

Beirat Soziale Stadt Nied

Sitzung am 22. Januar 2020

ISEK Soziale Stadt Nied

Jan Thielmann | ProjektStadt

Soziale Stadt Frankfurt Nied

- Federführendes Amt
- Projektsteuerung + ISEK
- Quartiersmanagement
- Städtebauförderprogramm Soziale Stadt, Aufnahme 2016 neu: „Sozialer Zusammenhalt“

ISEK Beteiligung März bis Oktober 2019



Soziale Stadt – Informationen zum Bund-Länder-Programm



- **Sozialer Zusammenhalt** Städtebauförderprogramm | jährliche Anträge und Zuschüsse
- **Grundlage** Richtlinien des Lande Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung – RiLiSE | 02. Oktober 2017
- **Zielsetzung**
 - (1) Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner steigern
 - (2) Gebiet städtebaulich attraktiver und lebenswerter gestalten
 - (3) Soziales Miteinander, lokale Wirtschaft, Verbundenheit stärken
- **Voraussetzung** Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) und Beschlussfassung durch Stadtverordnetenversammlung

Soziale Stadt – im Grundsatz förderungsfähige Maßnahmen



- Vorbereitende Maßnahmen
 - Steuerung / Vergütungen für Beauftragte
 - Öffentlichkeitsarbeit
 - Grunderwerb
 - Ordnungsmaßnahmen
 - Verbesserung der verkehrlichen Erschließung
 - Herstellung und Gestaltung von Freiflächen
 - Neubau von Gebäuden
 - Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden
 - Zwischennutzung
 - Biodiversität an Bauwerken
 - Verlagerung von Betrieben / wesentliche Änderung
 - Photovoltaikanlagen
 - Sicherung denkmalgeschützter Gebäude
 - Verfügungsfonds
- nach RiLiSE 2017*

Öffentlicher Mehrwert
für den Stadtteil



Soziale Stadt ist ein
Städtebauprogramm



Partnerprogramme
für soziale Projekte

Wofür ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?



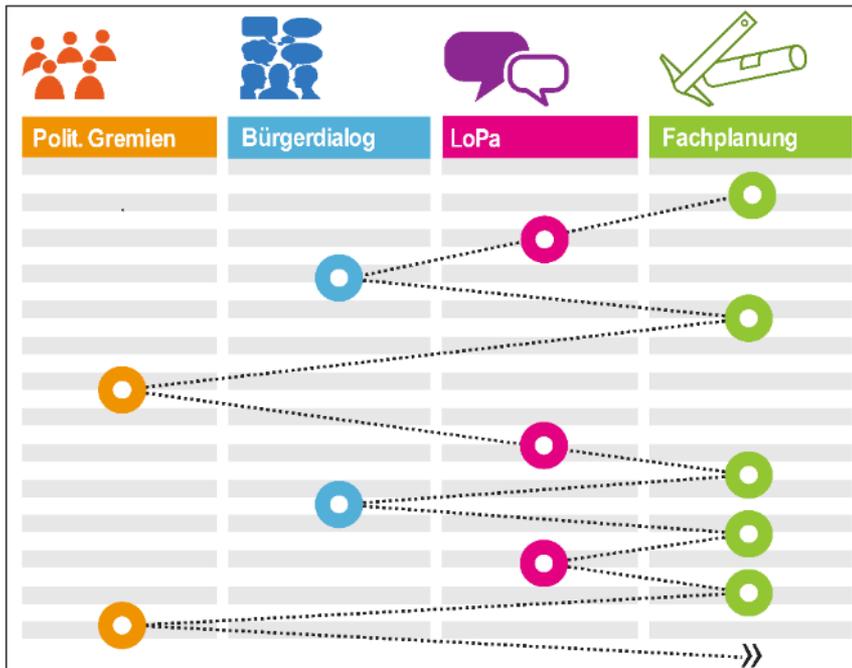
- **Instrument**
 - (1) Handlungsbedarfe und Entwicklungspotenziale aufzeigen
 - (2) zur Steuerung und Koordinierung
 - (3) Arbeitsprogramm und planerische Grundlage
 - (4) zeitliche Prioritäten und langfristiger Orientierungsrahmen
- **Ansatz**

Integriert =
Zusammenführen verschiedener Blickwinkel,
Zusammenwirken von baulichen und sozialen Maßnahmen

partizipativ =
Beteiligung der Menschen und Akteure vor Ort

Bearbeitungsstrategie & Herangehensweise

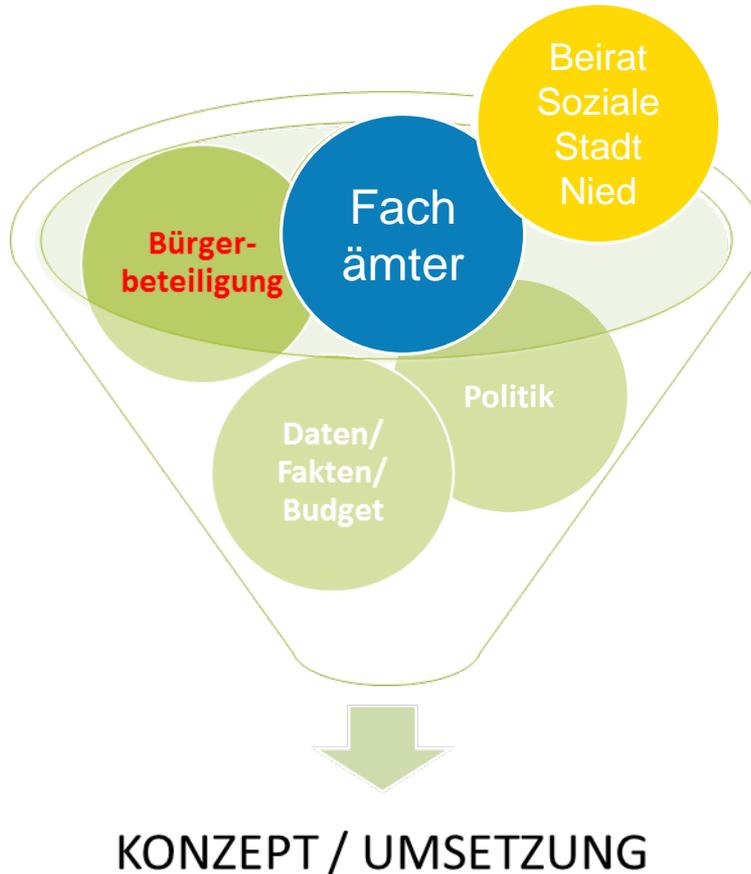
Vier Phasen bis zur Genehmigung!



- ✓ Planung und Beteiligung zusammendenken
- ✓ Fachplanung gibt die Dynamik vor
- ✓ kontinuierliche, transparente Öffentlichkeitsarbeit
- ✓ Akteure, Kritiker, allgemeine Öffentlichkeit aktiv in das Verfahren einbeziehen

Beteiligung hört nicht mit dem Konzept auf ...

Beteiligung – Prioritätensetzung – Legitimierung – Transparenz



TRANSPARENZ

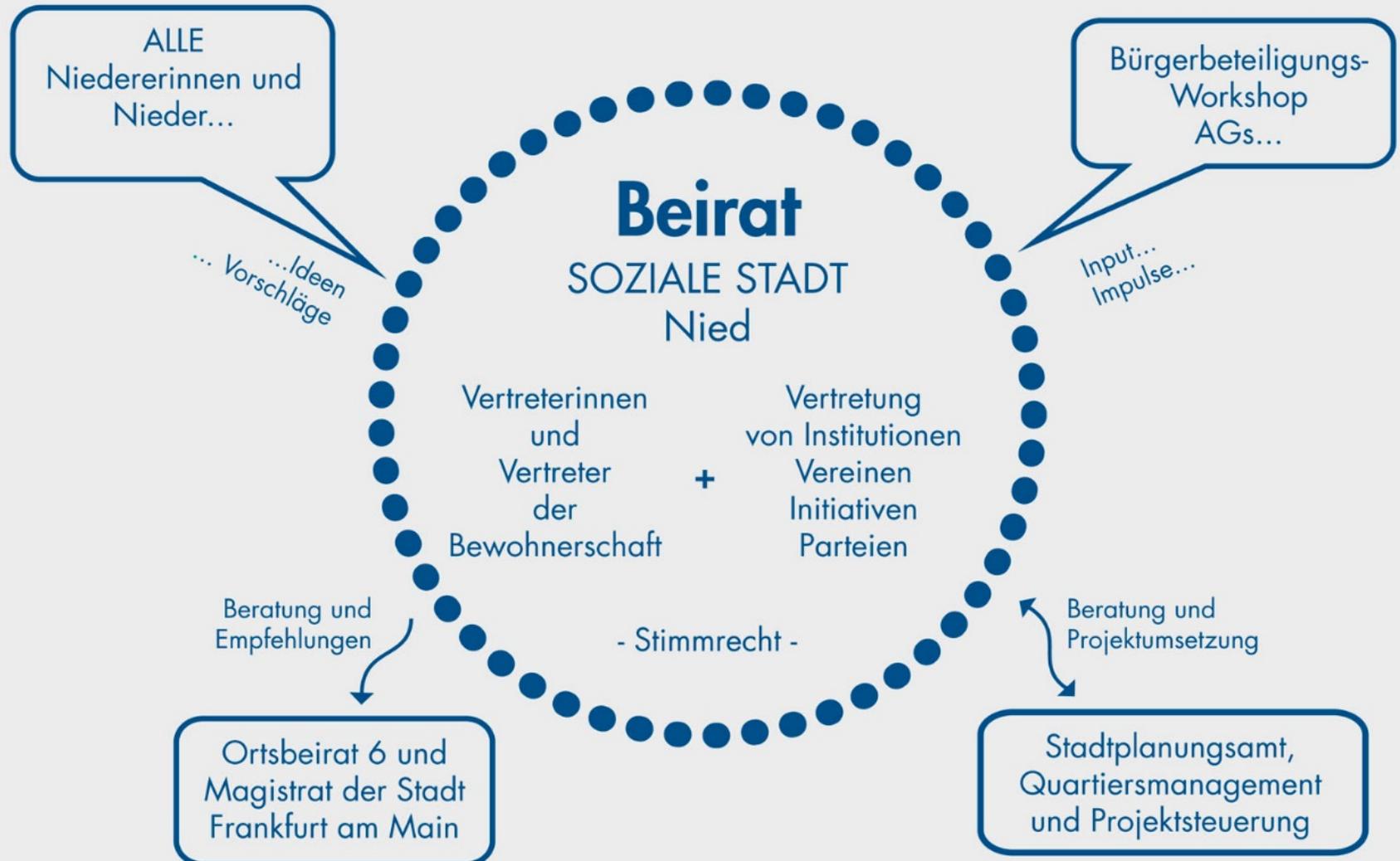


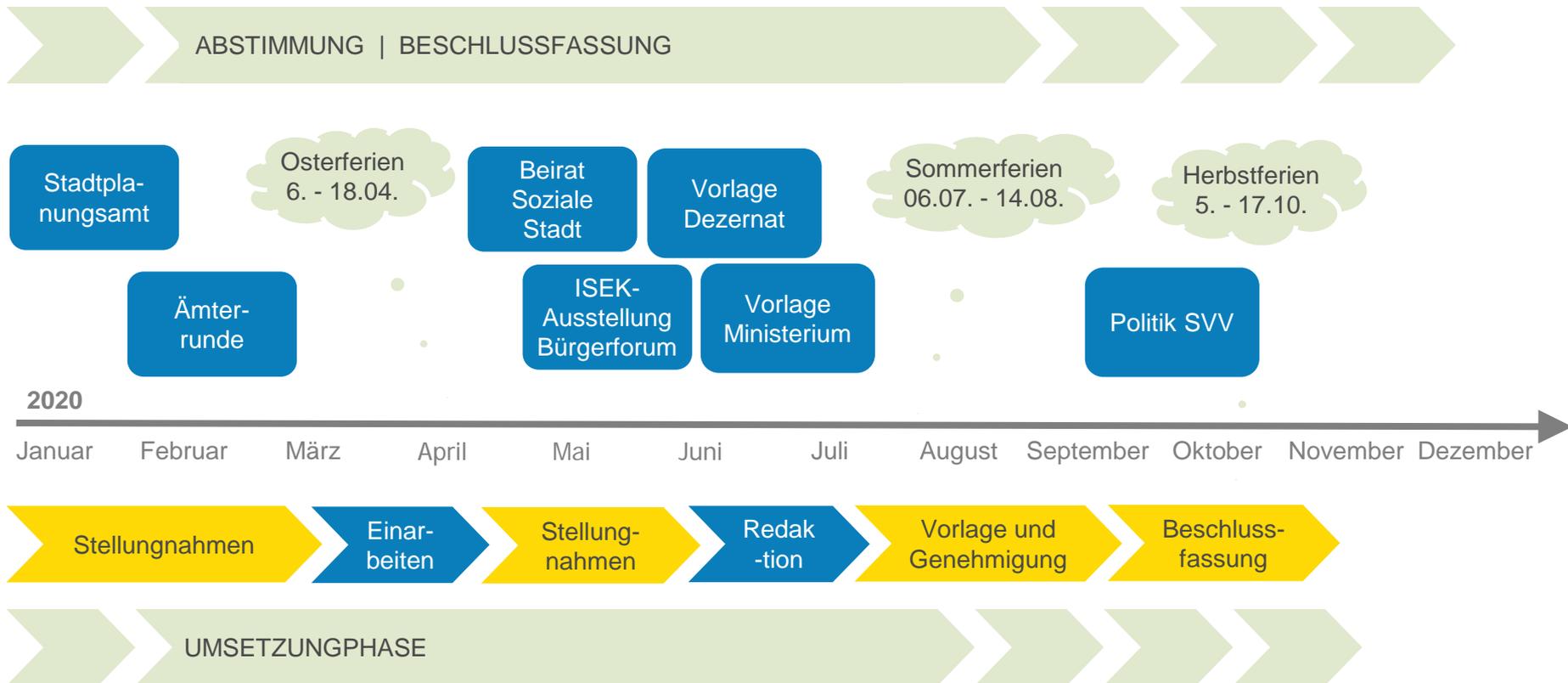
Abbildung: Graphik zum Beirat Soziale Stadt Nied (Stadtplanungsamt Frankfurt am Main, 2019)

Was steht noch aus auf dem Weg zum ISEK?



- ✓ **Dezember 2019** Entwurfsfassung (ProjektStadt) an Stadtplanungsamt
- **Januar 2020** Abstimmung Stadtplanungsamt intern
- **Februar/März** Abstimmung mit den Fachämtern (Ämterrunde)
- **~ April** Überarbeitungsphase (ProjektStadt)
- **~ Mai** Vorstellung und Abstimmung im Beirat Soziale Stadt
Vorlage Dezernat zur Freigabe
Bürgerausstellung zum ISEK in Nied
- **~ Juni** Redaktioneller Abschluss ISEK
Vorlage beim Land Hessen zur Genehmigung
- **~ 3./4. Quartal 2020** Beschlussfassung durch Stadtverordnetenversammlung

Abstimmung und Beschlussfassung ISEK „Soziale Stadt Nied“



ISEK

Soziale Stadt Nied

Inhaltsverzeichnis

* Wiederkehrende Handlungsfelder

- (1) Bevölkerungs- und Sozialstruktur
- (2) Städtebau und Nutzungsstruktur
- (3) Mobilität und Verkehr
- (4) Wohnen und Wohnumfeld
- (5) Nahversorgung und lokale Ökonomie
- (6) Bildung, Freizeit, Kultur und Soziales
- (7) Stadtgrün und Freiräume
- (8) Stadtteilimage und öffentliche Wahrnehmung
- (9) Kriminalprävention und Sicherheit

Inhaltsverzeichnis

1 Einführung

- Das Städtebauförderprogramm Soziale Stadt
- Die Bedeutung des ISEK
- Ausgangslage und Zielsetzung der Stadt Frankfurt
- Methodisches Vorgehen

2 Untersuchungsgebiet und Rahmenbedingungen

- Lage im Raum
- Das Planungs- und Untersuchungsgebiet
- Entstehungsgeschichte
- Gesamtstädtische Rahmenbedingungen
- Vorhandene Planungen

Inhaltsverzeichnis

- 3 Bestandsaufnahme und Analyse ***
- 4 Organisations- und Beteiligungsstrukturen**
- 5 SWOT-Analyse ***
 - Stärken, Schwächen, Risiken, Potenziale
- 6 Leitbild und Entwicklungsziele ***
- 7 Handlungsfelder und Einzelmaßnahmen ***
 - Projekt-Steckbriefe **
- 8 Rahmenplan**
- 9 Handlungsempfehlungen**
 - Angepasste Gebietsabgrenzung
 - Kosten-, Zeit- und Maßnahmen-Plan

Projekt-Steckbriefe **

#1 Projektüberschrift

Hier steht eine kurze Projektbeschreibung Hier steht eine kurze Projektbeschreibung

Priorität	1	2	3
Ziele			
Maßnahmenträger			
Beteiligte Akteure			
Nutznieser			
Geschätzte Kosten			
Finanzierung			
Querbezüge	#7, #8		
Geltungsbereich			
Bilder			

Nied

Fördermittelantrag 2020

Antragstellung und Bewilligung der Fördermittel

- **Antragstellung** jährlich bis 2025
anschl. Verstetigungsphase
- **Antragseinreichung** 01.03.20__ Projektanmeldungen, Projektblätter,
Zwischenverwendungsnachweis
~ Oktober 20__ Zuwendungsbescheid Land Hessen
mit Projekt- und Mittelbewilligung
- > **Einbindung Beirat
zukünftig** Januar/Februar 20__

Herzlichen Dank bis hierher!

Kontakte:

- Städtische Projektleitung, Lara Schneider, Stadtplanungsamt Frankfurt am Main
Tel. 069 212-33026
- ISEK und Projektsteuerung, Jan Thielmann, ProjektStadt, Integrierte Stadtentwicklung
Tel. 069 6069-1430
- Quartiersmanagement, Marja Glage, Caritasverband Frankfurt e.V.
Tel. 0176 12982 202