

# Machbarkeitsstudie Königsteiner Straße

Verfasserin: Karin Weber, Stadtplanung und Verkehrsplanung



Förderprogramm Innenstadt Höchst  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

# Analyse

## Engeres Untersuchungsgebiet: Königsteiner Straße / Mainberg und anschl. Abschnitte von Querstraßen

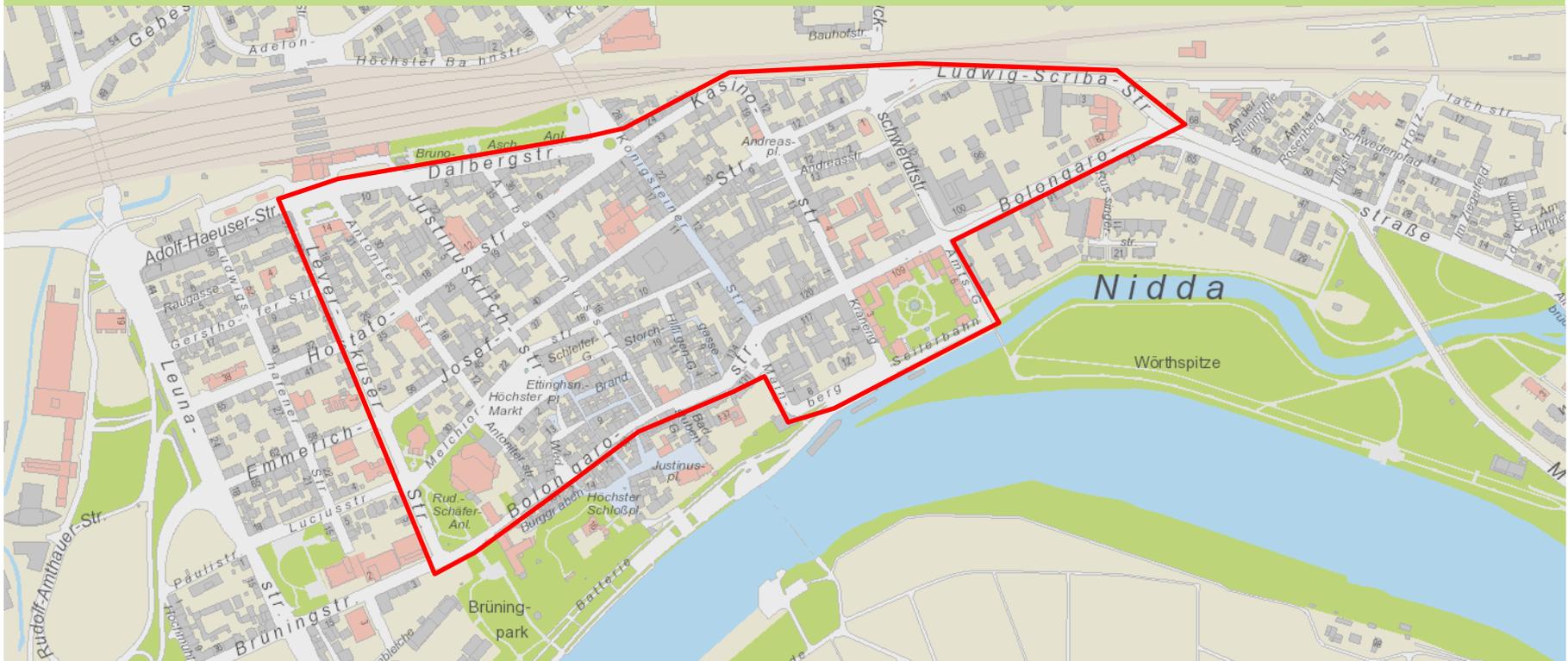
- Oberflächen-Beläge im Straßenraum
- Gebäudenutzungen (in den Erdgeschossen)
- Grundstückszufahrten und Gebäudeeingänge
- Sondernutzungen etc. (Außengastronomie, Straßenverkauf, Werbeträger etc.)
- Bäume, Pflanzkübel, Grünstrukturen
- Parkraumangebot (Kfz / Fahrrad)
- Ausstattung („Möblierung“: Sitzbänke, Infotafeln, Fernsprecher, Abfallbehälter, Leuchten, Poller, Geländer, etc.)
- Verkehrstechnische Ausstattung (Verkehrszeichen, Markierungen, Lichtsignalanlagen)
- Verkehrszählung und -beobachtung



# Analyse

## Erweitertes Untersuchungsgebiet: Innenstadt Höchst

- Verkehrsführung Kfz und Rad
- Parken im Umfeld der Fußgängerzone
- Straßenklassifizierung und -typologie



# Stärken-Schwächen-Analyse

## Königsteiner Straße - Stärken

- Bunter Mix aus Kaufhäusern, Ketten-Filialen, Inhabergeführten Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen
- Wenig Leerstände, wenig Nutzungen mit sozialem Konfliktpotenzial
- Individuelle, identitätsstiftende Ausstattungselemente
- Hochwertige individuell gestaltete Gründerzeit-Fassaden



# Stärken-Schwächen-Analyse

## Königsteiner Straße - Schwächen

- Chaotisches Erscheinungsbild: Ungeheure Vielfalt
- Oberflächengestaltung: Längs-Zonierung wie im verkehrsberuhigten Bereich (Gehweg – Fahrbahn – Gehweg) korreliert nicht mit der Ausweisung als Fußgängerzone und den tatsächlichen Flächennutzungen
- willkürliche Platzierung von Einzel-Elementen
- Punktuelle Oberflächenschäden, Stolperfallen, Vandalismusspuren und Müllablagerungen
- Die teilweise attraktiven Gebäudefassaden sind aus der Fußgängerperspektive nicht wahrnehmbar
- Konflikte zwischen verschiedenen Verkehrsteilnehmern und -teilnehmerinnen



# Stärken-Schwächen-Analyse

## Mainberg - Stärken

- Historisch bedeutende Gebäude (Stadtwaage, Mainmühle, Stadtmauer)
- Blick- oder Wegebeziehung zum Main, zur Nidda-Mündung und zum Grünraum Schwanheimer Düne
- Straßenbegleitendes Grün vorhanden



## Mainberg - Schwächen

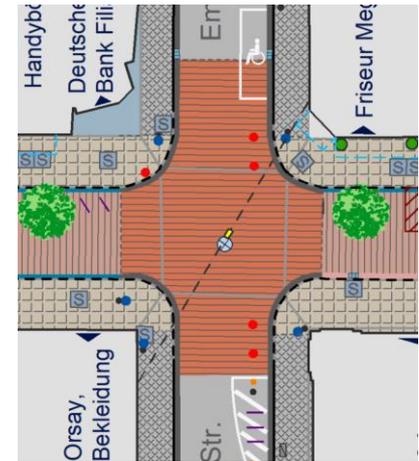
- Sehr unattraktive Gestaltung des Straßenraums und der Grünfläche Mainberg
- Überbreite Fahrbahn: 5,30 m Einbahnstraße mit Radverkehr in Gegenrichtung
- Wegeführung zum Main, Schräglage
- Spuren von Vandalismus, Müllablagerungen



# Sofort-Maßnahmen

## Königsteiner Straße / Emmerich-Josef-Straße

- Unterbindung von behinderndem Parken im verkehrsberuhigten Bereich durch Poller (Fahrradbügel sind aufgrund von Lkw-Schleppkurven nicht möglich)



## Fahrradparken

- Die Fahrradabstellanlagen werden sehr unterschiedlich angenommen, nachgefragt sind vor allem die in der Fußgängerzone
- Viele „wildparkende“ Fahrräder
- Ca. 20 zusätzliche Fahrradbügel erforderlich, vor allem im nördl. und südl. Abschnitt der Königsteiner Straße und bei der Mainmühle



# Sofort-Maßnahmen

## Motorradparken

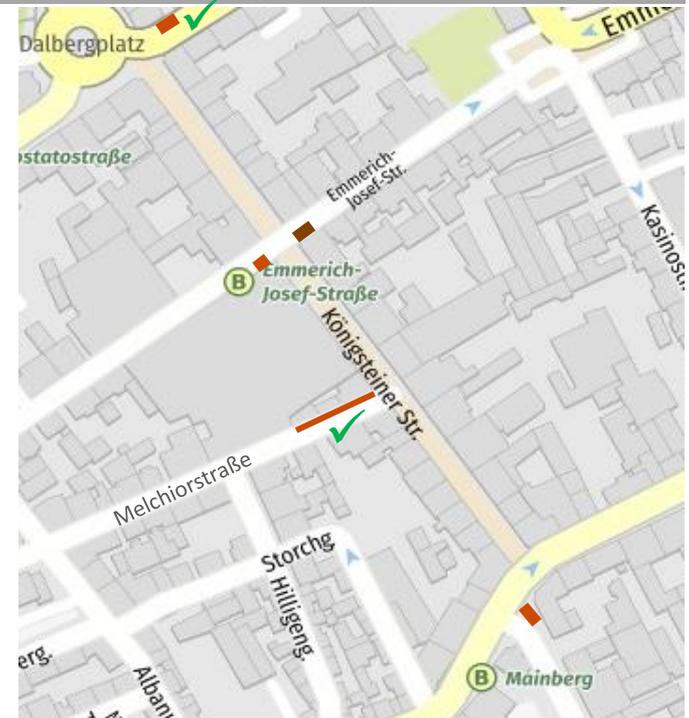
- Keine Motorradparkplätze vorhanden
- Genutzt werden Gehwegflächen, meistens bei vorhandenen Fahrradbügeln

Einrichtung von Motorrad-Parkplätzen:

- in der Emmerich-Josef-Straße
- in der Nähe des Dalbergkreisels

## Information

- Wegweisende Beschilderung zum Parkhaus Königsteiner Straße (ca. 6-8 Standorte)
- Öffnungszeiten der öffentlichen Toiletten in der Stadtwaage

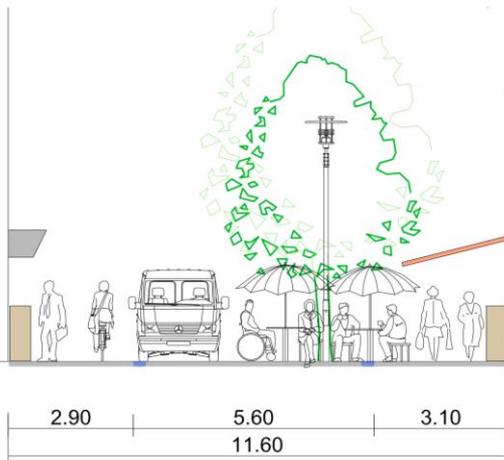


# Mittel- oder langfristige Maßnahmen

## Königsteiner Straße

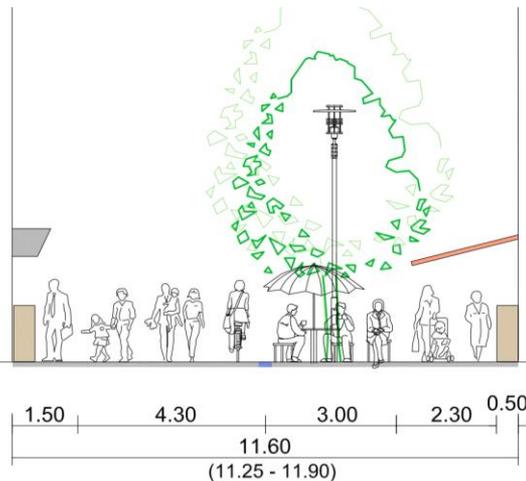
- Neugestaltung mit einheitlicher Oberfläche und Mittelrinne
- Zonierung mit ausreichend Verkehrs- und Bewegungsflächen

Bestand



Warenauslagen Fußgänger "Bänksche" "Leuchttürme" (Radfahrer) ("Ladezone")	Freie Zone Fußgänger Radfahrer Lieferverkehr	Bäume Außengastronomie Fahrradparken Laternen Litfaßsäule Fernsprecher ...	Warenauslagen Fußgänger "Bänksche" "Leuchttürme"
--	---	--	---

Umgestaltung



Vorzone	Bewegung	Einbauten Parken Sitzen	Bewegung	Vorzone
Warenauslagen Verkaufsfenster Automaten Werbeträger Mini-Bistrotische	Fußgänger Radfahrer (Lieferverkehr) (Anwohnerverkehr)	Bäume Gastronomie Laternen Litfaßsäule Fernsprecher Fahrradparken Ladezonen Sitzbänke	Fußgänger	Warenauslagen Verkaufsfenster Automaten Werbeträger

Umgestaltung (mit Lieferverkehr)



# Mittel- oder langfristige Maßnahmen

## Königsteiner Straße

### Gesamtsanierung der Fußgängerzone

- Einheitliche Gestaltung
- Hochwertiger Baumschutz
- Aufgabe der Mosaiken und Leuchttürme
- Einheitliche Beleuchtung
- Zonierungskonzept für Sondernutzungen



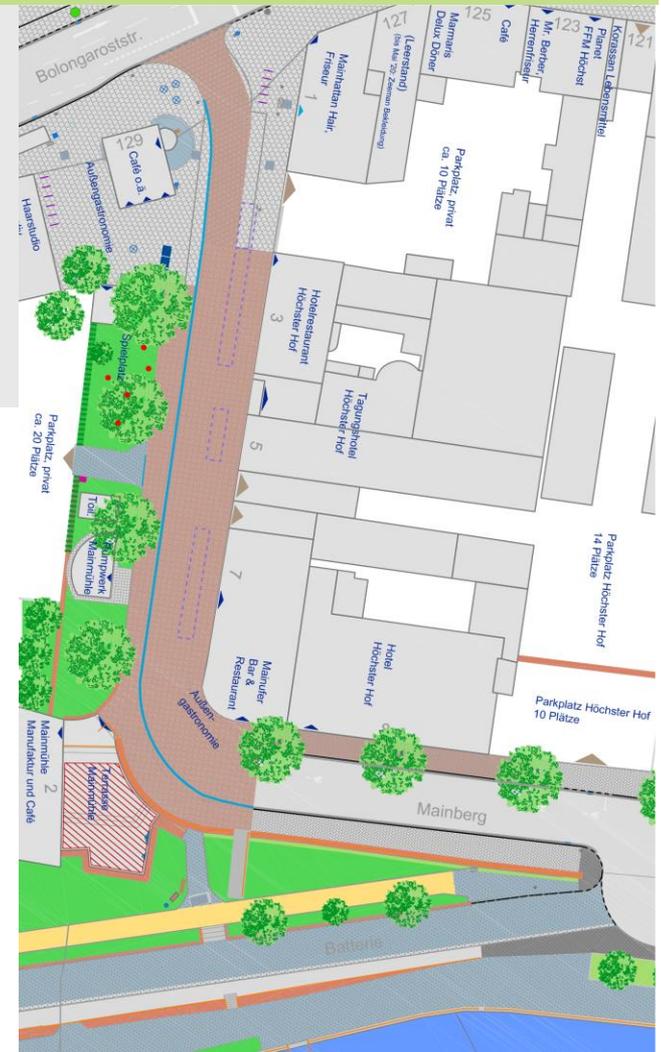
## Mittel- oder langfristige Maßnahmen



# Mittel- oder langfristige Maßnahmen

## Mainberg

- Verkehrsberuhigter Bereich
- Weitere Treppenanlage und Ergänzung Platanen
- Stadtwaage: Café mit Außengastronomie
- Verlagerung Toilette zum Pumpwerk
- Ausbau Spielplatz und Grünfläche neben Straße



## Mittel- oder langfristige Maßnahmen

