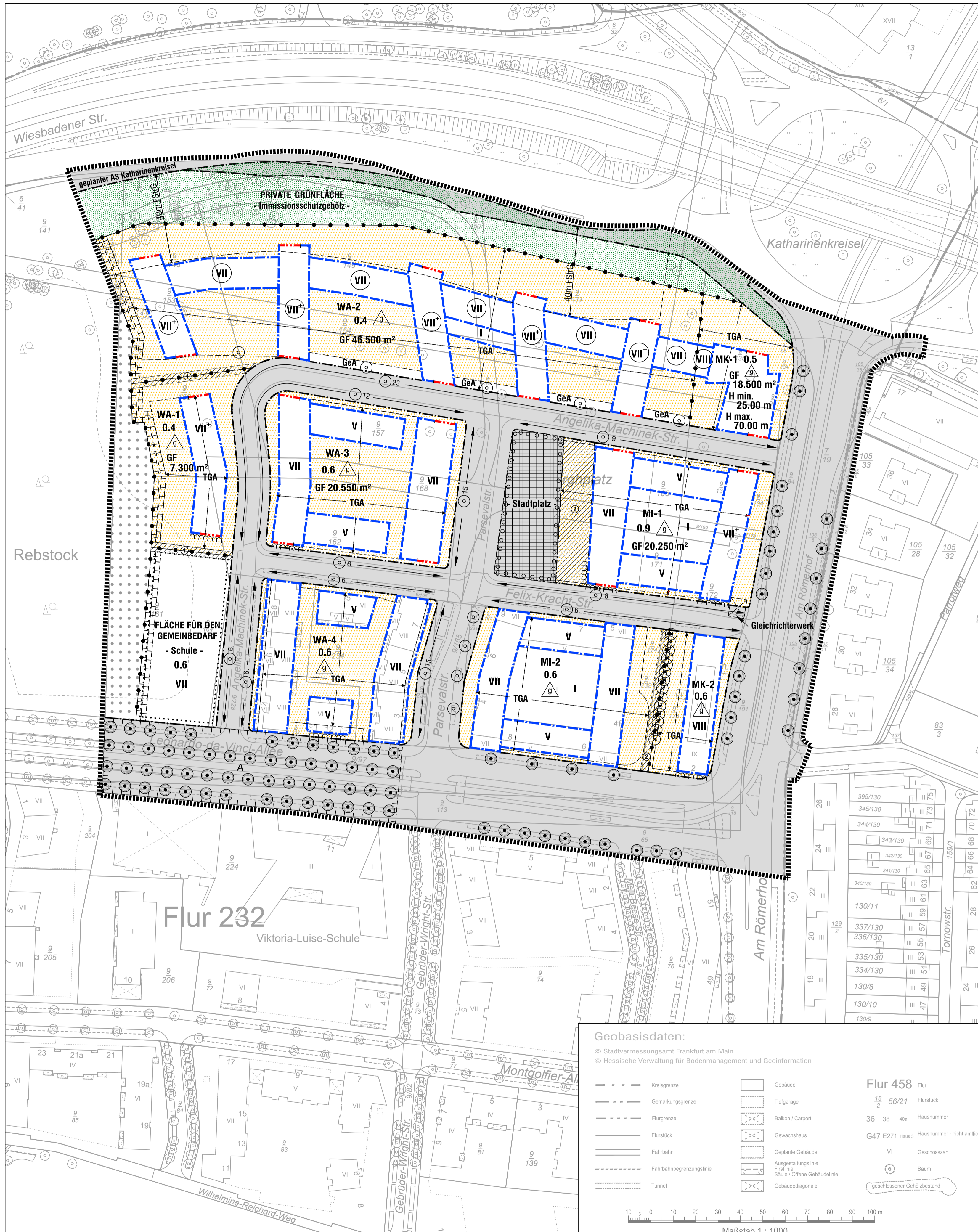


Bebauungsplan Nr. 683 Ä - Rebstock - 1. Änderung -

gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 132) Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 683 Ä
Festsetzungen gemäß BauGB, BauNVO, HBO u. PlanZV



- WA-1 bis WA-4** Allgemeine Wohngebiete
- MI-1, MI-2** Mischgebiete
- MK-1, MK-2** Kerngebiete
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- GF 18.500 m²** Geschossfläche; z.B. 18.500 m²
- 0.4** Grundflächenzahl; z.B. 0.4
- VIII** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; z.B. VIII
- VII⁺** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; z.B. VII⁺; siehe Textteil Ziffer 3.3.2
- (VII)** Zahl der Vollgeschosse zwingend; z.B. VII
- (VII*)** Zahl der Vollgeschosse zwingend; z.B. VII*; siehe Textteil Ziffer 3.3.2
- H min. 25.00 m** Gebäudehöhe in Metern als Mindestmaß; siehe Textteil Ziffer 3.2
- H max. 70.00 m** Gebäudehöhe in Metern als Höchstmaß; siehe Textteil Ziffer 3.2
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Straßen- (Verkehrsflächen-) Begrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Stadtplatz
- Öffentliches Straßenbegleitgrün
- Private Grünflächen
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Waldrand
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung einer Baumreihe mit Angabe der Mindestanzahl von Bäumen; z.B. 12 Bäume, Standort variabel
- Erhaltung von Bäumen (nicht eingemessen)
- Sonstige Anpflanzung (Fassadengrün)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
- GeA** Gemeinschaftsanlagen (Fahrradstellplätze und Abfallbehältnisse)
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit, Leitungsrechten zu Gunsten der Erschließungsträger und Fahrrecht zu Gunsten der Stadt Frankfurt zu belastende Flächen
- Mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze von Art und Maß der Nutzung

Geobasisdaten:

© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

	Kreisgrenze		Gebäude
	Gemarkungsgrenze		Tiefgarage
	Flurgrenze		Balkon / Carport
	Flurstück		Gewächshaus
	Fahrbahn		Geplante Gebäude
	Fahrbahnbegrenzungslinie		Ausgestaltungslinie
	Tunnel		Stütz / Offene Gebäudelinie
			Gebäudediagonale

Flur 458 Flur
18 2 56/21 Flurstück
36 38 40a Hausnummer
G47 E271 Haus Hausnummer - nicht amtlich

VI Geschosszahl
Baum
geschlossener Gehölzbestand

Maßstab 1 : 1000

Nachrichtliche Übernahme aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften (§ 9 (6) BauGB)

- Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- A** Geschütztes Biotop gemäß § 30 (1) Bundesnaturschutzgesetz in Verbindung mit § 13 (1) Nr. 1 Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz, hier: Allee.
- Hinweise**
- Bauverbotszone für Bundesautobahn (BAB) gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) nach geplantem Ausbau Katharinenkreisel
- Fläche für den geplanten Anschluss Katharinenkreisel
- Gleichrichterwerk, Unterirdische Stromversorgung für Straßenbahn
Baumaßnahmen unterhalb der Geländeoberfläche im Umkreis von 5,0 m zum Gleichrichterwerk sind mit der Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main (VGF) abzustimmen.