

Kurzübersicht zur Sozialen Wohnraumförderung in Hessen



| Förderprogramm | | Darlehen | Zinsen | Finanzierungszuschuss | Zinsbindung | Dauer Mietpreis-u. Belegungsbindung | Miethöhe |
|--|------------|---------------------------------------|--------|---|-------------|-------------------------------------|--|
| Neubau Mietwohnungen - geringe Einkommen | Variante 1 | 1.200 bis 1.900 €/m ² Wfl. | 0,0% | 20 % des bewilligten Förderdarlehens | 15 Jahre | 15 Jahre | 20 % unter ortsüblicher Vergleichsmiete |
| | Variante 2 | | | 30 % des bewilligten Förderdarlehens | 20 Jahre | 20 Jahre | |
| | Variante 3 | | | 40 % des bewilligten Förderdarlehens | 25 Jahre | 25 Jahre | |
| Neubau Mietwohnungen - mittlere Einkommen (nur Ballungsräume) | Variante 1 | 700 bis 1.400 €/m ² Wfl. | 0,0% | 20 % des bewilligten Förderdarlehens | 15 Jahre | 15 Jahre | 15 % unter ortsüblicher Vergleichsmiete |
| | Variante 2 | | | 25 % des bewilligten Förderdarlehens | 20 Jahre | 20 Jahre | |
| | Variante 3 | | | 30 % des bewilligten Förderdarlehens | 25 Jahre | 25 Jahre | |
| Studentisches Wohnen | Variante 1 | 1.600 bis 1.900 €/m ² Wfl. | 0,0% | 20 % des bewilligten Förderdarlehens | 20 Jahre | 20 Jahre | 15 % unter ortsüblicher Vergleichsmiete Max. 10,60 €/m ² Wfl., dynamisiert |
| | Variante 2 | | | 40 % des bewilligten Förderdarlehens | 40 Jahre | 40 Jahre | |
| Modernisierung Mietwohnungen | | bis zu 80 % der Gesamtkosten | 0,0% | 20 % des bewilligten Förderdarlehens | 15 Jahre | 10 Jahre | Mieterhöhung max. 2 €/m ² Wfl. mtl. |
| Erwerb von Belegungsrechten an Bestandswohnungen | | | / | 1,50 bzw. 2,50 €/m ² Wfl. mtl., zzgl. 0,50 €/m ² Wfl. mtl. Entgelt (Verlängerung bzw. freie WE) | / | 10 Jahre | Fortschreibung Sozialmiete bzw. ortsübliche Vergleichsmiete abzgl. Förderung |
| Hessen-Baudarlehen (Neubau einer selbstgenutzten Immobilie, auch gemeinschaftliches Wohnen) | | 90.000 € bis 145.000 € | 0,6% | / | 20 Jahre | 20 Jahre | / |
| Hessen-Darlehen (Erwerb einer selbstgenutzten Gebrauchtimmobilie, auch gemeinschaftliches Wohnen) | | 50 % der Kosten, max. 125.000 € | 0,6% | / | 20 Jahre | 20 Jahre | / |
| Behindertengerechter Umbau von selbstgenutztem Wohneigentum | | | / | 50 % der Kosten, max. 12.500 € | / | / | / |

Ansprechpartner für alle Programme ist die zuständige Wohnraumförderungsstelle.

Zuständige Wohnraumförderungsstelle ist in Gemeinden mit mehr als 50.000 Einwohnern der Magistrat, im Übrigen der Kreisausschuss des Landkreises.

Ansprechpartner im Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

Dr. Johannes Kalusche (Tel. 0611/815-2861, E-Mail johannes.kalusche@wirtschaft.hessen.de), Susanne Guyot (Tel. 0611/815-2865, E-Mail susanne.guyot@wirtschaft.hessen.de)

Richtlinien und weitere Informationen unter www.wirtschaft.hessen.de oder www.wibank.de

Stand: September 2020