

## Förderprogramm Innenstadt Höchst

Die Stadt Frankfurt am Main hat im Jahr 2006 das kommunale Förderprogramm Innenstadt Höchst beschlossen. Nach 10-jähriger Laufzeit wird das Förderprogramm seit 2018 mit einer Verlagerung der Schwerpunkte für weitere 5 Jahre fortgesetzt. Ziel bei der Fortsetzung des Förderprogramms ist es, die Innenstadt Höchst in ihrer zentralen Funktion im Bereich Einzelhandel/Gewerbe/Dienstleistung zu stärken und die Qualität als Wohn- und Geschäftsquartier für breite Kreise der Bevölkerung zu steigern.

### Lebendigkeit entsteht durch Vielfalt der Funktionen!

Folgende zentrale Funktionen sind von besonderer Bedeutung:

- Identifikationsort
- Kultureller Mittelpunkt
- Begegnungsort, Integration, Kommunikation
- Mobilitätsknotenpunkt
- Ort zum Wohnen, Arbeiten und Leben

## Stadtteilbüro Innenstadt Höchst

Als Zentrum der lokalen Aktivitäten zur Stärkung des Standorts fungiert das Stadtteilbüro Innenstadt Höchst. Es wird vom Stadtteilmanagement der ProjektStadt - einer Tochter der Nassauischen Heimstätte - sowie der Modernisierungsberatung des Architektur- und Planungsbüros ammon + sturm betrieben. Beide sind im Auftrag des Stadtplanungsamtes der Stadt Frankfurt am Main tätig.

Alle Vermittlungs- und Beratungsleistungen des Stadtteilmanagements und der Modernisierungsberatung sind daher für jedermann offen und kostenfrei.

## Stadtteilmanagement

Aufgabe des Stadtteilmanagements der ProjektStadt ist es, als „Stadtteilagentur“ Räume, Menschen und Ideen zusammenzubringen. Dies umfasst insbesondere folgende Aspekte:

### „Stadtteilagentur“ für die Nutzung der Erdgeschoßbereiche

- Leerstands- und Gewerbeflächenmanagement
- Unterstützung von Eigentümern bei der Akquisition von Mietern
- Unterstützung von Ansiedlungsinteressierten bei der Suche nach Räumen
- Vermittlung von Zwischennutzungen für temporäre Leerstände

### Profilbildung/Branding

- Durchführung eigener Aktionen zur Imageverbesserung
- Aktivierung von Eigentümern und Gewerbetreibenden zu gemeinschaftlichen Aktivitäten
- Vernetzung mit zivilgesellschaftlichen Aktivitäten
- Ansprechpartner für Förderung gemeinschaftlicher Aktivitäten

### Dialog und Beteiligung

- Vor-Ort-Präsenz und Sprechstunde im Stadtteilbüro
- Funktion als „Ideenbörse“
- Intensive Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren
- Beteiligung, Moderation und Konfliktmanagement

## Modernisierungsberatung

Aufgabe der Modernisierungsberatung ist es, Eigentümer und Gewerbetreibende bezüglich der baulichen Umgestaltung und Aufwertung von gewerblich genutzten Erdgeschosszonen im persönlichen Gespräch zu beraten. Dies umfasst folgende Aspekte:

- Beratung zu im Bestand erkennbaren, baulichen oder gestalterischen Potentialen und Defizite.
- Beratung bezüglich baulicher Veränderungen zur Verbesserung der Funktion als gewerblich genutzte Flächen sowie zur Verbesserung der Barrierefreiheit.
- Beratung bezüglich Maßnahmen zur Verbesserung des privaten und öffentlichen Umfeldes oder zur Stadtbildpflege.
- Im Einzelfall Bewertung und Beratung bezüglich technischer und gestalterischer Lösungen, z.B. Grundrissorganisation oder energetischer Optimierung.
- Beratung bezüglich dem Erfordernis von Genehmigungen sowie bezüglich der Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen.
- Unterstützung und Beratung bei der Antragstellung von Bauzuschüssen im Sinne des Förderprogramms „Innenstadt-Höchst“ oder anderer Förderprogramme.

## Projektleitung

**Stadtplanungsamt der  
Stadt Frankfurt am Main**  
**Dipl.Ing. Anne Lederer**

61.S2 Stadterneuerung Team 2  
Kurt-Schumacher-Straße 10  
60311 Frankfurt am Main  
Tel. 069 212 34403  
anne.lederer@stadt-frankfurt.de

Sprechzeiten im Stadtplanungsamt  
Di und Do 8.30 - 12.30 Uhr



Von links nach rechts:  
Dr. Jürgen Schmitt, Anne Lederer,  
Frank Ammon, Jenny Nußbaum  
© Nassauische Heimstätte;  
Fotograf Marc Strohfeld

## Ansprechpartner

**Stadtteilmanagement der ProjektStadt**  
**Dipl.Ing. Dr. Jürgen Schmitt**  
**M.Sc. Jenny Nußbaum**

Stadtteilbüro Höchst  
Bolongarostraße 135  
65929 Frankfurt-Höchst  
Tel. 069 212 40802  
Mobil 0178 600 1265  
quartier-hoechst@naheimst.de

Sprechstunde im Stadtteilbüro  
Di 13:00 – 16:00 Uhr  
Mi 13:00 – 19:00 Uhr  
Fr 10:00 – 13:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

**Modernisierungsberatung**  
**ammon + sturm**  
**Dipl.Ing. Frank Ammon**

Stadtteilbüro Höchst  
Bolongarostraße 135  
65929 Frankfurt-Höchst  
Tel. 069 212 40802  
oder 069 6330 7176  
frank.ammon@ammonsturm.de

Sprechstunde im Stadtteilbüro  
Di 16:00 – 18:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

STADTTEILBÜRO HÖCHST



**STADTTEILBÜRO**  
**INNENSTADT HÖCHST**  
**Bolongarostraße 135**  
**65929 Frankfurt-Höchst**  
**Telefon 069 21240802**

Fotos: TheSeite © Nassauische Heimstätte



**ammon + sturm**  
architektur  
stadtplanung



**PROJEKTSTADT**  
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT