

**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 8.1

Prognose MIV

Übersicht der Varianten der  
äußeren Erschließung

ohne Maßstab



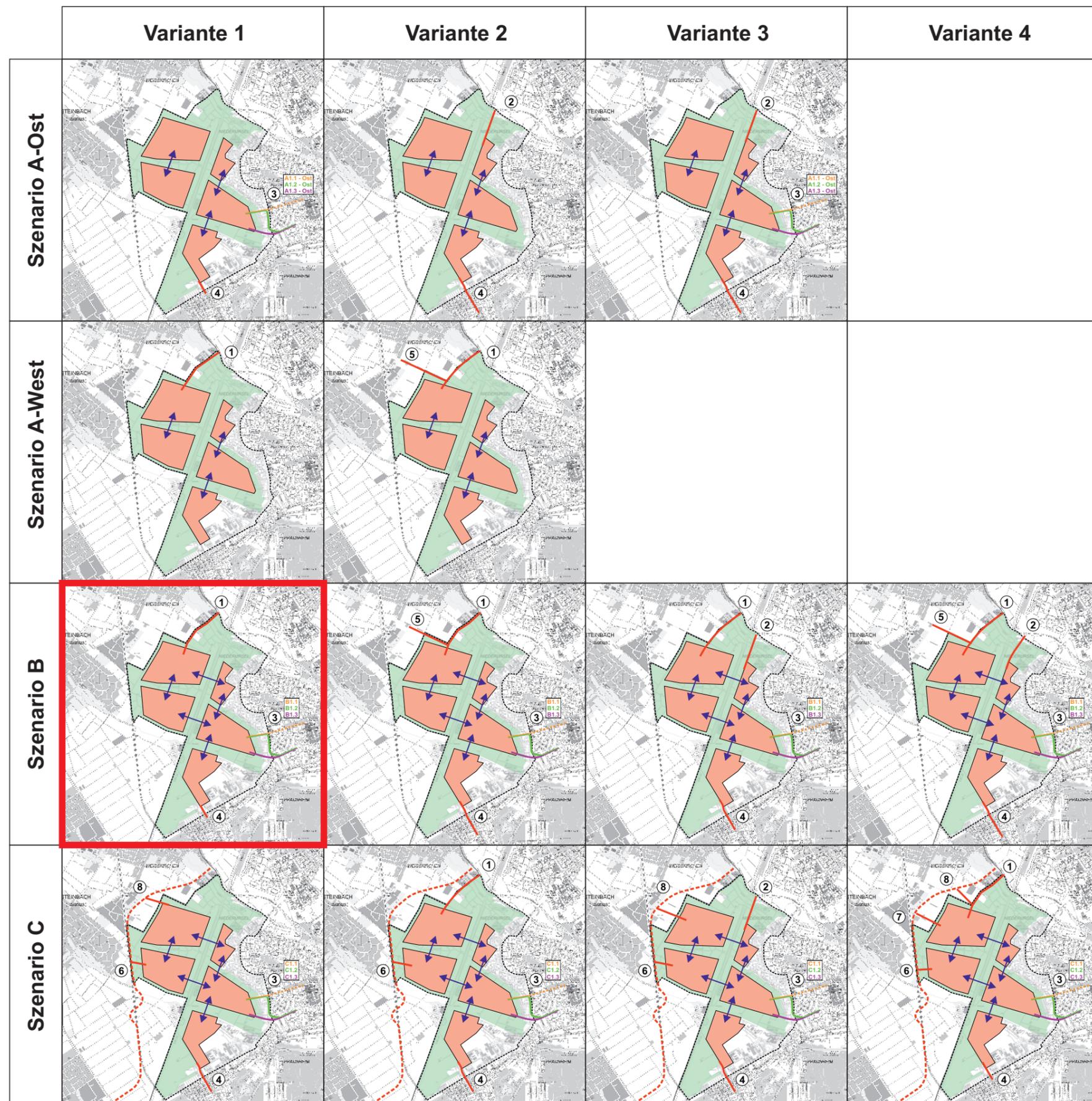
 Vorzugsvariante

Kartengrundlage:

- Stadtplanungsamt Frankfurt am Main,  
übergeben am 19.10.2018

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 8.2

**Prognose MIV**

**Bewertung der Varianten der äußeren  
Erschließung**

Vorzugsvariante B1

Knotenpunkt		1	2	3			4	5	6	7	8	Anzahl Anbindungspunkte
Anbindung an		Rosa-Luxemburg- Straße (westlich BAB 5)	Rosa-Luxemburg- Straße (östlich BAB 5)	Praunheimer Weg (Verlängerung Tunnel)	Praunheimer Weg (Versatz Am Stockborn)	Praunheimer Weg (Direktanbindung Am Stockborn)	Ludwig-Landmann- Straße / Heerstraße	Kurmainzer Straße	Ortsumfahrung Steinbach (Süd)	Ortsumfahrung Steinbach (Mitte)	Ortsumfahrung Steinbach (Nord)	
Skizze												
Szenario A	A1-Ost	A1.1-Ost			x							2
		A1.2-Ost				x		x				
		A1.3-Ost					x					
	A2-Ost	-	x					x				2
	A3-Ost	A3.1-Ost			x				x			3
		A3.2-Ost		x		x						
		A3.3-Ost					x					
A1-West	-	x									1	
A2-West	-	x						x			2	
Szenario B	B1	B1.1			x							3
		B1.2	x			x		x				
	B1.3						x					
	B2	B2.1			x							4
		B2.2	x			x		x	x			
		B2.3					x					
	B3	B3.1			x							4
		B3.2	x	x		x		x				
		B3.3					x					
	B4	B4.1			x							5
B4.2		x	x		x		x	x				
B4.3						x						
Szenario C	C1	C1.1			x							4
		C1.2				x		x		x		
		C1.3					x					
	C2	C2.1			x							4
		C2.2	x			x		x	x			
		C2.3					x					
	C3	C3.1			x							5
		C3.2		x		x		x	x		x	
		C3.3					x					
	C4	C4.1			x							6
		C4.2	x			x		x	x	x	x	
		C4.3					x					

Darmstadt, Oktober 2019



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 9

Prognose MIV

**Vorzugsvariante B1**  
(Szenario B - Variante 1)



ohne Maßstab

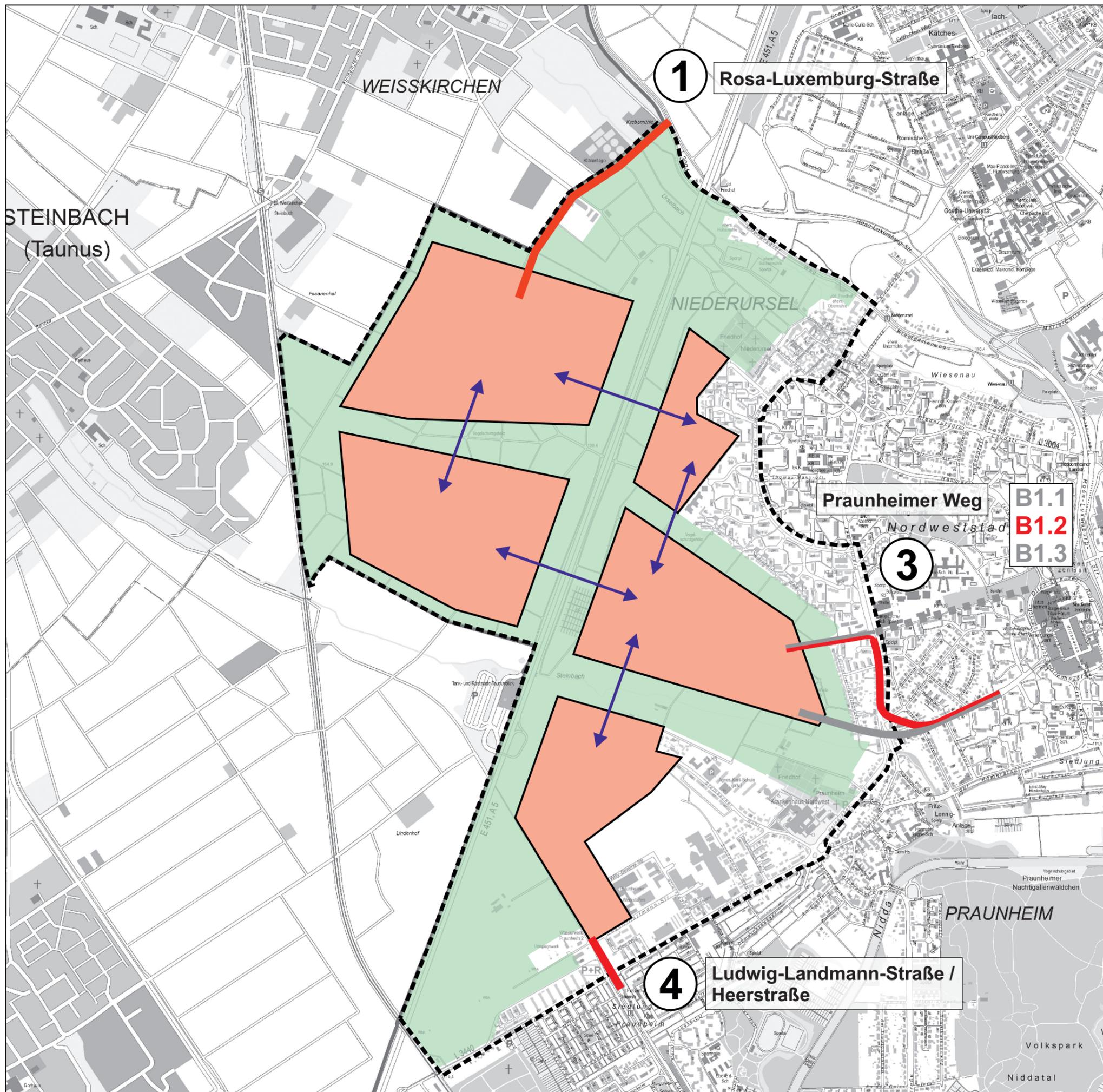
-  Untersuchungsgebiet
-  Teilgebiete
-  Anbindungsstrecke
-  gebietsinterne Wegestrecken

Kartengrundlage:

- Stadtplanungsamt Frankfurt am Main,  
übergeben am 19.10.2018

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

**- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -**

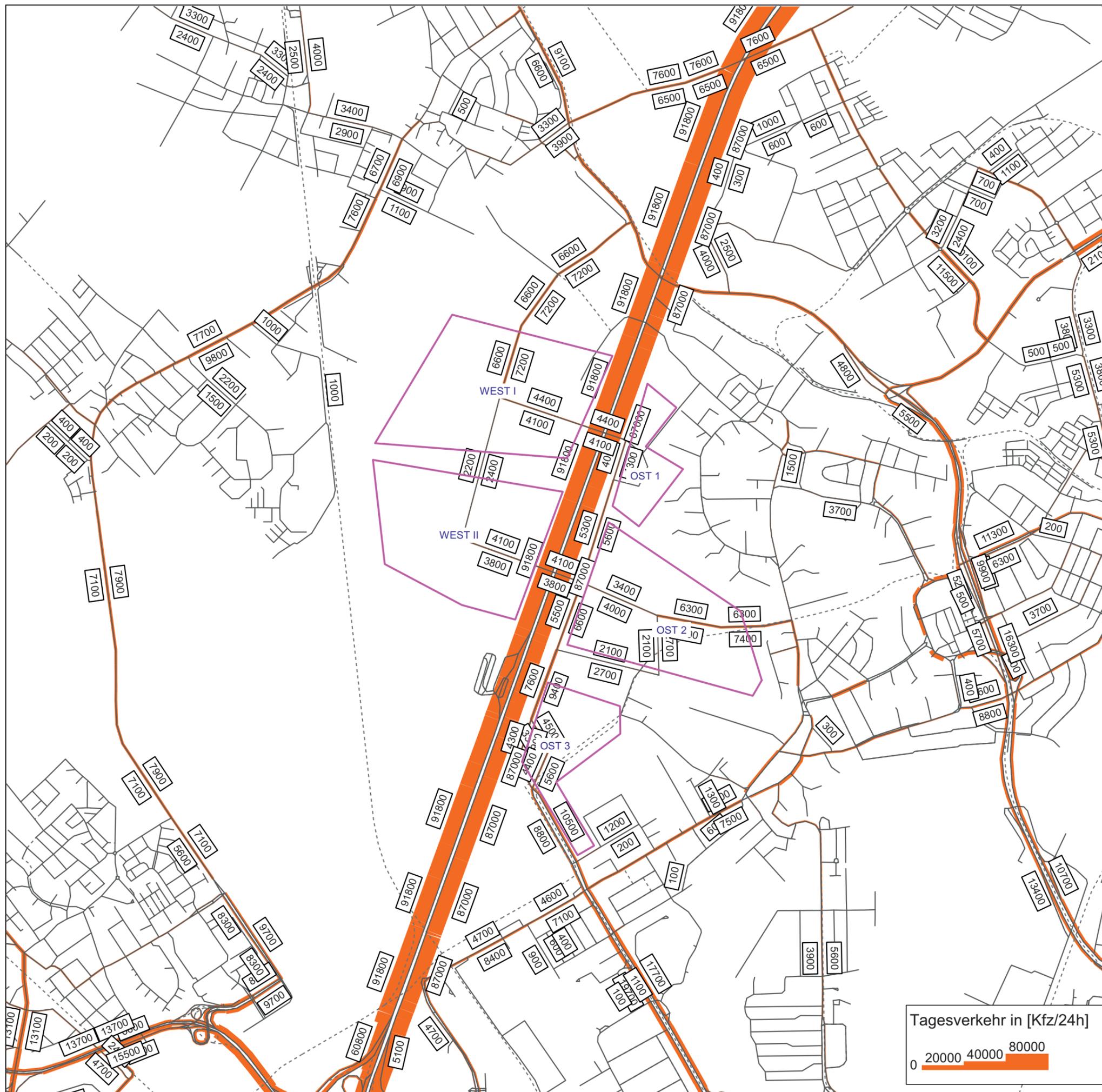
Anlage 10.1

**Prognose MIV**

**Vorzugsvariante B1**

**Tagesgesamtverkehr (VISUM)**

ohne Maßstab



Grundlage:

Verkehrsdatenbasis Rhein-Main (VDRM),  
Netzausschnitt Stand September 2018

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

**- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -**

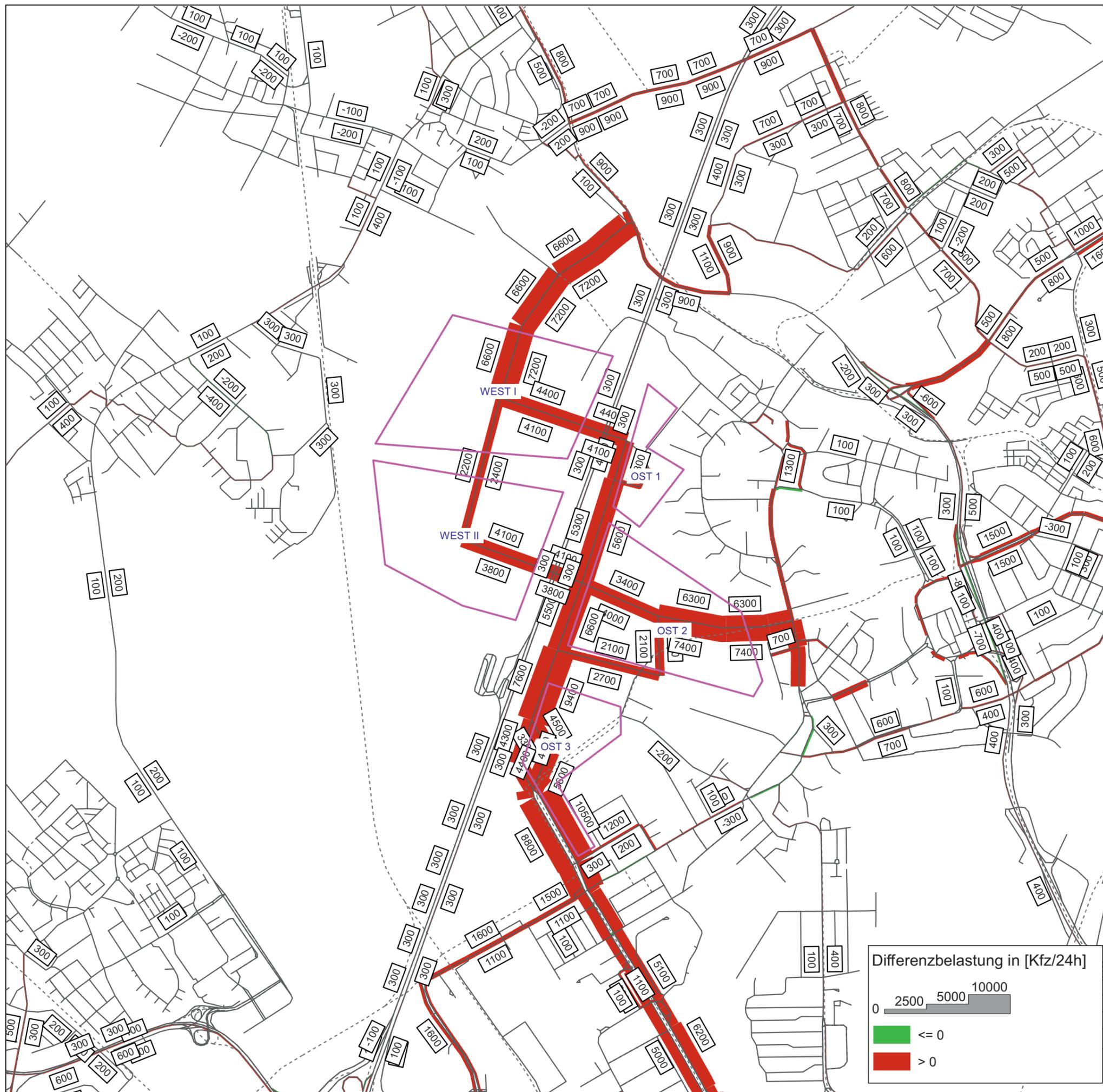
Anlage 10.2

**Prognose MIV**

**Vorzugsvariante B1**

**Differenzverkehr zum Prognosenullfall  
(VISUM)**

ohne Maßstab



Grundlage:

Verkehrsdatenbasis Rhein-Main (VDRM),  
Netzausschnitt Stand September 2018

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

**- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -**

Anlage 11.1

**Prognose MIV**

**Vorzugsvariante B1**

**Detailplan Anbindungspunkt 1  
(Rosa-Luxemburg-Straße / Hinter der  
Krebsmühle)**

Maßstab 1:1.000



Kartengrundlage:

© Geobasisdaten:  
Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main,  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement  
und Geoinformation

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

**- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -**

Anlage 11.2

**Prognose MIV**

**Vorzugsvariante B1**

**Detailplan Anbindungspunkt 3  
(Praunheimer Weg)**

Maßstab 1:1.000



Kartengrundlage:

© Geobasisdaten:  
Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main,  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement  
und Geoinformation

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

**- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -**

Anlage 11.3

**Prognose MIV**

**Vorzugsvariante B1**

**Detailplan Anbindungspunkt 4  
(Ludwig-Landmann-Straße / Heerstraße)**

Maßstab 1:1.000



Kartengrundlage:

© Geobasisdaten:  
Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main,  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement  
und Geoinformation

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

**- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -**

Anlage 12.1

**Prognose ÖV**

**Verortung und Einzugsbereiche  
der Haltestellen**



ohne Maßstab

 Untersuchungsgebiet

Einzugsbereich Haltestelle

-  Radius 350 m
-  Radius 500 m
-  maximaler Radius je Teilgebiet

Kartengrundlage:

- Stadtplanungsamt Frankfurt am Main,  
übergeben am 19.10.2018
- GeoInfo Frankfurt  
Geobasisdaten:  
© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main,  
Stand 10.2018,  
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement  
und Geoinformation

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
neuer geplanter Stadtteil im  
Nordwesten Frankfurts (SEM-4)**

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 12.2

Prognose ÖV

Erschließungsvarianten

ohne Maßstab



Untersuchungsgebiet

S-Bahn (Bestand)

U-Bahn (Bestand)

U-Bahn (Planung)

**42** Zielverkehr (ÖV)

**188** Quellverkehr (ÖV)

Anmerkung:

Die RTW kann in beide Varianten sinnvoll eingebunden werden.

Kartengrundlage:

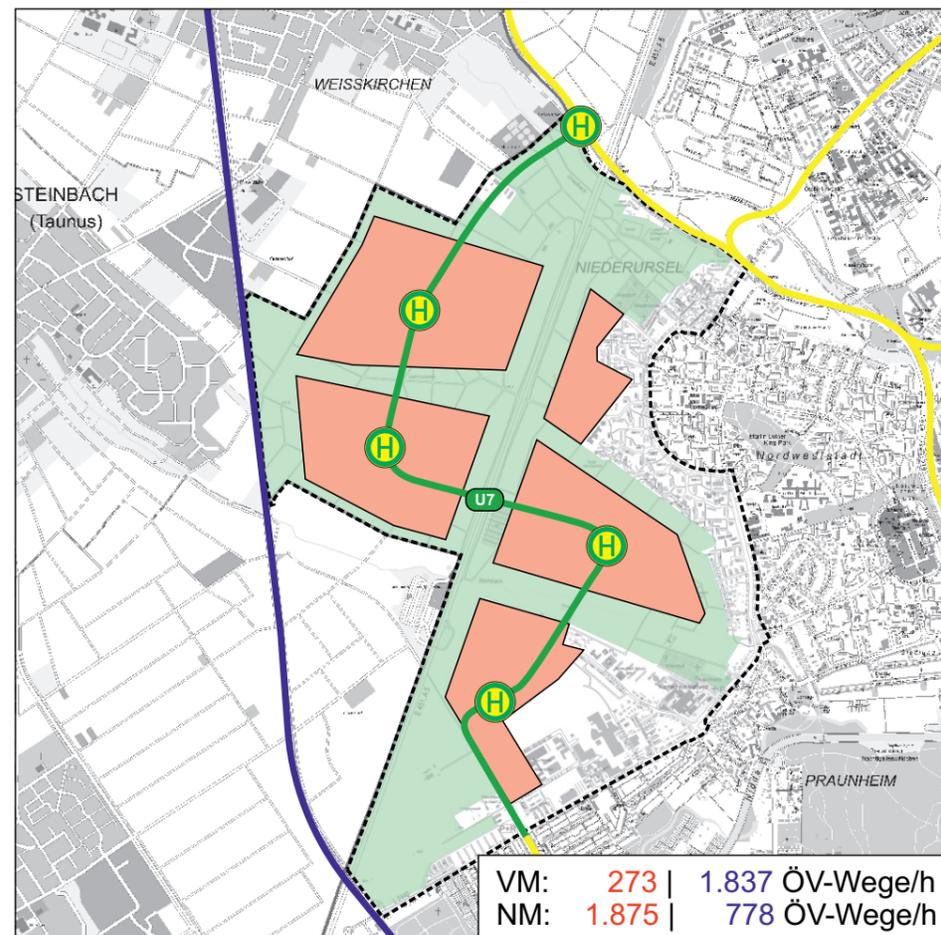
- Stadtplanungsamt Frankfurt am Main,  
übergeben am 19.10.2018

Darmstadt, Oktober 2019

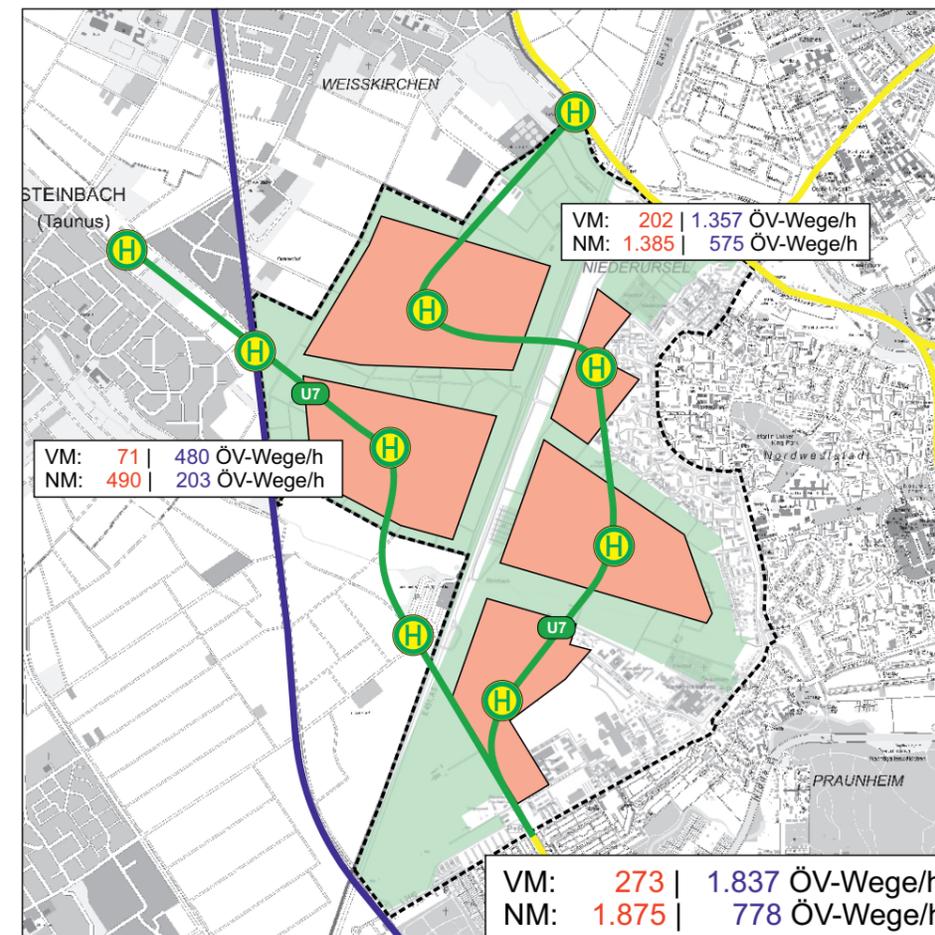
**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Variante Ö1**



**Variante Ö2**



# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4)

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 13

Prognose Radverkehr

Lokales Radverkehrsnetz

ohne Maßstab



-  Untersuchungsgebiet
-  überörtliche Fahrradroute, Bestand
-  überörtliche Fahrradroute, Planung
-  Hauptachsen Rad
-  42 Zielverkehr (Fahrrad)
-  188 Quellverkehr (Fahrrad)
-  Potenzial für eine Radschnellverbindung

Kartengrundlage:

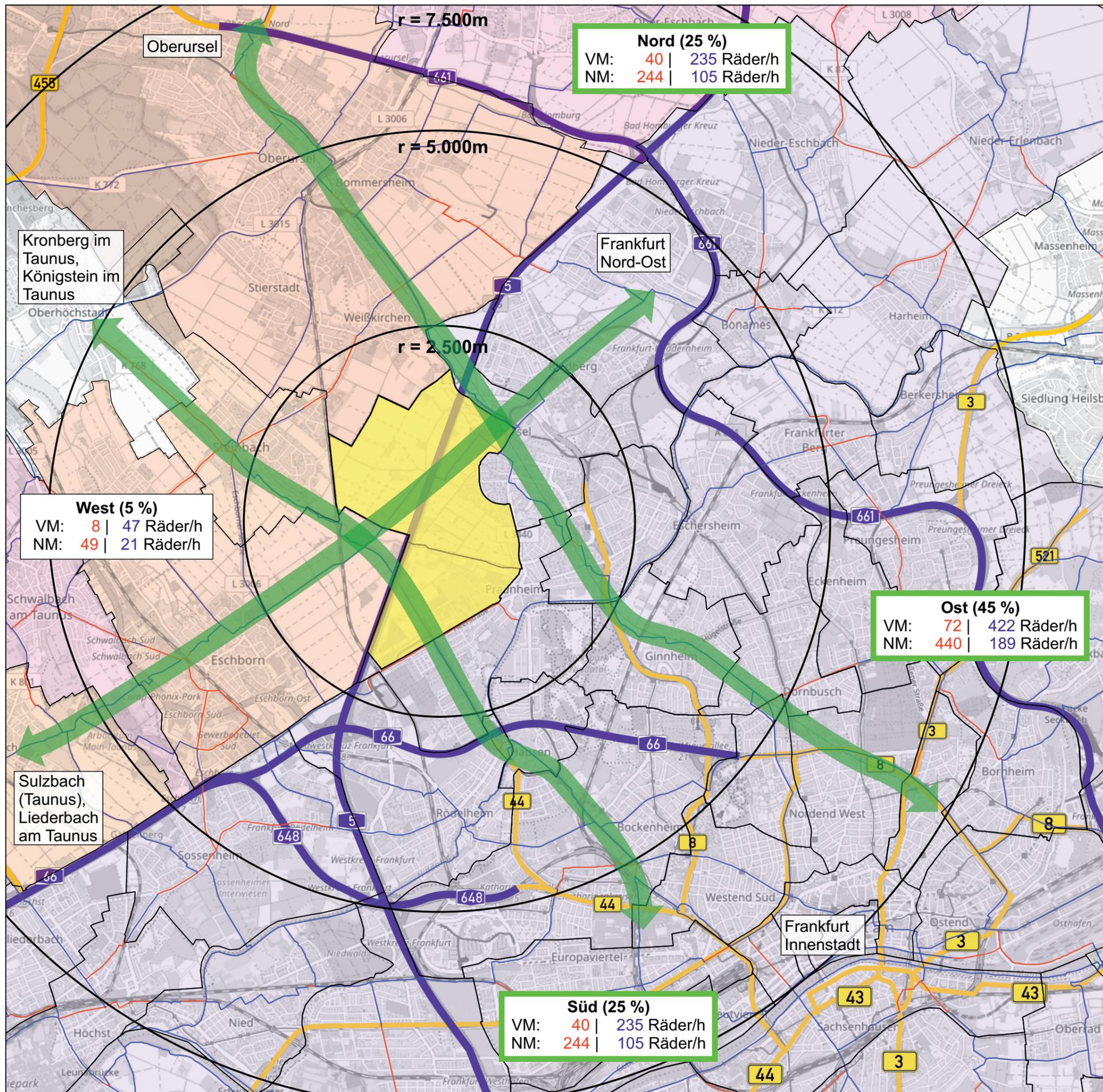
- © OpenStreetMap-Mitwirkende

- Planungsverband Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main

Überörtliche Fahrradrouten, Themenkarte 27 zum Regionalen FNP, Entwurf 2009

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos  
Consulting GmbH**

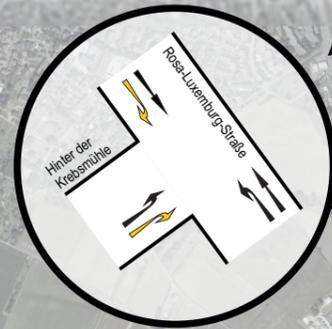


### Städtebauliche Kennziffern

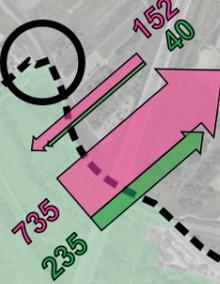
	Ost	West	Gesamt
ha	93,8	107,8	201,6
WE	4.221	5.929	10.150
Einw.	10.553	14.823	25.376

### Modal Split

MIV	50%
ÖV	30%
Fuß / Rad	20%



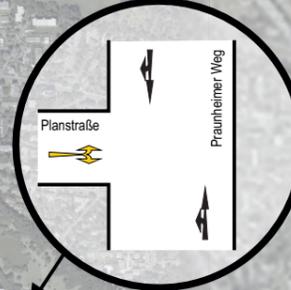
Auslastung  
**91%**



**West I**  
59,6 ha  
3.278 WE  
8.195 Einw.

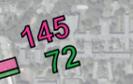
**OST 1**  
15,1 ha  
680 WE  
1.700 Einw.

Auslastung  
**93%**

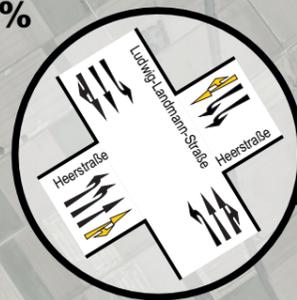


**West II**  
48,2 ha  
2.651 WE  
6.628 Einw.

**OST 2**  
46,5 ha  
2.092 WE  
5.230 Einw.



Auslastung  
**94%**



**OST 3**  
32,2 ha  
1.449 WE  
3.623 Einw.



## Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4)

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 14.1

Prognose Ergebnis

Vorzugsvariante B1

Vormittägliche Spitzenstunde

ohne Maßstab



- Untersuchungsgebiet
- zusätzliche Fahrstreifen

Gebietsbezogene Verkehre

- 3.600** Verkehrsmengen pro Stunde
- Kfz-Fahrten
- ÖV-Wege
- Rad-Fahrten
- Binnenverkehr

Gebietsunabhängiger Verkehr

- Durchgangsverkehr

Kartengrundlage:

- Stadtplanungsamt Frankfurt am Main, übergeben am 19.10.2018
- GeoInfo Frankfurt
- Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 10.2018, © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos Consulting GmbH**

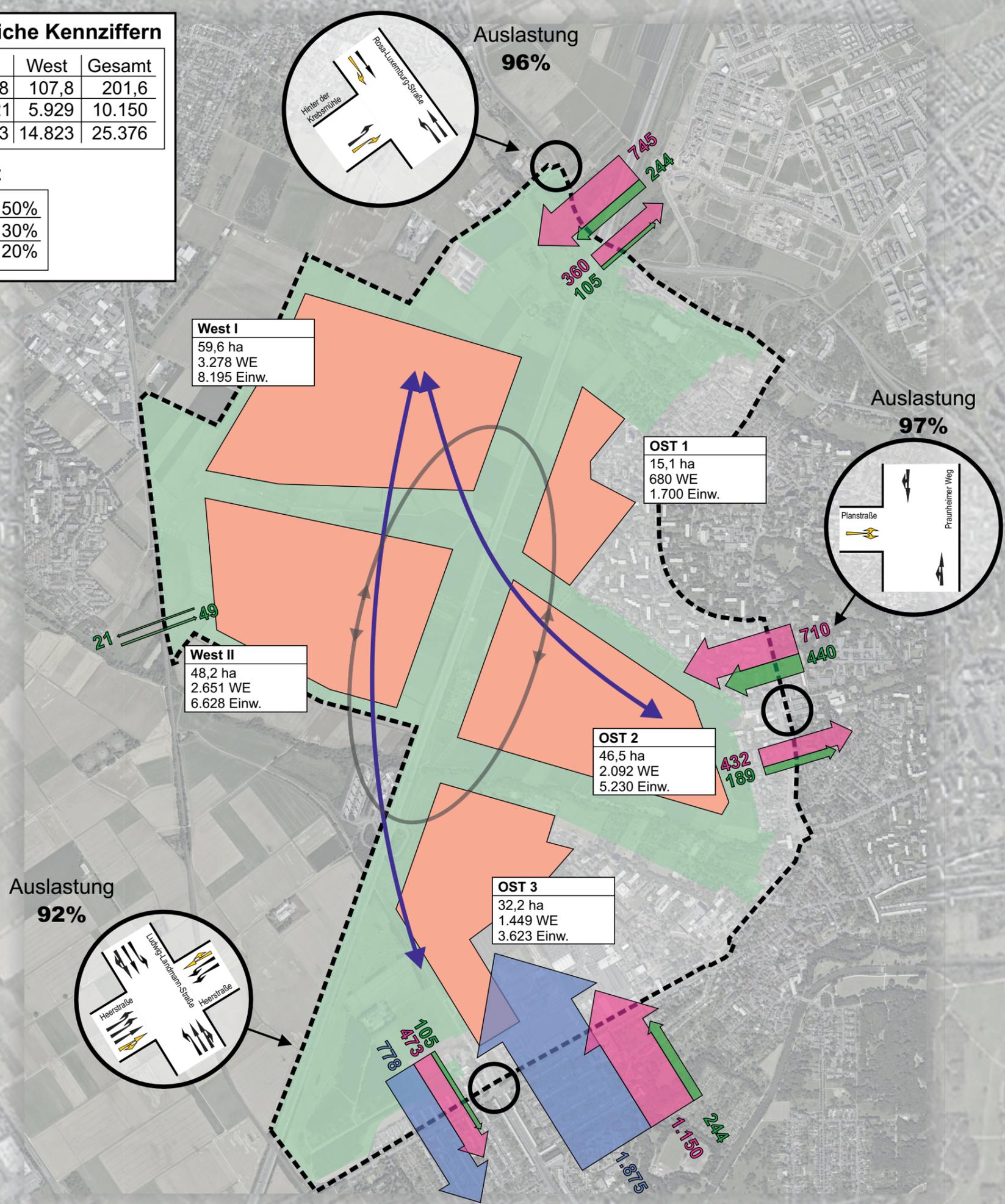


### Städtebauliche Kennziffern

	Ost	West	Gesamt
ha	93,8	107,8	201,6
WE	4.221	5.929	10.150
Einw.	10.553	14.823	25.376

### Modal Split

MIV	50%
ÖV	30%
Fuß / Rad	20%



## Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4)

- Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung -

Anlage 14.2

Prognose Ergebnis

Vorzugsvariante B1

Nachmittägliche Spitzenstunde

ohne Maßstab

- Untersuchungsgebiet
- zusätzliche Fahrstreifen

Gebietsbezogene Verkehre

- 3.600** Verkehrsmengen pro Stunde
- Kfz-Fahrten
- ÖV-Wege
- Rad-Fahrten
- Binnverkehr

Gebietsunabhängiger Verkehr

- Durchgangsverkehr

Kartengrundlage:

- Stadtplanungsamt Frankfurt am Main, übergeben am 19.10.2018
- GeoInfo Frankfurt Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 10.2018, © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Darmstadt, Oktober 2019

**Durth Roos Consulting GmbH**

