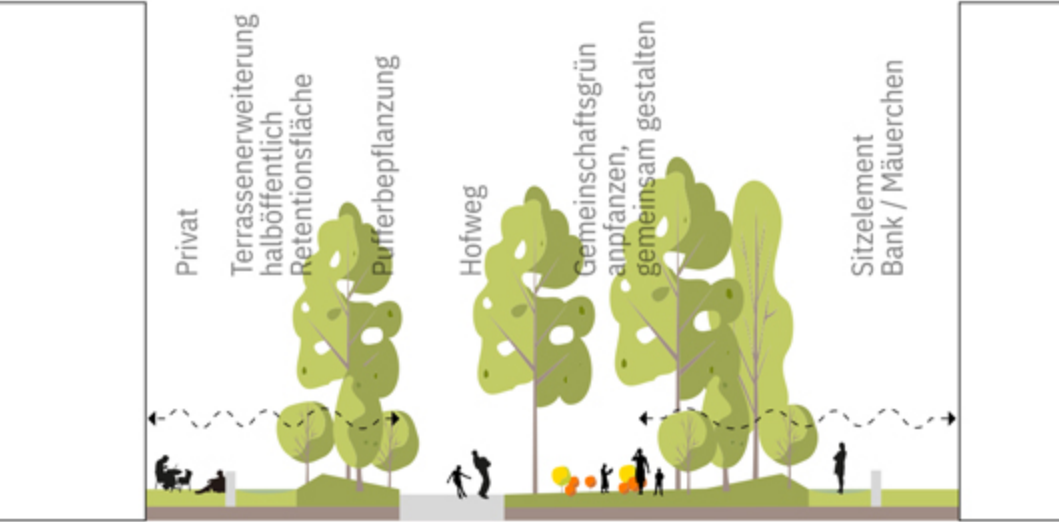


Soziale Nachhaltigkeit

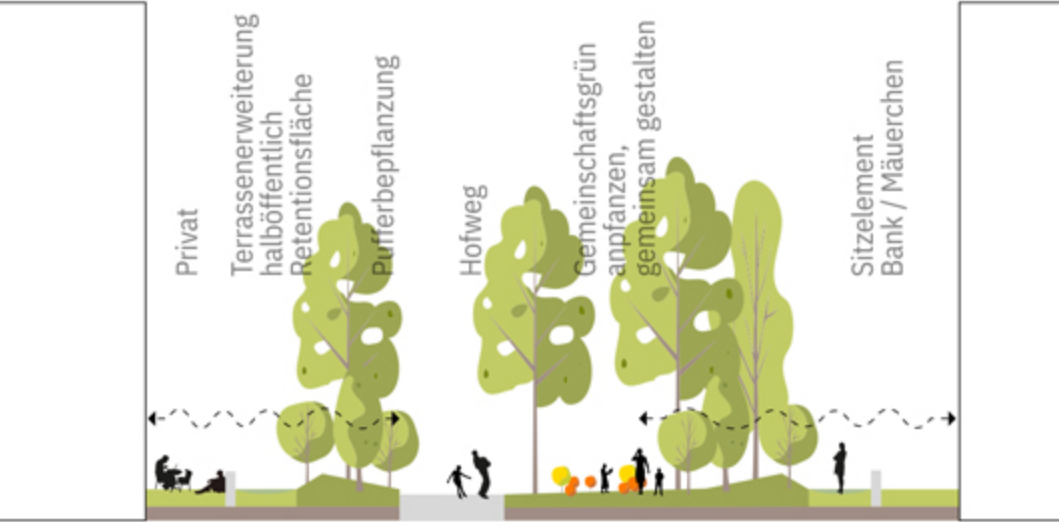
- Inklusion & Teilhabe als Angebot für ein diverses Quartier
- Ort & Geschichte als identitätsstiftende Faktoren
- Austausch & Mischung durch differenzierte städtische Räume mit Aufenthaltsqualität

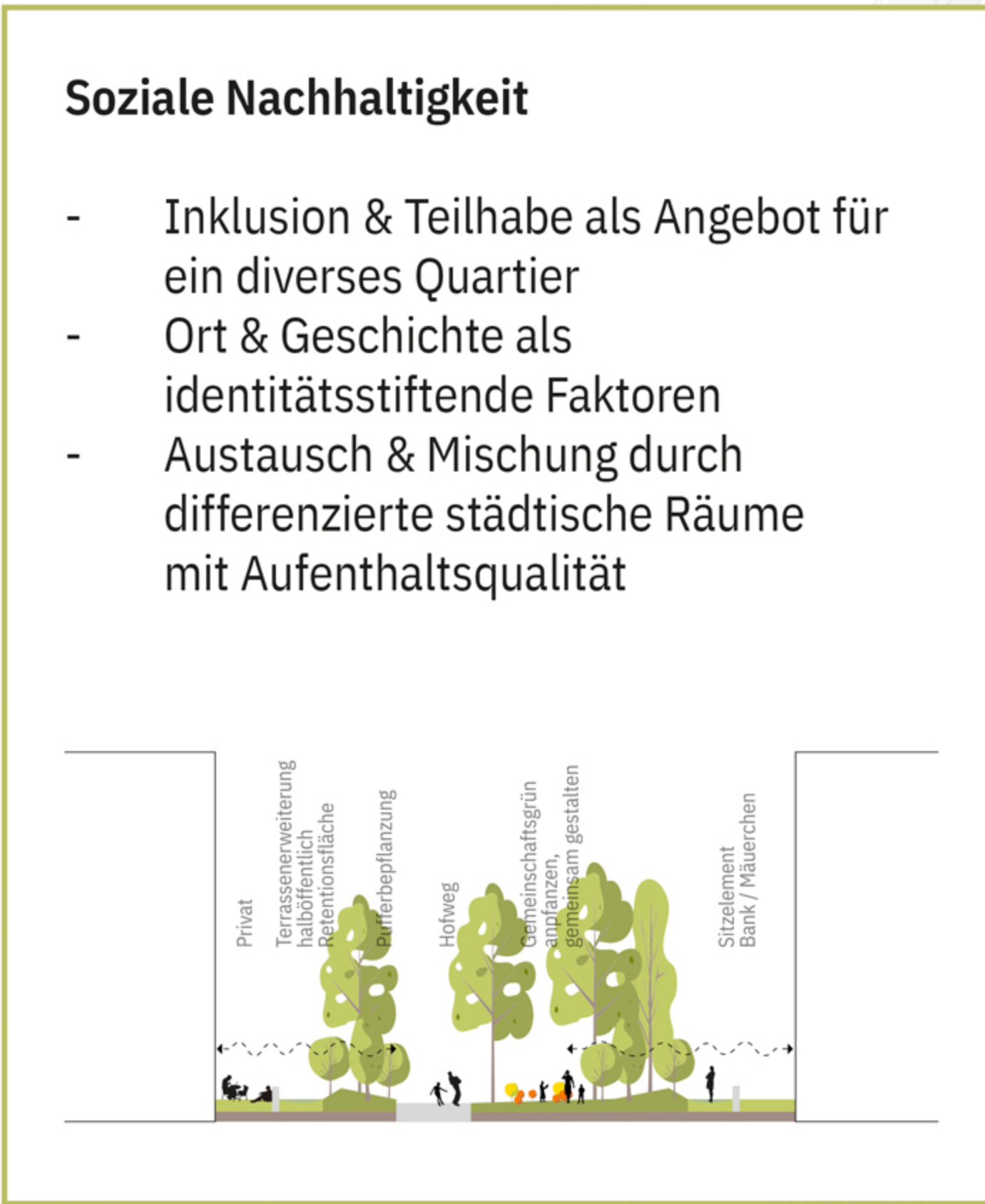


Das Diagramm zeigt einen Querschnitt durch eine städtische Landschaft mit verschiedenen Grünflächen und Nutzungsformen. Von links nach rechts sind folgende Elemente dargestellt:

- Privat:** Terrasserweiterung, halböffentlich, minimalistische Innenarchitektur, Bepflanzung.
- Hofweg:** Gemeinschaftsgrün, Aufenthaltsqualität, Gestaltung.
- Straße:** Sitzelement, Bank / Mauernchen.

Die Illustration zeigt verschiedene Figuren, die in den verschiedenen Räumen verweilen, was die soziale Interaktion und die Aufenthaltsqualität betont.

- # Soziale Nachhaltigkeit
- Inklusion & Teilhabe als Angebot für ein diverses Quartier
 - Ort & Geschichte als identitätsstiftende Faktoren
 - Austausch & Mischung durch differenzierte städtische Räume mit Aufenthaltsqualität
- 
- Das Diagramm zeigt einen Querschnitt durch eine städtische Landschaft mit verschiedenen Grünflächen und Nutzungsformen. Von links nach rechts sind folgende Elemente dargestellt:
- Privat:** Terrasserweiterung, halböffentlich, minimalistische Innenarchitektur, Bepflanzung.
 - Hofweg:** Gemeinschaftsgrün, Aufenthaltsqualität, Gestaltung.
 - Straße:** Sitzelement, Bank / Mauernchen.
- Die Illustration zeigt verschiedene Figuren, die in den verschiedenen Räumen aktiv sind, was die soziale Interaktion und Teilhabe verdeutlicht.



Digitales Quartier

- Temporäre Wohn- & Arbeitswelten durch smarte Sharing-Konzepte
- Intelligente Vernetzung dezentraler Produzenten & Verbraucher
- Optimierung der Energieströme durch Monitoring & Steuerung

- ## Digitales Quartier
- Temporäre Wohn- & Arbeitswelten durch smarte Sharing-Konzepte
 - Intelligente Vernetzung dezentraler Produzenten & Verbraucher
 - Optimierung der Energieströme durch Monitoring & Steuerung

Urbanes Ökosystem

- Wasserrückhaltung & -speicherung auf dem Grundstück (Schwammstadt)
- Entsiegelte Flächen und Wurzelraum für Versickerung und Bepflanzung
- Fassadengrün & Bepflanzung der Innenhöfe als Beitrag zum Mikroklima

- ## Urbanes Ökosystem
- Wasserrückhaltung & -speicherung auf dem Grundstück (Schwammstadt)
 - Entsiegelte Flächen und Wurzelraum für Versickerung und Bepflanzung
 - Fassadengrün & Bepflanzung der Innenhöfe als Beitrag zum Mikroklima

Stadtbaustein

- Aktivierung der Erdgeschosszonen zur Programmierung der öffentlichen Räume
- Angemessener Nutzungsmix als Mehrwert und Anziehungspunkt für angrenzende Quartiere
- Hohe Öffentlichkeit & Frequenz für ein lebendiges Quartier mit Impulswirkung

- ## Stadtbaustein
- Aktivierung der Erdgeschosszonen zur Programmierung der öffentlichen Räume
 - Angemessener Nutzungsmix als Mehrwert und Anziehungspunkt für angrenzende Quartiere
 - Hohe Öffentlichkeit & Frequenz für ein lebendiges Quartier mit Impulswirkung

Material & Nachhaltigkeit

- Sortenreinheit der Konstruktion für ein Kreislauf - Konzept
- Permanenz & Variabilität für eine lange Lebensdauer
- Gebäude in Holzhybrid als CO²-Senke

- ## Material & Nachhaltigkeit
- Sortenreinheit der Konstruktion für ein Kreislauf - Konzept
 - Permanenz & Variabilität für eine lange Lebensdauer
 - Gebäude in Holzhybrid als CO²-Senke