

Machbarkeitsstudie Königsteiner Straße

Verfasserin: Karin Weber, Stadtplanung und Verkehrsplanung

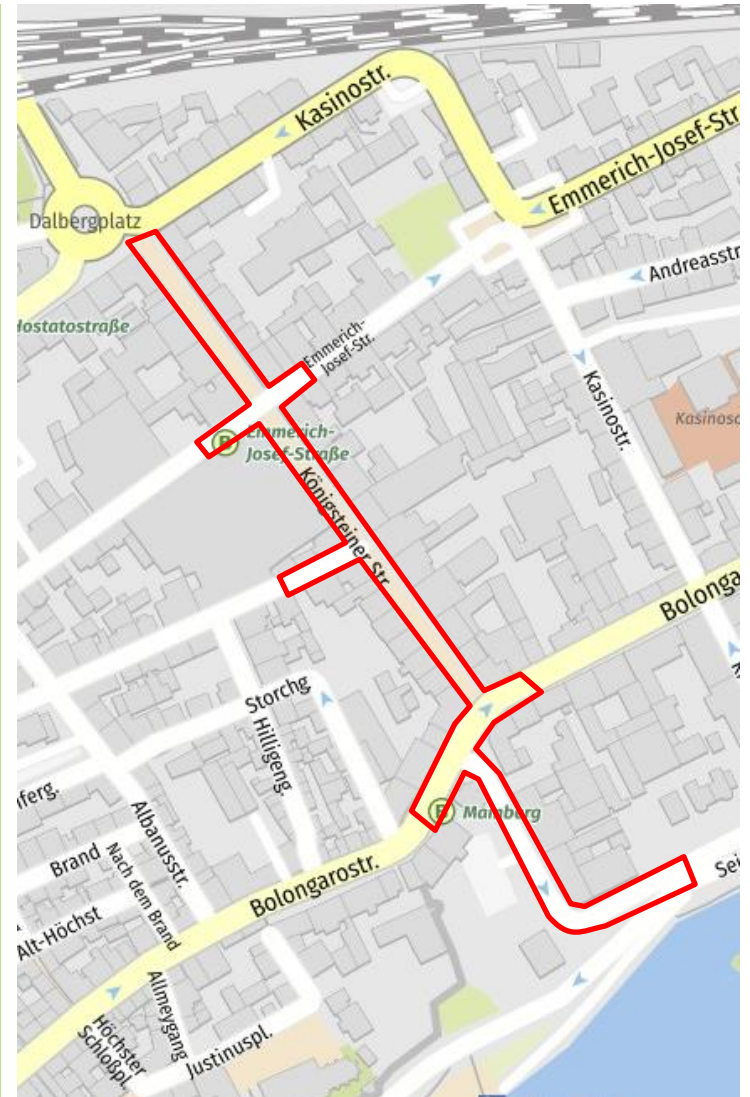
Förderprogramm Innenstadt Höchst
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Analyse

Engeres Untersuchungsgebiet: Königsteiner Straße / Mainberg und anschl. Abschnitte von Querstraßen

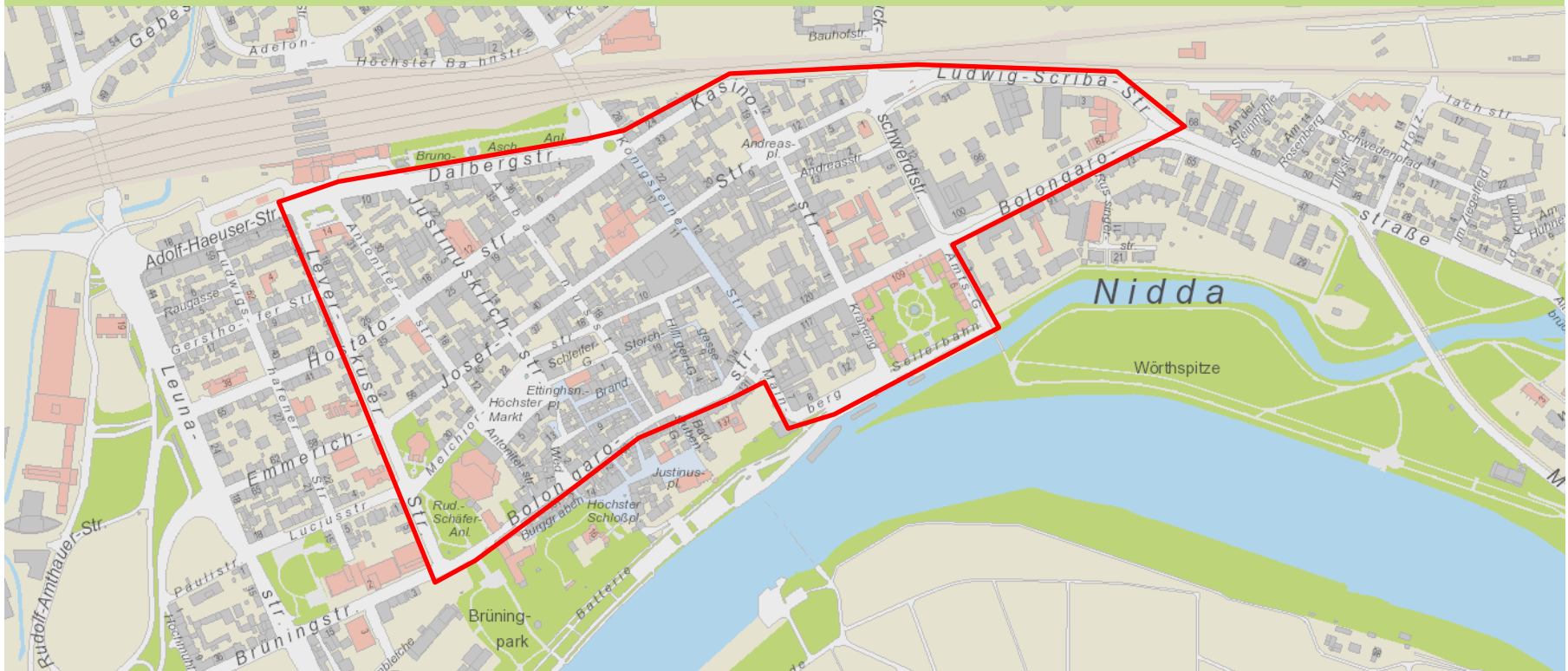
- Oberflächen-Beläge im Straßenraum
- Gebäudenutzungen (in den Erdgeschossen)
- Grundstückszufahrten und Gebäudeeingänge
- Sondernutzungen etc. (Außengastronomie, Straßenverkauf, Werbeträger etc.)
- Bäume, Pflanzkübel, Grünstrukturen
- Parkraumangebot (Kfz / Fahrrad)
- Ausstattung („Möblierung“: Sitzbänke, Infotafeln, Fernsprecher, Abfallbehälter, Leuchten, Poller, Geländer, etc.)
- Verkehrstechnische Ausstattung (Verkehrszeichen, Markierungen, Lichtsignalanlagen)
- Verkehrszählung und -beobachtung



Analyse

Erweitertes Untersuchungsgebiet: Innenstadt Höchst

- Verkehrsführung Kfz und Rad
- Parken im Umfeld der Fußgängerzone
- Straßenklassifizierung und -typologie



Stärken-Schwächen-Analyse

Königsteiner Straße - Stärken

- Bunter Mix aus Kaufhäusern, Ketten-Filialen, Inhabergeführten Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen
- Wenig Leerstände, wenig Nutzungen mit sozialem Konfliktpotenzial
- Individuelle, identitätsstiftende Ausstattungselemente
- Hochwertige individuell gestaltete Gründerzeit-Fassaden



Stärken-Schwächen-Analyse

Königsteiner Straße - Schwächen

- Chaotisches Erscheinungsbild: Ungeheure Vielfalt
- Oberflächengestaltung: Längs-Zonierung wie im verkehrsberuhigten Bereich (Gehweg – Fahrbahn – Gehweg) korreliert nicht mit der Ausweisung als Fußgängerzone und den tatsächlichen Flächennutzungen
- willkürliche Platzierung von Einzel-Elementen
- Punktuelle Oberflächenschäden, Stolperfallen, Vandalismusspuren und Müllablagerungen
- Die teilweise attraktiven Gebäudefassaden sind aus der Fußgängerperspektive nicht wahrnehmbar
- Konflikte zwischen verschiedenen Verkehrsteilnehmern und -teilnehmerinnen



Stärken-Schwächen-Analyse

Mainberg - Stärken

- Historisch bedeutende Gebäude (Stadtwaage, Mainmühle, Stadtmauer)
- Blick- oder Wegebeziehung zum Main, zur Nidda-Mündung und zum Grünraum Schwanheimer Düne
- Straßenbegleitendes Grün vorhanden



Mainberg - Schwächen

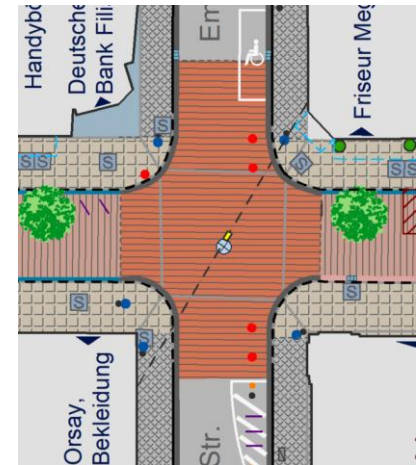
- Sehr unattraktive Gestaltung des Straßenraums und der Grünfläche Mainberg
- Überbreite Fahrbahn: 5,30 m Einbahnstraße mit Radverkehr in Gegenrichtung
- Wegeführung zum Main, Schräglage
- Spuren von Vandalismus, Müllablagerungen



Sofort-Maßnahmen

Königsteiner Straße / Emmerich-Josef-Straße

- Unterbindung von behinderndem Parken im verkehrsberuhigten Bereich durch Poller (Fahrradbügel sind aufgrund von Lkw-Schleppkurven nicht möglich)



Fahrradparken

- Die Fahrradabstellanlagen werden sehr unterschiedlich angenommen, nachgefragt sind vor allem die in der Fußgängerzone
- Viele „wildparkende“ Fahrräder
- Ca. 20 zusätzliche Fahrradbügel erforderlich, vor allem im nördl. und südl. Abschnitt der Königsteiner Straße und bei der Mainmühle



Sofort-Maßnahmen

Motorradparken

- Keine Motorradparkplätze vorhanden
- Genutzt werden Gehwegflächen, meistens bei vorhandenen Fahrradbügeln

Einrichtung von Motorrad-Parkplätzen:

- in der Emmerich-Josef-Straße
- in der Nähe des Dalbergkreisel

Information

- Wegweisende Beschilderung zum Parkhaus Königsteiner Straße (ca. 6-8 Standorte)
- Öffnungszeiten der öffentlichen Toiletten in der Stadtwaage

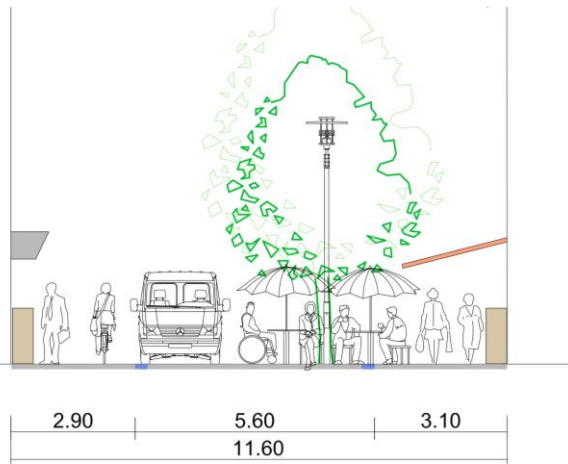


Mittel- oder langfristige Maßnahmen

Königsteiner Straße

- Neugestaltung mit einheitlicher Oberfläche und Mittelrinne
- Zonierung mit ausreichend Verkehrs- und Bewegungsflächen

Bestand



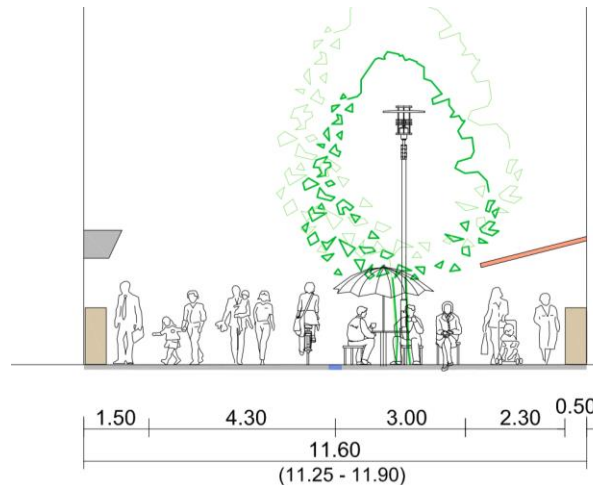
Warenauslagen
Fußgänger
"Bänksche"
"Leuchttürme"
(Radfahrer)
("Ladezone")

Freie Zone
Fußgänger
Radfahrer
Lieferverkehr

Bäume
Außengastronomie
Fahrradparken
Laternen
Litfaßsäule
Fernsprecher
...

Warenauslagen
Fußgänger
"Bänksche"
"Leuchttürme"

Umgestaltung



Vorzone Bewegung Einbauten
Parken
Sitzen

Warenauslagen
Verkaufsfenster
Automaten
Werbeträger
Mini-Bistrotische

Fußgänger
Radfahrer
(Lieferverkehr)
(Anwohnerverkehr)

Bäume
Gastronomie
Laternen
Litfaßsäule
Fernsprecher
Fahrradparken
Ladezonen
Sitzbänke

Fußgänger

Warenauslagen
Verkaufsfenster
Automaten
Werbeträger

Umgestaltung (mit Lieferverkehr)

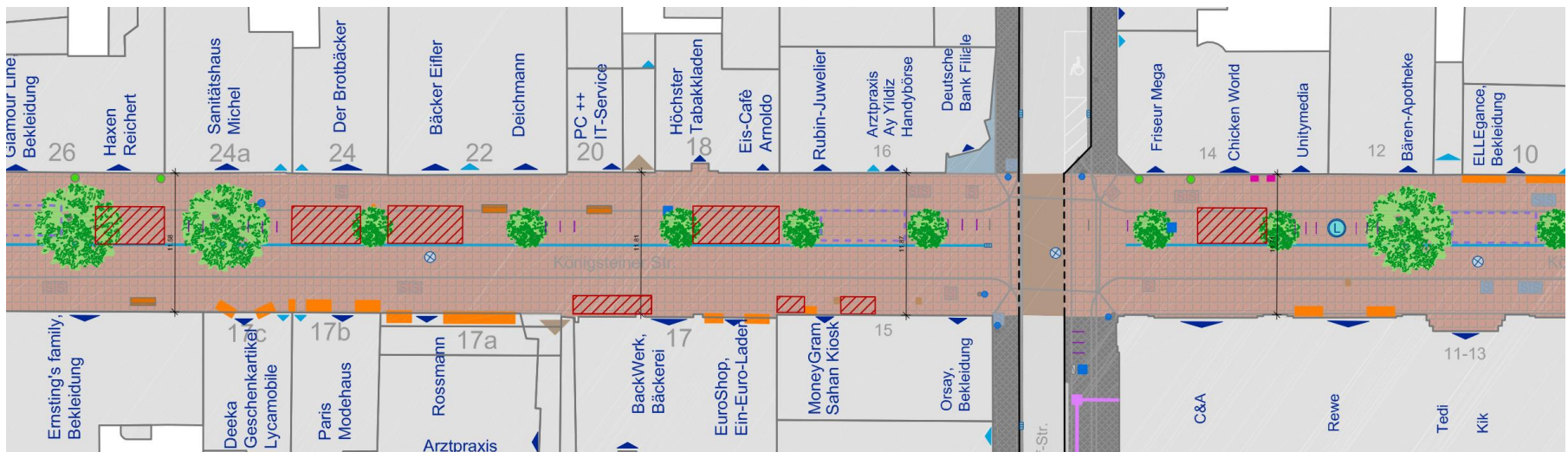


Mittel- oder langfristige Maßnahmen

Königsteiner Straße

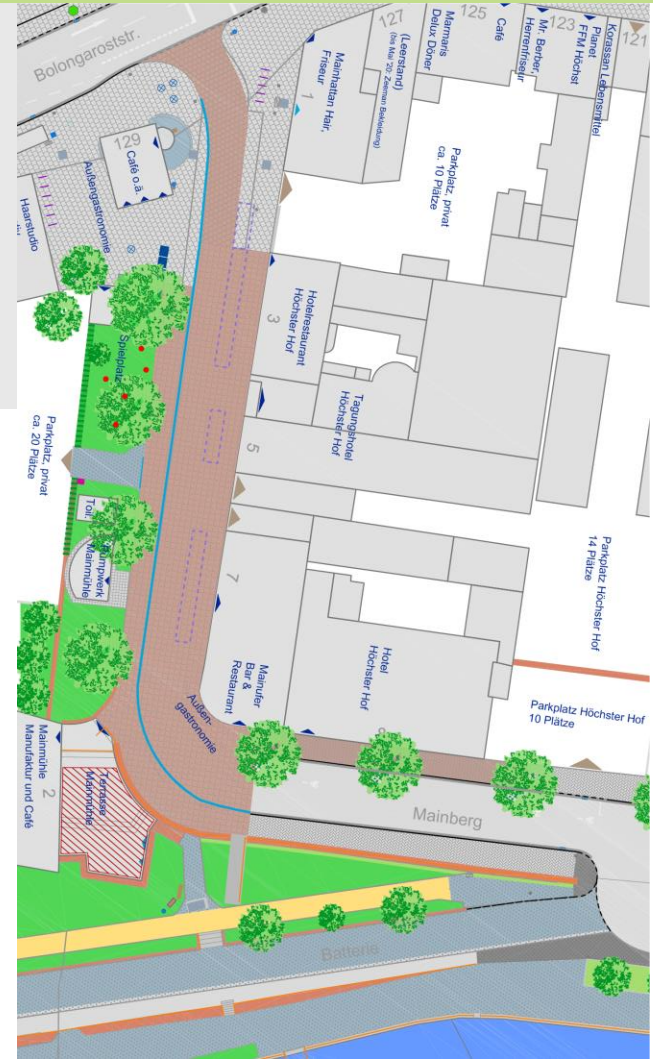
Gesamtsanierung der Fußgängerzone

- Einheitliche Gestaltung
- Hochwertiger Baumschutz
- Aufgabe der Mosaiken und Leuchttürme
- Einheitliche Beleuchtung
- Zonierungskonzept für Sondernutzungen



Mittel- oder langfristige Maßnahmen





Mittel- oder langfristige Maßnahmen

