



PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt
Frankfurt am Main

INHALT

3 Stadtentwicklungsplanungen

7 Stadtplanungsprojekte/
Bebauungsplanverfahren

19 Maßnahmen im öffentlichen
Raum/Ausbauprogramm
„Schöneres Frankfurt“

23 Stadterneuerung/
Stadtumbau

27 Wohnungsbauförderung

29 Zentrale fachliche Dienste

30 Impressum

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Arbeitspapier Rechenzentren	Kurzanalyse des Bestands und der Auswirkungen von Rechenzentren und Erarbeitung von Steuerungsmöglichkeiten	2019 – 2021	Analyse abgeschlossen, Möglichkeiten der Steuerung in Bearbeitung	Thomas Hickmann
Baulandbeschluss für die Frankfurter Stadtentwicklung	Festlegung von Grundlagen und Vorgehen der Stadt Frankfurt bei künftigen Wohnbaulandentwicklungen; einheitliche Parameter für die Projektentwicklung; Transparenz; Gewinnung von Flächen für die sozial- und klimagerechte Bodennutzung	2017 - 2021	Erarbeitung eines M-Vortrages an die STVV in einer dezer-natsinternen Arbeitsgruppe; Beratung und Abstimmung des Entwurfes mit den Koalitionsfraktionen im Römer, STVV-Beschluss 5/2020; Erarbeitung einer Leitlinie "Städtebaulicher Vertrag"	Ursula Brünner
Baulandpotenziale Wohnen (ehem. Wohnbauland-Entwicklungsprogramm)	Zusammstellung der Wohnbaupotenziale mit mehr als 50 Wohneinheiten	2020 – fortlaufend	Fortlaufende Erhebung und Analyse der Baulandpotenziale	Nicole Altmann
Baulückenatlas 2020	Aktualisierung des bestehenden Baulückenatlases	2020	Abgeschlossen	Jutta Hickmann
Büroflächenstudie	Erhebung des Büroflächenbestandes, Analyse der Büroflächenentwicklung und Abschätzung des zukünftigen Bedarfs	2019 – 2020	Erhebung und Analyse des Büroflächenbestands, abgeschlossen	Thomas Hickmann
Einzelhandels- und Zentrenkonzept Fortschreibung der Einzelhandels- und Zentrenstrukturen	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts als Planungsgrundlage im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB mit dem Schwerpunkt der Nahversorgung	2013 – 2021	Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept ausstehend, Veröffentlichung geplant	Jacqueline Botur
Erfassung mindergenutzter Grundstücke	Konzeption und Erfassung mindergenutzten Grundstücken im künftigen Baulückenatlas	2018 – 2021	In Bearbeitung	Nicole Altmann
Frankfurt Green City Nachhaltigkeitsbericht	Dezernatsübergreifende Erstellung des ersten Nachhaltigkeitsberichtes der Stadt Frankfurt am Main, Federführung durch das Umweltamt	2013 - 2020	Entwicklung von Indikatoren für das Themenfeld „Nachhaltige Städte und Gemeinden“, Vorlage des Berichtsentwurfes im Magistrat	Ludwig Korte

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Gewerbeflächen- entwicklungsprogramm	Fortschreibung des Gewer- beflächenentwicklungspro- grammes zur Sicherung und Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebieten	2016 – 2021	Beschluss als städtebau- liches Entwicklungskonzept ausstehend, Veröffentlichung geplant	Thomas Hickmann
Gewerbliches Wohnen und wohnheimähnliche Wohnformen	Ermittlung und Beschreibung von Gebäuden des Beherber- gungsgewerbes und ähnlicher Wohnnutzungen sowie wohn- heimähnlicher Nutzungen	2020	Grundlagenarbeit für die Beurteilung zukünftiger Handlungsleitlinien. Erarbei- tung erster Vorschläge zum Vorgehen.	Nicole Altmann
Hochhausentwicklungs- plan Frankfurt am Main	Fortschreibung und konzep- tionelle Weiterentwicklung des Hochhausentwicklungs- plans aus dem Jahr 2008	2018 – 2023	Städtebauliche Analyse, Festlegung der Planungsbe- reiche, Formulierung von Planungsgrundsätzen, Eigen- tümergespräche; Beauftra- gung Vergabeverfahren der Planungen, Steuerung und Kommunikation	Timo Brühmann
Hochhausentwicklungs- plan Frankfurt am Main Hochhäuser < 60 m	Entwicklung von Kriterien für die städtebauliche Beurteilung von Hochhäusern mit einer Höhe bis 60 m in Abhängig- keit zu den Ergebnissen des Hochhausentwicklungsplans	2020 – 2021	Grundlagenermittlung	Michael Holthaus
Kleinräumiges Monitoring zu Verdrängungs- und Aufwertungspotenzialen	Aufbau eines Beobachtungs- systems zur Erkennung von Gentrifizierungsprozessen	2012 – 2020	Abschlussbericht liegt vor, aktuelle kein Bericht an die Stadtverordnetenversamm- lung	Nicole Altmann
Naturschutzrechtlicher Ausgleich in Bebauungs- planverfahren	Entwicklung und konzepti- onelle Einbindung flächen- schonender Ausgleichsmaß- nahmen für Bebauungspläne mit der erforderlichen Äm- terabstimmung	Fortlaufend	Fortschreibung der digitalen Übersicht zugeordneter Aus- gleichsmaßnahmen	Astrid Romey
POI-Viewer - Punkt- informationen des Regionalverbandes	Ermittlung und Überprüfung der Bestandsdaten von Flächenausweisungen anhand des POI-Viewers des Regionalverbandes	2020 – 2021	Aktualisierung der Punktinfor- mationen zu Gemeinbedarfs- Sonderbauflächen, Weiter- leitung an Regionalverband, abgeschlossen	Annette Fritz

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Qualität im Städtebau	Entwicklung und Begleitung einer Symposienreihe zu aktuellen Themen des Städtebaus	2019 – 2021	Entwicklung einer Broschüre zum Thema „Öffentliche und private Straßen-, Platz- und Hofräume“ im Rahmen einer Reihe „Qualität im Städtebau“	Michael Holthaus
Räumliche Entwicklungs-konzeption (REK)	Erarbeitung von Planungsgrundlagen, räumlichen Entwicklungsvorstellungen und Leitlinien für die Gesamtstadt	2020 – fortlaufend	Bearbeitung begonnen	Team 61.32
Schulentwicklungsplanung - neue Schulstandorte	Überprüfung der Schulstandorte aus Schulentwicklungsplänen	2020 – fortlaufend	Zusammenstellung und Auswertungen von zukünftigen Schulstandorten, Erstellung Übersichtskarten	Nicole Altmann, Jutta Hickmann
Siedlungsbeschränkungsgebiet Flughafen Frankfurt Ermittlung von Siedlungsflächenpotenzialen durch geänderte Kontur	Ermittlung und Bewertung von Wohnbauflächenpotenzialen innerhalb von Flächen, die in Folge der 3. LEP-Änderung zukünftig nicht mehr im Siedlungsbeschränkungsgebiet Flughafen Frankfurt liegen. Grundlage für die Anmeldung von Planflächen beim Regionalverband FrankfurtRheinMain	2020 – 2021	Erfassung potentieller Wohnbauflächen, Prüfung auf Restriktionen	Rainer Ortmüller
Smart City FFM - Gesamtstädtische Digitalisierungsstrategie	Beitrag aus Sicht der Stadtplanung zur Erstellung der gesamtstädtischen Digitalisierungsstrategie, Federführung durch die Stabsstelle Digitalisierung	2019 – 2020	Ämterumfrage, Themenworkshops, Berichtsentwurf zur Vorlage in den politischen Gremien	Ludwig Korte
Städtebauliche Integration eingeschossiger Supermärkte	Untersuchung eingeschossiger Supermärkte auf Realisierungschancen der städtebaulichen Integration und ihr Wohnungspotenzial	2018 – 2021	Analyse abgeschlossen, Veröffentlichung in Vorbereitung	Jacqueline Botur

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Vertiefenden Untersuchungen zu den Voraussetzungen für den Erlass von Milieuschutzsatzungen	Untersuchung von sechs Stadtbezirken, die im Monitoring 2017 als „Verdachtsgebiete“ mit signifikant höheren Ausprägungen der Indikatoren Aufwertungspotenzial und Aufwertungsdruck identifiziert wurden	2019 – 2020	Abschlussbericht liegt vor	Nicole Altmann
Vierte Änderung Landesentwicklungsplan Hessen 2000	Einflussnahme auf die Fortschreibung des Landesentwicklungsplans in den Kapiteln Raumstruktur, Zentrale Orte und großflächiger Einzelhandel	2020	Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der 1. und 2. Beteiligung zum Planentwurf, abgeschlossen	Ludwig Korte
Wohnbauland-Entwicklungsprogramm (siehe Baulandpotenziale Wohnen)	Zusammstellung der Wohnbaupotenziale mit mehr als 50 Wohneinheiten	2018 – 2020	Erhebung und Analyse abgeschlossen	Nicole Altmann
Zielabweichungsverfahren „Nordwestlich Silobad“	Stellung eines Antrages auf Abweichung von Zielen der Raumordnung für den Bebauungsplan Nr. 962 - Nordwestlich Silobad beim Regierungspräsidium Darmstadt zur Erwirkung eines positiven Bescheides	2020	Erhalt eines positiven Abweichungsbescheides vom Regierungspräsidium Darmstadt, abgeschlossen	Ludwig Korte

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Adam-Riese-Straße (ehemalige Pakethalle) Bebauungsplan Nr. 912, Frankfurt-Gallus	Umnutzung in ein gemischt genutztes Gebiet, Erhöhung Wohnanteil mit zugehöriger Infrastruktur	2017 – 2022	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie frühzei- tige Behördenbeteiligung; Verhandlung Vertragsentwurf (städtebaulicher Vertrag)	Carolin Gahl
Alte Gasse/ Große Friedberger Straße Bebauungsplan Nr. 866, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der gemischten kleinteiligen Gebietsstruktur sowie Erhalt der vorhandenen Wohnnutzung	2008 – 2021	Erarbeitung der Offenlage- verfügung, Durchführung der erneuten Offenlage und erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Abwägung der Belange; Satzungsbeschlussvorlage vorbereitet	Petra Schaab
Am Eschbachtal - Harheimer Weg Bebauungsplan Nr. 516, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Harheim, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet mit wohnungsergänzenden Infrastrukturen	1999 – 2030	Überlegungen zur Anpassung des städtebaulichen Entwurfs an den verkleinerten Geltungsbereich, nach- rangige Bearbeitung der Planungen bis zum Abschluss der prioritären Schulentwick- lungsplanung	Christina Stiel
Am Römerhof Bebauungsplan Nr. 919, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrecht- lichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Schulstandort	2017 – 2025	Erarbeitung städtebaulicher Entwurf mit dem Deutschen Institut für Stadtbaukunst	Tanja Peter
Am Schwanenhof Bebauungsplan Nr. 782, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Erweiterung des Geltungs- bereiches, Sicherung von Freizeitgärten	2007 – 2020	Durchführung der erneuten Offenlage	Franziska Kaben
An der Sandelmühle Bebauungsplan Nr. 889, Frankfurt-Heddernheim	Schaffung der planungs- rechtlichen Grundlage für ein allgemeines Wohngebiet	2010 – 2021	Beschlussgang Satzungs- beschluss	Michael Theis
Bildungscampus Unterliederbach Bebauungsplan Nr. 930, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für Bildungseinrichtungen und einen Grünzug	2019 – 2023	Aufstellungsbeschlussände- rung, frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Auswertung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange	Waltraud Schelter

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Breite Gasse - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 546Ä, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der Funktions- mischung im Allerheiligenvier- tel unter besonderer Berück- sichtigung der Wohnnutzung	2016 – offen	Projekt ruht	Petra Schaab
Bürohochhaus Veritas Bankenviertel, Bauberatung Neue Mainzer Straße/ Ecke Junghofstraße, Frankfurt-Innenstadt	Beratung des Projektes im Hinblick auf das geltende Planungsrecht, den Städte- baulichen Vertrag, die geschuldeten öffentlichen Nutzflächen im Hochhaus- sockel und die öffentlichen Wallanlage	2018 – 2020	Abstimmung einer öffentlichen Nutzungen im Hochhaus sockel für ein städtisches Museum, Erarbeitung und Abstimmung einer Vertrags- änderung (Städtebaulicher Vertrag), Abstimmung Außenanlagenplanung im Anschluss an die Wallanlage, abgeschlossen	Nils Schalk
Danziger Platz/ Grusonstraße Bebauungsplan Nr. 875, Frankfurt-Ostend	Planungsrechtliche Sicherung der Ergebnisse des städtebau- lichen Wettbewerbs Danziger Platz und der Ziele des städ- tebaulichen Rahmenkonzepts, Sicherung einer Bebauung östlich der Grusonstraße	2007 – offen	Planfeststellung Nord- mainische S-Bahn läuft; B-Planverfahren schwebt; Bauberatung nach geltendem Planungsrecht, Entwidmung der Bahnflächen, Projekt ruht	Matthias Genth
Danziger Platz 12 ehemaliges Telekom-Gelände, Frankfurt-Ostend	Entwicklung eines gemischt- genutzten Quartiers mit Wohnnutzung und Gewerbe (Hotel, Büro)	2019 – 2023	Laufende Vorbereitung städtebaulicher Wettbewerb	Matthias Genth
Ernst-May-Viertel Vorbereitende Untersu- chung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, Frankfurt-Bornheim, Frankfurt-Seckbach	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städte- baulichen Entwicklungsmaß- nahme und Machbarkeitsstu- dien zur Einhausung A 661	2011 – offen	Fortführung der Untersuchen- gen, fachliche Betreuung DEGES „Entwurfsplanung und Kostenschätzung Einhausung A 661“, Entwurf Bericht SEM 3	Peter Habermann
Fischerfeldstraße/ Lange Straße Bebauungsplan Nr. 897, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung und Entwicklung der Bebauungs- und Nut- zungsstruktur unter beson- derer Berücksichtigung des Wohnens	2013 – 2021	Offenlagebeschluss gefasst, Erarbeitung Städtebaulicher Verträge, laufende Bauberatung	Irmgard Huber
Frankenallee/ Schmidtstraße Bebauungsplan Nr. 924, Frankfurt-Gallus	Stärkung und Absicherung vorhandener Gewerbe- nutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwer- tiger Nutzungen	2019 – 2023	Bauberatung	Christoph Packhieser

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Frankfurt Nordwest Vorbereitende Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Frankfurt Nordwest“, Frankfurt-Praunheim/-Niederursel	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach §165 ff BauGB	2017 – 2021	Fertigstellung der Gutachten in den Bereichen Verkehr und Landschaftsplanung / Ökologie, Durchführung der Studien zu Stadt und Landschaft; Durchführung der Bürgerdialoge I-III, online und als Präsenzveranstaltung; Begleitung und Organisation des Consiliums; Bauberatung im Geltungsbereich	Sabine Guttman
Friedberger Landstraße/ Östlich Bodenweg Bebauungsplan Nr. 914, Frankfurt-Bornheim	Errichtung einer Wohnbebauung parallel zur BAB A661	2015 – offen	Aufstellungsbeschluss, Fortsetzung der Bauleitplanung ruht	Ingo Weiskopf
Friedberger Landstraße/ Südlich Wasserpark Bebauungsplan Nr. 880, Frankfurt-Nordend	Entwicklung eines neuen Wohngebiets inkl. sozialer Infrastruktur, Grundschulstandort, Weiterentwicklung des bestehenden gewerblichen Standorts	2015 – 2022	Abschluss der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs, Magistratsvorlage zum Offenlagebeschluss im Beschlussgang	Ingo Weiskopf
Gewerbe- und Mischgebiete Griesheim Bebauungspläne SW 24a Nr. 1 Ä, SW 24b Nr. 1 Ä, SW 24d Nr. 1 Ä, Nr. 333 Ä, Nr. 492a Ä, Frankfurt-Griesheim	Sicherung der gewerblichen Nutzung, Anpassung der Gewerbegebietsnutzungen an das Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Ausschluss von Vergnügungsstätten	2019 – 2022	Erarbeitung Rechtsplanentwurf	Karsten Krüger
Gewerbegebiet-Südlich Wilhelmsbader Weg Bebauungsplan Nr. 921, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung neuer Gewerbeflächen im interkommunalen Zusammenhang mit der Stadt Maintal	2017 – offen	Projekt ruht	Irmgard Huber
Goetheruh Bebauungsplan Nr. 877 - An der Goetheruh/ Nördlich Beckerwiese, Frankfurt-Oberrad	Planungsrechtliche Sicherung der Sportplatzenerweiterung für SpVgg 05 Oberrad	2011 – offen	Überprüfung Planerfordernis, Projekt ruht	Annette Mank

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Grün statt Grau Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach im Wandel, Frankfurt-Seckbach,- Fechenheim	Entwicklung eines städtebaulichen und planungsrechtlichen Konzepts, Identifizierung der stadtklimatischen Potenziale der Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach, Minderung der städtebaulichen Konflikte	2016 – 2023	Erarbeitung Städtebauliches Entwicklungskonzept, Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses für B-Plan - Teilbereich Seckbach, Bauberatung nach § 34 BauGB	Matthias Genth
Grünzug Fechenheim Freiraumplanung, Frankfurt-Fechenheim	Entwicklung eines multifunktionalen Stadtteilparks für Fechenheim	2017 – offen	Ämterübergreifende Arbeitsgruppe zur Umsetzung des Konzepts, Beauftragung eines Planungsbüros, Konkretisierung von Flächenabgrenzungen im Plangebiet	Sylvia Krämer
Grünzug Unterliederbach Städtebaulicher Wettbewerb, Frankfurt-Unterliederbach	Förderprogramm „Nachhaltiges Wohnumfeld“ - Städtebauliches Konzept für diverse Schulstandorte, ergänzende Wohnbebauung und öffentlicher Grünzug	2018 – 2020	Abwicklung des Förderprogramms inkl. Verwendungsnachweis, Wettbewerbsdokumentation mit der Veröffentlichung Baustein 2/20, abgeschlossen	Stephanie Wardt
Guerickestraße Bebauungsplan Nr. 932 Frankfurt-Rödelheim	Planungsrechtliche Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung des gewerblichen Standorts; Erweiterung um Flächen östlich der Guerickestraße und nördlich der Bundesautobahn A 66	2020 – 2024	Aufstellungsbeschluss	Michael Kracke
Gwinnerstraße Bebauungsplan Nr. 558, Frankfurt-Seckbach	Sicherung und Weiterentwicklung der Gewerbe- und Industrieflächen, Steuerung der Ansiedlung von Rechenzentren, Beherbergungsbetrieben und großflächigem Einzelhandel, Verbesserung der freiraumplanerischen und stadtklimatischen Situation, Verbesserung des internen Verkehrsnetzes	2020 – 2023	Vorbereitung Aufstellungsbeschluss	Matthias Genth
Hanauer Landstraße - Bereich um das ehemalige Neckermannengelände Bebauungsplan Nr. 895, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung der gewerblichen Nutzung und Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine städtebauliche Neuordnung	2014 – offen	Erarbeitung Struktur- und Nutzungskonzept; Beratung Bauvorhaben Rechenzentren	Nils Ruf

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Hanauer Landstraße - westlich Osthafenplatz/ Launhardtstraße Bebauungsplan Nr. 900, Frankfurt-Ostend	Schaffung von Planungsrecht für gemischt genutzte Stadtquartiere	2013 – offen	Projekt ruht	Karen Reineking
Hanauer Landstraße/ Westlich Launhardtstraße Bebauungsplan Nr. 925, Frankfurt-Ostend	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein gemischt genutztes Quartier mit hohem Wohnanteil, Platzfläche und Kita	2018 – 2021	Durchführung der Offenlage, Durchführung der erneuten Offenlage, Erarbeitung Abwägungsvorschläge, Vorbereitung Satzungsbeschlussvorlage, Bauberatung	Karen Reineking
Hochhaus am Ratswegkreisel Bebauungsplan Frankfurt-Ostend	Nutzungskonzept überprüfen aufgrund verkehrlicher Probleme	2020 – offen	Prüfung der Verkehrssituation	Petra Schaab
Katzenpforte Bebauungsplan Nr. 874, Frankfurt-Innenstadt	Planungsrechtliche Vorbereitung eines Wohnhochhausstandorts mit einem Anteil geförderten Wohnungsbaus	2010 – offen	Projekt ruht	Karen Reineking
Kulturcampus Frankfurt Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung, Frankfurt-Bockenheim	Städtebauliche Neuordnung des bisherigen Universitätsquartiers zu einem neuen urbanen Stadtquartier „Kulturcampus Frankfurt“; Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung	2016 – offen	Begleitung der städtebaulichen Entwicklung, Abstimmung Zentrum der Künste, Bauberatungen u.a. zu ADA, Kita 1 und 2 sowie Max-Planck Institut für Empirische Ästhetik	Irmgard Huber
Landschaftslücke Grünverbindung im Frankfurter Ostend	Entwicklung einer Grünverbindung zwischen Ostpark und Mainufer, Lückenschluss im GrünGürtel	2010 – offen	Konkretisierung der Vorstudie (2011), Berücksichtigung der Belange im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zur Nordmainischen S-Bahn und aktuell bei der Neuplanung Schwedler Brücke	Anne Sievers
Lyoner Quartier Implementierung der Bebauungspläne Nr. 872 und Nr. 885, Frankfurt-Niederrad	Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 872 - Lyoner Straße - und Nr. 885 - Hahnstraße -	2016 – 2021	Projektvorplanung für öffentlichen Raum, Abstimmung Umgestaltung Lyoner Straße, Bauberatung	Timo Brühmann

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Lyoner Straße - Adolf-Miersch-Straße - Triftstraße Machbarkeitsstudie, Frankfurt-Niederrad	Überarbeitung der bisherigen bestandsorientierten Lösung zur Schaffung von Radverkehrsanlagen und Linksabbiegemöglichkeiten anhand der Maßgaben des Beschlusses Fahrradstadt Frankfurt am Main 2019	2014 – 2021	Prüfung und Überarbeitung der Planung und erneute Abstimmung in der Koordinierungsgruppe Verkehr	András Makovi
Mainkur Bebauungsplan Nr. 701, Frankfurt-Fechenheim	Aufwertung des östlichen Städteingangs Frankfurts, Entwicklung ehemaliger Bahnflächen, Ausschluss großflächiger Einzelhandelsnutzungen	2009 – offen	Projekt ruht aufgrund unklarer Zeitplanung der Deutschen Bahn AG zur Freistellung ehemaliger Bahnanlagen	N.N.
Messeviertel/Hemmerichsweg - 1. Änderung, Bebauungsplan Nr. 556Ä, Frankfurt-Gallus	Anpassung des Planungsrechts für den Bereich des ehemaligen Polizeipräsidiums zur Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers	2017 – 2023	Vorbereitung und Begleitung Wettbewerbsverfahren	Carolin Gahl
Nachverdichtung Platten-siedlung Teilbereich Nord Weiterentwicklung des Nordteils der Siedlung, Frankfurt-Ginnheim	Schaffung von neuem Wohnraum durch Ergänzung des Gebäudebestands, Aufwertung der Freiräume und Ergänzung der Infrastruktur	2016 – 2021	Bearbeitung der Bauanträge für die Aufstockungen und die Neubauten	Ingo Lachmann
Nieder-Eschbach - Am Hollerbusch Bebauungsplan Nr. 920, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Wohnbauflächenentwicklung durch Umwidmung von zwei Gärtnereien	2017 – 2022	Erarbeitung von Fachgutachten, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs	Kerstin Ackermann
Nieder-Eschbach Süd Bebauungsplan Nr. 917, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2016 – 2022	Erarbeitung von Fachgutachten, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs	Kerstin Ackermann
Niederrad am Main Städtebauliches Rahmenkonzept, Frankfurt-Niederrad	Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes zur Anbindung des Stadtteils an den Main, zur Weiterentwicklung der Siedlung Mainfeld sowie zur Optimierung der Raum- und Nutzungsstrukturen	2010 – 2021	Wohnumfeldkonzept in Umsetzung, laufende Bauberatung	Christoph Packhieser

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Nördlich Dieburger Straße Bebauungsplan Nr. 698, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein durchgrüntes Wohn- und Mischgebiet im Anschluss an den Fechenheimer Grünzug	2012 – 2021	Fortsetzung des Verfahrens nach Eigentümergesprächen im Rahmen der Bodenordnung, Aktualisierung von Festsetzungen, Vorbereitung der Offenlage	Nils Ruf
Nördlich Gutleutstraße/ Erntestraße Bebauungsplan Nr. 929, Frankfurt-Gutleutviertel	Stärkung und Absicherung vorhandenen Gewerbenutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwertiger Nutzungen	2019 – 2022	Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage, Bauberatung	Christoph Packhieser
Nördlich Hospitalstraße - Klinikum Höchst Bebauungsplan Nr. 879, Frankfurt-Höchst	Bebauungsplan für eine Standortverlagerung des Klinikums Höchst und Umstrukturierung der bestehenden Klinikflächen	2010 – 2023	Erörterung vorzeitiger Bau der Erschließungsstraßen, Bestandsaufnahme Status Quo, Prüfung eines Änderungsverfahrens	Stephanie Wardt
Nördlich Lurgiallee Bebauungsplan Nr. 922, Frankfurt-Niederursel	Schaffung eines kleinteilig strukturierten, urbanen, gemischt genutzten und durchgrünten Wohnquartiers mit tertiären Gewerbenutzungen und einem Schulstandort	2017 – offen	Vorbereitung der Konzeption eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs	Felix Schoeler
Nördlich Weinstraße/ Gießener Straße Bebauungsplan Nr. 915 Frankfurt-Preungesheim	Arrondierung des Ortsrandes Preungesheim, Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein kleines, kleinteiliges Wohngebiet unter Berücksichtigung der Erhaltungssatzung	2018 – 2021	Erarbeitung des Rechtsplanentwurfs, Erarbeitung Offenlageverfügung, Erarbeitung des Städtebaulichen Vertrags	Regina Eilers-Oesinghaus
Nördliche Innenstadt Rahmenplan, Frankfurt-Innenstadt	Entwicklungsperspektiven und konzeptionelle Rahmenplanung für die nördliche Innenstadt, Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für den „Karstadt-Block“	2020 – 2021	Durchführung eines Vergabeverfahrens einschließlich Interessensbekundung, um ein geeignetes Planungsbüro zu beauftragen	Nils Schalk
Nördliche Zeil zwischen Brönnerstraße und Schäfergasse Bebauungsplan Nr. 937, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung kerngebiets-typischer Nutzungen; Verbesserung der verkehrlichen Situation einschließlich der fußläufigen Durchwegung; Berücksichtigung kleinklimatischer Aspekte	2020 – offen	Erarbeitung Vorlage für Aufstellungsbeschluss	Petra Schaab

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung Bebauungsplan Nr. 902, Frankfurt-Eschersheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kompakten, lebendigen und durchgrünten Stadtquartiers mit hoher Aufenthaltsqualität und ergänzenden Nahversorgungs- und sozialen Infrastrukturangeboten	2010 – 2023	Einholung von Fachgutachten, Erarbeitung Rechtsplanentwurf, Finalisierung Entwässerungskonzept, Abstimmung mit Fachbehörden, Eigentümererstgespräche zur Anwendung des Baulandbeschlusses, Planungsphase Null Grundschule	Gunther Stoll
Nordwestlich Auf der Steinern Straße Bebauungsplan Nr. 923, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Gymnasium, eine Grundschule und eine bestandsarrondierende Wohnbebauung	1999 – 2022	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs, Planungsphase Null Grundschule, Variantenuntersuchung Ortsrandstraße/ Geltungsbereich	Christina Stiel
Nordwestlich Silobad Bebauungsplan Nr. 926, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Wohnquartier mit ca. 1.000 Wohneinheiten	2018 – 2023	Zielabweichungsantrag beim RP Darmstadt, Initiierung weiterer erforderlicher Untersuchungen und Fachgutachten	Waltraud Schelter
Ortskern Bornheim Bebauungsplan Nr. 508 (I-V), Frankfurt-Bornheim	Städtebauliche Neuordnung einer historischen städtebaulichen Struktur und deren Ergänzung	2010 – 2020	Projektziele werden mittels Erhaltungssatzung „Ortskern Bornheim“ und bestehendem Planungsrecht gesteuert, Begründung erarbeitet; Projekt eingestellt	Nils Schalk
Ortsrand Alt-Nied - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 539Ä, Frankfurt-Nied	Bebauungsplan-Änderungsverfahren zur Vorbereitung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung des städtebaulichen Entwurfs aus dem Gutachterverfahren	2015 – 2021	Durchführung der Offenlage, Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Abstimmung und Finalisierung des städtebaulichen Vertrags	Stephanie Wardt
Östlich A 661 - Hanauer Landstraße/ Peter-Behrens-Straße Bebauungsplan Nr. 941, Frankfurt-Ostend	Steuerung des großflächigen Einzelhandels als ergänzender Fachmarktstandort mit nicht-zentrenrelevanten Kernsortimenten, Sicherung der vorhandenen gewerblichen Nutzung, Steuerung und Konzentration der Rechenzentren auf einen Teilbereich der Gewerbeflächen	2020 – offen	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung	Sabine Brettfeld

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Östlich Günderrodestraße Bebauungsplan Nr. 888, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Ausschluss von Spielhallen, zur Sicherung des Bestandes sowie zur Sicherung eines Hochhausstandortes	2011 – offen	Projekt ruht	Tanja Peter
Praunheimer Landstraße/ Im Vogelsgesang Bebauungsplan Nr. 933 Frankfurt-Hausen	Schaffung von Planungsrecht für nicht störendes Gewerbe und ergänzende Wohnbebauung mit vorgeschalteter Rahmenplanung	2020 – 2022	Aufstellungsbeschluss, städtebauliche Analyse, Beginn Rahmenplanung	Frida Ludwig
Rahmenplan GrünGürtelpark Nieder-Eschbach Frankfurt-Nieder-Eschbach	Entwicklung einer Parklandschaft zwischen Nieder-Eschbach und Bonames, Integration der landwirtschaftlichen Flächen	2000 – 2021	Erarbeitung einer Beschlussvorlage	Astrid Romey
Rahmenplan Mertonviertel Frankfurt-Niederursel	Entwicklung eines mittel- bis langfristigen Rahmenkonzeptes für das Mertonviertel mit den Schwerpunkten Nutzungsstruktur, Zukunftsperspektiven, Freiraumgestaltung, Wegeverbindungen und Infrastrukturversorgung	2017 – 2022	Städtebauliche Analyse und Darstellung erster Zielvorstellungen, Erstellung einer Broschüre zur Grundlagenermittlung, Beteiligung der Fachämter, Beantragung von Fördermitteln	Felix Schoeler
Rebstock - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 683Ä, Frankfurt-Rebstock	Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Rebstock Nord-Ost zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers	2017 – 2021	Vereinfachtes Änderungsverfahren, Abwägung der Belange und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage	Markus Winter
Richard-Wagner-Straße Bebauungsplan Nr. 903, Frankfurt-Nordend	Sicherung der Krankenhausnutzung als entwicklungsfähigen Gesundheitsstandort mit angrenzender Wohnnutzung und ggf. Ergänzung von Wohnnutzung	2014 – offen	Wohnungsbauvorhaben wurde nach geltendem Planungsrecht genehmigt; B-Planverfahren ruht aufgrund geänderter Zielsetzung	Karen Reineking
Riedberg Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Abwicklungsphase, Frankfurt-Kalbach-Riedberg-Niederursel	Entwicklung eines neuen Stadtteils für 15.000 Einwohner, 8.000 Studenten, 3.000 Arbeitsplätze sowie der erforderlichen Infrastruktur unter Anwendung des Instrumentariums des besonderen Städtebaurechts gemäß §§ 165 ff BauGB	1996 – 2021	Vertrags- und Vermögensmanagement; Begleitung der städte- und hochbaulichen Entwicklung, Bauberatung, Prüfung von Bauanträgen	Dr. Thomas Berge

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Schwanheim, Kelsterbacher Weg Bebauungsplan Nr. 865, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage und die Verlagerung von Freizeitgärten	2008 – offen	Erstellung der landschaftsplanerischen Bestandsaufnahme	Christian Filip
Siesmayerstraße/ Nördlich Grüneburgweg (Botanischer Garten) Bebauungsplan Nr. 901, Frankfurt-Westend-Nord	Städtebauliche Neuordnung von Flächen des Botanischen Gartens, Rahmenplanung	2014 – 2020	Abstimmung mit dem Land Hessen zur Nachnutzung des Bestandes und Verbesserung der Grünanbindung, abgeschlossen	Carolin Gahl
Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehemals „Zukunft Stadtgrün“), Grünes Ypsilon Ginnheim/Dornbusch Frankfurt-Ginnheim, Frankfurt-Dornbusch, Frankfurt-Bockenheim	Lückenschluss des „Grünen Ypsilons“ zur Schaffung einer durchgängigen Grünvernetzung, Qualifizierung und Multicodierung von bestehenden Grünflächen im Hinblick auf veränderte Nutzungsansprüche und -intensitäten in einer wachsenden Stadt	2017 – 2022	Mitarbeit in der Projektsteuerungsgruppe und bei Einzelprojekten	Ingo Lachmann
Stadtteilverkehrsplan Höchst Frankfurt-Höchst	Aktualisierung des Stadtteilverkehrsplan Höchst	2013 – 2021	Vorbereitung eines Magistratsberichtes	Iris Lorena Langhammer
Südlich Am Riedsteg Bebauungsplan Nr. 908, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2013 – 2021	Erarbeitung Rechtsplanentwurf; inhaltliche Vorbereitung von städtebaulichen Verträgen	Regina Eilers-Oesinghaus
Südlich Frankenallee / Hellerhofstraße Bebauungsplan Nr. 928 Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein funktionsgemischtes Quartier mit einem Hochhaus und einer Grundschule	2018 – 2022	Abstimmung städtebaulicher Rahmenbedingungen mit Eigentümer, Aufstellungsbeschlussvorlage in Vorbereitung	Tanja Peter
Südlich Gutleutstraße/ Hirtenstraße/ Wurzelstraße Bebauungsplan Nr. 934, Frankfurt-Gutleutviertel	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Grundschulstandort	2020 – 2025	Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage, Vorbereitung und Durchführung städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb	Christoph Packhieser

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Südlich Mainzer Landstraße/Elektronstraße Bebauungsplan Nr. 931, Frankfurt-Griesheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Schulstandortes mit Grundschule, weiterführender Schule sowie Kita und einer öffentlichen Grünfläche	2020 – 2025	Aufstellungsbeschluss	Isabell Richter
Südlich Mainzer Landstraße/ westl. In der Schildwacht - 1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 579Ä, Frankfurt-Griesheim	Anpassung der Kerngebietsnutzung an das Einzelhandels- und Zentrenkonzept	2020 – 2023	Gespräche mit Eigentümern, Erarbeitung Aufstellungsbeschlussvorlage, Aufstellungsbeschluss, Erarbeitung Rechtsplanentwurf	Simone Härtel
Südlich Palleskestraße - Westlich Zuckschwerdtstraße Bebauungsplan Nr. 927, Städtebauliche Weiterentwicklung, Frankfurt-Höchst	Umnutzung des ehemaligen Busbetriebshof, Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohnquartier mit Kita	2015 – 2022	Auswertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, Erarbeitung Rechtsplanentwurf, Abstimmungen mit Eigentümer, Erarbeitung weiterer Fachgutachten	Waltraud Schelter
Südlich Rödelheimer Landstraße Bebauungsplan Nr. 834, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Wohnquartiers mit ergänzenden Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sowie einer Grundschule; Integration bestehender Gewerbebetriebe; Herstellung neuer und Ausbau vorhandener Verkehrsanbindungen	2002 – 2021	Durchführung der Offenlage, Durchführung der vereinfachten Änderung, Abwägung der Belange und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage, Begleitung hochbauliche Mehrfachbeauftragungen für mehrere Baufelder, Beratung von Grundstückseigentümern, Begleitung des Umlegungsverfahrens, Abschluss und Unterzeichnung der städtebaulichen Verträge	Ingo Lachmann
Südöstlich Urnbergweg Bebauungsplan Nr. 910, Frankfurt-Harheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2009 – 2020	Abwägung der Belange und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage, Satzungsbeschluss und Inkrafttreten, abgeschlossen	Kerstin Ackermann
Weiterentwicklung von Siedlungen aus den 1950 – 1970er Jahren	Schaffung von neuem Wohnraum durch behutsame Weiterentwicklung der Siedlungen aus den 1950 - 1970er Jahren im Gesamtkontext des Untersuchungsraums „Mittlerer Norden“	2019 – 2024	Analyse des Untersuchungsraums, Erstellung von Leitlinien zur Nachverdichtung, Eigentümergespräche, Bauberatung zu Nachverdichtungsprojekten	Anna Biegler, Torsten Röschlau

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Wilhelm-Leuschner-Straße 43-45 Bebauungsplan Nr. 938 Frankfurt-Bahnhofsviertel	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Nachverdichtung mit gemischter Nutzung aus Hotel, Büro und Wohnen, Schließung der Blockränder	2020 – 2023	Gespräche mit Eigentümern, Erarbeitung Aufstellungsbeschlussvorlage	Simone Härtel
Wohnbebauung am Nordwestkrankenhaus Frankfurt-Praunheim	Bezahlbarer Wohnungsbau in der Größenordnung von ca. 150 Wohnungen mit einer Kita für Personen mit krankenhausauffinen Berufen	2019 – offen	Abstimmung mit den Investoren, Ende 2020 Übergabe des Projektes an das Team „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 61.33“	Michael Holthaus/ Beatrice Werner
Wohnen am nördlichen Günthersburgpark Bebauungsplan Nr. 858, Frankfurt-Nordend-Ost	Entwicklung eines Wohnstandorts nordöstlich des Günthersburgparks, Integration neuer Bebauung entlang der Dortelweilerstraße in den Gebäudebestand, Schaffung eines öffentlichen Zugangs zum Günthersburgpark	2005 – 2021	Durchführung der Offenlage, Wiederholung der Offenlage, Anpassung des städtebaulichen Vertrags sowie Vorbereitung der vereinfachten Änderungen des Bebauungsplanentwurfs	Ingo Weiskopf
Wohngebiet nördlich Frankfurter Berg - Hilgenfeld Bebauungsplan Nr. 813, Frankfurt-Frankfurter Berg	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet angrenzend an den S-Bahnhof Frankfurter Berg	2015 – 2021	Erarbeitung des Rechtsplanentwurfs, Erarbeitung Offenlageverfügung, Durchführung der Offenlage, Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Vorbereitung des städtebaulichen Vertrages	Michael Theis
Züricher Straße Bebauungsplan Nr. 940 Frankfurt-Nieder-Eschbach	Verbesserung der verkehrlichen Anbindung der neuen Wohnbaugebiete zwischen Nieder-Eschbach und Bonames durch Anbindung der Züricher Straße an die Homburger Landstraße	2020 – 2022	Voruntersuchung zur Machbarkeit und Konzeptfindung	Franziska Klenk

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Bolongarostraße Straßenraumumgestaltung Frankfurt-Höchst	Gestalterische Aufwertung des Straßenraums Bolongaro- straße auf Grundlage der verkehrlichen Vorplanung	2011 – 2021	Die Bau- und Finanzierungs- vorlage im Geschäftsgang, Beschluss von Magistrat und StVV im Frühjahr 2021	Iris Lorena Langhammer
Bahnhofsvorplatz Griesheim Umgestaltung, Frankfurt-Griesheim	Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbe- reichen, Verbesserung der Orientierung und Zugangs- situation zu den Bahnsteigen des Bahnhofs Griesheim	2007 – offen	Bearbeitung BF-Südseite mit kleinerem Umgriff im Rahmen des Projekts Stadumbau Griesheim-Mitte	Isabell Richter
Bruchfeldplatz Umgestaltung, Frankfurt-Niederrad	Integrierte Neugestaltung von Straßenraum und Platz	2010 – offen	Abstimmung mit dem Ortsbei- rat zu Änderungen im Vorbe- reich Schule erfolgt, Beleuch- tungsplanung abgeschlossen, Vorentwurfsplanung und Kostenschätzungen fertig- gestellt, Erarbeitung Vorpla- nungsvorlage begonnen	Maike Wollmann
Ettinghausen Platz Platzgestaltung, Frankfurt-Höchst	Umgestaltung der Platzfläche am Standort der ehemaligen Höchster Synagoge	2018 – offen	Vorbereitung und Begleitung der archäologischen Grabung	Stefanie Käse
Fahrgasse/ An der Stufenmauer Platz- und Straßenraumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Auf- wertung des Platzes an der Stufenmauer und des Straßenraums der Fahrgasse, Schaffen von Aufenthaltsqua- lität, Erlebbarmachen der historischen Bedeutung des Raumes an der Stufenmauer	2010 – offen	Bearbeitung der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung der Bau- und Finanzierungsvorlage	Katharina Lopuszanska
Frankenallee 3.BA Platz- und Straßen- raumgestaltung, Frankfurt-Gallus	Umsetzung des Gestaltungs- konzeptes, Aufwertung der Grünanlage zum Aufenthalts- bereich	2020 – offen	Wiederaufnahme des Pro- jektes, Vervollständigung der Vorplanung, Erweiterung des Planungsbereiches um einen Platz vor der Kirche	Anna Yukelson Maike Wollmann

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Galluswarte Frankfurt-Gallus	Umgestaltung und Neuordnung der öffentlichen Verkehrsflächen im Umgebungsbereich Galluswarte, Schaffung eines attraktiven Stadtteileingangs	2011 – offen	Überarbeitung durch die VGF betreffend der Straßenbahnhaltestelle, Projekt ruht	N.N.
Hauptwache Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt	Neuordnung und Umgestaltung der Platzanlage unter Berücksichtigung der Anforderungen der unterirdischen U- und S-Bahnstation	2017 – offen	Entwicklung einer Konzeptskizze für eine Umgestaltung, Vorbereitung einer Grundsatzevorlage	Barbara Gonder
Illumination Stadtraum Main Beleuchtungsprojekt, Frankfurt-Innenstadt-Sachsenhausen	Betonung des Nachtbildes der Flusslandschaft in einem harmonisch illuminierten Stadtbild Frankfurts, ausstehende Maßnahmen	2000 – offen	Magistratsvorlage fertig gestellt, vorerst zurückgestellt	Katrin Schmücker
Leonhardskirche Platzumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Funktionale und gestalterische Neuordnung des öffentlichen Raumes am Baudenkmal Leonhardskirche, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Anpassung an die zukünftige Eingangssituation der Leonhardskirche	2007 – offen	Projekt ruht	N.N.
Material- und Leuchtenkatalog für den öffentlichen Raum Grundlagenkonzept und „Handbuch Öffentlicher Raum“	Entwicklung von Standards zur Gestaltung der öffentlichen Räume in Frankfurt als Grundlage für die Zusammenarbeit mit ausführenden und unterhaltenden Ämtern und Betrieben	2001 – 2021	Fortführung der Abstimmung mit den Fachämtern	Katrin Schmücker
Platz vor dem Deutschordenshaus Platzgestaltung, Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Bereiches vor dem Deutschordenshaus und der Deutschordenskirche inklusive der Grünfläche	2018 – 2022	Verkehrliche Vorplanung durch das Amt für Straßenbau und Erschließung (ASE), Projekt ruht im Stadtplanungsamt	Barbara Gonder

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Platz vor der Dreikönigskirche Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Platzes um die Kirche unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, Illumination der Kirchenfassade	2008 – 2021	Abstimmungen zur vorgezogenen Teilmaßnahme Illumination Dreikönigskirche mit Dezernat, Erarbeitung der Planung, Ermitteln der Kosten, Abstimmung mit Denkmalamt, Erarbeitung einer Magistratsvorlage, Beschlussgang Dezember 2020	Maike Wollmann
Schäfergasse Neugestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums , Schaffen von Aufenthaltsqualität	2010 – offen	Projekt ruht	N.N.
Schelmenburgplatz Platzgestaltung, Frankfurt-Bergen-Enkheim	Gestalterische Neuordnung und Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung eines zentralen Markplatzes für den Wochenmarkt und Veranstaltungen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität unter Integration von Stellplätzen	2012 – offen	Entwurfs- und Ausführungsplanung zur Platzgestaltung, Erstellung der Bau- und Finanzierungsvorlage	Barbara Gonder
Sindlinger Kirchplatz Platzgestaltung, Frankfurt-Sindlingen	Umgestaltung des Vorplatzbereiches unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, versetzen und Aktivieren eines vorhandenen denkmalgeschützten Pumpenbrunnens	2008 – offen	Projekt ruht	N.N.
Taunusstraße Umbau und Neugestaltung, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Aufwertung der gestalterischen und funktionalen Qualität des öffentlichen Straßenraumes	2002 – offen	Umsetzung durch die Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt, Projekt ruht	N.N.
Vorplatz Durchstich Frankenallee Umgestaltungsmaßnahme Frankfurt-Gallus	Umgestaltung von Straßenraum in einen öffentlichen Platz vor der Unterführung Frankenallee, gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbereichen, Begrünung	2020 – 2023	Erarbeitung Konzept und Vorplanung des Stadtplanungsamts im Zusammenhang mit dem Projekt Geh- und Radwegplanung Frankenallee des ASE, Abstimmung mit allen Fachstellen, Ermittlung der Kosten, Einarbeitung in die Entwurfsplanung des ASE	Anna Yukelson, Maike Wollmann

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Wallanlage Erneuerung der Beleuchtung, Frankfurt-Innenstadt	Erneuerung der Beleuchtung der Wallanlage im Rahmen der Sanierung der Grünfläche	2008 – offen	Fertigstellung weiterer Abschnitte erfolgt in Abhängigkeit von Umgestaltungen der Grünanlagen	Barbara Gonder
Westendsynagoge Gestaltung des öffentlichen Raumes, Frankfurt-Westend	Aufwertung des öffentlichen Raumes um die Synagoge durch gestalterische Neuordnung und Integration der Sicherheitselemente	2005 – offen	Beschluss der Vorplanung, Beginn Entwurfsplanung	Stefanie Käse
Willy-Brandt-Platz Umbau und Modernisierung der U-Bahnstation und des U-Bahn-Zugangs, Frankfurt-Innenstadt	Umsetzung der Vorplanung für die Sicherung von Funktionalität und Wertbeständigkeit der für die Erschließung der Innenstadt wichtigen Station des öffentlichen Nahverkehrs	2001 – offen	Projekt ruht	N.N.

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Alt-Sachsenhausen Umsetzung des städtebaulichen Rahmenplans, Frankfurt-Sachsenhausen	Stabilisierung des Quartiers und Stärkung der Wohnnutzung, Umsetzung der Förderungsrichtlinie, Umgestaltung des öffentlichen Raumes	2001 – 2021	Sukzessiver Abschluss des Förderprogrammes, Umgestaltung Anschluss Große Rittergasse/ Deutschherrn-ufer, Erarbeitung des Abschlussberichts	Karsten Krüger
Bahnhofsviertel Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Umsetzung eines integrativen Ansatzes, der neben der Stärkung der Wohn- und Geschäftsfunktion u.a. auch die Stützung der kulturellen und sozialen Funktion des Viertels berücksichtigt	2005 – 2021	Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Stadtumbauverfahrens (u. a. Stadtsalon), Durchführung letzter Einzelprojekte (u. a. Karlsplatz, Aufwertung der Arkade Düsseldorf Str./Niddasack), Umsetzung letzter Einzelmaßnahmen und Vorbereitung des Abschlusses des Hofbegrünungsprogramms	Karsten Krüger
Bahnhofsviertel Kommunale Förderungsrichtlinie, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Modernisierung und Neubau von Wohnraum sowie Umwandlung von Büroraum in Wohnraum, Wohnumfeldverbesserungen, Beseitigung von Leerständen, Leitung des ämterübergreifenden Arbeitskreises Leerstand, Führung eines Ersatzwohnraumpools	2004 – 2021	Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Programms	Karsten Krüger
Fischerfeld- und Allerheiligenviertel Voruntersuchung Erneuerungsverfahren, Frankfurt-Innenstadt	Untersuchung im Hinblick auf die Anmeldung für ein Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung	2018 – 2021	Erarbeitung einer Problem- und Potentialanalyse für eine integrierte Stadtteilerneuerung mit Ableitung von Handlungsbedarfen für eine zukunftsgerichtete Stadtteilentwicklung	Gabriele Kramer-Runkel
Griesheim-Mitte Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehem. „Stadtumbau Hessen“), Frankfurt-Griesheim-Mitte	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Quartiers durch städtebauliche und freiraumplanerische Maßnahmen mit dem Ziel des konfliktfreien Nebeneinanders von Wohn- und Gewerbestandorten sowie der Anpassung an die Herausforderungen des Klimawandels	2016 – 2032	Stadtumbaumanagement und Stadtteilbüro, kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Vorbereitung/ Durchführung von Maßnahmen, u. a. Auslobung Wettbewerb zur Schaffung eines Quartiersplatzes, integriertes Verkehrsentwicklungskonzept, Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung	Isabell Richter, Stefanie Dichtl

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Höchst Förderprogramm Innenstadt, Frankfurt-Höchst	Stärkung der zentralen Funktion der Innenstadt Höchst, Attraktivierung von erdgeschossigen Gewerbeflächen, Versteigerung der Nutzungen und Beseitigung des Leerstands, Erhaltung wertvoller Bausubstanz und Aufwertung des städtebaulichen Erscheinungsbilds der Immobilien, Stärkung des Geschäftsumfeldes	2007 – 2023	Kontinuierliche Beratung und Förderung auf Grundlage der Förderrichtlinien, Vorbereitung/Umsetzung von begleitenden Maßnahmen, wie z.B. die Machbarkeitsstudie zur Königsteiner Straße, Fertigstellung des Handlungskonzeptes, Änderung der Förderrichtlinien	Anne Lederer
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Aufwertung von Verbindungswege Richtung Main und des öffentlichen Raums im Bereich Burglehen Frankfurt-Fechenheim	Neugestaltung der Verbindungswege zwischen der Einkaufsstraße Alt-Fechenheim und der Baumertstraße; Neuordnung von Stellplätzen und Aufwertung einer Spielfläche am Burglehen	2017 – 2021	Erstellung von Konzepten, Durchführung von Beteiligungen, Abstimmung mit der Lokalen Partnerschaft Fechenheim und den direkten Anliegern sowie betroffenen Akteuren	Timo Szuczynski, Heike Kuhn
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Neuordnung des Bereiches Kleedreieck, Frankfurt-Fechenheim	Bebauung von Brachflächen und Aufwertung öffentlicher Flächen	2011 – 2022	Klären der Voraussetzungen für eine Bebauung durch ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, Abstimmung mit benachbarten Eigentümern und Nutzern, Verhandlungen zum Ankauf ergänzender Flächen	Timo Szuczynski, Simone Härtel
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung und Attraktivierung des Nahversorgungszentrums im Kernbereich, Schaffung neuer Wohnangebote, Aktivierung und Vernetzung von Akteuren und Initiativen, städtebauliche Aufwertung der Eingangsbereiche und des Straßenbildes, Schaffung neuer Treffpunkte im Freiraum	2008 – 2022	Kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Betrieb des Stadtteilbüros, Bewirtschaftung der Fördermittel, weitere Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten	Timo Szuczynski, Heike Kuhn

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Nationale Projekte des Städtebaus - Aufwertung der Siedlungen des Neuen Frankfurts (Römerstadt, Riederwald-Ost, Heimsiedlung)	Beispielgebende denkmalgerechte Instandsetzung einzelner Siedlungen, Häuser und Freiräume, Diskussion und Vermittlung der Ideen der städtebaulichen Moderne u. deren Bedeutung für gegenwärtige Herausforderungen, Stärkung der nationalen und internationalen Wahrnehmung	2019 – 2023	Erarbeitung der Förderrichtlinien in Abstimmung mit dem BBSR, Abstimmung mit Projektbeteiligten zur Vorbereitung baulicher Maßnahmen. Vorbereitung/Umsetzung von Begleitmaßnahmen zur Vermittlung des baukulturellen Erbes	Karsten Krüger, Kathrin Sattler, Gabriele Kramer-Runkel
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring (bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt) Aufwertung der städtischen Grünflächen, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Vorbereitung und Umsetzung größerer Projekte zur Aufwertung des Parks sowie von Sofort- und Unterhaltungsmaßnahmen	2020 – 2027	Beauftragung Freiraumkonzept, Einbau von Durchfahrtsperren im Park	Juliane Liebrecht
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring (bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt), Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Behutsame Erneuerung des Quartiers, Einbindung des Neubaugebiets, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität durch die Zusammenarbeit der Menschen vor Ort, von lokalen Institutionen, Ortspolitik, EigentümerIn, Quartiersmanagement und Stadtverwaltung	2015 – 2027	Quartiersmanagement und -beirat, Stadtverordnetenbeschluss ISEK, Aufzugsanbau an Seniorenwohnanlage, Fassadensanierung, Reparatur- und Techniktreff, Verfügungsfondsprojekte, weitere Ausstattung Quartiersbüro mit Schaukästen, Küche u. a. m.	Petra Kanamüller, Juliane Liebrecht
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring (bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt), Gestaltung Freiflächen Jugendhaus „Am Bügel“, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Modernisierung des Bolzplatzbereiches: multifunktionales Ballspielfeld für Fußball, Basketball, Feldhockey, Volleyball; Parcours- und Calisthenics-Anlage, kleine Kletterwand, Bodentrampolin	2018 – 2022	Planung mit Jugendlichen, Stadtverordnetenbeschluss, Ausführungsplanung und Bau	Petra Kanamüller
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring (bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt), Neugestaltung von Mietergärten im Innenhof Ben-Gurion-Ring 20-42, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Entwicklung eines Gestaltungskatalogs mit den MieterIn als Gestaltungsrahmen für den Innenhof und weitere Erdgeschosswohnungen im Quartier	2020 – 2021	Vorbereitung der Maßnahme	Petra Kanamüller

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring <i>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i> Umgestaltung des Innenhofes Ben-Gurion-Ring 20-42, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Verbesserung der Spiel- und Aufenthaltsfunktion, Attraktivierung des Spielplatzes für unterschiedliche Altersgruppen	2018 – 2020	Umgestaltung des Innenhofes, feierliche Einweihung im August 2020, abgeschlossen	Petra Kanamüller, Ragna Körby
Sozialer Zusammenhalt Nied <i>(bisher Nied Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i> Frankfurt-Nied	Stabilisierung und Aufwertung des Stadtteils durch städtebauliche Maßnahmen mit dem Ziel der Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität und Nutzungsvielfalt, zur Verbesserung der Generationengerechtigkeit im Stadtteil und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen	2016 – 2029	Fertigstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Betrieb des Stadtteilbüros, Quartiersmanagement, Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten, Bewirtschaftung der Fördermittel	Lara Schneider
Sozialer Zusammenhalt Sossenheim <i>(bisher Sossenheim, Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i> Frankfurt-Sossenheim	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Stadtteils durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität sowie des nachbarschaftlichen Zusammenlebens	2017 – 2028	Fertigstellung/Beschlussfassung des ISEK mit Beteiligungsprozess, Kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Betrieb des Stadtteilbüros, Quartiersmanagement, Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten, Bewirtschaftung der Fördermittel	Bettina Boknecht, Daniela Evans
Verfügungsfonds Richtlinie für Mittelverwendung und -vergabe	Stärkung des gemeinwohlorientierten Engagements durch Unterstützung lokaler Projekte in den Gebieten der Städtebauförderung	2018 – 2022	Verfügungsfondsprojekte in allen Fördergebieten	Sandra Vetter

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Arbeitskreis Wohnungsbauförderung im Hessischen Städtetag	Führung der Geschäftsstelle; Organisation der Sitzungen, Erfahrungsaustausch	Fortlaufend	Jahresprogramm 2020, Sitzungsorganisation, Informationsaustausch	Susanne Kreinz-Klawitter
Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 1	Förderung von Mietwohnungen auf Grundlage des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWoFG), hessischer Richtlinien und Landesprogramme und des kommunalen Förderprogramms	Fortlaufend	Jahresprogramm 2020, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Priscilla Nogueira, Jana Kolthoff
Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2	Förderung von bezahlbaren Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen (Mittelstandsprogramm)	Fortlaufend	Jahresprogramm 2020, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Priscilla Nogueira, Jana Kolthoff
Frankfurter Programm zur Förderung des Umbaus leerstehender Räume für Kreative	Förderung der Instandsetzung und Modernisierung von leerstehenden Gebäudeflächen für die Kultur- und Kreativwirtschaft	2010 – 2023	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Anne Lederer
Frankfurter Programm zur Förderung von neuem Wohnraum für selbst genutztes Wohneigentum, Neubau + Bestands-erwerb	Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsneubau für Familien, Paare + Alleinerziehende mit mind. 1 Kind, Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsbestand für Familien, Paare und Alleinerziehende mit mind. 1 Kind	Fortlaufend	Jahresprogramm 2020 Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Claudia Mouhsine
Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes	Förderung der Verbesserung des energetischen Standards sowie der Funktion von Wohngebäuden, Aufwertung des Wohnumfeldes und Pflege des Stadtbildes	Fortlaufend	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Anne Lederer

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Frankfurter Programm zur Wohnraumförderung für Studierende	Förderung von preiswertem Wohnraum für Studierende	Fortlaufend	Jahresprogramm 2020, Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Susanne Kreinz-Klawitter
Richtlinien für die Förderung des behinderten-gerechten Umbaus von selbstgenutztem Wohneigentum, Umsetzung des Landesprogramms	Vergabe von Landeszuschüssen zur Beseitigung baulicher Hindernisse in Wohnungen, um Menschen mit Behinderungen den Verbleib in ihren Wohnungen zu sichern	Fortlaufend	Jahresprogramm 2020, fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Ralf Steinkrauss

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Corporate Design	Konzeptionierung, Ausschreibung und Implementierung von Gestaltungsleistungen für eine neue Außendarstellung des Stadtplanungsamts in Print- und Screenmedien	2020 – 2021	Konzeptionierung, Abstimmungen, Vorbereitung von IBV und Ausschreibung	Thomas Kraus
Realnutzung	Aufbau einer stadtweiten digitalen Planungsgrundlage mit der tatsächlichen Flächen- und Gebäudenutzung für räumliche Analysen und Darstellungen auf Basis kommunaler und nicht kommunaler Geodaten unter Berücksichtigung einer möglichst automatisierten Fortführung	2016 – 2022	Projekt wurde aufgrund anderer Arbeitsprioritäten zurückgestellt, Fortführung in 2021	Eckhardt Reusch
Relaunch Webseite Stadtplanungsamt	Konzeptionierung, Ausschreibung und Umsetzung eines neuen Onlineauftritts für das Stadtplanungsamt	2020 – 2022	Gespräche mit Sachgebietsleitungen, Erstellung Grobkonzept in der Endphase	Ulrike Knabe

IMPRESSUM

Herausgeber
Stadt Frankfurt am Main
Dezernat Planen und Wohnen
Stadtplanungsamt

Redaktion, Gestaltung
Thomas Kraus
Marion Voitalla

Frankfurt am Main, April 2021

*Abbildung Titelseite:
Europaallee; vorne Bau/Verlängerung der U-Bahnlinie 5*