

**Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main
Lokale Partnerschaft**

Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)

Protokoll: 33
Termin: 01.12.2022
Ort: Stadtteilbüro Eiche
Anwesende: Siehe TeilnehmerInnen - Liste
Entschuldigt: LoPa Mitglieder: Frau Dittmann, Herr Glaser, Frau Hiller, Herr Abdullah,
Herr Reiter
Stadtumbaumanagement: Frau Wahl, Frau Sator

Themen / Ergebnisse / Festlegungen:

TOP 1

**Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der
Tagesordnung, Begrüßung und Vorstellung
neuer LoPa-Mitglieder**

Herr Mayer begrüßt die Teilnehmenden sowie einen Gast zur 33. Sitzung der LoPa. Mit 12 anwesenden Mitgliedern ist die LoPa beschlussfähig.

Es gibt keine Einwände zum Protokoll der letzten Sitzung; damit ist das Protokoll der 32. LoPa-Sitzung verabschiedet.

TOP 2

Rechenzentren (Gastvortrag, A. Schlicksupp)

Herr Schlicksupp hält einen Vortrag zur Thematik Nachhaltige Wärmeversorgung durch die Nutzung von Abwärme von Rechenzentren. Die Präsentation kann dem Anhang entnommen werden.

TOP 3

Wahl des Vorsitzes und ggf. Stellvertretung

Da Herr Mükusch wegen seines Wegzugs aus Griesheim und Frankfurt den Vorsitz und seine Mitgliedschaft in der LoPa mit sofortiger Wirkung niedergelegt hat, wird ein neuer Vorsitz gewählt. Herr Mayer lässt sich für die Wahl aufstellen. Frau Schmitt schlägt Herrn Ziegler vor. Herr Ziegler bedankt sich für den Vorschlag, möchte sich aber derzeit nicht für die Wahl aufstellen lassen.

Die Wahl findet geheim statt. 12 LoPa-Mitglieder sind anwesend und stimmberechtigt. Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

7x ja

2x nein

3x Enthaltung

Damit ist Herr Mayer zum Vorsitzenden gewählt.

Herr Mayer nimmt die Wahl an und ist der neue Vorsitzende der LoPa Griesheim-Mitte. Die Wahl des stellvertretenden Vorsitzes wird auf die TO der kommenden LoPa im neuen Jahr gesetzt.

TOP 4

Aktuelles

Verkehrskonzept / Radverkehrskonzept

Die LoPa regt eine Vorstellung des Verkehrskonzepts sowie des Radverkehrskonzepts an. Das Quartiersmanagement versucht für eine der kommenden Sitzungen Anfang 2023 eine Vorstellung der Konzepte im Rahmen der LoPa zu organisieren.

Fragen zum Verkehrskonzept können dem Quartiersmanagement per Mail zu gesandt werden. Das Quartiersmanagement sammelt die eingegangenen Fragen zur Beantwortung.

Neugestaltung Grünzug Schwarzerlenweg

Frau Wissmann berichtet, dass Frau Hammen (Regionalleiterin Vonovia) als Ansprechperson von Seiten Vonovias bezüglich einer Neugestaltung zur Verfügung steht. Sie weist darauf hin, dass Frau Hammen demnächst einen neuen Job antreten wird und voraussichtlich ihre Stelle neu besetzt wird. Das Quartiersmanagement (Frau Wahl) hat bereits Kontakt zu Frau Hammen gehabt.

Bürgerhaus Griesheim/Saalbau

Am 25.11.2022 hat eine Veranstaltung im Bürgerhaus stattgefunden. Es waren ca. 600 Personen angemeldet. Erneut wurde die Feuerwehrezufahrt sowie Zufahrt zur Tiefgarage und Stellplätzen zu geparkt. Dies bedingt beispielsweise auch, dass einem Rettungswagen die Durchfahrt in Teilen nicht mehr möglich ist.

Herr Koskowski (ABG) wird sich der Thematik annehmen.

Müllaktion

Frau Schmitt berichtet, dass am kommenden Samstag rund um den Bahnhof sauber gemacht wird. Bei schlechtem Wetter findet die Aktion im Tunnel statt. Für Kaffee und Kuchen im Anschluss an die Veranstaltung ist gesorgt. Frau Schmitt wird nochmal via Mail gesondert auf die Veranstaltung aufmerksam machen.

Ebenfalls berichtet Frau Schmitt, dass das Umweltamt zügig reagiert hat. Rund um das Stellwerk wurde gesäubert.

Kältebus

Der Kältebus war vor einigen Tagen unterwegs. Es waren keine Obdachlosen auffindbar. Infos zu möglichen Aufenthaltsorten können gerne dem Sozialamt übermittelt werden.

TOP 5

Projektübersicht ISEK-Maßnahmen

Frau Richter präsentiert den aktuellen Stand aller abgeschlossenen, laufenden und in 2022 beantragten ISEK-Maßnahmen. Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt. Aktuell hat die LoPa keinen Vorschlag für neu zu beantragende Projekte.

Der Entwurf der beantragten ISEK-Maßnahmen im Förderantrag 2023 wird der LoPa in der kommenden Sitzung vorgestellt.

TOP 6

Sachstandsberichte

Beleuchtungssituation

Das Stadtumbaumanagement wird eine Begehung und Überprüfung der aktuellen Situation am Schwarzen Weg mit der Stelle „städtebauliche Kriminalprävention“ durchführen, um so die Beleuchtungssituation aus dieser Perspektive zusätzlich besser beurteilen zu können. Die Begehung findet am 05.12. um 18.00 Uhr (Treffpunkt: Penny) statt. Die LoPa-Mitglieder sind herzlich eingeladen an der Begehung teilzunehmen.

Rückblick Verfügungsfondsprojekt „Spielend Sauber Griesheim“

Am 05.11.22 hat die Aktion zu dem Verfügungsfondsprojekt „Spielend Sauber Griesheim“ Umzug stattgefunden. Frau Kunzler und Herr Grützenbach berichten, dass die Aktion ein voller Erfolg war. Alle Teilnehmenden waren begeistert und es konnten viele Passanten angesprochen werden. Bilder der Veranstaltung werden dem Anhang beigelegt.

Öffentlichkeitsarbeit: Newsletter 4

In der vergangenen Sitzung wurden die Themen der LoPa Seite für den 4. Newsletter abgestimmt. Herr Grützenbach stellt den 4. Newsletter vor. Das Dokument wird dem Anhang des Protokolls beigelegt.

Öffentlichkeitsarbeit: Adventsfenster

Das Adventsfenster der LoPa findet am 22.12. im Stadtteilbüro der Eichenstraße 13 statt. Über die weitere Planung wird sich die LoPa via E-Mail verständigen.

Um 20:30 Uhr bedankt sich Herr Mayer bei allen Teilnehmenden und beendet die Sitzung.

Sitzungstermine 2023:

26.01.2023

09.03.2023

27.04.2023

15.06.2023

13.07.2023

14.09.2023

26.10.2023

30.11.2023

Anlage:

- Präsentation Rechenzentren
- Präsentation Projektübersicht ISEK Maßnahmen
- Präsentation Sachstandsberichte inkl. Beleuchtungssituation, „Spielend Sauber Griesheim“, LoPa Seite Newsletter #04
- TeilnehmerInnen - Liste

Verteiler:

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 20.12.2022

i.A. Kevin Grützenbach, Laura Guthier

BSMF mbH, Stadt Frankfurt am Main

CO₂-freie Wärmeversorgung für Griesheim

Nachhaltige Wärmeversorgung durch die Nutzung von Abwärme von Rechenzentren

Dezember 2022

für BSFM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

AS Enterprise Engineering

Die AS Enterprise Engineering GmbH konzipiert und plant Niedertemperaturwärmenetze (NTWN) zur Beheizung von Gebäuden mit Abwärme aus Rechenzentren.

Wir wollen die Zukunft gestalten. Unsere Vision:

Eine Wärmeversorgung des Rhein-Main Gebiets durch Abwärme von Rechenzentren.

Durch die Nutzung der vorhandenen Abwärme von Rechenzentren wird eine CO2-freie Wärmeversorgung unabhängig von Gas- und Öllieferanten möglich.

Konzept Projekt AS Wärmernetz Griesheim



MODUL 1

Potentialanalyse:

Ist das Datacenter geeignet?
Wie und wieviel Abwärme kann vom DC ausgekoppelt werden?

MODUL 2

Machbarkeitsstudie:

Lohnt sich das Projekt für alle Beteiligten (Verbraucher, Betreiber, Investor, Stadt)?
Ist das Projekt förderfähig?

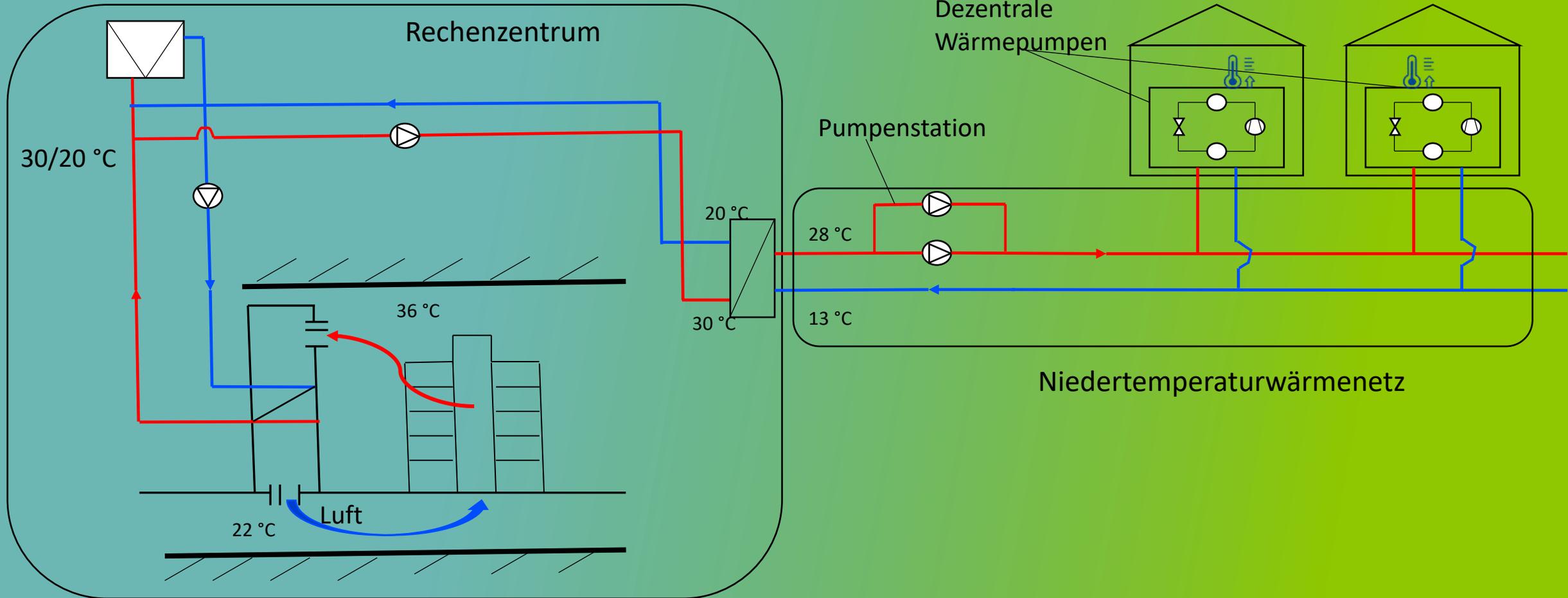
MODUL 3

Realisierung:

Aufbau eines NTWN und Austausch von Heizgeräten für fossile Brennstoffe

Sowohl für die Rechenzentren als auch für die potentiell anzuschließenden Verbraucher entsteht **kein finanzieller Nachteil**

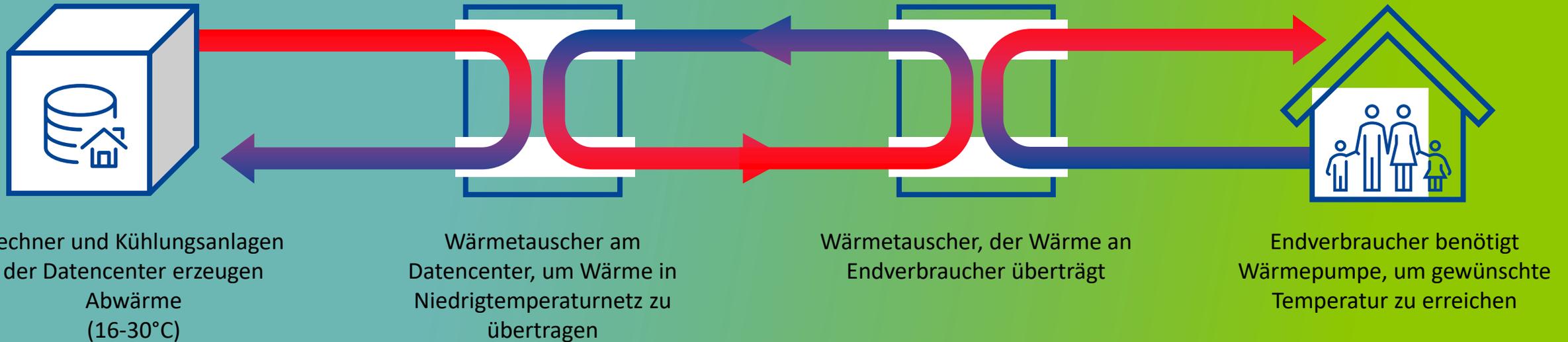
Konzeptionelles Fließbild



Funktion

Durch die Abwärme der Rechenzentren wird mit Hilfe von Wärmetauschern ein Wärmenetz für umliegende Gebäude errichtet

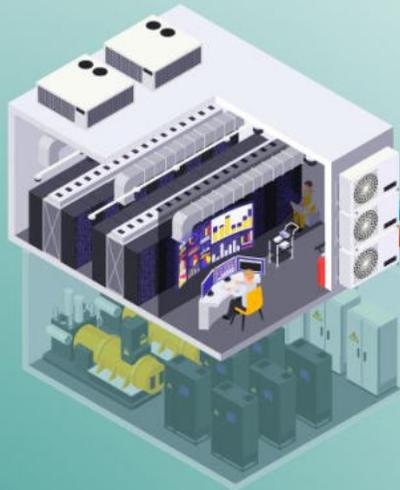
Niedertemperaturwärmenetz



Konzept AS Wärmenetz Griesheim

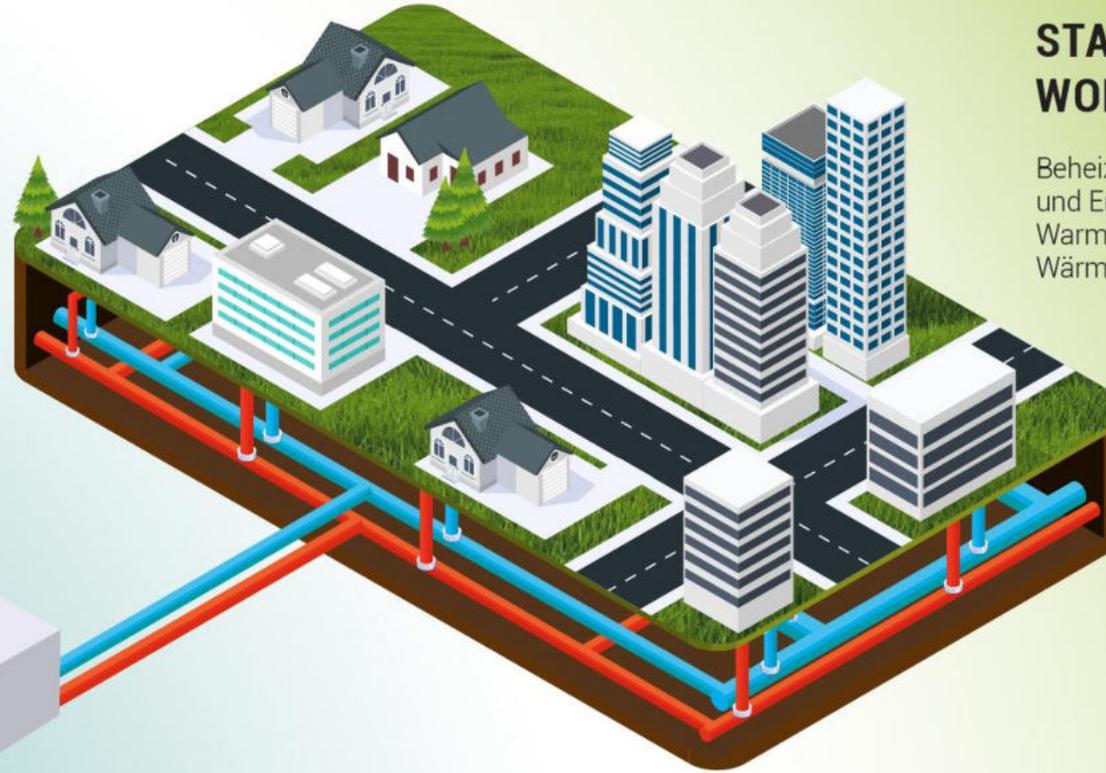
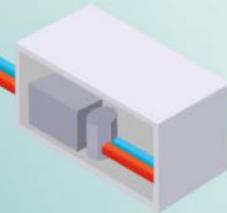
RECHENZENTRUM

Die Abwärme wird über Wärmetauscher ausgekoppelt.



PUMPENSTATION

Die Abwärme wird im Netz zu den Verbrauchern gepumpt.



STADTTEILE / WOHNGEBIETE

Beheizung von Gebäuden und Erzeugung von Warmwasser durch lokale Wärmepumpen

Kostenlose Abwärme aus Rechenzentren

Konzept Projekt AS Wärmenetz Griesheim

Zusammenfassung

- Die Wärmeversorgung mit Abwärme ist zu 100 % CO₂-frei und entspricht bereits heute den Bundesklimazielen von 2030. Zukünftige Preiserhöhungen durch CO₂-Abgaben sind nicht zu erwarten.
- Es entstehen für die Verbraucher keine Investitionskosten für die Umrüstung. Alles wird vom Betreiber finanziert. Der Verbraucher bezahlt nur einen Wärmepreis.
- Eine ausreichende Anzahl von Verbrauchern in Gallus Nord haben sich entschieden anschließen zu lassen, sodass die Phase 1 finanziell gesichert ist und realisiert werden wird.
- Die Machbarkeitsstudie und die Entwurfsplanung sind abgeschlossen.
- Eine Förderung wurde genehmigt und die Realisierung beschlossen.
- Der Wärmepreis kann für einen Zeitraum von mindestens 10 Jahren garantiert werden. Ein Indikatives Angebot wurde mit ca. 15 ct/kWh kalkuliert und beinhaltet die Wartung und Instandsetzung der Wärmepumpe. Genaue Kosten sind erst nach Ausführungsplanung und Ausschreibung ermittelbar. Diese könnten demnach geringer sein, als prognostiziert.
- Im ersten Schritt wird Griesheim Nord, sowie ein kleiner Teil des Gewerbegebietes erschlossen.
- Es besteht kein Anschlusszwang.

Win-Win für alle

Chancen

- Eine Dekarbonisierung des Stadtgebietes Griesheim = CO₂ Frei
- Eine langfristige nahezu energiemarktunabhängige Wärmeversorgung
- Ein langfristig kalkulierbarer, konstanter Wärmepreis



Vorreiter in der Energiewende und Unabhängigkeit von den Preisen des fossilen Energiemarktes.



Die Wärmelieferung wird kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Kosten für die Wärme sind also nur von den Betriebskosten, den Abschreibungskosten und in geringem Anteil vom notwendigen Strom abhängig.



Die Abwärme wird durch die steigende Digitalisierung weiter zunehmen. Damit wäre mehr Wärme verfügbar und diese könnte günstiger geliefert werden.

NTWN

Finanzierungskonzept

- Investition in ein NTWN zur Verteilung der Wärme
- Investition in den Austausch der Heizungsanlagen gegen eine Wärmepumpe
- Kostenneutralität für die Verbraucher



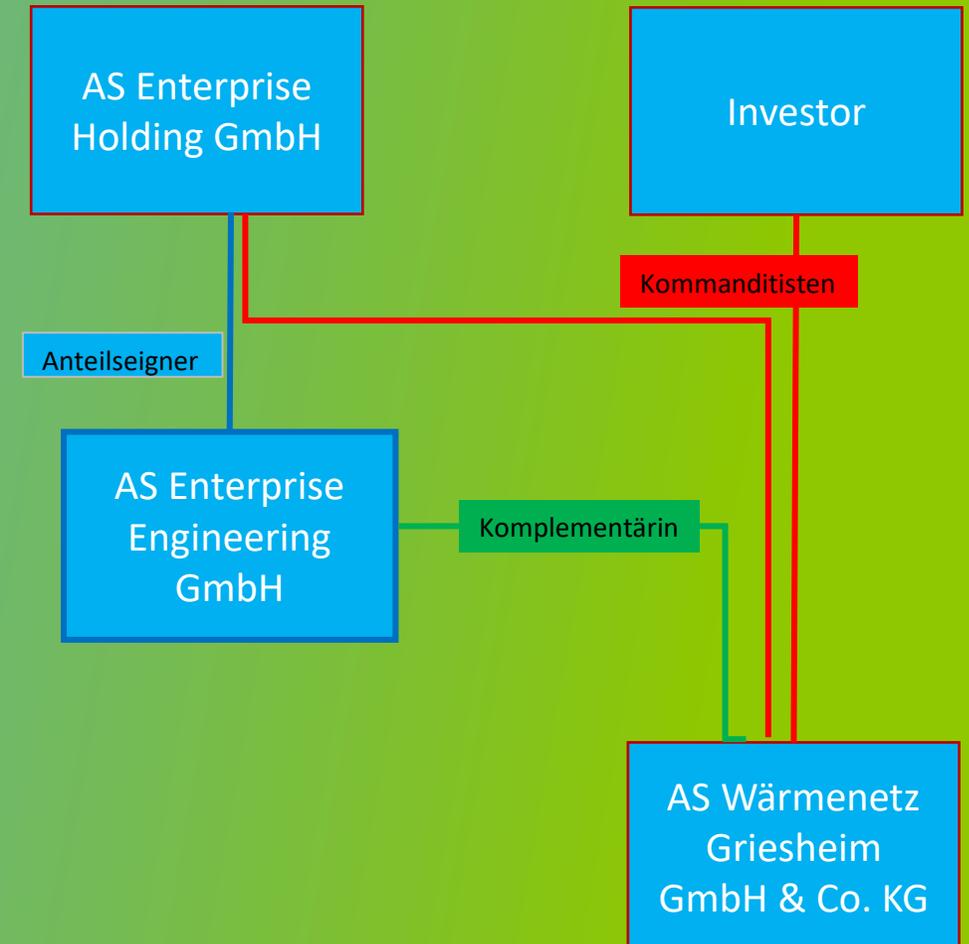
Im Rechenzentrum werden Wärmetauscher installiert. Als Verbindung zu den Verbrauchern wird ein NTWN errichtet. Das sind einmalige Investitionen.

Die vorhandenen Heizungsanlagen müssen durch eine Wärmepumpe ersetzt werden. Die Wärmepumpe wird für jedes Gebäude individuell geplant. Wegen der konstant sehr hohen Quelltemperatur sind die Wirkungsgrade sehr hoch.

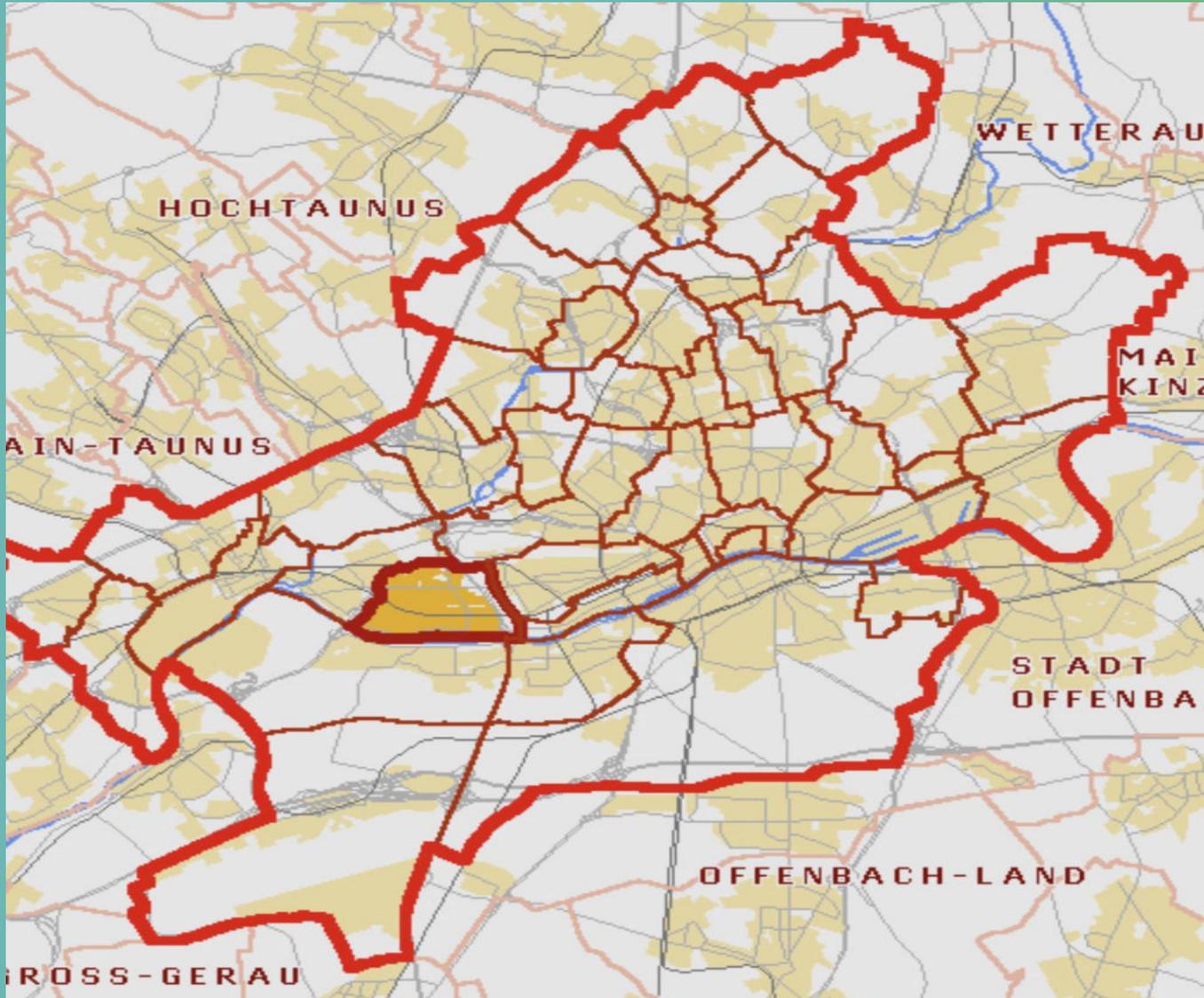
Für die Verbraucher fallen keine Investitionskosten an. Die Kosten für den Austausch der alten Heizungsanlage und die Installation einer Wärmepumpenheizung werden vom Investor im Energy Contracting übernehmen.

AS Wärmenetz Griesheim GmbH & Co. KG

- Für das Projekt wird eine Projektgesellschaft gegründet
- Die AS Enterprise Engineering plant und baut die Projekte und stellt die BEW Förderanträge



AS Wärmenetz Griesheim



Stadtteil Griesheim

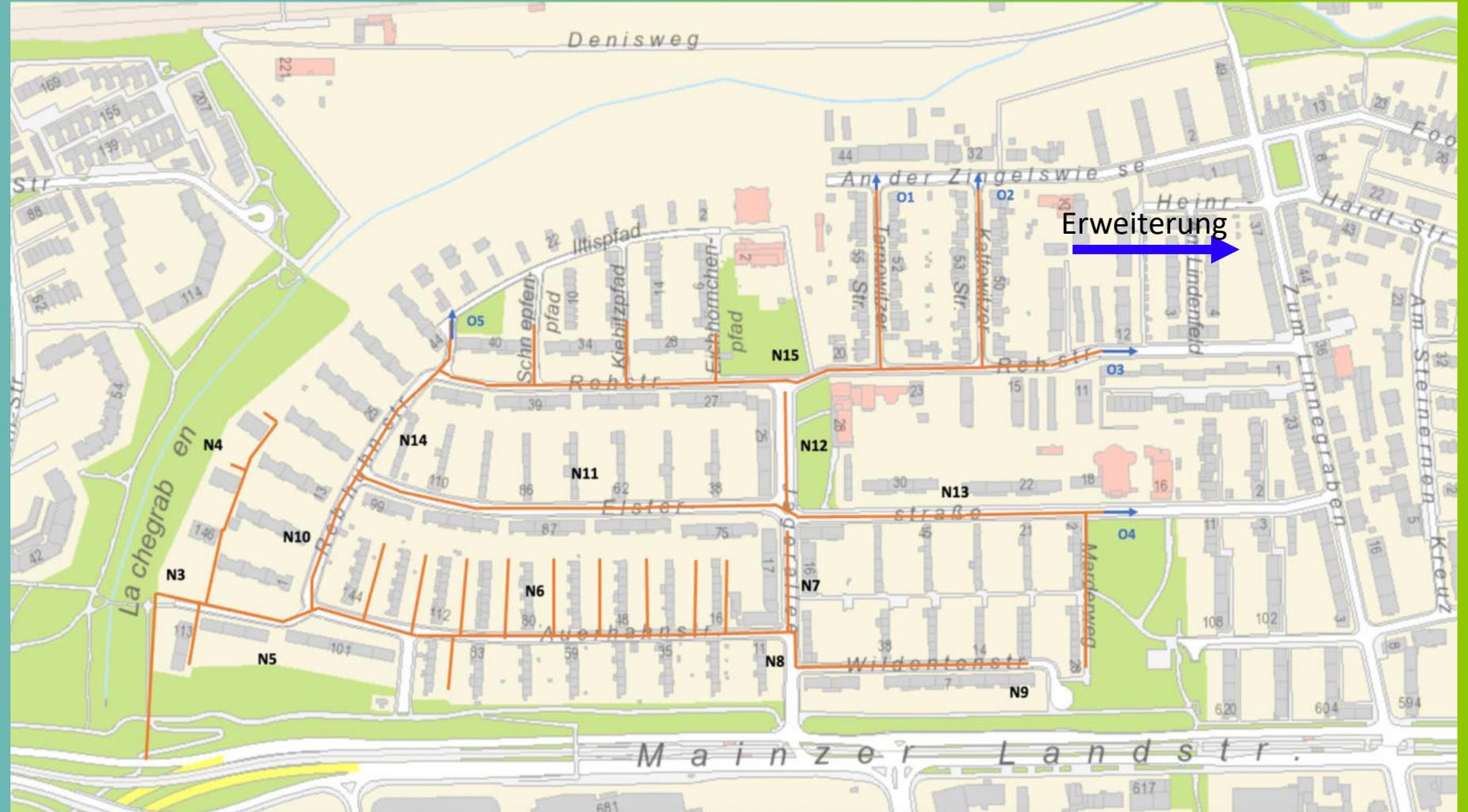
Griesheim (Stand: 2018)

- 24.028 Einwohner
- 10.551 Haushalte
- Ca. 35 - 45 MW Wärmebedarf

- 3 Datencenter (Stand: 2022)
- Ca. 16 MW Abwärme
- Ca. 58 WM Abwärme im Endausbauzustand

AS Wärmernetz Griesheim Phase I Griesheim Nord

- Im ersten Schritt wird Griesheim Nord erschlossen mit ca. 12 MW Anschlussleistung



AS Wärmernetz Griesheim Phase 2 Griesheim Mitte

Im zweiten, dritten und vierten Schritt wird Griesheim Mitte erschlossen mit jeweils ca. 10,5 -12 MW Anschlussleistung

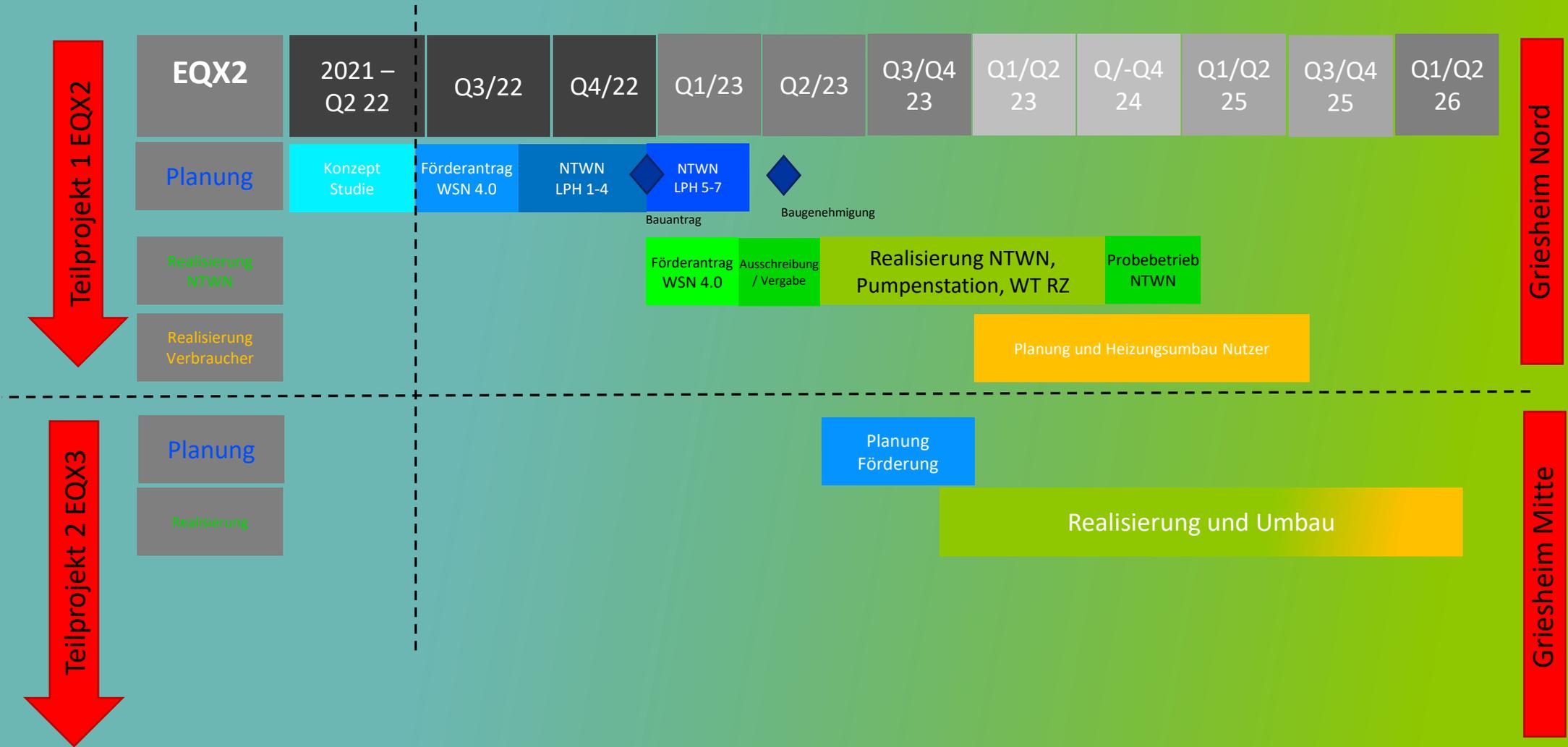


AS Wärmenetz Griesheim Phase 1

Projektstand

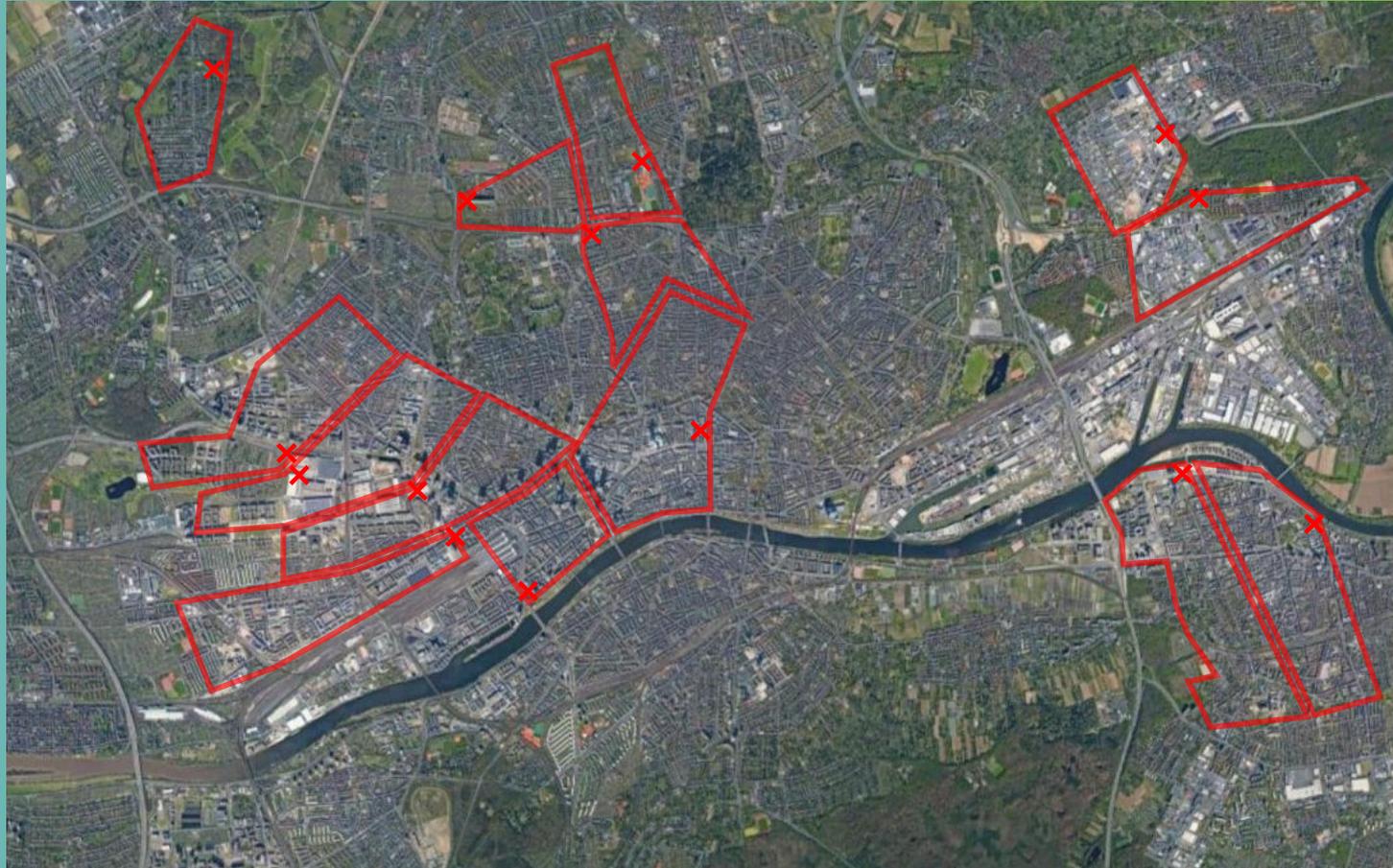
- LOI für die kostenlose Lieferung von bis zu 16 MW Abwärme von Equinix liegt vor
- Zusage für die zusätzlich spätere Lieferung von bis zu 40 MW Abwärme von Equinix liegt vor
- Zusage zum Anschluss an das Netz einer Wohnungsbaugesellschaft, die ca. 70 % der Liegenschaften in Griesheim Nord hält liegt vor
- Zusage für ein Grundstück für ein Pumpenhaus liegt vor
- Zusage des Planungsamtes zur Unterstützung des Vorhabens liegt vor
- Förderung für die Planung (Modul 1) nach BEW (40% Förderung) ist beantragt und in Prüfung
- Es kann ein langfristig verbindlicher Wärmepreis von ca. 15 ct/kWh zugesagt werden. Nach Abschluss der Ausführungsplanung, könnte dieser sich noch mal deutlich reduzieren.

AS Wärmernetz Griesheim Zeitplan



Ausblick Insellösungen

Die einzelnen Insellösungen lassen sich später zu einem großflächigen Netz zusammenfügen



Resümee

Um den Anforderungen aus Klimawandel und politischen Umbrüchen begegnen zu können, sind Handlungsalternativen in der Energieversorgung dringend erforderlich.

Die immer weiter steigende Erwärmung der Innenstädte und die Abhängigkeit von fossilen Energien muss gestoppt werden.

Die Nutzung von vorhandener Abwärme aus Rechenzentren stellen ein innovatives Konzept dar, dessen Umsetzung gefördert und voran getrieben werden muss.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

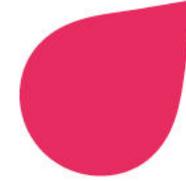
Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

Stadtumbau Hessen

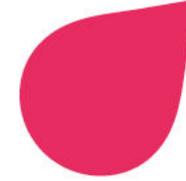
Sitzung, 01.12.2022

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 1.1 Konzept Entflechtung Gemengelage, **laufend**
- 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 -94, **abgeschlossen**
- 1.4 Entwicklung FIAT-Gelände, beantragt: 2020, **laufend**
- 1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbestände Ahornstraße/Froschhäuser Straße, **laufend**
- 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur, Projekt Dritter, **abgeschlossen (Ausbau läuft)**
- 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs, beantragt: 2019/2022, **laufend**
- 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof, **laufend**
- 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit, **laufend**
- 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang, beantragt: 2019/2022, **laufend**
- 5.1 Integriertes Verkehrskonzept, beantragt: 2019, **laufend**
- 5.2 Schaffung einer Wegeverbindung Mainzer Landstraße –Lärchenstraße, beantragt: 2021, **laufend**



Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße, **laufend**

5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus dem int. Verkehrsentwicklungskonzept, beantragt: 2021/2022, **laufend**

5.5 Wegeverbindung Lärchenstr. / Eichenstr., beantragt: 2022, **laufend**

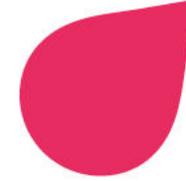
6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus, beantragt: 2016/2017/2018, **abgeschlossen**

6.4 Reinigungsaktionen, beantragt: 2020, **laufend**

6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier, **laufend**

6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg, beantragt: 2022, **laufend**

6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung, beantragt: 2019/2022, **laufend**



Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße, beantragt 2021/2022, **laufend**

7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße, beantragt: 2020 – abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)

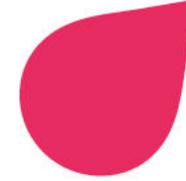
8.1 Lokale Partnerschaft, **laufend**

8.2 Stadtumbaumanagement, beantragt: 2017/2020/2021/2022, **laufend**

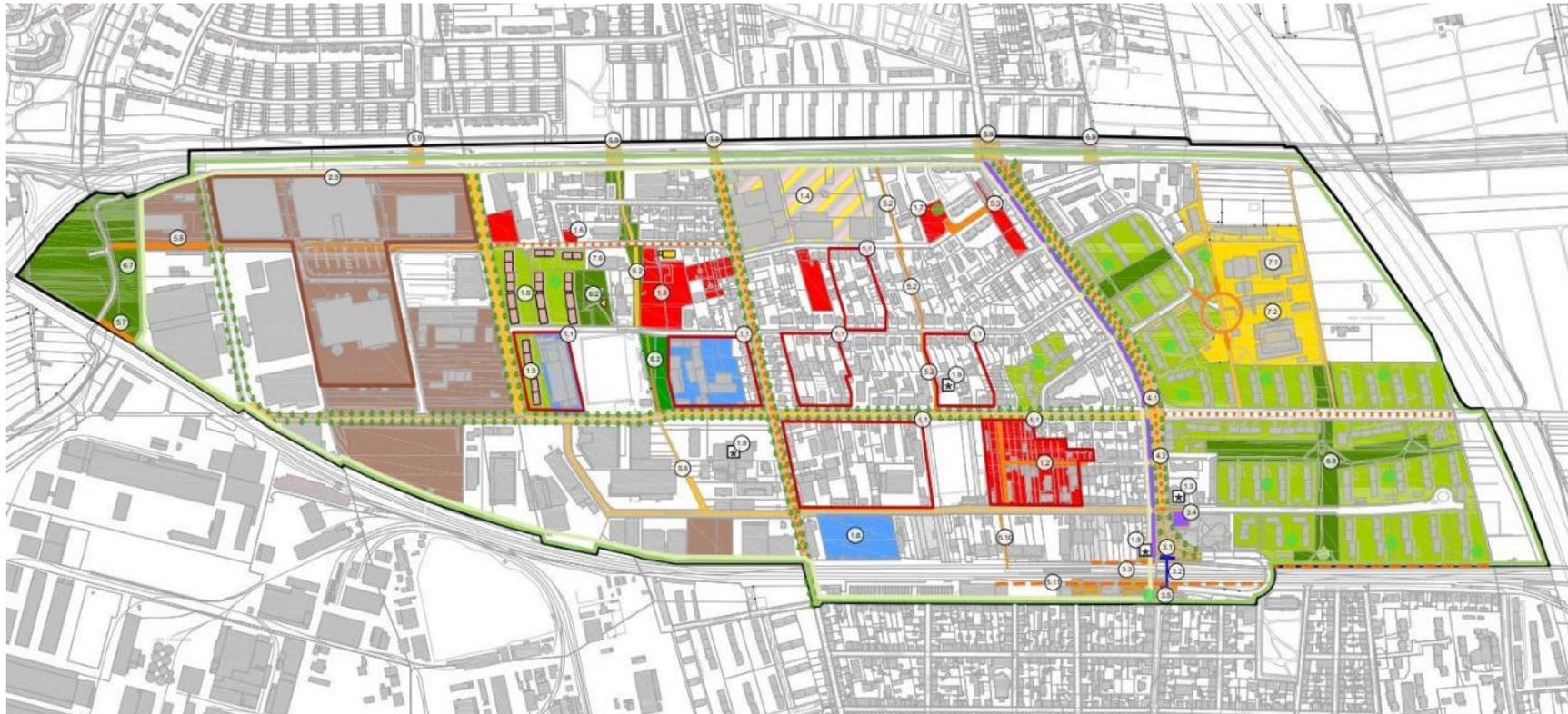
8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros (Miete), beantragt: 2019/2020/2021/2022, **laufend**

8.5 Aufbau eines Unternehmensnetzwerks, beantragt: 2020, **laufend**

8.6 – 8.8 Öffentlichkeitsarbeit, beantragt: 2017/2018/2021/2022, **laufend**



ISEK Gebiet - Maßnahmenplan



ISEK inkl. Maßnahmenplan als Download verfügbar unter:

https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtumbau_griesheim_mitte_17000.html

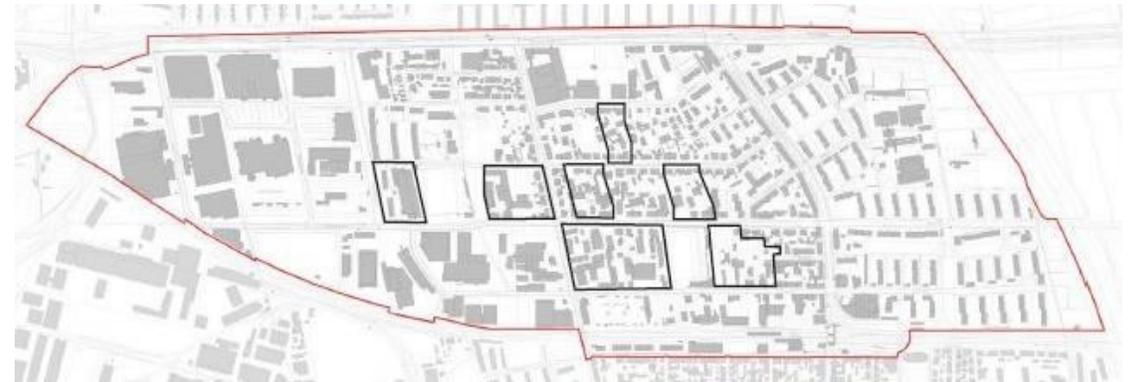


1.1 Entflechtung der Gemengelage Wohnen und Gewerbe

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Stärkung des Gewerbe- und des Wohnstandorts
- Entflechtung der Gemengelage Wohnen / Gewerbe
- Abbau von nutzungsspezifischen Konflikten
- Nutzung von Flächenpotenzialen



Projektbeschreibung:

- Bestandsanalyse
- Aufzeigen von Lösungen zum Abbau nutzungsspezifischer Konflikte
- Aufzeigen von Maßnahmen im Bestand, zur Umstrukturierung und Neuordnung von Grundstücken

PGA/Kosten: offen



1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 - 94

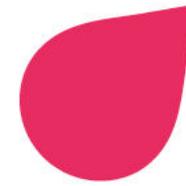
Projektstatus: abgeschlossen

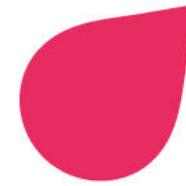
Ziele:

- Schaffung von Wohnbauflächen

Projektbeschreibung:

- Grundstückstausch Ahornstr. 80 - 94 / Lärchenstr. 82
- Verlagerung der öffentlichen Grünfläche (s. 6.2)
- Wohnbebauung (28 Reihenhäuser / 10 WE im Geschosswohnungsbau)
- Schaffung eines autofreien Quartiersinnenbereichs mit begrüntem Innenhof
- Herstellung von 39 Pkw-Stellplätzen





1.4 Entwicklung des FIAT-Geländes

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Schaffung von Gemeinbedarfs- und öffentlichen Grünflächen

Projektbeschreibung:

- Städtebauliche Machbarkeitsstudie + -hochbaulicher Wettbewerb n. RPW 2013
- Abriss-/ Rückbaumaßnahmen, Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen (Schule und Kinderbetreuung) und Herstellung einer öffentlichen Grünflächen

PGA: 2020

Bewiligte Kosten: 1.649.500 € (Grunderwerb),
1.550.000 € (Freilegung und Entwicklung) zzgl. Bereitstellung von EFRE Fördermitteln





1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbest. Ahornstraße/Froschhäuser Str.

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Erhöhung der Wohnqualität
- Verbesserung der Wohnraumversorgung

Projektbeschreibung:

- Sanierung der Wohnungsbestände
- Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz (s. 2.1)
- Gebäudebegrünungen (s. 6.17 / 'Frankfurt frischt auf')
- Nachverdichtung (Berücksichtigung Mikroklima)

Kosten: offen





2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur

Projektstatus: abgeschlossen (Ausbau läuft)

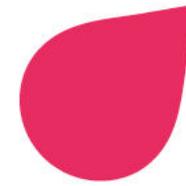
Ziele:

- Verbesserung der Marktfähigkeit des Gewerbestandorts insbesondere von Dienstleistungsunternehmen

Projektbeschreibung:

- Informationsbeteitstellung für Gewerbetreibende, Informationsabend, Vermittlung zwischen Netzwerkanbieter und Interessenten





3.1/3.5 Quartiersplatz

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Schaffung einer identitätsstiftenden Quartiersmitte
- Erhöhung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität
- klimaangepasste Platzgestaltung

Projektbeschreibung:

- Umsetzung des städtebaulichen Wettbewerbsergebnisses
- Klimagerechte Aufwertung durch Beläge, Begrünung und Beschattung

PGA: 2019, 2022

Bewilligte Kosten: 350.000 €, **beantragte Kosten:** 12.800.000 €





3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof

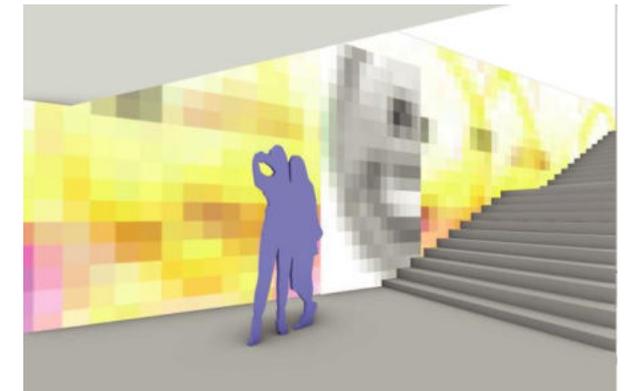
Projektstatus: laufend / Projekt Deutsche Bahn

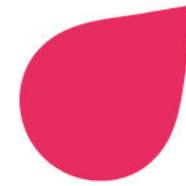
Ziele:

- Schaffung einer identitätsstiftenden Quartiersmitte
- Abbau von Angsträumen
- Erhöhung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität
- Verbesserung des Quartiersimages durch Aufwertung des
- Quartierseingangs / Aufwertung des ÖPNV-Angebots

Projektbeschreibung:

- Standortanalyse
- Begleitung eines nicht-offenen künstlerischen Wettbewerbs
- Entwicklung eines Farb- und Lichtkonzepts
- Durchführung im Kontext der Umgestaltung S-Bahnhof (s. 3.3)





3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit

Projektstatus: laufend / Projekt Deutsche Bahn

Ziele:

- Verbesserung der Nutzbarkeit und Zugänglichkeit der Bahnsteige

Projektbeschreibung:

- Begleitung des Projekts der DB
- Schaffung barrierefreier Zugänge zu den Bahnsteigen
- Modernisierung Bahnsteige
- Neubau Mittelunterführung
- Erneuerung Unterführung 'Alte Falterstraße' (s. 3.2)
- Neubau der Zugangstreppe / Einbau Aufzüge zum Platz nördlich des S-Bahnhofs
- Umgestaltung Vorplatz nördlich des S-Bahnhofs (s. 3.1)





5.1 Integriertes Verkehrskonzept

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Erhöhung der funktionalen und gestalterischen Qualität des öffentlichen Straßenraums / Optimierung der Nutzbarkeit für alle Verkehrsteilnehmende

Projektbeschreibung:

- Schaffung einer Arbeitsgrundlage zur Aufwertung des öffentlichen Straßenraums mit Berücksichtigung der Regenwasserbewirtschaftung
- Untersuchungen von Qualität und Gliederung der Straßenräume, Vernetzung, Verkehrsaufkommen, Erreichbarkeit des Gebietes, Parkraumnachfrage
- Prüfung multimodaler Mobilitätsangebote
- Betrachtung von Untersuchungsschwerpunkten (Waldschulstr., Elektronstr., In der Schildwacht, Lärchenstr.)
- Aufzeigen Handlungsbedarfe / Erarbeitung konkreter Projekte (s. 5.4)

PGA: 2019 / bewilligte Kosten: 80.000 €





5.2 Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße - Lärchenstraße

Projektstatus: **laufend**

Ziele:

- Verbesserung der inneren Vernetzung (Nord-Süd-Verbindung)

Projektbeschreibung:

- Schaffung einer durchgängigen Wegeverbindung zwischen Mainzer Landstr. und Lärchenstr.
- Klärung rechtlicher Grundlagen
- Ggf. Erneuerung Beläge, Baumbepflanzungen, Überprüfung Beleuchtung

PGA: 2021

Bewilligte Kosten: 10.000 €





5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße

Projektstatus: laufend

Ziele:

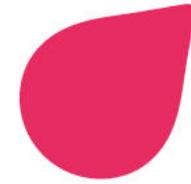
- Verbesserung der inneren Vernetzung
- Entflechtung der Gemengelage Wohnen / Gewerbe

Projektbeschreibung:

- Aufgabe des Schreinereibetriebs
- Übergabe des genutzten Straßenteilstücks der Akazienstraße an die Stadt nach Aufgabe des Betriebs
- Öffnung der Akazienstraße, Durchbindung zur Waldschulstraße
- Herstellung Straßenfläche und Gehwege

Kosten: andere Kostenträger





5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Int. Verkehrsentwicklungskonzepts - Teilprojekte Eichenstraße und Lärchenstraße

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Aufwertung des Straßenraums / Erweiterung, ggf. durch Bepflanzung und neue Einfassung der Baumscheiben
- Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger durch Beseitigung von aufgewurzelttem Pflaster
- Verbesserung des Stadtklimas durch Erhalt und Ergänzung der Baumallee
- Ggf. Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung

Projektbeschreibung:

- Beseitigung von Schäden an den Straßen- und Gehwegbelägen
- Maßnahmen zum Erhalt der Baumallee

PGA: 2021/2022 (Eichenstraße und Lärchenstraße)

Bewilligte Kosten: 76.800 €, **beantragte Kosten:** 800.000 €





5.5 Wegeverbindung Lärchenstraße / Eichenstraße

Projektstatus: laufend

Ziele:

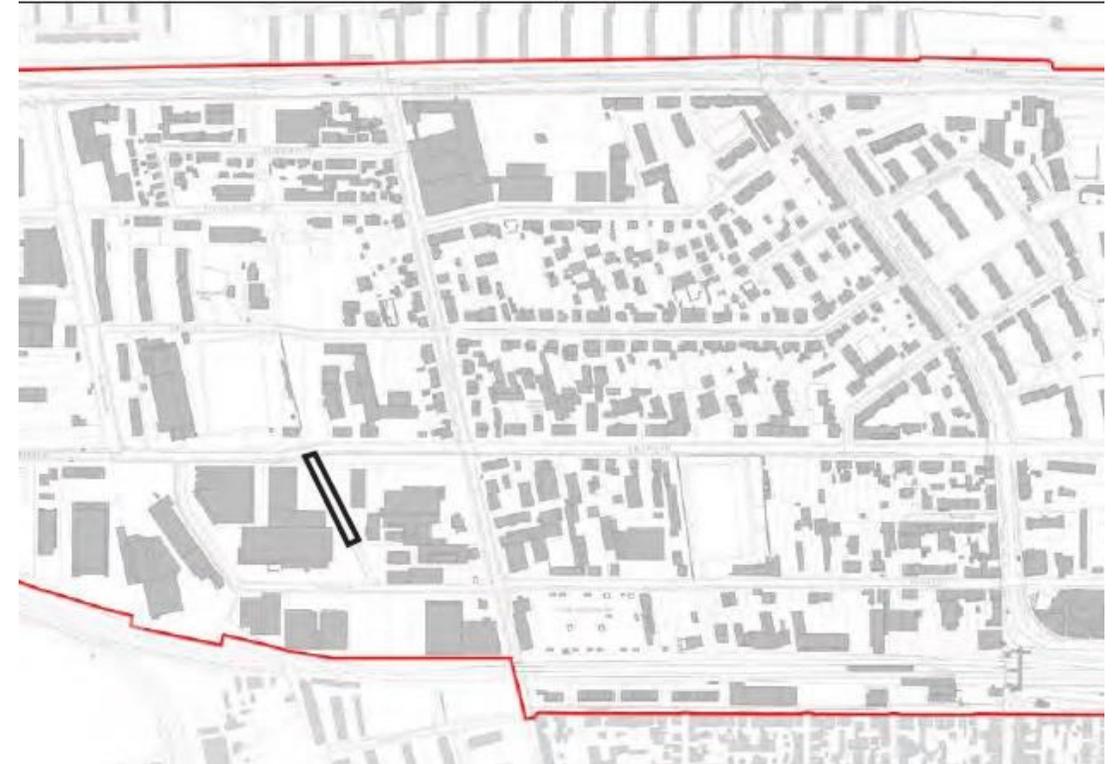
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Verbesserung des Sicherheitsgefühls

Projektbeschreibung:

- Verbesserung der Beleuchtungssituation

PGA: 2022

Beantragte Kosten: 40.000 € (Beleuchtung)





6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus

Projektstatus: abgeschlossen

Ziele:

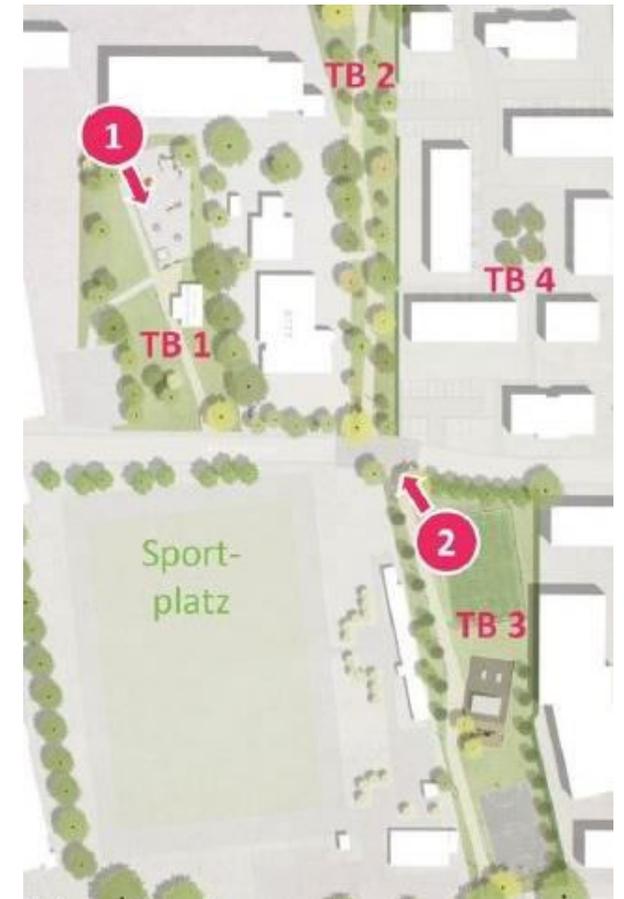
- Erweiterung des Angebots an Sport-, Grün- und Spielflächen
- Verbesserung der inneren Vernetzung

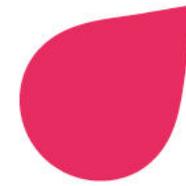
Projektbeschreibung:

- Grundstückstausch / Umnutzung zur Grün- und Sportfläche / Neubau
- Wegeverbindung Ahornstraße - Lärchenstraße (TB 3 - Chill&Sports)
- Aufwertung der Grünanlage mit neuem Spielplatz (TB 1)
- Neugestaltung Wegeverbindung Froschhäuser Str. - Ahornstr. (TB 2)

PGA: 2016/2017/2018

bewilligte Kosten: 2.288.827,15 €





6.4 Reinigungsaktionen

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Verbesserung der Sauberkeit
- Stärkung der Nachbarschaft
- Erhöhung der Identifikation mit dem Quartier
- Stärkung des Quartiersimages
- Sensibilisierung für Sauberkeit, Umweltschutz, Nachhaltigkeit

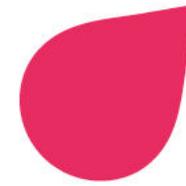
Projektbeschreibung:

- Durchführung von Reinigungs- und Müllsammelaktionen durch die Stadt u.a. mit Bewohnern und Akteuren, Vertretern der Einrichtungen / Mitwirkung Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH (Bereitstellung von Materialien) / Stabsstelle Sauberes Frankfurt (#cleanffm)
- ggf. weitere Aktionen zum Thema Umweltschutz und Nachhaltigkeit, z.B.: Pflanzaktionen / Ausstellungen / Projektwochen in Schulen und Kitas



PGA: 2020 / Kosten: offen

01.12.2022



6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Verbesserung des subjektiven Sicherheitsgefühls
- Erhöhung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität der öffentlichen Räume

Projektbeschreibung:

- Quartiersrundgang zur Vorbereitung der Maßnahme unter Beteiligung der LoPa
- Ermittlung von unzureichend beleuchteten Bereichen
- ggf. Anpassung / Ergänzung von Beleuchtungsanlagen (Berücksichtigung Artenschutz)





6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Stärkung der Nachbarschaft
- Förderung des Stadtklimas und der Biodiversität
- Schaffung von Treffpunkten

Projektbeschreibung:

- Beteiligungsverfahren
- Aufwertung der Grünanlage
- Optimierung der Beleuchtung (siehe 6.6)

PGA: 2022

Beantragte Kosten: 600.000 € (Beteiligung und Umsetzung)





6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung

Projektstatus: **laufend**

Ziele:

- Anpassung an den Klimawandel
- Starkregenvorsorge

Projektbeschreibung:

- Unterstützung von Grundstückseigentümer:innen

PGA : 2019/2022

Bewilligte Kosten: 10.000 € (Beratung), 100.000 € (Umsetzung Projekte)

Beantragte Kosten: 10.000 € (Beratung)





7.4 Umsetzung der Ergebnisse des Projekts ‚RaumpilotInnen im Quartier‘ – Treffpunkt Ahörnchen

Projektstatus: **laufend**

Ziele:

- Förderung der Identifikation mit dem Quartier
- Schaffung von Begegnungsräumen

Projektbeschreibung:

- Entwicklung eines Betreiberkonzepts
- Auswahlverfahren Interessenten
- Instandsetzung des Gebäudes und der Außenanlagen

PGA: 2021/2022

Beantragte Kosten: 100.000 € (Instandsetzungskosten)





7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße

Projektstatus: abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)

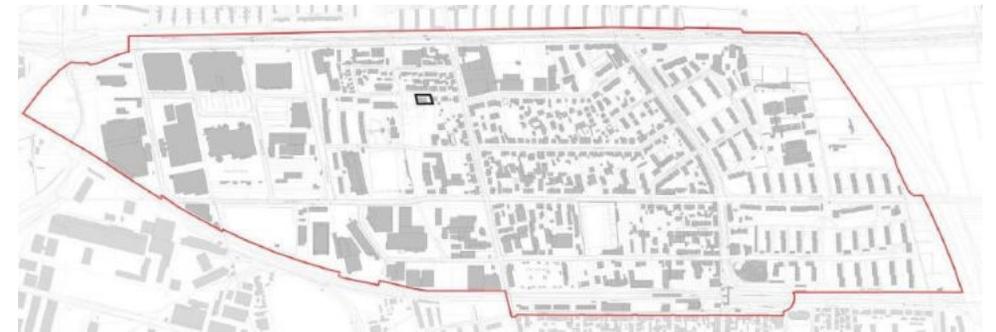
Ziele:

- Öffnung von Räumlichkeiten für den Stadtteil
- Stärkung der Nachbarschaft

Projektbeschreibung:

- Sanierung von Räumlichkeiten im Untergeschoss
- Schaffung von zielgruppenspezifischen Angeboten, z.B. Projekträume
- Erarbeitung eines Nutzungskonzepts (Abfrage der Bedarfe / Raumanforderungen, Ermittlung der Kapazitäten, Festlegung der Zugänglichkeit, Öffnungszeiten, Belegung etc.)

PGA: 2020





8.1 Lokale Partnerschaft

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Beteiligung der Akteure am Stadtentwicklungsprozess
- Aktivierung der Bewohnerschaft, Erhöhung des Mitwirkungsengagements

Projektbeschreibung:

- Beteiligung bei der Erarbeitung des ISEKs
- Beratung zur städtebaulichen Erneuerung
- Empfehlungen von Projekten für Programmanträge
- Funktion als Informations- und Beteiligungsmultiplikator
- Übermittlung von Bedarfen und Wünschen der Bewohnerschaft





8.2 Fördergebietsmanagement

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Steuerung der Programmumsetzung
- Beteiligung / Information der Bewohner:innen und Akteure

Projektbeschreibung:

- Projektsteuerung
- Stadtumbau-Quartiersmanagement

PGA: 2017/2020/2021/2022

Bewilligte Kosten: 1.096.000 €

Beantragte Kosten: 396.000 €





8.3 Miete Stadtteilbüro

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Kontinuierliche Begleitung der Akteur:innen
- Schaffung einer niedrigschwelligen Informations- und Beratungsstelle

Projektbeschreibung:

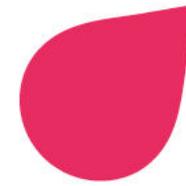
- Schaffung eines Beratungs- und Treffpunktangebots
- Öffnung der Räumlichkeiten für bürgernahe Projektarbeit

PGA: 2019-2022 (Miete Stadtteilbüro)

Bewilligte Kosten: 115.000 €

Beantragte Kosten: 54.000 €





8.5 Aufbau eines Unternehmensnetzwerks

Projektstatus: laufend

Ziele:

- Vernetzung der Gewerbetreibenden
- Förderung der Mitwirkung der Unternehmen am Stadtumbauprozess

Projektbeschreibung:

- Aufbau eines Netzwerks / einer Kommunikationsplattform für Gewerbetreibende
- Organisation von regelmäßigen Sitzungen zum Informations-, Erfahrungs- und Interessenaustausch

PGA: 2020

Kosten: offen





**STADT
PLANUNGS
AMT**

FRANKFURT AM MAIN

8.6 Öffentlichkeitsarbeit

Projektstatus: **laufend**

Ziele:

- Information und Beteiligung von Anwohner:innen und Akteur:innen

Projektbeschreibung:

- Herausgabe von Informationsmaterialien
- öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen

PGA: 2017/2018/2021/2022

(Informationsmaterialien und Veranstaltungen)

Bewilligte Kosten: 50.000 €, **beantragte Kosten:** 25.000 €



**GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.**

**STADTUMBAU
GRIESHEIM-MITTE**
im Förderprogramm Wachstum & nachhaltige Erneuerung

NEWS

NEWSLETTER 02/2021

Mitgliedervorstellung
LoPa –
Lokale Partnerschaft
Griesheim-Mitte

Projektvorstellung
Wettbewerb Neue Mitte
rund um den Bahnhof
Griesheim

Graffitiworkshop an der
neuen Sportfläche
Ausblick



Stadteilbüro „Eiche“ in der Eichenstraße 13

**GRIESHEIM-MITTE
WIR. HIER.
MIT DIR.**

**SPRECHSTUNDEN
STADTUMBAUMANAGEMENT
im Nachbarschaftsbüro
Waldschloßstraße 17a
montags 15 Uhr bis 19 Uhr
mittwochs 9 Uhr bis 12 Uhr**

Telefon: 069 35 35 00 01
info@griesheim-mitte.de

Liebe Leserinnen und Leser,
das Jahr 2021 bestand nicht nur aus Corona. Denn mit einigen Stadtbau-
projekten kamen wir sehr gut voran: Im
Sommer öffnete die Sport- und Freizeit-
fläche „Chill&Sports“. Und die Entwick-
lung des Bahnhofsumfelds kam mit dem
Abschluss des Wettbewerbs einen
bedeutenden Schritt nach vorne. Wert-
voll waren dabei alle Hinweise und
Anregungen der Bürgerschaft, die wir in
den verschiedenen, meist digitalen Be-

teiligungsformaten sammeln konnten.
Für das nächste Jahr wünschen wir uns,
wieder direkter mit Ihnen in Kontakt zu
treten. Dann soll sich das Stadteilbüro
„Eiche“, das ja als Veranstaltungsort
rund um den Stadtbau konzipiert
wurde, zu einem beliebten Treffpunkt
entwickeln und als Diskussionsplatt-
form für laufende und anstehende
Projekte etablieren. Sehen wir uns dort?
Ihr „Stadtbau Griesheim-Mitte
Newsletter-Team“



18.10.2022

Überprüfung Beleuchtung - Griesheim - Mitte
Bereich 3, 4, 5 und 6

- Vegetation
- Stromleuchten
- ▨ Gehweg
- ▨ Fahrbahn
- Untersuchungsräume
- Gebäude
- Grünfläche



Lokale Partnerschaft Griesheim Mitte

TOP 6 Spielend Sauber Reinigungsaktion

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 01.12.2022

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



STADT
PLANUNGS
AMT
FRANKFURT AM MAIN



GRIESHEIM-MITTE
**WIR. HIER.
MIT DIR.**

Spielend Sauber 05.11.2022

- Reinigungsaktion in Griesheim Mitte
- Begleitet von Clowns der Clownskomode





STADT
PLANUNGS
AMT
FRANKFURT AM MAIN

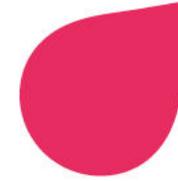


GRIESHEIM-MITTE
**WIR. HIER.
MIT DIR.**

Spielend Sauber 05.11.2022

- Abwechslungsreiche Route durch das Quartier
- Tatkräftige Unterstützung durch LoPa-Mitglieder, Clean FM und „Höchst sauber“





Spielend Sauber 05.11.2022

- Presseartikel in Frankfurter Rundschau

Clowns und (Müll-)Helden

GRIESHEIM Kinder und Erwachsene putzen die Mitte des Stadtteils heraus



Die kleine Gruppe, die am Samstagmittag durch die Straßen von Griesheim-Mitte zieht, fällt auf – nicht nur, weil sich sowohl Kinder als auch Erwachsene mit Müllzangen und –beuteln daran machen, achtlos weggeworfene Zigarettenkippen und Verpackungen aufzusammeln, sondern vor allem, weil zwei Clowninnen ihnen Weg begleiten. Wilmaa März und Elfie Effeff, so die Künstlerinnen der beiden, führen die Kinder spielerisch und auf humorvolle Art und Weise an das Thema Müll heran. Sie suchen gemeinsam mit den Knirpsen auf den Grünflächen nach Abfall oder entdecken Kuriositäten im Straßenschild, wie etwa einen alten Kaugummiautomaten.

Ob er noch funktioniert? Sein Inhalt jedenfalls ist wegen zahlreicher Aufkleber auf dem Fenster kaum noch zu erkennen. „Da muss man Geld hineinstecken“, ruft ein Mädchen den Kindern zu, während Wilmaa und Elfie den Automaten pantomistisch „unter die Lupe nehmen“ und sich wundern, dass da nichts auskommt. Die Antwort auf die Funktionsfähigkeit lässt sich ohne die notwendigen Münzen schließlich nicht beantworten. Aber den Kindern gefällt die lowneske Unterhaltung sichtbar. „Spielend sauber – Wir putzen Griesheim raus“ heißt die Aktion, deren Initiatorin Ursula Kunzler ist, die Leiterin der Stadtbibliothek Griesheim. Unterstützt sind die Idee vom Stadtbau-Management Griesheim-Mitte. Dieser Abschnitt nördlich der Mainzer Landstraße ist im November 2016 in das Bundesprogramm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ aufgenommen worden, durch das die Voraussetzungen geschaffen werden können, das Viertel sowohl wirtschaftlich zu stärken als auch als Wohnumfeld dort zu verbessern. Die Organisation des Projekts „Stadtbau Griesheim-Mitte“ liegt beim Stadtplanungsamt. Es gebe auch Projekte, die auf den Rücken zurückgehen, die von Bürgern eingebracht worden sind, erklärt Isabell Richter vom Stadtplanungsamt, die bei der Müllsammel-Tour dabei ist. Der von Ursula Kunzler initiierte Aktionstag sei in solches Projekt, die Finanzierung sei über den Verfügungsfonds möglich geworden. Ursula Kunzler hat von dieser Möglichkeit bei ihrer Mitarbeit in der Lokalen Partnerschaft im Stadtbau Griesheim-Mitte, kurz LoPa genannt, gehört und ihre Idee dort vorgebracht. „Es soll ein Aktionstag mit Pfiff und Spaß sein, denn wir möchten die Menschen für das Thema sensibilisieren“, sagt sie. Daher sei sie auch auf die Idee aufgekommen, die beiden Clowninnen einzuladen: „Ich hatte gehört, dass sie bei ähnlichen Aktionen in anderen Stadtteilen auch schon mit dabei waren.“

Gäste aus Höchst sind auch mit dabei

Neben den Griesheimern sind auch Mitglieder der Bürgervereinigung Höchst dabei, die mit ihrer Gruppe „Höchst sauber“ dort regelmäßig Müll von den Straßen aufammelt. „Wir möchten die Aktion gerne unterstützen“, sagt Wolfgang Reinhardt vom Vorstand der Bürgervereinigung, der den Austausch guter Aktionsideen in den Stadtteilen fördern möchte. Außerdem beteiligen sich Manfred Schulz und Christian Groß zwei Sauberkeitsbotschafter von „#cleanffm“, der 2017 ins Leben gerufenen Sauberkeitskampagne der Stadt, an der Müllsammelaktion.

Ursula Kunzler ist als Bibliotheks-Chefin im Stadteil bekannt. Immer wieder spricht sie Mütter und Kinder an, die ihr während der Aktion auf der Straße begegnen, und fragt, ob sie nicht mitmachen wollen. Nicht jeder hat Zeit, einige aber schließen sich der Gruppe tatsächlich spontan an. Carina Schuh ist mit ihrer siebenjährigen Tochter mit dabei. „Wir waren gestern in der Stadtbibliothek, um Bücher zurückzubringen, und wurden dort auf die geplante Aktion aufmerksam“, sagt sie. Es sei wichtig, schon die Kinder mit dem Thema Müll zu konfrontieren, schließlich gehe es dabei letztlich um die Zukunft der Erde und somit die Zukunft der Menschen. Ihre Tochter habe sich schon in der Kita an Müllsammelaktionen beteiligt und wisse zum Beispiel, dass Zigarettenkippen das Grundwasser vergiften, erzählt die Griesheimerin, die im Norden des Stadtteils lebt. Während die Mutter bereits den nächsten Müll erspäht hat und ihn einsammelt, schaut ihre Tochter begeistert den beiden Clowninnen zu, die weiter auf der Straße die Kinder animieren.

Wow, ein Kaugummi-Automat! Die beiden Clowninnen Wilmaa März und Elfie Effeff begleiten die kleinen Müllsammler, die am Samstag in Griesheim-Mitte unterwegs waren. FOTO: ALEXANDRA FLUTH

Ursula Kunzler hatte die Idee zur Müllsammelaktion. FOTO: ALEXANDRA FLUTH

LOKALE PARTNERSCHAFT GRIESHEIM-MITTE

ICH BIN IN DER LOPA, WEIL
ICH IM STADTUMBAU GRIESHEIM-MITTE
EINE GROSSE CHANCE FÜR DIE
GESTALTUNG EINES ANSPRECHENDEN
UND FREUNDLICHEN UMFELDS DER
BIBLIOTHEK SEHE.
SICHERE WEGE HIERHER SIND MIR
BESONDERS WICHTIG, DAMIT KINDER
AUCH SELBSTÄNDIG KOMMEN KÖNNEN.



Kunstkoffer 069

WAS HABEN WIR ALS LOPA IM STADTUMBAU GRIESHEIM-MITTE DISKUTIERT, BEGLEITET UND BEWEGT?

- In diesem Halbjahr konnten wir als LoPa die Durchführung zweier Projekte begleiten, die wir durch den Verfügungsfonds ermöglicht hatten:

- Die Kunstkoffer 069 kommen nach Griesheim-Mitte!

Bei dieser Veranstaltung hatten Kinder und Jugendliche am 23. und 24.09. die Möglichkeit auf der Fläche vor dem Penny Markt verschiedene Kunsttechniken kostenlos und spontan auszuprobieren. Es wurde fleißig gemalt und getöpft. Im Anschluss konnten die Kunstwerke im Rahmen einer Ausstellung im Stadtteilbüro Eiche begutachtet werden.

- „Spielend Sauber – wir putzen Griesheim raus“

Begleitet von zwei professionellen Clowns der Clownskomode und bestückt mit einem Lastenfahrrad und passenden Plakaten zog eine fröhliche Müllsammelaktion durch das Quartier. Groß und Klein hatten Freude mit den Clowns auch wenn die gesammelte Menge an



Aktion „Spielend Sauber – wir putzen Griesheim raus“ am 5. November 2022

Müll und Abfall den ein oder anderen nachdenklich stimmte.



Wenn Sie an einer LoPa-Mitgliedschaft interessiert sind, kommen Sie in unserer Sprechstunde vorbei oder schreiben eine E-Mail an das Stadtumbaumanagement.: info@griesheim-mitte.de



Mein Name ist Ursula Kunzler, seit 10 Jahren leite ich die Stadtteilbibliothek Griesheim. Ein sehr einladender und lebendiger Ort, offen für alle. Hier leihen Menschen jeden Alters Medien aus, lesen, lernen, spielen und surfen alleine oder gemeinsam.

- Die Sitzungstermine für 2023 sind:
26.01., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
09.03., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
27.04., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
15.06., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
13.07., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
14.09., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
26.10., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr
30.11., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr