge

Projektbeschreibung:

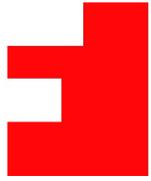
- Beratung und Unterstützung von (potenziellen) Antragsteller:innen
- Umsetzung von Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung

PGA: 2019/2022/2023

Bewilligte Kosten: 20.000 € (Beratung), 100.000 € (Umsetzung Projekte)

Beantragte Kosten 2023: 10.000 € (Beratung), 60.000 € (Umsetzung Projekte)





7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Förderung der Identifikation mit dem Quartier
- Entstehung eines Treffpunkts zum soziokulturellen Austausch

Projektbeschreibung:

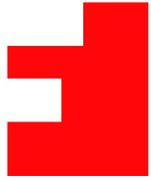
- Entwicklung eines Betreiberkonzepts
- Auswahlverfahren Interessenten
- Instandsetzung des Gebäudes und der Außenanlagen

PGA: 2021/2022/2023

Bewilligte Kosten: 100.000 €

Beantragte Kosten 2023: 113.600 €





8.2 Fördergebietsmanagement

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Steuerung der Programmumsetzung
- Beteiligung / Information der Bewohner:innen und Akteur:innen

Projektbeschreibung:

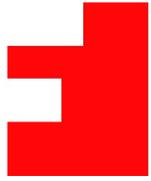
- Projektsteuerung
- Stadtumbau-Quartiersmanagement

PGA: 2017/2020/2021/2022/2023

Bewilligte Kosten: 1.492.000 €

Beantragte Kosten 2023: 396.000 €





8.3 Miete Stadtteilbüro Eiche 13

Projektstatus: laufend + angemeldet

Ziele:

- Kontinuierliche Begleitung der Akteur:innen
- Schaffung einer niedrighschwelligen Informations- und Beratungsstelle

Projektbeschreibung:

- Schaffung eines Beratungs- und Treffpunktangebots
- Öffnung der Räumlichkeiten für bürgernahe Projektarbeit

PGA: 2019/2020/2021/2022/2023 (Miete Stadtteilbüro)

Bewilligte Kosten: 169.000 €

Beantragte Kosten 2023: 54.000 €





**STADT
PLANUNGS
AMT**

FRANKFURT AM MAIN

8.6 Öffentlichkeitsarbeit

Projektstatus: **laufend** + **angemeldet**

Ziele:

- Information und Beteiligung von Anwohner:innen und Akteur:innen

Projektbeschreibung:

- Herausgabe von Informationsmaterialien
- öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen

PGA: 2017/2018/2021/2022/2023
(Informationsmaterialien und Veranstaltungen)

Bewilligte Kosten: 75.000 €

Beantragte Kosten 2023: 25.000 €



**GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.**

**STADTUMBAU
GRIESHEIM-MITTE**
im Förderprogramm Wachstum & nachhaltige Erneuerung

NEWS

Mitgliedervorstellung
LoPa –
Lokale Partnerschaft
Griesheim-Mitte

Projektvorstellung
Einweihung
Spielfläche nördlich der
Ahornstraße

Projektwoche an der
Georg-August-Zinn
Schule



**GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.**

Aktion „Spielend Sauber – wir putzen Griesheim raus“ am 5. November 2022

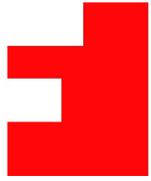
**SPRECHSTUNDEN
STADTUMBAUMANAGEMENT
im Nachbarschaftsbüro
Waldschulstraße 17a
montags 15 Uhr bis 18 Uhr
mittwochs 9 Uhr bis 12 Uhr
Telefon: 069 35 35 09 91
info@griesheim-mitte.de**

Liebe Leserinnen und Leser,

In dieser Ausgabe möchten wir auf ein lebendiges zweites Halbjahr 2022 zurückblicken. Ein Highlight war die festliche Einweihung des neuen Spielplatzes nördlich der Ahornstraße. Aber auch mit den Kunstkoffern, der Projektwoche an der GAZ und dem Aktionstag Spielend Sauber Griesheim-Mitte konnten tolle Projekte im Quartier realisiert werden. Ebenfalls wieder in

Präsenz fanden die Sitzungen der LoPa in unserem Stadteilbüro Eiche statt, bei denen die Tür für interessierte Gäste immer offen steht. Schauen Sie doch bei der nächsten Sitzung einmal vorbei informieren und engagieren Sie sich für Griesheim-Mitte!

Ihr „Stadtumbau Griesheim-Mitte Team“



Angemeldete Projekte 2023 - Gesamtübersicht

1.1 Entflechtung der Gemengelage Wohnen und Gewerbe	60.000 €
1.4 Entwicklung FIAT-Gelände	2.463.230 €
3.1/3.5 Quartiersplatz	voraussichtlich 11.200.000 €
6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier	350.000 €
6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze	707.550 €
6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung	70.000 €
7.4 Kiosk Ahörnchen	113.600 €
8.2 Fördergebietsmanagement	396.000 €
8.3 Miete Stadtteilbüro	54.000 €
8.6 Öffentlichkeitsarbeit	25.000 €
Beitrag Zentrum Nachhaltige Stadtentwicklung in Hessen	8.200 €
	<hr/>
	15.447.580 €

