



# PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt  
Frankfurt am Main

# INHALT

**3** Stadtentwicklungsplanungen

**7** Stadtplanungsprojekte/  
Bebauungsplanverfahren

**19** Maßnahmen im öffentlichen  
Raum/Ausbauprogramm  
„Schöneres Frankfurt“

**23** Stadterneuerung/  
Stadtumbau

**27** Wohnungsbauförderung

**29** Zentrale fachliche Dienste

**30** Impressum

| Projekttitel                                                                                        | Ziel                                                                                                                                                                                                                                    | Dauer              | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                    | Leitung          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Arbeitspapier Rechenzentren</b>                                                                  | Kurzanalyse des Bestands und der Auswirkungen von Rechenzentren und Erarbeitung von Steuerungsmöglichkeiten                                                                                                                             | 2019 – 2021        | Analyse abgeschlossen, Möglichkeiten der Steuerung in Bearbeitung                                                                                                                                                                              | Thomas Hickmann  |
| <b>Baulandbeschluss für die Frankfurter Stadtentwicklung</b>                                        | Festlegung von Grundlagen und Vorgehen der Stadt Frankfurt bei künftigen Wohnbaulandentwicklungen; einheitliche Parameter für die Projektentwicklung; Transparenz; Gewinnung von Flächen für die sozial- und klimagerechte Bodennutzung | 2017 - 2021        | Erarbeitung eines M-Vortrages an die STVV in einer dezer-natsinternen Arbeitsgruppe; Beratung und Abstimmung des Entwurfes mit den Koalitionsfraktionen im Römer, STVV-Beschluss 5/2020; Erarbeitung einer Leitlinie "Städtebaulicher Vertrag" | Ursula Brünner   |
| <b>Baulandpotenziale Wohnen</b><br>(ehem. Wohnbauland-Entwicklungsprogramm)                         | Zusammstellung der Wohnbaupotenziale mit mehr als 50 Wohneinheiten                                                                                                                                                                      | 2020 – fortlaufend | Fortlaufende Erhebung und Analyse der Baulandpotenziale                                                                                                                                                                                        | Nicole Altmann   |
| <b>Baulückenatlas 2020</b>                                                                          | Aktualisierung des bestehenden Baulückenatlases                                                                                                                                                                                         | 2020               | Abgeschlossen                                                                                                                                                                                                                                  | Jutta Hickmann   |
| <b>Büroflächenstudie</b>                                                                            | Erhebung des Büroflächenbestandes, Analyse der Büroflächenentwicklung und Abschätzung des zukünftigen Bedarfs                                                                                                                           | 2019 – 2020        | Erhebung und Analyse des Büroflächenbestands, abgeschlossen                                                                                                                                                                                    | Thomas Hickmann  |
| <b>Einzelhandels- und Zentrenkonzept</b><br>Fortschreibung der Einzelhandels- und Zentrenstrukturen | Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts als Planungsgrundlage im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB mit dem Schwerpunkt der Nahversorgung                                     | 2013 – 2021        | Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept ausstehend, Veröffentlichung geplant                                                                                                                                                         | Jacqueline Botur |
| <b>Erfassung mindergenutzter Grundstücke</b>                                                        | Konzeption und Erfassung mindergenutzten Grundstücken im künftigen Baulückenatlas                                                                                                                                                       | 2018 – 2021        | In Bearbeitung                                                                                                                                                                                                                                 | Nicole Altmann   |
| <b>Frankfurt Green City Nachhaltigkeitsbericht</b>                                                  | Dezernatsübergreifende Erstellung des ersten Nachhaltigkeitsberichtes der Stadt Frankfurt am Main, Federführung durch das Umweltamt                                                                                                     | 2013 - 2020        | Entwicklung von Indikatoren für das Themenfeld „Nachhaltige Städte und Gemeinden“, Vorlage des Berichtsentwurfes im Magistrat                                                                                                                  | Ludwig Korte     |

| <b>Projekttitel</b>                                                                 | <b>Ziel</b>                                                                                                                                                           | <b>Dauer</b> | <b>Fortschritt</b>                                                                                                                                                                           | <b>Leitung</b>   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Gewerbeflächen-<br/>entwicklungsprogramm</b>                                     | Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsprogrammes zur Sicherung und Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebieten                                              | 2016 – 2021  | Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept ausstehend, Veröffentlichung geplant                                                                                                       | Thomas Hickmann  |
| <b>Gewerbliches Wohnen<br/>und wohnheimähnliche<br/>Wohnformen</b>                  | Ermittlung und Beschreibung von Gebäuden des Beherbergungsgewerbes und ähnlicher Wohnnutzungen sowie wohnheimähnlicher Nutzungen                                      | 2020         | Grundlagenarbeit für die Beurteilung zukünftiger Handlungsleitlinien. Erarbeitung erster Vorschläge zum Vorgehen.                                                                            | Nicole Altmann   |
| <b>Hochhausentwicklungs-<br/>plan Frankfurt am Main</b>                             | Fortschreibung und konzeptionelle Weiterentwicklung des Hochhausentwicklungsplans aus dem Jahr 2008                                                                   | 2018 – 2023  | Städtebauliche Analyse, Festlegung der Planungsbereiche, Formulierung von Planungsgrundsätzen, Eigentümergespräche; Beauftragung Vergabeverfahren der Planungen, Steuerung und Kommunikation | Timo Brühmann    |
| <b>Hochhausentwicklungs-<br/>plan Frankfurt am Main</b><br>Hochhäuser < 60 m        | Entwicklung von Kriterien für die städtebauliche Beurteilung von Hochhäusern mit einer Höhe bis 60 m in Abhängigkeit zu den Ergebnissen des Hochhausentwicklungsplans | 2020 – 2021  | Grundlagenermittlung                                                                                                                                                                         | Michael Holthaus |
| <b>Kleinräumiges Monitoring<br/>zu Verdrängungs- und<br/>Aufwertungspotenzialen</b> | Aufbau eines Beobachtungssystems zur Erkennung von Gentrifizierungsprozessen                                                                                          | 2012 – 2020  | Abschlussbericht liegt vor, aktuelle kein Bericht an die Stadtverordnetenversammlung                                                                                                         | Nicole Altmann   |
| <b>Naturschutzrechtlicher<br/>Ausgleich in Bebauungs-<br/>planverfahren</b>         | Entwicklung und konzeptionelle Einbindung flächenschonender Ausgleichsmaßnahmen für Bebauungspläne mit der erforderlichen Ämterabstimmung                             | Fortlaufend  | Fortschreibung der digitalen Übersicht zugeordneter Ausgleichsmaßnahmen                                                                                                                      | Astrid Romey     |
| <b>POI-Viewer - Punkt-<br/>informationen des<br/>Regionalverbandes</b>              | Ermittlung und Überprüfung der Bestandsdaten von Flächenausweisungen anhand des POI-Viewers des Regionalverbandes                                                     | 2020 – 2021  | Aktualisierung der Punktinformationen zu Gemeinbedarfs-Sonderbauflächen, Weiterleitung an Regionalverband, abgeschlossen                                                                     | Annette Fritz    |

| <b>Projekttitel</b>                                                                                                          | <b>Ziel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dauer</b>       | <b>Fortschritt</b>                                                                                                                          | <b>Leitung</b>                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Qualität im Städtebau</b>                                                                                                 | Entwicklung und Begleitung einer Symposienreihe zu aktuellen Themen des Städtebaus                                                                                                                                                                                                  | 2019 – 2021        | Entwicklung einer Broschüre zum Thema „Öffentliche und private Straßen-, Platz- und Hofräume“ im Rahmen einer Reihe „Qualität im Städtebau“ | Michael Holthaus               |
| <b>Räumliche Entwicklungs-konzeption (REK)</b>                                                                               | Erarbeitung von Planungsgrundlagen, räumlichen Entwicklungsvorstellungen und Leitlinien für die Gesamtstadt                                                                                                                                                                         | 2020 – fortlaufend | Bearbeitung begonnen                                                                                                                        | Team 61.32                     |
| <b>Schulentwicklungsplanung - neue Schulstandorte</b>                                                                        | Überprüfung der Schulstandorte aus Schulentwicklungsplänen                                                                                                                                                                                                                          | 2020 – fortlaufend | Zusammenstellung und Auswertungen von zukünftigen Schulstandorten, Erstellung Übersichtskarten                                              | Nicole Altmann, Jutta Hickmann |
| <b>Siedlungsbeschränkungsgebiet Flughafen Frankfurt</b><br>Ermittlung von Siedlungsflächenpotenzialen durch geänderte Kontur | Ermittlung und Bewertung von Wohnbauflächenpotenzialen innerhalb von Flächen, die in Folge der 3. LEP-Änderung zukünftig nicht mehr im Siedlungsbeschränkungsgebiet Flughafen Frankfurt liegen. Grundlage für die Anmeldung von Planflächen beim Regionalverband FrankfurtRheinMain | 2020 – 2021        | Erfassung potentieller Wohnbauflächen, Prüfung auf Restriktionen                                                                            | Rainer Ortmüller               |
| <b>Smart City FFM - Gesamtstädtische Digitalisierungsstrategie</b>                                                           | Beitrag aus Sicht der Stadtplanung zur Erstellung der gesamtstädtischen Digitalisierungsstrategie, Federführung durch die Stabsstelle Digitalisierung                                                                                                                               | 2019 – 2020        | Ämterumfrage, Themenworkshops, Berichtsentwurf zur Vorlage in den politischen Gremien                                                       | Ludwig Korte                   |
| <b>Städtebauliche Integration eingeschossiger Supermärkte</b>                                                                | Untersuchung eingeschossiger Supermärkte auf Realisierungschancen der städtebaulichen Integration und ihr Wohnungspotenzial                                                                                                                                                         | 2018 – 2021        | Analyse abgeschlossen, Veröffentlichung in Vorbereitung                                                                                     | Jacqueline Botur               |

| Projekttitle                                                                                       | Ziel                                                                                                                                                                                                    | Dauer       | Fortschritt                                                                                   | Leitung        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Vertiefenden Untersuchungen zu den Voraussetzungen für den Erlass von Milieuschutzsatzungen</b> | Untersuchung von sechs Stadtbezirken, die im Monitoring 2017 als „Verdachtsgebiete“ mit signifikant höheren Ausprägungen der Indikatoren Aufwertungspotenzial und Aufwertungsdruck identifiziert wurden | 2019 – 2020 | Abschlussbericht liegt vor                                                                    | Nicole Altmann |
| <b>Vierte Änderung Landesentwicklungsplan Hessen 2000</b>                                          | Einflussnahme auf die Fortschreibung des Landesentwicklungsplans in den Kapiteln Raumstruktur, Zentrale Orte und großflächiger Einzelhandel                                                             | 2020        | Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der 1. und 2. Beteiligung zum Planentwurf, abgeschlossen  | Ludwig Korte   |
| <b>Wohnbauland-Entwicklungsprogramm</b><br><i>(siehe Baulandpotenziale Wohnen)</i>                 | Zusammstellung der Wohnbaupotenziale mit mehr als 50 Wohneinheiten                                                                                                                                      | 2018 – 2020 | Erhebung und Analyse abgeschlossen                                                            | Nicole Altmann |
| <b>Zielabweichungsverfahren „Nordwestlich Silobad“</b>                                             | Stellung eines Antrages auf Abweichung von Zielen der Raumordnung für den Bebauungsplan Nr. 962 - Nordwestlich Silobad beim Regierungspräsidium Darmstadt zur Erwirkung eines positiven Bescheides      | 2020        | Erhalt eines positiven Abweichungsbescheides vom Regierungspräsidium Darmstadt, abgeschlossen | Ludwig Korte   |

| Projekttitle                                                                                                                                 | Ziel                                                                                                       | Dauer       | Fortschritt                                                                                                                                                                                                             | Leitung           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Adam-Riese-Straße<br/>(ehemalige Pakethalle)</b><br>Bebauungsplan Nr. 912,<br>Frankfurt-Gallus                                            | Umnutzung in ein gemischt<br>genutztes Gebiet, Erhöhung<br>Wohnanteil mit zugehöriger<br>Infrastruktur     | 2017 – 2022 | Frühzeitige Beteiligung der<br>Öffentlichkeit sowie frühzei-<br>tige Behördenbeteiligung;<br>Verhandlung Vertragsentwurf<br>(städtebaulicher Vertrag)                                                                   | Carolin Gahl      |
| <b>Alte Gasse/<br/>Große Friedberger Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 866,<br>Frankfurt-Innenstadt                                            | Sicherung der gemischten<br>kleinteiligen Gebietsstruktur<br>sowie Erhalt der vorhandenen<br>Wohnnutzung   | 2008 – 2021 | Erarbeitung der Offenlage-<br>verfügung, Durchführung<br>der erneuten Offenlage<br>und erneute Beteiligung der<br>Träger öffentlicher Belange,<br>Abwägung der Belange;<br>Satzungsbeschlussvorlage<br>vorbereitet      | Petra Schaab      |
| <b>Am Eschbachtal -<br/>Harheimer Weg</b><br>Bebauungsplan Nr. 516,<br>Frankfurt-Bonames,<br>Frankfurt-Harheim,<br>Frankfurt-Nieder-Eschbach | Schaffung von Planungsrecht<br>für ein neues Wohngebiet<br>mit wohnungsergänzenden<br>Infrastrukturen      | 1999 – 2030 | Überlegungen zur Anpassung<br>des städtebaulichen Entwurfs<br>an den verkleinerten<br>Geltungsbereich, nach-<br>rangige Bearbeitung der<br>Planungen bis zum Abschluss<br>der prioritären Schulentwick-<br>lungsplanung | Christina Stiel   |
| <b>Am Römerhof</b><br>Bebauungsplan Nr. 919,<br>Frankfurt-Bockenheim                                                                         | Schaffung der planungsrecht-<br>lichen Voraussetzungen für<br>ein gemischtes Quartier mit<br>Schulstandort | 2017 – 2025 | Erarbeitung städtebaulicher<br>Entwurf mit dem Deutschen<br>Institut für Stadtbaukunst                                                                                                                                  | Tanja Peter       |
| <b>Am Schwanenhof</b><br>Bebauungsplan Nr. 782,<br>Freizeitgärten im<br>Schwanheimer Unterfeld,<br>Frankfurt-Schwanheim                      | Erweiterung des Geltungs-<br>bereiches, Sicherung von<br>Freizeitgärten                                    | 2007 – 2020 | Durchführung der erneuten<br>Offenlage                                                                                                                                                                                  | Franziska Kaben   |
| <b>An der Sandelmühle</b><br>Bebauungsplan Nr. 889,<br>Frankfurt-Heddernheim                                                                 | Schaffung der planungs-<br>rechtlichen Grundlage für ein<br>allgemeines Wohngebiet                         | 2010 – 2021 | Beschlussgang Satzungs-<br>beschluss                                                                                                                                                                                    | Michael Theis     |
| <b>Bildungscampus<br/>Unterliederbach</b><br>Bebauungsplan Nr. 930,<br>Frankfurt-Unterliederbach                                             | Schaffung von Planungsrecht<br>für Bildungseinrichtungen und<br>einen Grünzug                              | 2019 – 2023 | Aufstellungsbeschlussände-<br>rung, frühzeitige Beteiligung<br>der Träger öffentlicher<br>Belange, Auswertung der<br>Anregungen der Träger<br>öffentlicher Belange                                                      | Waltraud Schelter |

| Projekttitle                                                                                                                                          | Ziel                                                                                                                                                                                                                 | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                                                   | Leitung              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Breite Gasse -<br/>1. Änderung</b><br>Bebauungsplan Nr. 546Ä,<br>Frankfurt-Innenstadt                                                              | Sicherung der Funktions-<br>mischung im Allerheiligenvier-<br>tel unter besonderer Berück-<br>sichtigung der Wohnnutzung                                                                                             | 2016 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                                                                                                                  | Petra Schaab         |
| <b>Bürohochhaus Veritas<br/>Bankenviertel,<br/>Bauberatung</b><br>Neue Mainzer Straße/<br>Ecke Junghofstraße,<br>Frankfurt-Innenstadt                 | Beratung des Projektes im<br>Hinblick auf das geltende<br>Planungsrecht, den Städte-<br>baulichen Vertrag, die<br>geschuldeten öffentlichen<br>Nutzflächen im Hochhaus-<br>sockel und die öffentlichen<br>Wallanlage | 2018 – 2020  | Abstimmung einer öffentlichen<br>Nutzungen im Hochhaus<br>sockel für ein städtisches<br>Museum, Erarbeitung und<br>Abstimmung einer Vertrags-<br>änderung (Städtebaulicher<br>Vertrag), Abstimmung<br>Außenanlagenplanung im<br>Anschluss an die Wallanlage,<br>abgeschlossen | Nils Schalk          |
| <b>Danziger Platz/<br/>Grusonstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 875,<br>Frankfurt-Ostend                                                                 | Planungsrechtliche Sicherung<br>der Ergebnisse des städtebau-<br>lichen Wettbewerbs Danziger<br>Platz und der Ziele des städ-<br>tebaulichen Rahmenkonzepts,<br>Sicherung einer Bebauung<br>östlich der Grusonstraße | 2007 – offen | Planfeststellung Nord-<br>mainische S-Bahn läuft;<br>B-Planverfahren schwebt;<br>Bauberatung nach geltendem<br>Planungsrecht, Entwidmung<br>der Bahnflächen, Projekt ruht                                                                                                     | Matthias Genth       |
| <b>Danziger Platz 12</b><br>ehemaliges<br>Telekom-Gelände,<br>Frankfurt-Ostend                                                                        | Entwicklung eines gemischt-<br>genutzten Quartiers mit<br>Wohnnutzung und Gewerbe<br>(Hotel, Büro)                                                                                                                   | 2019 – 2023  | Laufende Vorbereitung<br>städtebaulicher Wettbewerb                                                                                                                                                                                                                           | Matthias Genth       |
| <b>Ernst-May-Viertel</b><br>Vorbereitende Untersu-<br>chung zur Städtebaulichen<br>Entwicklungsmaßnahme,<br>Frankfurt-Bornheim,<br>Frankfurt-Seckbach | Vorbereitende Untersuchung<br>gemäß § 165 (4) BauGB zur<br>Prüfung der Erforderlichkeit<br>und Zulässigkeit einer Städte-<br>baulichen Entwicklungsmaß-<br>nahme und Machbarkeitsstu-<br>dien zur Einhausung A 661   | 2011 – offen | Fortführung der Untersuchen-<br>gen, fachliche Betreuung<br>DEGES „Entwurfsplanung<br>und Kostenschätzung Einhausung A 661“, Entwurf Bericht<br>SEM 3                                                                                                                         | Peter Habermann      |
| <b>Fischerfeldstraße/<br/>Lange Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 897,<br>Frankfurt-Innenstadt                                                          | Sicherung und Entwicklung<br>der Bebauungs- und Nut-<br>zungsstruktur unter beson-<br>derer Berücksichtigung des<br>Wohnens                                                                                          | 2013 – 2021  | Offenlagebeschluss gefasst,<br>Erarbeitung Städtebaulicher<br>Verträge, laufende Bauberatung                                                                                                                                                                                  | Irmgard Huber        |
| <b>Frankenallee/<br/>Schmidtstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 924,<br>Frankfurt-Gallus                                                                  | Stärkung und Absicherung<br>vorhandener Gewerbe-<br>nutzungen unter Ausschluss<br>konkurrierender höherwer-<br>tiger Nutzungen                                                                                       | 2019 – 2023  | Bauberatung                                                                                                                                                                                                                                                                   | Christoph Packhieser |

| Projekttitle                                                                                                                                                  | Ziel                                                                                                                                                             | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Leitung        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Frankfurt Nordwest</b><br>Vorbereitende Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Frankfurt Nordwest“, Frankfurt-Praunheim/-Niederursel | Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach §165 ff BauGB | 2017 – 2021  | Fertigstellung der Gutachten in den Bereichen Verkehr und Landschaftsplanung / Ökologie, Durchführung der Studien zu Stadt und Landschaft; Durchführung der Bürgerdialoge I-III, online und als Präsenzveranstaltung; Begleitung und Organisation des Consiliums; Bauberatung im Geltungsbereich | Sabine Guttman |
| <b>Friedberger Landstraße/ Östlich Bodenweg</b><br>Bebauungsplan Nr. 914, Frankfurt-Bornheim                                                                  | Errichtung einer Wohnbebauung parallel zur BAB A661                                                                                                              | 2015 – offen | Aufstellungsbeschluss, Fortsetzung der Bauleitplanung ruht                                                                                                                                                                                                                                       | Ingo Weiskopf  |
| <b>Friedberger Landstraße/ Südlich Wasserpark</b><br>Bebauungsplan Nr. 880, Frankfurt-Nordend                                                                 | Entwicklung eines neuen Wohngebiets inkl. sozialer Infrastruktur, Grundschulstandort, Weiterentwicklung des bestehenden gewerblichen Standorts                   | 2015 – 2022  | Abschluss der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs, Magistratsvorlage zum Offenlagebeschluss im Beschlussgang                                                                                                                                                                                   | Ingo Weiskopf  |
| <b>Gewerbe- und Mischgebiete Griesheim</b><br>Bebauungspläne SW 24a Nr. 1 Ä, SW 24b Nr. 1 Ä, SW 24d Nr. 1 Ä, Nr. 333 Ä, Nr. 492a Ä, Frankfurt-Griesheim       | Sicherung der gewerblichen Nutzung, Anpassung der Gewerbegebietsnutzungen an das Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Ausschluss von Vergnügungsstätten            | 2019 – 2022  | Erarbeitung Rechtsplanentwurf                                                                                                                                                                                                                                                                    | Karsten Krüger |
| <b>Gewerbegebiet-Südlich Wilhelmsbader Weg</b><br>Bebauungsplan Nr. 921, Frankfurt-Fechenheim                                                                 | Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung neuer Gewerbeflächen im interkommunalen Zusammenhang mit der Stadt Maintal                      | 2017 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Irmgard Huber  |
| <b>Goetheruh</b><br>Bebauungsplan Nr. 877 - An der Goetheruh/ Nördlich Beckerwiese, Frankfurt-Oberrad                                                         | Planungsrechtliche Sicherung der Sportplatzenerweiterung für SpVgg 05 Oberrad                                                                                    | 2011 – offen | Überprüfung Planerfordernis, Projekt ruht                                                                                                                                                                                                                                                        | Annette Mank   |

| Projekttitle                                                                                                                 | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                              | Leitung         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Grün statt Grau</b><br>Gewerbegebiete<br>Fechenheim-Nord und<br>Seckbach im Wandel,<br>Frankfurt-Seckbach,-<br>Fechenheim | Entwicklung eines städtebaulichen und planungsrechtlichen Konzepts, Identifizierung der stadtklimatischen Potenziale der Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach, Minderung der städtebaulichen Konflikte                                                                         | 2016 – 2023  | Erarbeitung Städtebauliches Entwicklungskonzept, Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses für B-Plan - Teilbereich Seckbach, Bauberatung nach § 34 BauGB | Matthias Genth  |
| <b>Grünzug Fechenheim</b><br>Freiraumplanung,<br>Frankfurt-Fechenheim                                                        | Entwicklung eines multifunktionalen Stadtteilparks für Fechenheim                                                                                                                                                                                                                     | 2017 – offen | Ämterübergreifende Arbeitsgruppe zur Umsetzung des Konzepts, Beauftragung eines Planungsbüros, Konkretisierung von Flächenabgrenzungen im Plangebiet     | Sylvia Krämer   |
| <b>Grünzug Unterliederbach</b><br>Städtebaulicher<br>Wettbewerb,<br>Frankfurt-Unterliederbach                                | Förderprogramm „Nachhaltiges Wohnumfeld“ - Städtebauliches Konzept für diverse Schulstandorte, ergänzende Wohnbebauung und öffentlicher Grünzug                                                                                                                                       | 2018 – 2020  | Abwicklung des Förderprogramms inkl. Verwendungsnachweis, Wettbewerbsdokumentation mit der Veröffentlichung Baustein 2/20, abgeschlossen                 | Stephanie Wardt |
| <b>Guerickestraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 932<br>Frankfurt-Rödelheim                                                        | Planungsrechtliche Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung des gewerblichen Standorts; Erweiterung um Flächen östlich der Guerickestraße und nördlich der Bundesautobahn A 66                                                                                           | 2020 – 2024  | Aufstellungsbeschluss                                                                                                                                    | Michael Kracke  |
| <b>Gwinnerstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 558,<br>Frankfurt-Seckbach                                                         | Sicherung und Weiterentwicklung der Gewerbe- und Industrieflächen, Steuerung der Ansiedlung von Rechenzentren, Beherbergungsbetrieben und großflächigem Einzelhandel, Verbesserung der freiraumplanerischen und stadtklimatischen Situation, Verbesserung des internen Verkehrsnetzes | 2020 – 2023  | Vorbereitung Aufstellungsbeschluss                                                                                                                       | Matthias Genth  |
| <b>Hanauer Landstraße - Bereich um das ehemalige Neckermannengelände</b><br>Bebauungsplan Nr. 895,<br>Frankfurt-Fechenheim   | Sicherung der gewerblichen Nutzung und Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine städtebauliche Neuordnung                                                                                                                                                                | 2014 – offen | Erarbeitung Struktur- und Nutzungskonzept; Beratung Bauvorhaben Rechenzentren                                                                            | Nils Ruf        |

| Projekttitle                                                                                                                          | Ziel                                                                                                                                                                                                         | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                            | Leitung         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Hanauer Landstraße - westlich Osthafenplatz/ Launhardtstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 900, Frankfurt-Ostend                        | Schaffung von Planungsrecht für gemischt genutzte Stadtquartiere                                                                                                                                             | 2013 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                           | Karen Reineking |
| <b>Hanauer Landstraße/ Westlich Launhardtstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 925, Frankfurt-Ostend                                        | Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein gemischt genutztes Quartier mit hohem Wohnanteil, Platzfläche und Kita                                                                                      | 2018 – 2021  | Durchführung der Offenlage, Durchführung der erneuten Offenlage, Erarbeitung Abwägungsvorschläge, Vorbereitung Satzungsbeschlussvorlage, Bauberatung                                   | Karen Reineking |
| <b>Hochhaus am Ratswegkreisel</b><br>Bebauungsplan Frankfurt-Ostend                                                                   | Nutzungskonzept überprüfen aufgrund verkehrlicher Probleme                                                                                                                                                   | 2020 – offen | Prüfung der Verkehrssituation                                                                                                                                                          | Petra Schaab    |
| <b>Katzenpforte</b><br>Bebauungsplan Nr. 874, Frankfurt-Innenstadt                                                                    | Planungsrechtliche Vorbereitung eines Wohnhochhausstandorts mit einem Anteil geförderten Wohnungsbaus                                                                                                        | 2010 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                           | Karen Reineking |
| <b>Kulturcampus Frankfurt</b><br>Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung, Frankfurt-Bockenheim | Städtebauliche Neuordnung des bisherigen Universitätsquartiers zu einem neuen urbanen Stadtquartier „Kulturcampus Frankfurt“; Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung | 2016 – offen | Begleitung der städtebaulichen Entwicklung, Abstimmung Zentrum der Künste, Bauberatungen u.a. zu ADA, Kita 1 und 2 sowie Max-Planck Institut für Empirische Ästhetik                   | Irmgard Huber   |
| <b>Landschaftslücke</b><br>Grünverbindung im Frankfurter Ostend                                                                       | Entwicklung einer Grünverbindung zwischen Ostpark und Mainufer, Lückenschluss im GrünGürtel                                                                                                                  | 2010 – offen | Konkretisierung der Vorstudie (2011), Berücksichtigung der Belange im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zur Nordmainischen S-Bahn und aktuell bei der Neuplanung Schwedler Brücke | Anne Sievers    |
| <b>Lyoner Quartier</b><br>Implementierung der Bebauungspläne Nr. 872 und Nr. 885, Frankfurt-Niederrad                                 | Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 872 - Lyoner Straße - und Nr. 885 - Hahnstraße -                                                                                                                            | 2016 – 2021  | Projektvorplanung für öffentlichen Raum, Abstimmung Umgestaltung Lyoner Straße, Bauberatung                                                                                            | Timo Brühmann   |

| Projekttitle                                                                                                                 | Ziel                                                                                                                                                                                                | Dauer        | Fortschritt                                                                                              | Leitung              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Lyoner Straße - Adolf-Miersch-Straße - Triftstraße</b><br>Machbarkeitsstudie, Frankfurt-Niederrad                         | Überarbeitung der bisherigen bestandsorientierten Lösung zur Schaffung von Radverkehrsanlagen und Linksabbiegemöglichkeiten anhand der Maßgaben des Beschlusses Fahrradstadt Frankfurt am Main 2019 | 2014 – 2021  | Prüfung und Überarbeitung der Planung und erneute Abstimmung in der Koordinierungsgruppe Verkehr         | András Makovi        |
| <b>Mainkur</b><br>Bebauungsplan Nr. 701, Frankfurt-Fechenheim                                                                | Aufwertung des östlichen Städteingangs Frankfurts, Entwicklung ehemaliger Bahnflächen, Ausschluss großflächiger Einzelhandelsnutzungen                                                              | 2009 – offen | Projekt ruht aufgrund unklarer Zeitplanung der Deutschen Bahn AG zur Freistellung ehemaliger Bahnanlagen | N.N.                 |
| <b>Messeviertel/Hemmerichsweg - 1. Änderung,</b><br>Bebauungsplan Nr. 556Ä, Frankfurt-Gallus                                 | Anpassung des Planungsrechts für den Bereich des ehemaligen Polizeipräsidiums zur Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers                                                              | 2017 – 2023  | Vorbereitung und Begleitung Wettbewerbsverfahren                                                         | Carolin Gahl         |
| <b>Nachverdichtung Platten-siedlung Teilbereich Nord</b><br>Weiterentwicklung des Nordteils der Siedlung, Frankfurt-Ginnheim | Schaffung von neuem Wohnraum durch Ergänzung des Gebäudebestands, Aufwertung der Freiräume und Ergänzung der Infrastruktur                                                                          | 2016 – 2021  | Bearbeitung der Bauanträge für die Aufstockungen und die Neubauten                                       | Ingo Lachmann        |
| <b>Nieder-Eschbach - Am Hollerbusch</b><br>Bebauungsplan Nr. 920, Frankfurt-Nieder-Eschbach                                  | Wohnbauflächenentwicklung durch Umwidmung von zwei Gärtnereien                                                                                                                                      | 2017 – 2022  | Erarbeitung von Fachgutachten, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs                                | Kerstin Ackermann    |
| <b>Nieder-Eschbach Süd</b><br>Bebauungsplan Nr. 917, Frankfurt-Nieder-Eschbach                                               | Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet                                                                                                                                     | 2016 – 2022  | Erarbeitung von Fachgutachten, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs                                | Kerstin Ackermann    |
| <b>Niederrad am Main</b><br>Städtebauliches Rahmenkonzept, Frankfurt-Niederrad                                               | Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes zur Anbindung des Stadtteils an den Main, zur Weiterentwicklung der Siedlung Mainfeld sowie zur Optimierung der Raum- und Nutzungsstrukturen      | 2010 – 2021  | Wohnumfeldkonzept in Umsetzung, laufende Bauberatung                                                     | Christoph Packhieser |

| Projekttitle                                                                                                            | Ziel                                                                                                                                                                               | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                   | Leitung                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Nördlich Dieburger Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 698,<br>Frankfurt-Fechenheim                                      | Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein durchgrüntes Wohn- und Mischgebiet im Anschluss an den Fechenheimer Grünzug                                                       | 2012 – 2021  | Fortsetzung des Verfahrens nach Eigentümergesprächen im Rahmen der Bodenordnung, Aktualisierung von Festsetzungen, Vorbereitung der Offenlage | Nils Ruf                 |
| <b>Nördlich Gutleutstraße/<br/>Erntestraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 929,<br>Frankfurt-Gutleutviertel                    | Stärkung und Absicherung vorhandenen Gewerbenutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwertiger Nutzungen                                                                     | 2019 – 2022  | Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage, Bauberatung                                                                                     | Christoph Packhieser     |
| <b>Nördlich Hospitalstraße -<br/>Klinikum Höchst</b><br>Bebauungsplan Nr. 879,<br>Frankfurt-Höchst                      | Bebauungsplan für eine Standortverlagerung des Klinikums Höchst und Umstrukturierung der bestehenden Klinikflächen                                                                 | 2010 – 2023  | Erörterung vorzeitiger Bau der Erschließungsstraßen, Bestandsaufnahme Status Quo, Prüfung eines Änderungsverfahrens                           | Stephanie Wardt          |
| <b>Nördlich Lurgiallee</b><br>Bebauungsplan Nr. 922,<br>Frankfurt-Niederursel                                           | Schaffung eines kleinteilig strukturierten, urbanen, gemischt genutzten und durchgrünten Wohnquartiers mit tertiären Gewerbenutzungen und einem Schulstandort                      | 2017 – offen | Vorbereitung der Konzeption eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs                                                                            | Felix Schoeler           |
| <b>Nördlich Weinstraße/<br/>Gießener Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 915<br>Frankfurt-Preungesheim                      | Arrondierung des Ortsrandes Preungesheim, Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein kleines, kleinteiliges Wohngebiet unter Berücksichtigung der Erhaltungssatzung | 2018 – 2021  | Erarbeitung des Rechtsplanentwurfs, Erarbeitung Offenlageverfügung, Erarbeitung des Städtebaulichen Vertrags                                  | Regina Eilers-Oesinghaus |
| <b>Nördliche Innenstadt</b><br>Rahmenplan,<br>Frankfurt-Innenstadt                                                      | Entwicklungsperspektiven und konzeptionelle Rahmenplanung für die nördliche Innenstadt, Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für den „Karstadt-Block“                        | 2020 – 2021  | Durchführung eines Vergabeverfahrens einschließlich Interessensbekundung, um ein geeignetes Planungsbüro zu beauftragen                       | Nils Schalk              |
| <b>Nördliche Zeil zwischen<br/>Brönnerstraße und<br/>Schäfergasse</b><br>Bebauungsplan Nr. 937,<br>Frankfurt-Innenstadt | Sicherung kerngebiets-typischer Nutzungen; Verbesserung der verkehrlichen Situation einschließlich der fußläufigen Durchwegung; Berücksichtigung kleinklimatischer Aspekte         | 2020 – offen | Erarbeitung Vorlage für Aufstellungsbeschluss                                                                                                 | Petra Schaab             |

| Projekttitle                                                                                                             | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                            | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                                                               | Leitung           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung</b><br>Bebauungsplan Nr. 902,<br>Frankfurt-Eschersheim                            | Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kompakten, lebendigen und durchgrüntes Stadtquartiers mit hoher Aufenthaltsqualität und ergänzenden Nahversorgungs- und sozialen Infrastrukturangeboten                             | 2010 – 2023  | Einholung von Fachgutachten, Erarbeitung Rechtsplanentwurf, Finalisierung Entwässerungskonzept, Abstimmung mit Fachbehörden, Eigentümererstgespräche zur Anwendung des Baulandbeschlusses, Planungsphase Null Grundschule | Gunther Stoll     |
| <b>Nordwestlich Auf der Steinern Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 923,<br>Frankfurt-Bonames,<br>Frankfurt-Nieder-Eschbach | Schaffung von Planungsrecht für ein Gymnasium, eine Grundschule und eine bestandsarrondierende Wohnbebauung                                                                                                                                                     | 1999 – 2022  | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs, Planungsphase Null Grundschule, Variantenuntersuchung Ortsrandstraße/ Geltungsbereich                                                 | Christina Stiel   |
| <b>Nordwestlich Silobad</b><br>Bebauungsplan Nr. 926,<br>Frankfurt-Unterliederbach                                       | Schaffung von Planungsrecht für ein Wohnquartier mit ca. 1.000 Wohneinheiten                                                                                                                                                                                    | 2018 – 2023  | Zielabweichungsantrag beim RP Darmstadt, Initiierung weiterer erforderlicher Untersuchungen und Fachgutachten                                                                                                             | Waltraud Schelter |
| <b>Ortskern Bornheim</b><br>Bebauungsplan Nr. 508 (I-V),<br>Frankfurt-Bornheim                                           | Städtebauliche Neuordnung einer historischen städtebaulichen Struktur und deren Ergänzung                                                                                                                                                                       | 2010 – 2020  | Projektziele werden mittels Erhaltungssatzung „Ortskern Bornheim“ und bestehendem Planungsrecht gesteuert, Begründung erarbeitet; Projekt eingestellt                                                                     | Nils Schalk       |
| <b>Ortsrand Alt-Nied - 1. Änderung</b><br>Bebauungsplan Nr. 539Ä,<br>Frankfurt-Nied                                      | Bebauungsplan-Änderungsverfahren zur Vorbereitung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung des städtebaulichen Entwurfs aus dem Gutachterverfahren                                                                                               | 2015 – 2021  | Durchführung der Offenlage, Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Abstimmung und Finalisierung des städtebaulichen Vertrags                                                                       | Stephanie Wardt   |
| <b>Östlich A 661 - Hanauer Landstraße/ Peter-Behrens-Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 941,<br>Frankfurt-Ostend            | Steuerung des großflächigen Einzelhandels als ergänzender Fachmarktstandort mit nicht-zentrenrelevanten Kernsortimenten, Sicherung der vorhandenen gewerblichen Nutzung, Steuerung und Konzentration der Rechenzentren auf einen Teilbereich der Gewerbeflächen | 2020 – offen | Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung                                                                                                                                                                                     | Sabine Brettfeld  |

| Projekttitel                                                                                                     | Ziel                                                                                                                                                                                                                           | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                    | Leitung          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Östlich Günderrodestraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 888,<br>Frankfurt-Gallus                                    | Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Ausschluss von Spielhallen, zur Sicherung des Bestandes sowie zur Sicherung eines Hochhausstandortes                                                                          | 2011 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                   | Tanja Peter      |
| <b>Praunheimer Landstraße/<br/>Im Vogelsgesang</b><br>Bebauungsplan Nr. 933<br>Frankfurt-Hausen                  | Schaffung von Planungsrecht für nicht störendes Gewerbe und ergänzende Wohnbebauung mit vorgeschalteter Rahmenplanung                                                                                                          | 2020 – 2022  | Aufstellungsbeschluss, städtebauliche Analyse, Beginn Rahmenplanung                                                                                                            | Frida Ludwig     |
| <b>Rahmenplan<br/>GrünGürtelpark<br/>Nieder-Eschbach</b><br>Frankfurt-Nieder-Eschbach                            | Entwicklung einer Parklandschaft zwischen Nieder-Eschbach und Bonames, Integration der landwirtschaftlichen Flächen                                                                                                            | 2000 – 2021  | Erarbeitung einer Beschlussvorlage                                                                                                                                             | Astrid Romey     |
| <b>Rahmenplan Mertonviertel</b><br>Frankfurt-Niederursel                                                         | Entwicklung eines mittel- bis langfristigen Rahmenkonzeptes für das Mertonviertel mit den Schwerpunkten Nutzungsstruktur, Zukunftsperspektiven, Freiraumgestaltung, Wegeverbindungen und Infrastrukturversorgung               | 2017 – 2022  | Städtebauliche Analyse und Darstellung erster Zielvorstellungen, Erstellung einer Broschüre zur Grundlagenermittlung, Beteiligung der Fachämter, Beantragung von Fördermitteln | Felix Schoeler   |
| <b>Rebstock - 1. Änderung</b><br>Bebauungsplan Nr. 683Ä,<br>Frankfurt-Rebstock                                   | Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Rebstock Nord-Ost zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers                                                                                                                    | 2017 – 2021  | Vereinfachtes Änderungsverfahren, Abwägung der Belange und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage                                                                            | Markus Winter    |
| <b>Richard-Wagner-Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 903,<br>Frankfurt-Nordend                                      | Sicherung der Krankenhausnutzung als entwicklungsfähigen Gesundheitsstandort mit angrenzender Wohnnutzung und ggf. Ergänzung von Wohnnutzung                                                                                   | 2014 – offen | Wohnungsbauvorhaben wurde nach geltendem Planungsrecht genehmigt; B-Planverfahren ruht aufgrund geänderter Zielsetzung                                                         | Karen Reineking  |
| <b>Riedberg</b><br>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Abwicklungsphase, Frankfurt-Kalbach-Riedberg-Niederursel | Entwicklung eines neuen Stadtteils für 15.000 Einwohner, 8.000 Studenten, 3.000 Arbeitsplätze sowie der erforderlichen Infrastruktur unter Anwendung des Instrumentariums des besonderen Städtebaurechts gemäß §§ 165 ff BauGB | 1996 – 2021  | Vertrags- und Vermögensmanagement; Begleitung der städte- und hochbaulichen Entwicklung, Bauberatung, Prüfung von Bauanträgen                                                  | Dr. Thomas Berge |

| Projekttitle                                                                                                                                                                                                                  | Ziel                                                                                                                                                                                                                                         | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                  | Leitung                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Schwanheim,<br/>Kelsterbacher Weg</b><br>Bebauungsplan Nr. 865,<br>Freizeitgärten im<br>Schwanheimer Unterfeld,<br>Frankfurt-Schwanheim                                                                                    | Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage und die Verlagerung von Freizeitgärten                                                                                                                                   | 2008 – offen | Erstellung der landschaftsplanerischen Bestandsaufnahme                                                                      | Christian Filip          |
| <b>Siesmayerstraße/<br/>Nördlich Grüneburgweg<br/>(Botanischer Garten)</b><br>Bebauungsplan Nr. 901,<br>Frankfurt-Westend-Nord                                                                                                | Städtebauliche Neuordnung von Flächen des Botanischen Gartens, Rahmenplanung                                                                                                                                                                 | 2014 – 2020  | Abstimmung mit dem Land Hessen zur Nachnutzung des Bestandes und Verbesserung der Grünanbindung, abgeschlossen               | Carolin Gahl             |
| <b>Städtebauförderungsprogramm<br/>„Wachstum und nachhaltige Erneuerung“</b><br>(ehemals „Zukunft Stadtgrün“),<br>Grünes Ypsilon<br>Ginnheim/Dornbusch<br>Frankfurt-Ginnheim,<br>Frankfurt-Dornbusch,<br>Frankfurt-Bockenheim | Lückenschluss des „Grünen Ypsilons“ zur Schaffung einer durchgängigen Grünvernetzung, Qualifizierung und Multicodierung von bestehenden Grünflächen im Hinblick auf veränderte Nutzungsansprüche und -intensitäten in einer wachsenden Stadt | 2017 – 2022  | Mitarbeit in der Projektsteuerungsgruppe und bei Einzelprojekten                                                             | Ingo Lachmann            |
| <b>Stadtteilverkehrsplan<br/>Höchst</b><br>Frankfurt-Höchst                                                                                                                                                                   | Aktualisierung des Stadtteilverkehrsplan Höchst                                                                                                                                                                                              | 2013 – 2021  | Vorbereitung eines Magistratsberichtes                                                                                       | Iris Lorena Langhammer   |
| <b>Südlich Am Riedsteg</b><br>Bebauungsplan Nr. 908,<br>Frankfurt-Nieder-Erlenbach                                                                                                                                            | Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet                                                                                                                                                                              | 2013 – 2021  | Erarbeitung Rechtsplanentwurf; inhaltliche Vorbereitung von städtebaulichen Verträgen                                        | Regina Eilers-Oesinghaus |
| <b>Südlich Frankenallee /<br/>Hellerhofstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 928<br>Frankfurt-Gallus                                                                                                                                | Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein funktionsgemischtes Quartier mit einem Hochhaus und einer Grundschule                                                                                                                   | 2018 – 2022  | Abstimmung städtebaulicher Rahmenbedingungen mit Eigentümer, Aufstellungsbeschlussvorlage in Vorbereitung                    | Tanja Peter              |
| <b>Südlich Gutleutstraße/<br/>Hirtenstraße/<br/>Wurzelstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 934,<br>Frankfurt-Gutleutviertel                                                                                                        | Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Grundschulstandort                                                                                                                                         | 2020 – 2025  | Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage, Vorbereitung und Durchführung städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb | Christoph Packhieser     |

| Projekttitle                                                                                                                                              | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dauer       | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Leitung                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Südlich Mainzer Landstraße/Elektronstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 931,<br>Frankfurt-Griesheim                                                         | Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Schulstandortes mit Grundschule, weiterführender Schule sowie Kita und einer öffentlichen Grünfläche                                                                                                             | 2020 – 2025 | Aufstellungsbeschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Isabell Richter                   |
| <b>Südlich Mainzer Landstraße/<br/>westl. In der Schildwacht -<br/>1. vereinfachte Änderung</b><br>Bebauungsplan Nr. 579Ä,<br>Frankfurt-Griesheim         | Anpassung der Kerngebietsnutzung an das Einzelhandels- und Zentrenkonzept                                                                                                                                                                                                               | 2020 – 2023 | Gespräche mit Eigentümern, Erarbeitung Aufstellungsbeschlussvorlage, Aufstellungsbeschluss, Erarbeitung Rechtsplanentwurf                                                                                                                                                                                                                        | Simone Härtel                     |
| <b>Südlich Palleskestraße -<br/>Westlich<br/>Zuckschwerdtstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 927,<br>Städtebauliche<br>Weiterentwicklung,<br>Frankfurt-Höchst | Umnutzung des ehemaligen Busbetriebshof, Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohnquartier mit Kita                                                                                                                                                                                | 2015 – 2022 | Auswertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, Erarbeitung Rechtsplanentwurf, Abstimmungen mit Eigentümer, Erarbeitung weiterer Fachgutachten                                                                                                                              | Waltraud Schelter                 |
| <b>Südlich Rödelheimer Landstraße</b><br>Bebauungsplan Nr. 834,<br>Frankfurt-Bockenheim                                                                   | Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Wohnquartiers mit ergänzenden Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sowie einer Grundschule; Integration bestehender Gewerbebetriebe; Herstellung neuer und Ausbau vorhandener Verkehrsanbindungen | 2002 – 2021 | Durchführung der Offenlage, Durchführung der vereinfachten Änderung, Abwägung der Belange und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage, Begleitung hochbauliche Mehrfachbeauftragungen für mehrere Baufelder, Beratung von Grundstückseigentümern, Begleitung des Umlegungsverfahrens, Abschluss und Unterzeichnung der städtebaulichen Verträge | Ingo Lachmann                     |
| <b>Südöstlich Urnbergweg</b><br>Bebauungsplan Nr. 910,<br>Frankfurt-Harheim                                                                               | Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                         | 2009 – 2020 | Abwägung der Belange und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage, Satzungsbeschluss und Inkrafttreten, abgeschlossen                                                                                                                                                                                                                            | Kerstin Ackermann                 |
| <b>Weiterentwicklung von Siedlungen aus den 1950 – 1970er Jahren</b>                                                                                      | Schaffung von neuem Wohnraum durch behutsame Weiterentwicklung der Siedlungen aus den 1950 - 1970er Jahren im Gesamtkontext des Untersuchungsraums „Mittlerer Norden“                                                                                                                   | 2019 – 2024 | Analyse des Untersuchungsraums, Erstellung von Leitlinien zur Nachverdichtung, Eigentümergespräche, Bauberatung zu Nachverdichtungsprojekten                                                                                                                                                                                                     | Anna Biegler,<br>Torsten Röschlau |

| Projekttitle                                                                                                     | Ziel                                                                                                                                                                                                          | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                                              | Leitung                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Wilhelm-Leuschner-Straße 43-45</b><br>Bebauungsplan Nr. 938<br>Frankfurt-Bahnhofsviertel                      | Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Nachverdichtung mit gemischter Nutzung aus Hotel, Büro und Wohnen, Schließung der Blockränder                                    | 2020 – 2023  | Gespräche mit Eigentümern, Erarbeitung Aufstellungsbeschlussvorlage                                                                                                                                      | Simone Härtel                        |
| <b>Wohnbebauung am Nordwestkrankenhaus</b><br>Frankfurt-Praunheim                                                | Bezahlbarer Wohnungsbau in der Größenordnung von ca. 150 Wohnungen mit einer Kita für Personen mit krankenhausauffinen Berufen                                                                                | 2019 – offen | Abstimmung mit den Investoren, Ende 2020 Übergabe des Projektes an das Team „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 61.33“                                                                                 | Michael Holthaus/<br>Beatrice Werner |
| <b>Wohnen am nördlichen Günthersburgpark</b><br>Bebauungsplan Nr. 858,<br>Frankfurt-Nordend-Ost                  | Entwicklung eines Wohnstandorts nordöstlich des Günthersburgparks, Integration neuer Bebauung entlang der Dortelweilerstraße in den Gebäudebestand, Schaffung eines öffentlichen Zugangs zum Günthersburgpark | 2005 – 2021  | Durchführung der Offenlage, Wiederholung der Offenlage, Anpassung des städtebaulichen Vertrags sowie Vorbereitung der vereinfachten Änderungen des Bebauungsplanentwurfs                                 | Ingo Weiskopf                        |
| <b>Wohngebiet nördlich Frankfurter Berg - Hilgenfeld</b><br>Bebauungsplan Nr. 813,<br>Frankfurt-Frankfurter Berg | Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet angrenzend an den S-Bahnhof Frankfurter Berg                                                                                                             | 2015 – 2021  | Erarbeitung des Rechtsplanentwurfs, Erarbeitung Offenlageverfügung, Durchführung der Offenlage, Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Vorbereitung des städtebaulichen Vertrages | Michael Theis                        |
| <b>Züricher Straße</b><br>Bebauungsplan Nr. 940<br>Frankfurt-Nieder-Eschbach                                     | Verbesserung der verkehrlichen Anbindung der neuen Wohnbaugebiete zwischen Nieder-Eschbach und Bonames durch Anbindung der Züricher Straße an die Homburger Landstraße                                        | 2020 – 2022  | Voruntersuchung zur Machbarkeit und Konzeptfindung                                                                                                                                                       | Franziska Klenk                      |

| Projekttitel                                                                                             | Ziel                                                                                                                                                                                                      | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                                                   | Leitung                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Bolongarostraße</b><br>Straßenraumumgestaltung<br>Frankfurt-Höchst                                    | Gestalterische Aufwertung des Straßenraums Bolongarostraße auf Grundlage der verkehrlichen Vorplanung                                                                                                     | 2011 – 2021  | Die Bau- und Finanzierungsvorlage im Geschäftsgang, Beschluss von Magistrat und StVV im Frühjahr 2021                                                                                                         | Iris Lorena Langhammer          |
| <b>Bahnhofsvorplatz Griesheim</b><br>Umgestaltung,<br>Frankfurt-Griesheim                                | Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbereichen, Verbesserung der Orientierung und Zugangssituation zu den Bahnsteigen des Bahnhofs Griesheim                       | 2007 – offen | Bearbeitung BF-Südseite mit kleinerem Umgriff im Rahmen des Projekts Stadumbau Griesheim-Mitte                                                                                                                | Isabell Richter                 |
| <b>Bruchfeldplatz</b><br>Umgestaltung,<br>Frankfurt-Niederrad                                            | Integrierte Neugestaltung von Straßenraum und Platz                                                                                                                                                       | 2010 – offen | Abstimmung mit dem Ortsbeirat zu Änderungen im Vorbereich Schule erfolgt, Beleuchtungsplanung abgeschlossen, Vorentwurfsplanung und Kostenschätzungen fertiggestellt, Erarbeitung Vorplanungsvorlage begonnen | Maike Wollmann                  |
| <b>Ettinghausen Platz</b><br>Platzgestaltung,<br>Frankfurt-Höchst                                        | Umgestaltung der Platzfläche am Standort der ehemaligen Höchster Synagoge                                                                                                                                 | 2018 – offen | Vorbereitung und Begleitung der archäologischen Grabung                                                                                                                                                       | Stefanie Käse                   |
| <b>Fahrgasse/<br/>An der Stufenmauer</b><br>Platz- und<br>Straßenraumgestaltung,<br>Frankfurt-Innenstadt | Neugestaltung und Aufwertung des Platzes an der Stufenmauer und des Straßenraums der Fahrgasse, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Erlebbarmachen der historischen Bedeutung des Raumes an der Stufenmauer | 2010 – offen | Bearbeitung der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung der Bau- und Finanzierungsvorlage                                                                                                              | Katharina Lopuszanska           |
| <b>Frankenallee 3.BA</b><br>Platz- und Straßenraumgestaltung,<br>Frankfurt-Gallus                        | Umsetzung des Gestaltungskonzeptes, Aufwertung der Grünanlage zum Aufenthaltsbereich                                                                                                                      | 2020 – offen | Wiederaufnahme des Projektes, Vervollständigung der Vorplanung, Erweiterung des Planungsbereiches um einen Platz vor der Kirche                                                                               | Anna Yukelson<br>Maike Wollmann |

| Projekttitle                                                                                                         | Ziel                                                                                                                                                                                                 | Dauer        | Fortschritt                                                                                                   | Leitung          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Galluswarte</b><br>Frankfurt-Gallus                                                                               | Umgestaltung und Neuordnung der öffentlichen Verkehrsflächen im Umgebungsbereich Galluswarte, Schaffung eines attraktiven Stadtteileingangs                                                          | 2011 – offen | Überarbeitung durch die VGF betreffend der Straßenbahnhaltestelle, Projekt ruht                               | N.N.             |
| <b>Hauptwache</b><br>Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt                                              | Neuordnung und Umgestaltung der Platzanlage unter Berücksichtigung der Anforderungen der unterirdischen U- und S-Bahnstation                                                                         | 2017 – offen | Entwicklung einer Konzeptskizze für eine Umgestaltung, Vorbereitung einer Grundsatzevorlage                   | Barbara Gonder   |
| <b>Illumination Stadtraum Main</b><br>Beleuchtungsprojekt, Frankfurt-Innenstadt-Sachsenhausen                        | Betonung des Nachtbildes der Flusslandschaft in einem harmonisch illuminierten Stadtbild Frankfurts, ausstehende Maßnahmen                                                                           | 2000 – offen | Magistratsvorlage fertig gestellt, vorerst zurückgestellt                                                     | Katrin Schmücker |
| <b>Leonhardskirche</b><br>Platzumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt                                                    | Funktionale und gestalterische Neuordnung des öffentlichen Raumes am Baudenkmal Leonhardskirche, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Anpassung an die zukünftige Eingangssituation der Leonhardskirche | 2007 – offen | Projekt ruht                                                                                                  | N.N.             |
| <b>Material- und Leuchtenkatalog für den öffentlichen Raum</b><br>Grundlagenkonzept und „Handbuch Öffentlicher Raum“ | Entwicklung von Standards zur Gestaltung der öffentlichen Räume in Frankfurt als Grundlage für die Zusammenarbeit mit ausführenden und unterhaltenden Ämtern und Betrieben                           | 2001 – 2021  | Fortführung der Abstimmung mit den Fachämtern                                                                 | Katrin Schmücker |
| <b>Platz vor dem Deutschordenshaus</b><br>Platzgestaltung, Frankfurt-Sachsenhausen                                   | Umgestaltung des Bereiches vor dem Deutschordenshaus und der Deutschordenskirche inklusive der Grünfläche                                                                                            | 2018 – 2022  | Verkehrliche Vorplanung durch das Amt für Straßenbau und Erschließung (ASE), Projekt ruht im Stadtplanungsamt | Barbara Gonder   |

| Projekttitle                                                                         | Ziel                                                                                                                                                                                                                     | Dauer        | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                | Leitung                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Platz vor der Dreikönigskirche</b><br>Frankfurt-Sachsenhausen                     | Umgestaltung des Platzes um die Kirche unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, Illumination der Kirchenfassade                                                 | 2008 – 2021  | Abstimmungen zur vorgezogenen Teilmaßnahme Illumination Dreikönigskirche mit Dezernat, Erarbeitung der Planung, Ermitteln der Kosten, Abstimmung mit Denkmalamt, Erarbeitung einer Magistratsvorlage, Beschlussgang Dezember 2020          | Maike Wollmann                   |
| <b>Schäfergasse</b><br>Neugestaltung,<br>Frankfurt-Innenstadt                        | Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums , Schaffen von Aufenthaltsqualität                                                                                                                                         | 2010 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                                                                               | N.N.                             |
| <b>Schelmenburgplatz</b><br>Platzgestaltung,<br>Frankfurt-Bergen-Enkheim             | Gestalterische Neuordnung und Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung eines zentralen Markplatzes für den Wochenmarkt und Veranstaltungen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität unter Integration von Stellplätzen | 2012 – offen | Entwurfs- und Ausführungsplanung zur Platzgestaltung, Erstellung der Bau- und Finanzierungsvorlage                                                                                                                                         | Barbara Gonder                   |
| <b>Sindlinger Kirchplatz</b><br>Platzgestaltung,<br>Frankfurt-Sindlingen             | Umgestaltung des Vorplatzbereiches unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, versetzen und Aktivieren eines vorhandenen denkmalgeschützten Pumpenbrunnens        | 2008 – offen | Projekt ruht                                                                                                                                                                                                                               | N.N.                             |
| <b>Taunusstraße</b><br>Umbau und<br>Neugestaltung,<br>Frankfurt-Bahnhofsviertel      | Aufwertung der gestalterischen und funktionalen Qualität des öffentlichen Straßenraumes                                                                                                                                  | 2002 – offen | Umsetzung durch die Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt, Projekt ruht                                                                                                                                                               | N.N.                             |
| <b>Vorplatz Durchstich Frankenallee</b><br>Umgestaltungsmaßnahme<br>Frankfurt-Gallus | Umgestaltung von Straßenraum in einen öffentlichen Platz vor der Unterführung Frankenallee, gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbereichen, Begrünung                             | 2020 – 2023  | Erarbeitung Konzept und Vorplanung des Stadtplanungsamts im Zusammenhang mit dem Projekt Geh- und Radwegplanung Frankenallee des ASE, Abstimmung mit allen Fachstellen, Ermittlung der Kosten, Einarbeitung in die Entwurfsplanung des ASE | Anna Yukelson,<br>Maike Wollmann |

| Projekttitlel                                                                                                        | Ziel                                                                                                                                                                       | Dauer        | Fortschritt                                                                                   | Leitung        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Wallanlage</b><br>Erneuerung der Beleuchtung, Frankfurt-Innenstadt                                                | Erneuerung der Beleuchtung der Wallanlage im Rahmen der Sanierung der Grünfläche                                                                                           | 2008 – offen | Fertigstellung weiterer Abschnitte erfolgt in Abhängigkeit von Umgestaltungen der Grünanlagen | Barbara Gonder |
| <b>Westendsynagoge</b><br>Gestaltung des öffentlichen Raumes, Frankfurt-Westend                                      | Aufwertung des öffentlichen Raumes um die Synagoge durch gestalterische Neuordnung und Integration der Sicherheitselemente                                                 | 2005 – offen | Beschluss der Vorplanung, Beginn Entwurfsplanung                                              | Stefanie Käse  |
| <b>Willy-Brandt-Platz</b><br>Umbau und Modernisierung der U-Bahnstation und des U-Bahn-Zugangs, Frankfurt-Innenstadt | Umsetzung der Vorplanung für die Sicherung von Funktionalität und Wertbeständigkeit der für die Erschließung der Innenstadt wichtigen Station des öffentlichen Nahverkehrs | 2001 – offen | Projekt ruht                                                                                  | N.N.           |

| Projekttitle                                                                                                                                | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dauer       | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Leitung                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Alt-Sachsenhausen</b><br>Umsetzung des städtebaulichen Rahmenplans, Frankfurt-Sachsenhausen                                              | Stabilisierung des Quartiers und Stärkung der Wohnnutzung, Umsetzung der Förderungsrichtlinie, Umgestaltung des öffentlichen Raumes                                                                                                                                        | 2001 – 2021 | Sukzessiver Abschluss des Förderprogrammes, Umgestaltung Anschluss Große Rittergasse/ Deutschherrn-ufer, Erarbeitung des Abschlussberichts                                                                                                                                                      | Karsten Krüger                   |
| <b>Bahnhofsviertel</b><br>Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Bahnhofsviertel                                               | Umsetzung eines integrativen Ansatzes, der neben der Stärkung der Wohn- und Geschäftsfunktion u.a. auch die Stützung der kulturellen und sozialen Funktion des Viertels berücksichtigt                                                                                     | 2005 – 2021 | Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Stadtumbauverfahrens (u. a. Stadtsalon), Durchführung letzter Einzelprojekte (u. a. Karlsplatz, Aufwertung der Arkade Düsseldorf Str./Niddasack), Umsetzung letzter Einzelmaßnahmen und Vorbereitung des Abschlusses des Hofbegrünungsprogramms    | Karsten Krüger                   |
| <b>Bahnhofsviertel</b><br>Kommunale Förderungsrichtlinie, Frankfurt-Bahnhofsviertel                                                         | Modernisierung und Neubau von Wohnraum sowie Umwandlung von Büroraum in Wohnraum, Wohnumfeldverbesserungen, Beseitigung von Leerständen, Leitung des ämterübergreifenden Arbeitskreises Leerstand, Führung eines Ersatzwohnraumpools                                       | 2004 – 2021 | Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Programms                                                                                                                                                                                                                                          | Karsten Krüger                   |
| <b>Fischerfeld- und Allerheiligenviertel</b><br>Voruntersuchung Erneuerungsverfahren, Frankfurt-Innenstadt                                  | Untersuchung im Hinblick auf die Anmeldung für ein Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung                                                                                                                                                                             | 2018 – 2021 | Erarbeitung einer Problem- und Potentialanalyse für eine integrierte Stadtteilerneuerung mit Ableitung von Handlungsbedarfen für eine zukunftsgerichtete Stadtteilentwicklung                                                                                                                   | Gabriele Kramer-Runkel           |
| <b>Griesheim-Mitte</b><br>Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehem. „Stadtumbau Hessen“), Frankfurt-Griesheim-Mitte | Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Quartiers durch städtebauliche und freiraumplanerische Maßnahmen mit dem Ziel des konfliktfreien Nebeneinanders von Wohn- und Gewerbestandorten sowie der Anpassung an die Herausforderungen des Klimawandels | 2016 – 2032 | Stadtumbaumanagement und Stadtteilbüro, kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Vorbereitung/ Durchführung von Maßnahmen, u. a. Auslobung Wettbewerb zur Schaffung eines Quartiersplatzes, integriertes Verkehrsentwicklungskonzept, Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung | Isabell Richter, Stefanie Dichtl |

| Projekttitel                                                                                                                                                                                                         | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dauer       | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                                   | Leitung                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Höchst</b><br>Förderprogramm<br>Innenstadt,<br>Frankfurt-Höchst                                                                                                                                                   | Stärkung der zentralen Funktion der Innenstadt Höchst, Attraktivierung von erdgeschossigen Gewerbeflächen, Versteigerung der Nutzungen und Beseitigung des Leerstands, Erhaltung wertvoller Bausubstanz und Aufwertung des städtebaulichen Erscheinungsbilds der Immobilien, Stärkung des Geschäftsumfeldes | 2007 – 2023 | Kontinuierliche Beratung und Förderung auf Grundlage der Förderrichtlinien, Vorbereitung/Umsetzung von begleitenden Maßnahmen, wie z.B. die Machbarkeitsstudie zur Königsteiner Straße, Fertigstellung des Handlungskonzeptes, Änderung der Förderrichtlinien | Anne Lederer                   |
| <b>Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim</b><br><i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i><br>Aufwertung von Verbindungswege Richtung Main und des öffentlichen Raums im Bereich Burglehen Frankfurt-Fechenheim | Neugestaltung der Verbindungswege zwischen der Einkaufsstraße Alt-Fechenheim und der Baumertstraße; Neuordnung von Stellplätzen und Aufwertung einer Spielfläche am Burglehen                                                                                                                               | 2017 – 2021 | Erstellung von Konzepten, Durchführung von Beteiligungen, Abstimmung mit der Lokalen Partnerschaft Fechenheim und den direkten Anliegern sowie betroffenen Akteuren                                                                                           | Timo Szuczynski, Heike Kuhn    |
| <b>Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim</b><br><i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i><br>Neuordnung des Bereiches Kleedreieck, Frankfurt-Fechenheim                                                        | Bebauung von Brachflächen und Aufwertung öffentlicher Flächen                                                                                                                                                                                                                                               | 2011 – 2022 | Klären der Voraussetzungen für eine Bebauung durch ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, Abstimmung mit benachbarten Eigentümern und Nutzern, Verhandlungen zum Ankauf ergänzender Flächen                                                                      | Timo Szuczynski, Simone Härtel |
| <b>Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim</b><br><i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i><br>Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“, Frankfurt-Fechenheim                                                    | Sicherung und Attraktivierung des Nahversorgungszentrums im Kernbereich, Schaffung neuer Wohnangebote, Aktivierung und Vernetzung von Akteuren und Initiativen, städtebauliche Aufwertung der Eingangsbereiche und des Straßenbildes, Schaffung neuer Treffpunkte im Freiraum                               | 2008 – 2022 | Kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Betrieb des Stadtteilbüros, Bewirtschaftung der Fördermittel, weitere Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten                                                                         | Timo Szuczynski, Heike Kuhn    |

| Projekttitle                                                                                                                                                                                                     | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dauer       | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                     | Leitung                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Nationale Projekte des Städtebaus - Aufwertung der Siedlungen des Neuen Frankfurts</b> (Römerstadt, Riederwald-Ost, Heimsiedlung)                                                                             | Beispielgebende denkmalgerechte Instandsetzung einzelner Siedlungen, Häuser und Freiräume, Diskussion und Vermittlung der Ideen der städtebaulichen Moderne u. deren Bedeutung für gegenwärtige Herausforderungen, Stärkung der nationalen und internationalen Wahrnehmung | 2019 – 2023 | Erarbeitung der Förderrichtlinien in Abstimmung mit dem BBSR, Abstimmung mit Projektbeteiligten zur Vorbereitung baulicher Maßnahmen. Vorbereitung/Umsetzung von Begleitmaßnahmen zur Vermittlung des baukulturellen Erbes                      | Karsten Krüger, Kathrin Sattler, Gabriele Kramer-Runkel |
| <b>Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring</b><br>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt)<br>Aufwertung der städtischen Grünflächen, Frankfurt-Nieder-Eschbach<br>Frankfurt-Bonames                            | Vorbereitung und Umsetzung größerer Projekte zur Aufwertung des Parks sowie von Sofort- und Unterhaltungsmaßnahmen                                                                                                                                                         | 2020 – 2027 | Beauftragung Freiraumkonzept, Einbau von Durchfahrtsperren im Park                                                                                                                                                                              | Juliane Liebzeit                                        |
| <b>Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring</b><br>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),<br>Frankfurt-Nieder-Eschbach<br>Frankfurt-Bonames                                                                   | Behutsame Erneuerung des Quartiers, Einbindung des Neubaugebiets, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität durch die Zusammenarbeit der Menschen vor Ort, von lokalen Institutionen, Ortspolitik, EigentümerIn, Quartiersmanagement und Stadtverwaltung                   | 2015 – 2027 | Quartiersmanagement und -beirat, Stadtverordnetenbeschluss ISEK, Aufzugsanbau an Seniorenwohnanlage, Fassadensanierung, Reparatur- und Techniktreff, Verfügungsfondsprojekte, weitere Ausstattung Quartiersbüro mit Schaukästen, Küche u. a. m. | Petra Kanamüller, Juliane Liebzeit                      |
| <b>Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring</b><br>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),<br>Gestaltung Freiflächen Jugendhaus „Am Bügel“, Frankfurt-Nieder-Eschbach<br>Frankfurt-Bonames                     | Modernisierung des Bolzplatzbereiches: multifunktionales Ballspielfeld für Fußball, Basketball, Feldhockey, Volleyball; Parcours- und Calisthenics-Anlage, kleine Kletterwand, Bodentrampolin                                                                              | 2018 – 2022 | Planung mit Jugendlichen, Stadtverordnetenbeschluss, Ausführungsplanung und Bau                                                                                                                                                                 | Petra Kanamüller                                        |
| <b>Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring</b><br>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),<br>Neugestaltung von Mietergärten im Innenhof Ben-Gurion-Ring 20-42, Frankfurt-Nieder-Eschbach<br>Frankfurt-Bonames | Entwicklung eines Gestaltungskatalogs mit den MieterIn als Gestaltungsrahmen für den Innenhof und weitere Erdgeschosswohnungen im Quartier                                                                                                                                 | 2020 – 2021 | Vorbereitung der Maßnahme                                                                                                                                                                                                                       | Petra Kanamüller                                        |

| Projekttitle                                                                                                                                                                                          | Ziel                                                                                                                                                                                                                                                               | Dauer       | Fortschritt                                                                                                                                                                                                                                                        | Leitung                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring</b><br><i>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i><br>Umgestaltung des Innenhofes Ben-Gurion-Ring 20-42, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames | Verbesserung der Spiel- und Aufenthaltsfunktion, Attraktivierung des Spielplatzes für unterschiedliche Altersgruppen                                                                                                                                               | 2018 – 2020 | Umgestaltung des Innenhofes, feierliche Einweihung im August 2020, abgeschlossen                                                                                                                                                                                   | Petra Kanamüller, Ragna Körby   |
| <b>Sozialer Zusammenhalt Nied</b><br><i>(bisher Nied Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i><br>Frankfurt-Nied                                                                                       | Stabilisierung und Aufwertung des Stadtteils durch städtebauliche Maßnahmen mit dem Ziel der Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität und Nutzungsvielfalt, zur Verbesserung der Generationengerechtigkeit im Stadtteil und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen | 2016 – 2029 | Fertigstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Betrieb des Stadtteilbüros, Quartiersmanagement, Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten, Bewirtschaftung der Fördermittel | Lara Schneider                  |
| <b>Sozialer Zusammenhalt Sossenheim</b><br><i>(bisher Sossenheim, Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i><br>Frankfurt-Sossenheim                                                                    | Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Stadtteils durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität sowie des nachbarschaftlichen Zusammenlebens                                             | 2017 – 2028 | Fertigstellung/Beschlussfassung des ISEK mit Beteiligungsprozess, Kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Betrieb des Stadtteilbüros, Quartiersmanagement, Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten, Bewirtschaftung der Fördermittel            | Bettina Boknecht, Daniela Evans |
| <b>Verfügungsfonds</b><br>Richtlinie für Mittelverwendung und -vergabe                                                                                                                                | Stärkung des gemeinwohlorientierten Engagements durch Unterstützung lokaler Projekte in den Gebieten der Städtebauförderung                                                                                                                                        | 2018 – 2022 | Verfügungsfondsprojekte in allen Fördergebieten                                                                                                                                                                                                                    | Sandra Vetter                   |

| Projekttitel                                                                                                             | Ziel                                                                                                                                                                                                                  | Dauer       | Fortschritt                                                                                                       | Leitung                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Arbeitskreis Wohnungsbauförderung im Hessischen Städtetag</b>                                                         | Führung der Geschäftsstelle; Organisation der Sitzungen, Erfahrungsaustausch                                                                                                                                          | Fortlaufend | Jahresprogramm 2020, Sitzungsorganisation, Informationsaustausch                                                  | Susanne Kreinz-Klawitter          |
| <b>Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 1</b>                                    | Förderung von Mietwohnungen auf Grundlage des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWoFG), hessischer Richtlinien und Landesprogramme und des kommunalen Förderprogramms                                            | Fortlaufend | Jahresprogramm 2020, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen | Priscilla Nogueira, Jana Kolthoff |
| <b>Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2</b>                                    | Förderung von bezahlbaren Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen (Mittelstandsprogramm)                                                                                                                  | Fortlaufend | Jahresprogramm 2020, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen | Priscilla Nogueira, Jana Kolthoff |
| <b>Frankfurter Programm zur Förderung des Umbaus leerstehender Räume für Kreative</b>                                    | Förderung der Instandsetzung und Modernisierung von leerstehenden Gebäudeflächen für die Kultur- und Kreativwirtschaft                                                                                                | 2010 – 2023 | Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen                        | Anne Lederer                      |
| <b>Frankfurter Programm zur Förderung von neuem Wohnraum für selbst genutztes Wohneigentum, Neubau + Bestands-erwerb</b> | Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsneubau für Familien, Paare + Alleinerziehende mit mind. 1 Kind, Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsbestand für Familien, Paare und Alleinerziehende mit mind. 1 Kind | Fortlaufend | Jahresprogramm 2020<br>Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen              | Claudia Mouhsine                  |
| <b>Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes</b>                                                     | Förderung der Verbesserung des energetischen Standards sowie der Funktion von Wohngebäuden, Aufwertung des Wohnumfeldes und Pflege des Stadtbildes                                                                    | Fortlaufend | Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen                        | Anne Lederer                      |

| Projekttitel                                                                                                                         | Ziel                                                                                                                                                      | Dauer       | Fortschritt                                                                                                     | Leitung                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Frankfurter Programm zur Wohnraumförderung für Studierende</b>                                                                    | Förderung von preiswertem Wohnraum für Studierende                                                                                                        | Fortlaufend | Jahresprogramm 2020, Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen              | Susanne Kreinz-Klawitter |
| <b>Richtlinien für die Förderung des behindertengerechten Umbaus von selbstgenutztem Wohneigentum, Umsetzung des Landesprogramms</b> | Vergabe von Landeszuschüssen zur Beseitigung baulicher Hindernisse in Wohnungen, um Menschen mit Behinderungen den Verbleib in ihren Wohnungen zu sichern | Fortlaufend | Jahresprogramm 2020, fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen | Ralf Steinkrauss         |

| <b>Projekttitel</b>                       | <b>Ziel</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Dauer</b> | <b>Fortschritt</b>                                                                    | <b>Leitung</b>  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Corporate Design</b>                   | Konzeptionierung, Ausschreibung und Implementierung von Gestaltungsleistungen für eine neue Außendarstellung des Stadtplanungsamts in Print- und Screenmedien                                                                                                         | 2020 – 2021  | Konzeptionierung, Abstimmungen, Vorbereitung von IBV und Ausschreibung                | Thomas Kraus    |
| <b>Realnutzung</b>                        | Aufbau einer stadtweiten digitalen Planungsgrundlage mit der tatsächlichen Flächen- und Gebäudenutzung für räumliche Analysen und Darstellungen auf Basis kommunaler und nicht kommunaler Geodaten unter Berücksichtigung einer möglichst automatisierten Fortführung | 2016 – 2022  | Projekt wurde aufgrund anderer Arbeitsprioritäten zurückgestellt, Fortführung in 2021 | Eckhardt Reusch |
| <b>Relaunch Webseite Stadtplanungsamt</b> | Konzeptionierung, Ausschreibung und Umsetzung eines neuen Onlineauftritts für das Stadtplanungsamt                                                                                                                                                                    | 2020 – 2022  | Gespräche mit Sachgebietsleitungen, Erstellung Grobkonzept in der Endphase            | Ulrike Knabe    |

# IMPRESSUM

Herausgeber  
Stadt Frankfurt am Main  
Dezernat Planen und Wohnen  
Stadtplanungsamt

Redaktion, Gestaltung  
Thomas Kraus  
Marion Voitalla

Frankfurt am Main, April 2021

*Abbildung Titelseite:  
Europaallee; vorne Bau/Verlängerung der U-Bahnlinie 5*