

Förderprogramm Innenstadt Höchst

Die Stadt Frankfurt am Main hat im Jahr 2006 das kommunale Förderprogramm Innenstadt Höchst beschlossen. Nach 10-jähriger Laufzeit wird das Förderprogramm seit 2018 mit einer Verlagerung der Schwerpunkte für weitere 5 Jahre fortgesetzt. Ziel bei der Fortsetzung des Förderprogramms ist es, die Innenstadt Höchst in ihrer zentralen Funktion im Bereich Einzelhandel/Gewerbe/Dienstleistung zu stärken und die Qualität als Wohn- und Geschäftsquartier für breite Kreise der Bevölkerung zu steigern.

Lebendigkeit entsteht durch Vielfalt der Funktionen!

Folgende zentrale Funktionen sind von besonderer Bedeutung:

- Identifikationsort
- Kultureller Mittelpunkt
- Begegnungsort, Integration, Kommunikation
- Mobilitätsknotenpunkt
- Ort zum Wohnen, Arbeiten und Leben

Stadtteilbüro Innenstadt Höchst

Als Zentrum der lokalen Aktivitäten zur Stärkung des Standorts fungiert das Stadtteilbüro Innenstadt Höchst. Es wird vom Stadtteilmanagement der ProjektStadt - einer Tochter der Nassauischen Heimstätte - sowie der Modernisierungsberatung des Architektur- und Planungsbüros ammon + sturm betrieben. Beide sind im Auftrag des Stadtplanungsamtes der Stadt Frankfurt am Main tätig.

Alle Vermittlungs- und Beratungsleistungen des Stadtteilmanagements und der Modernisierungsberatung sind daher für jedermann offen und kostenfrei.

Stadtteilmanagement

Aufgabe des Stadtteilmanagements der ProjektStadt ist es, als „Stadtteilagentur“ Räume, Menschen und Ideen zusammenzubringen. Dies umfasst insbesondere folgende Aspekte:

„Stadtteilagentur“ für die Nutzung der Erdgeschoßbereiche

- Leerstands- und Gewerbeflächenmanagement
- Unterstützung von Eigentümern bei der Akquisition von Mietern
- Unterstützung von Ansiedlungsinteressierten bei der Suche nach Räumen
- Vermittlung von Zwischennutzungen für temporäre Leerstände

Profilbildung/Branding

- Durchführung eigener Aktionen zur Imageverbesserung
- Aktivierung von Eigentümern und Gewerbetreibenden zu gemeinschaftlichen Aktivitäten
- Vernetzung mit zivilgesellschaftlichen Aktivitäten
- Ansprechpartner für Förderung gemeinschaftlicher Aktivitäten

Dialog und Beteiligung

- Vor-Ort-Präsenz und Sprechstunde im Stadtteilbüro
- Funktion als „Ideenbörse“
- Intensive Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren
- Beteiligung, Moderation und Konfliktmanagement

Modernisierungsberatung

Aufgabe der Modernisierungsberatung ist es, Eigentümer und Gewerbetreibende bezüglich der baulichen Umgestaltung und Aufwertung von gewerblich genutzten Erdgeschosszonen im persönlichen Gespräch zu beraten. Dies umfasst folgende Aspekte:

- Beratung zu im Bestand erkennbaren, baulichen oder gestalterischen Potentialen und Defizite.
- Beratung bezüglich baulicher Veränderungen zur Verbesserung der Funktion als gewerblich genutzte Flächen sowie zur Verbesserung der Barrierefreiheit.
- Beratung bezüglich Maßnahmen zur Verbesserung des privaten und öffentlichen Umfeldes oder zur Stadtbildpflege.
- Im Einzelfall Bewertung und Beratung bezüglich technischer und gestalterischer Lösungen, z.B. Grundrissorganisation oder energetischer Optimierung.
- Beratung bezüglich dem Erfordernis von Genehmigungen sowie bezüglich der Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen.
- Unterstützung und Beratung bei der Antragstellung von Bauzuschüssen im Sinne des Förderprogramms „Innenstadt-Höchst“ oder anderer Förderprogramme.

Projektleitung

**Stadtplanungsamt der
Stadt Frankfurt am Main**
Dipl.Ing. Anne Lederer

61.S2 Stadterneuerung Team 2
Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
Tel. 069 212 34403
anne.lederer@stadt-frankfurt.de

Sprechzeiten im Stadtplanungsamt
Di und Do 8.30 - 12.30 Uhr



Von links nach rechts:
Dr. Jürgen Schmitt, Anne Lederer,
Frank Ammon, Jenny Nußbaum
© Nassauische Heimstätte;
Fotograf Marc Strohfeld

Ansprechpartner

Stadtteilmanagement der ProjektStadt
Dipl.Ing. Dr. Jürgen Schmitt
M.Sc. Jenny Nußbaum

Stadtteilbüro Höchst
Bolongarostraße 135
65929 Frankfurt-Höchst
Tel. 069 212 40802
Mobil 0178 600 1265
quartier-hoechst@naheimst.de

Sprechstunde im Stadtteilbüro
Di 13:00 – 16:00 Uhr
Mi 13:00 – 19:00 Uhr
Fr 10:00 – 13:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Modernisierungsberatung
ammon + sturm
Dipl.Ing. Frank Ammon

Stadtteilbüro Höchst
Bolongarostraße 135
65929 Frankfurt-Höchst
Tel. 069 212 40802
oder 069 6330 7176
frank.ammon@ammonsturm.de

Sprechstunde im Stadtteilbüro
Di 16:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

STADTTEILBÜRO HÖCHST



STADTTEILBÜRO
INNENSTADT HÖCHST
Bolongarostraße 135
65929 Frankfurt-Höchst
Telefon 069 21240802

Fotos: Thelenseite © Nassauische Heimstätte



ammon + sturm
architektur
stadtplanung

