Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main
Lokale Partnerschaft

Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)

Protokoll:	35
Termin:	09.03.2023
Ort:	Stadtteilbüro Eiche
Anwesende:	Siehe TeilnehmerInnen - Liste
Entschuldigt:	LoPa Mitglieder: Frau Dittmann, Herr Schulz, Frau El Harchi, Herr Glitsch, Frau Hiller, Herr Walter, Herr Reiter, Herr Ziegler, Frau Puttendörfer, Frau Kunzler, Herr Demiri Stadtplanungsamt: Frau Richter Stadtumbaumanagement: Frau Sator, Frau Guthier

Themen / Ergebnisse / Festlegungen:

TOP 1
Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung, Begrüßung und Vorstellung neuer LoPa-Mitglieder

Herr Mayer begrüßt die Teilnehmenden sowie einen Gast zur 35. Sitzung der LoPa. Mit 6 anwesenden Mitgliedern und einem Gast ist die LoPa nicht beschlussfähig.

Es gibt keine Einwände zum Protokoll der letzten Sitzung; damit ist das Protokoll der 34. LoPa-Sitzung verabschiedet.

TOP 2
Aktuelles

Wie im Vorfeld der Sitzung angekündigt, bittet Herr Mayer die Anwesenden von positiven Erlebnissen und Entwicklungen in Griesheim zu berichten:

Frau Wißmann berichtet von der Anpflanzung neuer Bäume im Bereich des städtischen Spielplatzes zwischen Schwarzerlenweg und Schwarzer Weg und in der Espenstraße Richtung Innenstadt zwischen dem Hochhaus Hausnummer 23 und der Autobahnbrücke. Die Mülleimer in der Grünfläche zwischen Schwarzerlenweg und Espenstraße werden weiterhin zweimal die Woche geleert. Der Weg zwischen Espenstraße und dem Schwarzen Weg wurde abgepollert und ist nicht mehr für Autos zu passieren.
Herr Mayer berichtet, dass der kombinierte Rad- und Fußweg von der Rampe der Mainzer Landstraße zum Fritz-Klatte-Quartier, im äußersten Westen des Projektbereiches, neu gepflastert wurde.
Die Fortschritte der Abrissarbeiten auf dem Fiat-Gelände werden von Herrn Glaser als positiv wahrgenommen.
Der Aufenthalt des Pelikans an der Griesheimer Staustufe und die damit einhergehende Berichterstattung und Besucher:innenansturm wird von Frau Schmidt positiv erwähnt.

Frau Wißmann erkundigt sich nach dem Sachstand zur Beleuchtungssituation. Nach wie vor werden in den zuständigen Ämtern u.a. die Empfehlungen des Rundgangs zwecks einer möglichen Änderung überprüft. Das Stadtplanungsamt wird die Interessen der Anwohnerschaft bei diesem Thema vertreten.

Frau Brünner berichtet auf Nachfrage der LoPa von den Entwicklungen und weiteren Plänen auf dem Fiat Gelände. Es wird einen Wettbewerb geben, durchgeführt durch das ABI. Um Anregungen aus der Bürgerschaft in den Wettbewerb einfließen zu lassen, soll es vorrausichtlich im Mai eine erste Bürgerbeteiligung geben. Diese soll im Stadtteil stattfinden. Es ist angedacht, ähnlich wie beim Wettbewerb für den Quartiersplatz am Bahnhof, ein Mitglied der LoPa in das Preisgericht für den Wettbewerb zu entsenden.

Die Säuberungsaktionen rund um den Bahnhof werden auch in diesem Jahr fortgesetzt. Einen ersten Termin wird es Ende März an einem Samstag geben. In der Folge soll es 3 Termine in 14-tägigen Abstand geben.

Frau Wißmann schlägt Themen für die kommenden LoPa Sitzungen vor, zu denen sie Sachstände erfahren möchte.

1. Der Sachstand zur Schallschutzmauer entlang der Bahnstrecke
2. Der Sachstand und das weitere Vorgehen zum ISEK-Projekt 6.8 Aufwertung öffentliche Grünfläche Schwarzerlenweg Espenstraße inkl. Spielplatz
3. Die Vorstellung des Verkehrskonzepts
4. Die Hauswand im Bereich der S-Bahnhalltestelle am Penny mit dem Graffiti

Die Mitglieder der LoPa diskutieren über die Regelung der Saalbau bei Großveranstaltungen. Viele Mitglieder wünschen sich die in den Jahren 2012 bis 2020 bestehenden Regelungen zurück, welche nach Aussage der Anwohnerschaft zu einem zufriedenstellenden Ergebnis führten. Dabei wurden bei Großveranstaltungen durch die SAALBAU Betriebsgesellschaft mbH Straßensperren am Beginn des Schwarzerlenweges eingerichtet und externe Parkwächter:innen eingesetzt. Basis hierfür waren jährlich erteilte Ausnahmegenehmigungen des Magistrats. Diese Praxis wurde durch die Corona-Pandemie unterbrochen. Dem Ortsbeirat wurde in einem Schreiben vom 19.09.2022 mitgeteilt, dass die SAALBAU Betriebsgesellschaft mbH künftig von dieser Praxis abrücken wird.

Weiterhin bemängeln viele Mitglieder, dass sich die Kommunikation mit der Saalbau verändert habe, es wird von den Mitgliedern eine mangelnde Gesprächsbereitschaft, die Tonalität und die Antworten an sich bemängelt.
Herr Koskowski als Vertreter der ABG in der LoPa berichtet, dass sich der Betrieb und die Zuständigkeiten/Personal des Saalbaus durch die Eingliederung in die ABG geändert hat. Im Jahr 2022 hat die ABG einen Antrag auf die Einrichtung der Straßensperre und für einen Sicherheitsdienst gestellt. Auf diesen Antrag gab es keine Rückmeldung. Aus diesem Grund wurde kein weiterer Antrag für das Jahr 2023 gestellt. Herr Koskowski wird die Wahrnehmungen und Anregungen der LoPa Mitglieder aufnehmen, weiterleiten und die Möglichkeit eines Gesprächstermins mit den Verantwortlichen der ABG eruieren.
Unabhängig von diesem Thema berichtet Herr Koskowski, dass die Kameras in der Tiefgarage des Saalbaus ausgetauscht werden um eine bessere Überwachung zu ermöglichen.

TOP 3
Sachstandsberichte

Herr Grützenbach berichtet von den Stellungsnahmen der beiden Gutachter Herrn Bücher von der städtebaulichen Kriminalprävention und Herrn Krusch vom Präventionsrat, zum Beleuchtungsrundgang.
Herr Grützenbach präsentiert eine Übersicht mit den bisher geplanten Öffentlichkeitsaktionen. Dabei weißt er nochmals explizit auf die Ausstellung der Projektwoche der Georg-August Zinn Schule hin, welche am 14.03 feierlich eröffnet wird.
Frau Schmidt regt an eine zusätzliche Abendveranstaltung für Berufstätige zu veranstalten.
Herr Kurtz stellt die neuangelegten Querungshilfen im Bereich der Ahornstraße und der Lärchenstraße vor.
In der Eichenstraße sowie der Lärchenstraße wurden die bestehenden Bäume untersucht. Diese Untersuchungen werden durch Herrn Kurtz vorgestellt. An den entsprechenden Bäumen werden die Wurzeln im Gehwegbereich freigelegt, um zu prüfen, ob dort Platz für den Einbau sogenannter Wurzelbrücken ist.

TOP 4
Werkstatt: Tag der Städtebauförderung

Das Stadtumbaumanagement und das Stadtplanungsamt berichten über die Ziele und Durchführungsmöglichkeiten des Tags der Städtebauförderung. Dieser wird in diesem Jahr am Samstag den 13.05 stattfinden. Es wird angeregt, dass sich die Mitglieder der LoPa einbringen und Vorschläge zur Durchführung unterbreiten. Hierfür werden den Mitgliedern im Nachgang weitere Informationen zugesendet.

Um 20:30 Uhr bedankt sich Herr Mayer bei allen Teilnehmenden und beendet die Sitzung.

Sitzungstermine 2023:
27.04.2023
15.06.2023

13.07.2023
14.09.2023
26.10.2023
30.11.2023

Anlage:

- Präsentation Sachstandberichte
- Präsentation Tag der Städtebauförderung
- TeilnehmerInnen - Liste

Verteiler:
Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 14.03.2023

i.A. Julia Wahl, Kevin Grützenbach
BSMF mbH, Stadt Frankfurt am Main

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.

Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

TOP 4 WERKSTATT: Tag der Städtebauförderung

Stadtumbau Hessen

35. Sitzung, 09.03.2023
Stadtteilbüro Eiche

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
HESSEN
WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN
STADT FRANKFURT AM MAIN
STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN
BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

Tag der Städtebauförderung am 13.05.2023

- Ziel Tag der Städtebauförderung: Projekte und Akteur:innen öffentlichkeitswirksam vorstellen!
- Anmeldung bis 26. April 2023 möglich
- LoPa Werkstatt: Veranstaltungs- und Aktionsideen sammeln
- AG bilden: Idee konkretisieren (Was? Wann? Wo? Ggf. weitere Teilnehmer:innen, Materialbedarf, Aufgabenverteilung, Öffentlichkeitsarbeit)
- Abstimmungstermine festlegen
  - 1 - 2 AG Treffen bis Ende März (z.B. Nutzung der Sprechstunde Mo 15 – 18 Uhr + Räumlichkeiten im Nachbarschaftsbüro, im Stadtteilbüro Eiche oder digital)
  - Fertiges Konzept bis 17.04.2023

STADT
PLANUNGS
AMT
FRANKFURT AM MAIN

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.

Gruppenarbeit – 15 min

bis XX:XX

STADT PLANUNGS AMT
FRANKFURT AM MAIN

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER. MIT DIR.

Vorstellung Gruppenarbeit – 10 min

bis XX:XX

STADT PLANUNGS AMT
FRANKFURT AM MAIN

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER. MIT DIR.

AG Bildung + Termine – 5 min

GRIESHEIM-MITTE

WIR. HIER. MIT DIR.

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

HESSEN

WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN

STADT FRANKFURT AM MAIN

STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN

BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER. MIT DIR.

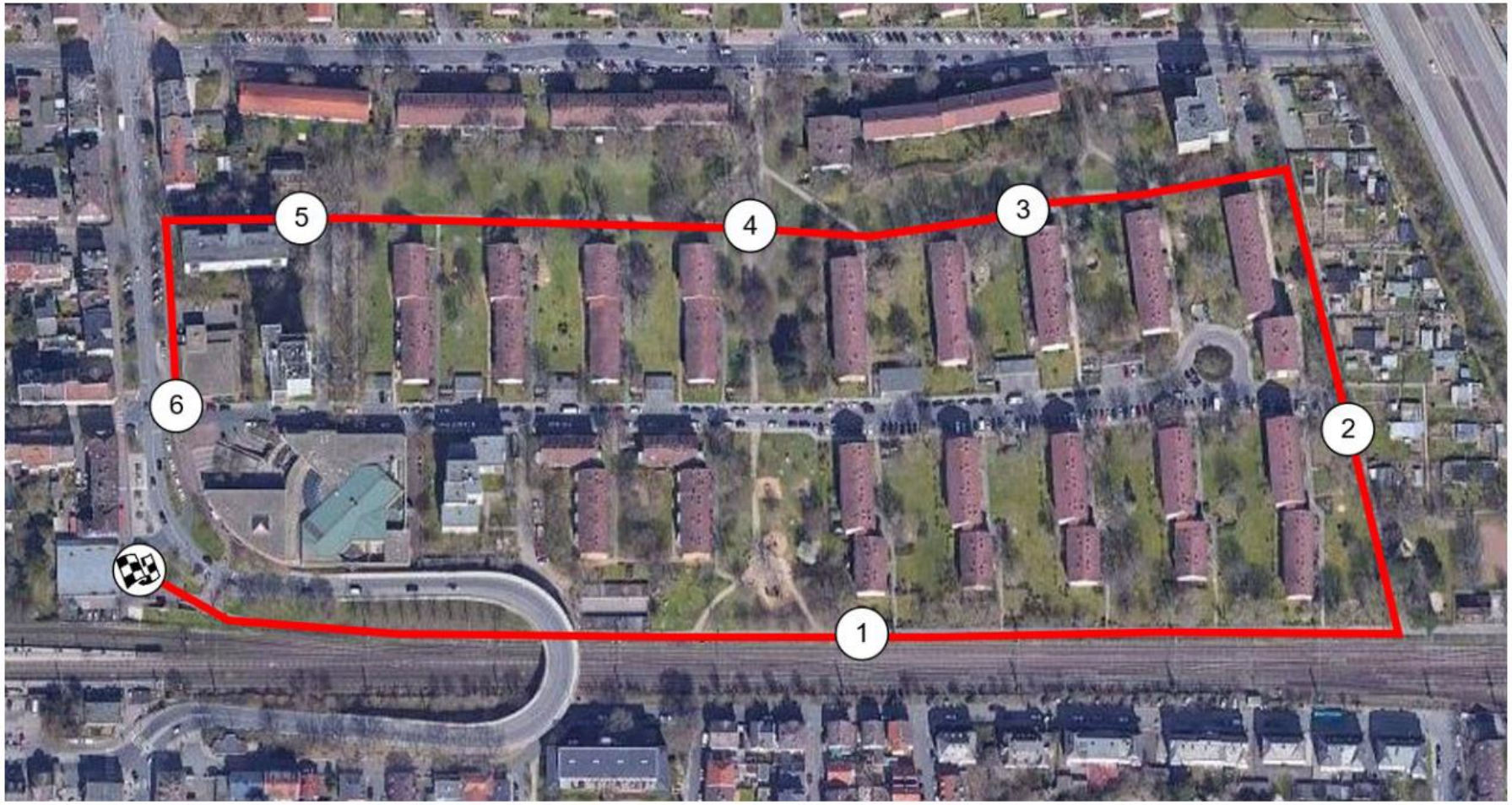
Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

TOP 3 Sachstandsbericht Beleuchtungssituation

Stadtumbau Hessen

35. Sitzung, 09.03.2023
Stadtteilbüro Eiche

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
HESSEN
WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN
STADT FRANKFURT AM MAIN
STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN
BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH



Route der Ortsbegehung vom 05.12.2022

Empfehlungen aus den Stellungnahmen:

1 Schwarzer Weg:

- Untersuchung (Befragung oder Verkehrszählung), um Relevanz des Verkehrswegs (als wichtige Radverbindung ins Gallus) nachzuweisen
  → Dient als Begründung für Notwendigkeit Ausleuchtung
- Weg so absichern, dass Autos ihn nicht illegal befahren können → Poller

3-5 Grünzug Ost-West-Achse:

- Beleuchtung unzureichend
  - Austausch und Ergänzung von Leuchtkörpern (helles, nicht blendendes Farbspektrum) [Aktuell zum einen blendende und zum anderen rötliche (dunkel) Beleuchtung]
  - Helle Oberflächenbeläge empfohlen

4 Grünzug Nord-Süd-Achse:

- Austausch der Leuchtmittel könnte positive Effekte erzielen
- Angebot peripherer Aufenthaltsbereiche für Jugendliche zur Vermeidung von Nutzungskonflikten

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.

Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

TOP 3 Sachstandsbericht Öffentlichkeitsarbeit 2023

Stadtumbau Hessen

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
HESSEN
WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN
STADT FRANKFURT AM MAIN
STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN
BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

STADT PLANUNGS AMT
FRANKFURT AM MAIN

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER. MIT DIR.

März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
		Tag der Städtebau förderung (13.05)	Newsletter #05	Stadtteil-fest (Vereine)					Newsletter#06
Ausstellung Projektwoche Stadtbibliothek (14.03 – 28.04)			Tag der offenen Höfe und Gärten (1. Samstag im Juni)		Reinigungsaktion				Adventsfenster (früher Termin!)
			Tag der offenen Gesellschaft LoPa-Café (20.06)						
	Kontinuierlicher Jour Fixe								

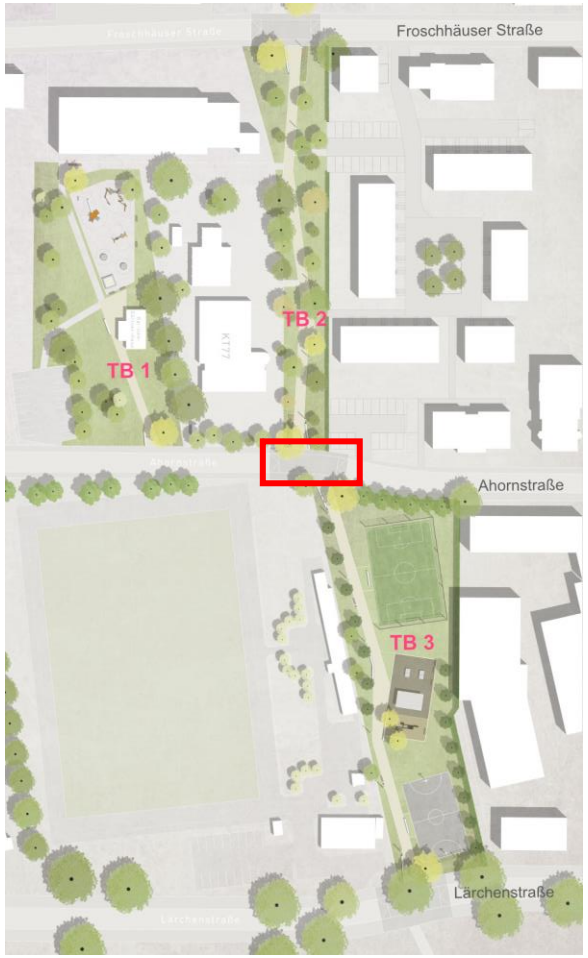
GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.

Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

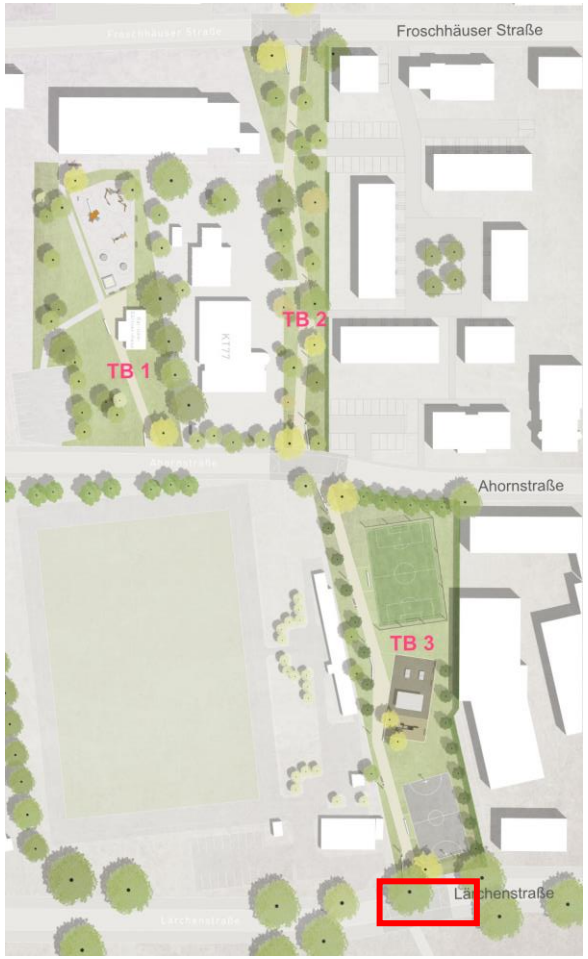
TOP 3 Sachstandsbericht Querungshilfe Ahornstraße

Stadtumbau Hessen

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
HESSEN
WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG
STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN
STADT FRANKFURT AM MAIN
STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN
BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH



Querungshilfe Ahornstraße



Querungshilfe Lärchenstraße

GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.

Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

TOP 3 Sachstandsbericht Baumuntersuchungen Eichen- und Lärchenstraße

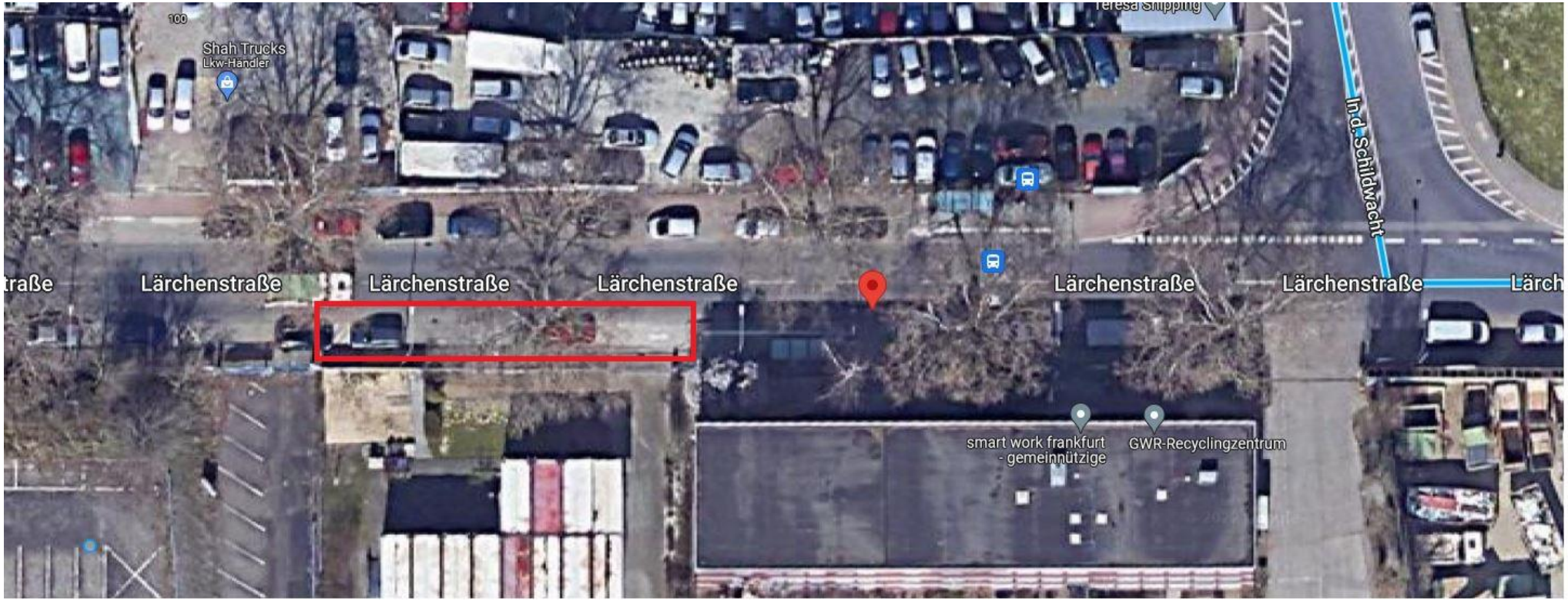
Stadtumbau Hessen

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
HESSEN
WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG
STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN
STADT FRANKFURT AM MAIN
STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN
BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

Absperrung der Parkbuchten vor und nach dem Baum

Bereich der Wurzelsuchgrabungen in der Eichenstraße

Absperrung 14m vom Baum gemessen in beide Richtungen,
Absperrung umfasst den Gehweg und die Parkbuchten



Bereich der Wurzelsuchgrabungen in der Lärchenstraße

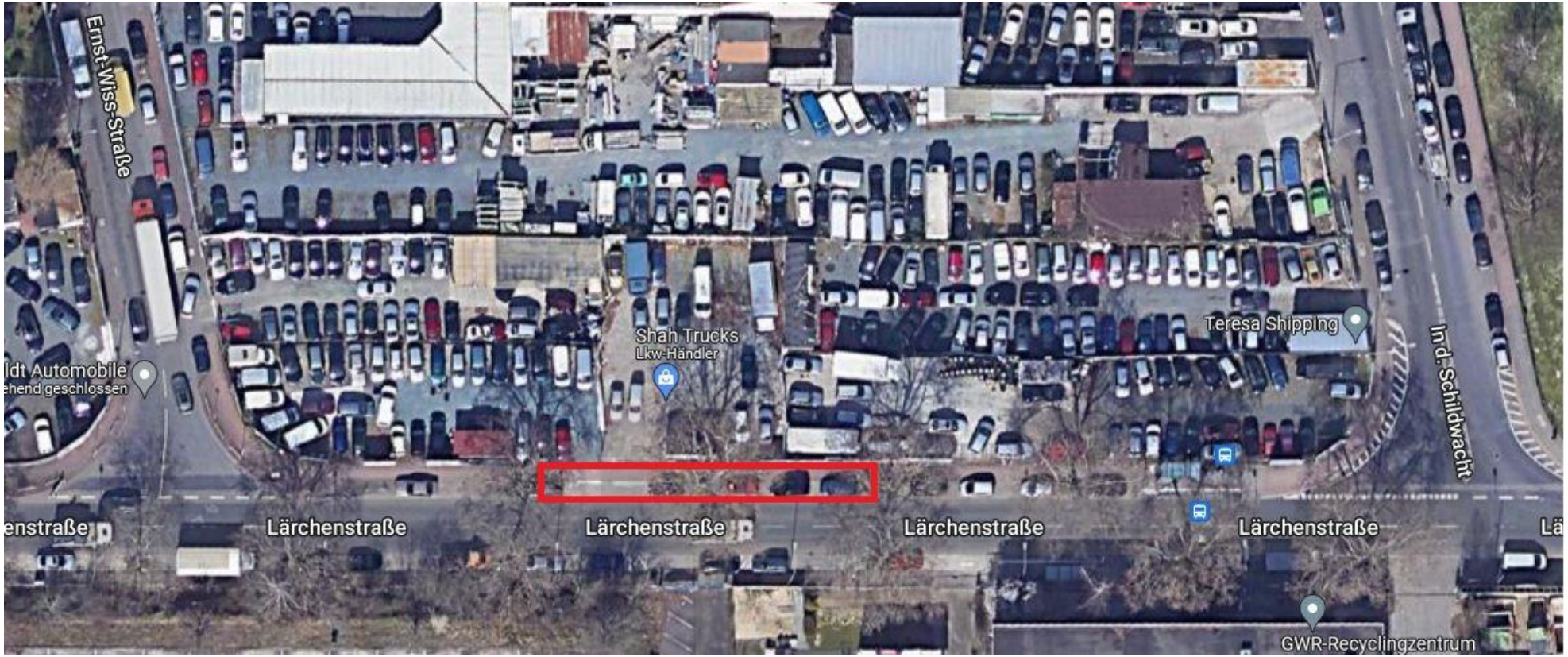
Absperrung der zwei Parkbuchten und des kurzen Stücks vor der Einfahrt Reifenhändler

Bereich der Wurzelsuchgrabungen in der Lärchenstraße

Absperrung der Parkbuchten vor und nach dem Baum bis Einfahrt

Bereich der Wurzelsuchgrabungen in der Lärchenstraße

Absperrung der Parkbuchten vor und nach dem Baum



Bereich der Wurzelsuchgrabungen in der Lärchenstraße

GRIESHEIM-MITTE

WIR. HIER. MIT DIR.

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

HESSEN

WACHSTUM UND NACHHALTIGE ERNEUERUNG STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN

STADT FRANKFURT AM MAIN

STADT PLANUNGS AMT FRANKFURT AM MAIN

BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH