

**MAGISTRAT DER STADT  
FRANKFURT AM MAIN  
STADTPLANUNGSAMT**

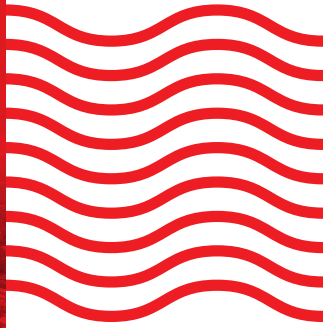
Kurt-Schumacher-Straße 10  
60311 Frankfurt am Main  
T +49 (0)69 212 34871  
planungsamt@stadt-frankfurt.de  
www.stadtplanungsamt-frankfurt.de

Haben Sie Fragen oder Anregungen?  
Kontaktieren Sie uns!

# Wir planen Zukunft für Frankfurt

Aufgaben &  
Themen





# Liebe Frankfurter\* innen

Die Aufgaben des Stadtplanungsamtes sind vielfältig. Sie reichen von der Erstellung langfristiger Konzepte zur räumlichen Entwicklung der Stadt über konkrete Vorgaben in den bestehenden und zu entwickelnden Quartieren hin zur Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung.

- Stadtentwicklungsplanung
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei regionaler Flächenplanung
- Aufstellung von Bebauungsplänen
- Bauberatung
- Gestaltung des öffentlichen Raumes
- Stadterneuerung
- Wohnungsbauförderung

# Stadtentwicklungsplanung

Im Rahmen der Stadtentwicklungsplanung analysieren wir räumliche Herausforderungen. Wir erarbeiten strategische Konzepte zur Weiterentwicklung der Stadt und nehmen dabei folgende Hauptthemenfelder in den Fokus:



WOHNEN



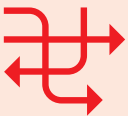
ARBEITEN



EINZELHANDEL



GEWERBE



VERKEHR



FREIRAUM  
UND GRÜN



## Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Wir identifizieren ungenutzte, brachliegende oder fehlgenutzte Flächen im Stadtgebiet, um zügig Bauland zu entwickeln. Hierzu führen wir umfassende, vorbereitende Untersuchungen nach den Vorschriften des Planungsrechts durch. Wenn die Ergebnisse zeigen, dass das Allgemeinwohl die Durchführung einer geplanten Maßnahme erfordert und diese eine besondere Bedeutung für die Stadt hat, kann sie als „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme“ beschlossen werden.

# Mitwirkung bei regionaler Flächenplanung



Der Regionale Flächennutzungsplan ist eine Besonderheit in Deutschland. Er wird vom Regionalverband FrankfurtRheinMain in Zusammenarbeit mit seinen 80 Mitgliedsgemeinden aufgestellt. Wir vertreten dabei die Interessen und fachlichen Ziele der Stadt Frankfurt am Main.

Der regionale Flächennutzungsplan

- vereint Regionalplan und den gemeinsamen Flächennutzungsplan der Mitglieder in einem Plan
- ist ein Instrument der räumlichen Planung und dient der vorbereitenden Bauleitplanung
- legt Ziele und Ansätze der Bodennutzung für die Mitgliedsgemeinden fest.

# Aufstellung von Bebauungs- plänen

In Bebauungsplänen legen wir konkrete Vorgaben für bestehende und zu entwickelnde Quartieren fest.

## DIE BEBAUUNGSPLÄNE DER STADT FRANKFURT ...



...  
leiten sich aus dem regionalen Flächennutzungsplan ab.

...  
beschließt die Stadtverordnetenversammlung als Ortsgesetz („Satzung“).

...  
regeln Baurecht grundstücks-scharf.

...  
definieren Art und Maß der baulichen Nutzung.

...  
bilden die Grundlage für die Erteilung von Baugenehmigungen.

# Bauberatung

In enger Zusammenarbeit mit der Bauaufsicht beraten wir die Bauherrschaft. Wir als Stadtplanungsamt stellen hierbei sicher, dass sie ihre Bauvorhaben nach den Vorgaben der Bebauungspläne gestalten und umsetzen.



## Gestaltung des öffentlichen Raumes

Wir tragen aktiv zur Gestaltung des öffentlichen Raums unserer Stadt durch nachhaltig erarbeitete Konzepte bei. Diese werden umgesetzt im Rahmen des Programms „Schöneres Frankfurt“, das von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde.

Dadurch

- erhält der öffentliche Raum eine höhere Aufenthaltsqualität und wird klimagerecht umgebaut
- wird er sozialer und gesellschaftlicher Treffpunkt für alle Bevölkerungsschichten
- werden vorhandene Qualitäten herausgearbeitet und gestärkt.



## Stadterneuerung

Im Rahmen der Stadterneuerung legen wir unseren Fokus auf Stadtteile oder Quartiere, die unter verschiedenen Gesichtspunkten nicht mehr den heutigen Ansprüchen an lebendige Quartiere entsprechen. Ziel der Stadterneuerung ist die Wohn- und Lebensqualität aber auch eine Vielfalt an Nutzungen in den ausgewählten Gebieten zu erhöhen und eine in sozialer wie auch ökologischer Hinsicht nachhaltige Stadtentwicklung zu gewährleisten.

Wir entwickeln mit Fördergeldern – insbesondere des Bund-Länder-Programms „Sozialer Zusammenhalt“ – die städtebauliche Sanierung der betreffenden Stadtteile und Quartiere. Gleichzeitig stabilisieren wir das soziale Umfeld, stärken die lokale Wirtschaft und aktivieren die Bevölkerung vor Ort. Diese kann sich intensiv in die Planungs- und Umsetzungsprozesse einbringen.

## Wohnungsbau- förderung



© ABG / Jochen Müller

Wir steuern diverse Förderprogramme: Durch Darlehen und Zuschüsse an private und öffentliche Bauherren ermöglichen wir den Bau von bezahlbarem Wohnraum. Dieses Steuerungselement hat eine wichtige Funktion für den sozialen Zusammenhalt in Frankfurt am Main.

Die Programme umfassen u.a. den Mietwohnungsbau, die Eigentumsbildung, Angebote für Auszubildende und Studierende.