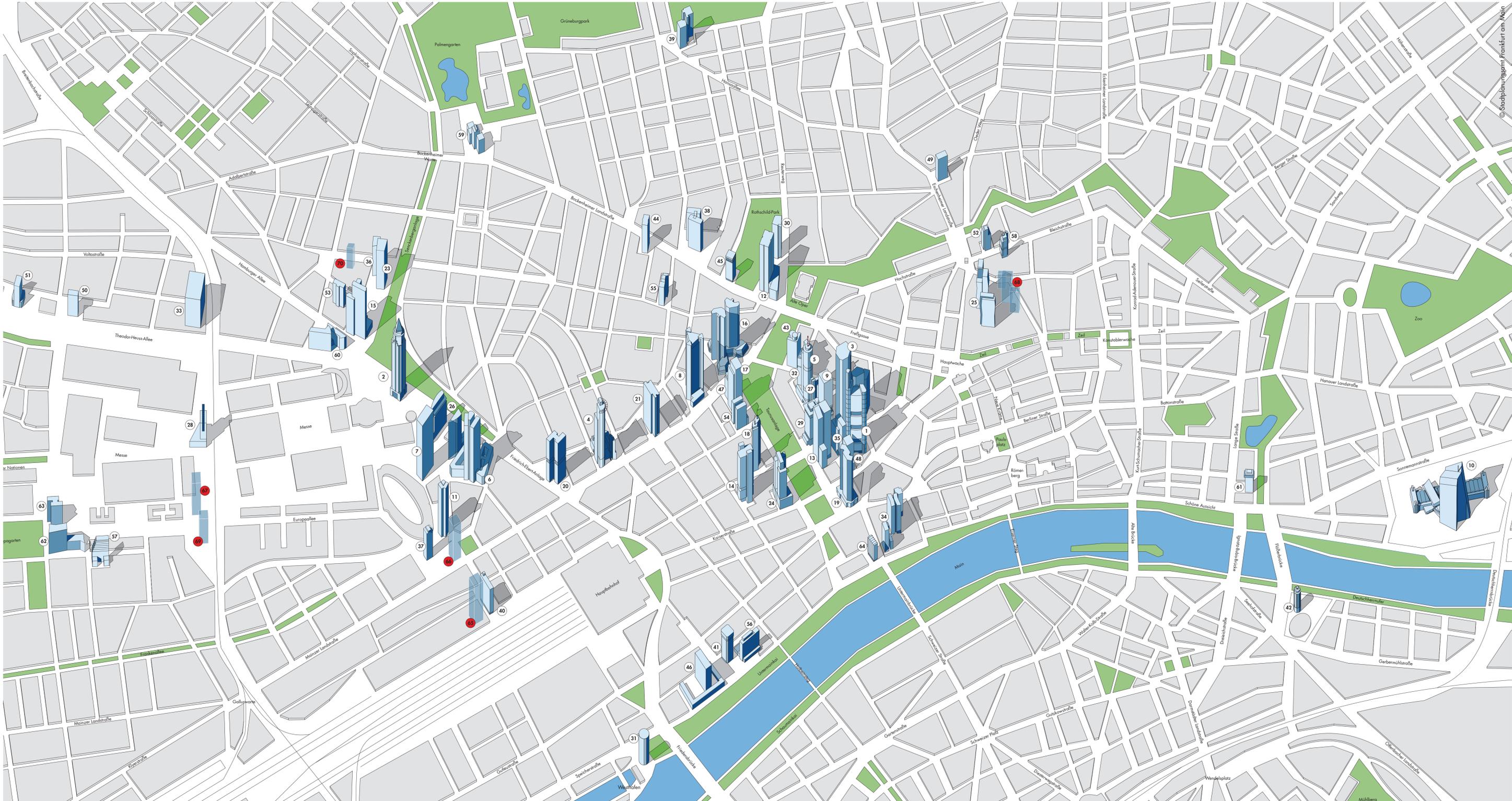


# HOCHHÄUSER IN FRANKFURT

© Stadtplanungsm Frankfurt am Main



- |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>1 Commerzbank, Große Gallusstraße 17-19/Kaiserplatz 16, Höhe: 259 m</p> <p>2 Bürohaus Messeturm, Ludwig-Erhard-Anlage 1, Höhe: 256,5 m</p> <p>3 Neubebauung Deutsche Bank Areal „FOUR“, Quartier Jungfernstreße/Große Gallusstraße/Neue Schlingener Gasse, Höhen: 228/173/120/100 m</p> <p>4 Bürohaus „Westend-Tower“, Mainzer Landstraße 58, Höhe: 208 m</p> <p>5 Bankgebäude „MAIN TOWER“, Neue Mainzer Straße 52-58, Höhe: 200 m</p> <p>6 Bürogebäude „Tower 185“, Friedrich-Ebert-Anlage 35-37, Höhe 200 m</p> <p>7 Büro-/Hotel „ONE“, Brüsseler Straße 1-3, Höhe: 190 m</p> <p>8 Bankgebäude „Trianon“, Mainzer Landstraße 16-24, Höhe: 186 m</p> <p>9 Büro-/Wohnhochhaus „OMNITURM“, Große Gallusstraße 16-18, Höhe: 185 m</p> <p>10 Europäische Zentralbank, Sonnemannstraße 20, Höhe: 185 m</p> <p>11 Wohnturm „GRAND TOWER“, Europa-Allee 2, Höhe: 172 m</p> | <p>12 Büro-/Geschäftsgebäude „Opernturm“, Bockenheimer Landstraße 2-4, Höhe: 170 m</p> <p>13 Büro-/Wohnhochhaus „Taurus-Turm“, Taunustor 1-3, Höhe: 170 m</p> <p>14 Bürogebäude „Silver-Tower“, Jürgen-Ponto-Platz 1, Höhe: 167 m</p> <p>15 Büro-/Hotelum „Westend Gate“, Hamburger Allee 2-4, Höhe: 160 m</p> <p>16 Deutsche Bank-Türme, Taunusanlage 1-6, Höhe: 158 m</p> <p>17 Büroturm „Marienturm“, Taunusanlage 9-10, Höhe: 155 m</p> <p>18 Bürogebäude „Skyper“, Taunusanlage 1-6, Höhe: 154 m</p> <p>19 Bankgebäude „Eurotower“, Willy-Brandt-Platz 2, Höhe: 148,5 m</p> <p>20 Bürogebäude „Cityhaus“, Mainzer Landstraße 16-24, Höhe: 143 m</p> <p>21 Frankfurter Büro-Center, Mainzer Landstraße 46, Höhe: 142 m</p> <p>22 Wohnhochhaus „Henninger Turm“, Hainer Weg 80, Höhe: 140 m</p> <p>23 Hotel-/Wohngebäude „ONE FORTY WEST“, Senckenberganlage 13-15, Höhe: 140 m</p> | <p>24 Büroturm „Gallileo“, Gallusanlage 7, Höhe: 137 m</p> <p>25 Büro-/Hotelgebäude „Nextower/Jumeirah“, Thurn- und Taxis Platz 2 + 6, Höhen: 137 m/96 m</p> <p>26 Bürotürme „Castor und Pollux“, Platz der Einheit 2, Höhe: 91 m/127 m</p> <p>27 Büroturm „Garden Tower“, Bockenheimer Landstraße 46-50, Höhe: 127 m</p> <p>28 Torhaus/Messehaus 9, Ludwig-Erhard-Anlage 1, Höhe: 116 m</p> <p>29 Bürogebäude „Japan-Center“, Taunustor 2-4, Höhe: 115 m</p> <p>30 Bürogebäude „Parktower“, Bockenheimer Anlage 44, Höhe: 115 m</p> <p>31 Bürogebäude „Westhafen Tower“, Westhafenplatz 1, Höhe: 112 m</p> <p>32 Büro-/Wohngebäude „Euroheum“, Neue Mainzer Straße 60-66, Höhe: 110 m</p> <p>33 Deutsche Bank „IBC-Turm“, Theodor-Heuß-Allee 70, Höhe: 110 m</p> <p>34 Bürotürme im Maintor-Quartier, „WinX“, Neue Mainzer Straße 6-10, Höhe: 110 m, „Panta“, Weißfrauenstraße 7-9, Höhe: 70 m, „Panorama“, Neue Mainzer Straße 2-4, Höhe: 64 m</p> | <p>35 Büroturm „Global Tower“, Neue Mainzer Straße 32-36, Höhe: 109 m</p> <p>36 Bürogebäude „99 West“, Senckenberganlage 13-17, Höhe: 100 m</p> <p>37 Wohngebäude „EDEN“, Europa-Allee 1, Höhe: 98 m</p> <p>38 Bürohaus „Westend-Duo“, Bockenheimer Landstraße 24-26, Höhe: 96 m</p> <p>39 Bürohaus „Hochhaus am Park“, Grüneburgweg 102, Höhe: 95 m</p> <p>40 Commerzbank Trading Center, Hafenstraße 51, Höhe: 93 m</p> <p>41 Union Investment, Wiesenhüttenstraße 2-12, Höhe: 93 m</p> <p>42 Hotelum „MainPlaza“, Walter-von-Cronberg-Platz 1, Höhe: 90 m</p> <p>43 „Bürohaus an der Alten Oper“, Neue Mainzer Straße 75, Höhe: 88 m</p> <p>44 Bürogebäude Rhein-Main-Center, Bockenheimer Landstraße 51-53, Höhe: 84 m</p> <p>45 Bankgebäude BfH, Bockenheimer Landstraße 10, Höhe: 82 m</p> <p>46 Verwaltungsgebäude IG-Metall Main-Forum, Wilhelm-Leuschner-Straße 79-87, Höhe: 80 m</p> | <p>47 Chase Bank AG, Taunusanlage 11, Höhe: 75 m</p> <p>48 Bürogebäude „K26“, Neue Mainzer Str. 28-30, Höhe: 75 m</p> <p>49 Bürogebäude „Turm-Center“, Eschersheimer Landstraße 14, Höhe: 74 m</p> <p>50 Finanz-Informatik-Hochhaus, Theodor-Heuss-Allee 90, Höhe: 70 m</p> <p>51 Bürogebäude „Cielo“, Theodor-Heuss-Allee 100-104, Höhe: 70 m</p> <p>52 Bürogebäude „Hochhaus am Turm“, Bleichstraße 64-66, Höhe: 69 m</p> <p>53 Bürogebäude Kassenzentrale Vereinigung, Georg-Voigt-Straße 15, Höhe: 69 m</p> <p>54 Bürogebäude T8, Taunusanlage 8, Höhe: 68 m</p> <p>55 Bürogebäude, Ulmenstraße 37-39, Höhe: 67 m</p> <p>56 Hotel Intercontinental, Wilhelm-Leuschner-Straße 43, Höhe: 67 m</p> <p>57 Wohnturm „Solid Home“, Niederrheinstraße 13, Höhe: 66 m</p> <p>58 Wohngebäude „Skylight“, Stephansstraße 14-16, Höhe: 63 m</p> | <p>59 Bürogebäude Kreditanstalt für Wiederaufbau, Palmengartenstraße 5-9, Höhe: 61 m</p> <p>60 Bürogebäude „Poseidon-Haus“, Theodor-Heuss-Allee 2, Höhe: 61 m</p> <p>61 Wohnheim Heilig-Geist-Krankenhaus, Lange Straße 2, Höhe: 60 m</p> <p>62 Wohngebäude „Praedium“, Europaallee 101-103, Höhe: 60 m</p> <p>63 FAZ Tower, Europaallee 92, Höhe: 60m</p> <p>64 Schweizer Nationalbank, Neue Mainzer Straße 1, Höhe: 58 m</p> | <p><b>Geplante Hochhäuser</b></p> <p>65 Wohnturm „Grand Central“, Adam-Riese-Straße/Hafenstraße, Höhe: 140 m</p> <p>66 Wohnturm „The Spin“, Güterplatz, Höhe: 128 m</p> <p>67 Büro-/Hotelum „Messeingang Süd“, Europaallee/Emser Brücke, Höhe: 100 m</p> <p>68 Wohntürme „Hochhausensemble Siffrstraße“, Siffrstraße, Höhen: 85/60/44 m</p> <p>69 Wohnturm „Porsche Design Tower“, Europaallee/Emser Brücke, Höhe: 80 m</p> <p>70 Wohnturm Kulturcampus Robert-Meyer-Str./Emil-Sulzbach-Str., Höhe: 70 m</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

Hochhäuser  
 ① gebaut bzw. im Bau  
 ② in Planung

# HOCHHÄUSER IN FRANKFURT

**Commerzbank**  
Große Gallusstraße 17-19,  
Kaiserplatz 16



**Höhe:** 259 m  
**Bauherr:** Alpha/Beta, Dr. Gubelt Objekt Frankfurt KG  
**Architekt:** Norman Foster & Partners  
**Bauzeit:** 1994 - 1997  
**Bruttogeschossfläche\*:** 109.200 m²  
**Geschosse:** 50  
**Nutzung:** Büro, Gastronomie

**Bürohaus Messeturm**  
Ludwig-Erhard-Anlage 1



**Höhe:** 256,5 m  
**Bauherr:** Tishman Speyer GmbH & Co. Messeturm KG  
**Architekt:** R. Murphy, H. Jahn  
**Bauzeit:** 1989 - 1991  
**Bruttogeschossfläche\*:** 82.600 m²  
**Geschosse:** 54  
**Nutzung:** Büro

**FOUR Frankfurt**  
Junghof/Große Gallus/  
Neue Schlesinger Gasse



**Höhe:** 228/173/  
120/100 m  
**Bauherr:** Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
**Architekt:** UNStudio, HPP Architekten  
**Bauzeit:** 2018 - 2023/24  
**Bruttogeschossfläche\*:** 213.000 m²  
**Geschosse:** 55/48/31/25  
**Nutzung:** Büro, Gastronomie, öffentliche

**Bürohaus „Westend-Tower“**  
Mainzer Landstraße 58



**Höhe:** 208 m  
**Bauherr:** AGIMA, AG für Immobilienanlagen  
**Architekt:** Kohn, Pedersen + Fox, NHT  
**Bauzeit:** 1990 - 1993  
**Bruttogeschossfläche\*:** 80.000 m²  
**Geschosse:** 51  
**Nutzung:** Büro

**Bankgebäude „MAIN TOWER“**  
Neue Mainzer Str. 52-58



**Höhe:** 200 m  
**Bauherr:** HELICON Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Immobilien OHG  
**Architekt:** Schweger + Partner  
**Bauzeit:** 1996 - 1999  
**Bruttogeschossfläche\*:** 78.000 m²  
**Geschosse:** 55  
**Nutzung:** Büro, Gastronomie, öffentliche

**Bürogebäude „Tower 185“**  
Friedrich-Ebert-Anlage 35/37



**Höhe:** 200 m  
**Bauherr:** CA Immo Deutschland GmbH  
**Architekt:** Christoph Mäckler Architekten  
**Bauzeit:** 2008 - 2011  
**Bruttogeschossfläche\*:** 130.000 m²  
**Geschosse:** 50  
**Nutzung:** Büro

**Büro-/Hotel „ONE“**  
Brüsseler Straße 1-3



**Höhe:** 190 m  
**Bauherr:** CA Immo Deutschland GmbH  
**Architekt:** Meurer Generalplaner GmbH  
**Bauzeit:** 2018 - 2022  
**Bruttogeschossfläche\*:** 85.000 m²  
**Geschosse:** 49  
**Nutzung:** Büro, Hotel

**Bankgebäude „Trianon“**  
Mainzer Landstraße 16-24



**Höhe:** 186 m  
**Bauherr:** DEBEKO  
**Architekt:** Novotny Mähner Assoziierte, HPP, AS+P Albert Speer & Partner  
**Bauzeit:** 1990 - 1993  
**Bruttogeschossfläche\*:** 84.600 m²  
**Geschosse:** 47  
**Nutzung:** Büro

**Büro-/Wohnhochhaus „OMNITURM“**  
Große Gallusstraße 16-18



**Höhe:** 185 m  
**Bauherr:** TS Tessuto S.à.r.l. c/o Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH  
**Architekt:** Bjarke Ingels Group (BIG)  
**Bauzeit:** 2016 - vorr. 2018  
**Bruttogeschossfläche\*:** 70.000 m²  
**Geschosse:** 45  
**Nutzung:** Büro, Wohnen, öff. Sockelgeschoss

**Europäische Zentralbank**  
Sonnenmannstraße 20



**Höhe:** 185 m  
**Bauherr:** Europäische Zentralbank  
**Architekt:** COOP HIMMELB(L)AU  
**Bauzeit:** 2008 - 2014  
**Bruttogeschossfläche\*:** 185.000 m²  
**Geschosse:** 44  
**Nutzung:** Büro

**Wohnturm „GRAND TOWER“**  
Europa-Allee 2



**Höhe:** 172 m  
**Bauherr:** gsp STÄDTEBAU GmbH  
**Architekt:** Magnus Kaminariar & Cie. Architektur  
**Bauzeit:** 2016 - vorr. 2019  
**Bruttogeschossfläche\*:** 44.000 m²  
**Geschosse:** 51  
**Nutzung:** Wohnen

**Büro-/Geschäftsgebäude „Opernturm“**  
Bockenheimer Landstr. 2-4



**Höhe:** 170 m  
**Bauherr:** Opernplatz Property Holdings GmbH und Co. KG c/o Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH  
**Architekt:** Christoph Mäckler Architekten  
**Bauzeit:** 2006 - 2009  
**Bruttogeschossfläche\*:** 79.000 m²  
**Geschosse:** 42  
**Nutzung:** Büro, Einzelhandel

**Büro-/Geschäftsgebäude „Taurus-Turm“**  
Taurusstr. 1-3

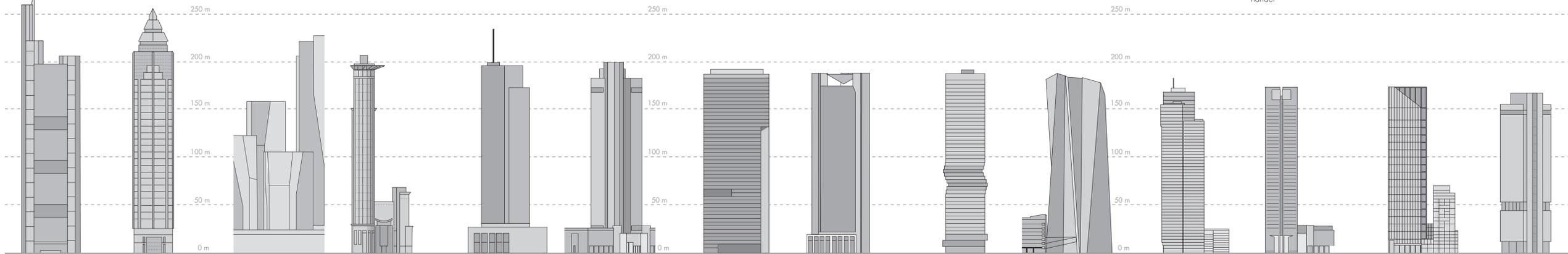


**Höhe:** 170 m  
**Bauherr:** Kaiserkarree S.à.r.l. c/o Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH  
**Architekt:** Gruber+Kleine-Kraneburg Architekten  
**Bauzeit:** 2011 - 2013  
**Bruttogeschossfläche\*:** 85.500 m²  
**Geschosse:** 40  
**Nutzung:** Büro, Wohnen, Einzelhandel, Kultur

**Büro-/Geschäftsgebäude „Silver-Tower“**  
Jürgen-Ponto-Platz 1



**Höhe:** 167 m  
**Bauherr:** Gallus Baugesellschaft mbH & Co. KG  
**Architekt:** Beckert, Becker+Partner Scheid  
**Bauzeit:** 1972 - 1978  
**Revitalisierung:** Schneider + Schumacher  
**Bruttogeschossfläche\*:** 62.900 m²  
**Geschosse:** 32  
**Nutzung:** Büro



**Büro-/Hotel „Westend Gate“**  
Hamburger Allee 2-4



**Höhe:** 160 m  
**Bauherr:** GWG  
**Architekt:** Richard Heil  
**Bauzeit:** 1972 - 1976  
**Revitalisierung:** Just/Burgeff Architekten  
**Bruttogeschossfläche\*:** 55.000 m²  
**Geschosse:** 47  
**Nutzung:** Hotel, Büro

**Deutsche Bank-Türme**  
Tausunanlage 12



**Höhe:** 158 m  
**Bauherr:** Deutsche Bank AG  
**Architekt:** ABB Architekten, Hanig, Scheid, Schmidt  
**Bauzeit:** 1979 - 1984  
**Bruttogeschossfläche\*:** 108.500 m²  
**Geschosse:** 40  
**Nutzung:** Büro

**Büroturm „Marienturm“**  
Tausunanlage 9-10



**Höhe:** 155 m  
**Bauherr:** Projektgesellschaft Mariensinsel Ost GmbH & Co. KG c/o Pecan Development GmbH  
**Architekt:** Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH  
**Bauzeit:** 2016 - 2019  
**Bruttogeschossfläche\*:** ca. 60.000 m²  
**Geschosse:** 38  
**Nutzung:** Büro, Kita, Fitness, Gastronomie

**Bürogebäude „Skypier“**  
Tausunanlage 1-6



**Höhe:** 154 m  
**Bauherr:** Deka Immobilien GmbH & Co. KG  
**Architekt:** JSK Architekten  
**Bauzeit:** 2002 - 2004  
**Bruttogeschossfläche\*:** 45.630 m²  
**Geschosse:** 42  
**Nutzung:** Büro

**Bankgebäude „Eurotower“**  
Willy-Brandt-Platz 2



**Höhe:** 148,5 m  
**Bauherr:** Hausgesellschaft am Theaterplatz  
**Architekt:** Richard Heil  
**Bauzeit:** 1971 - 1977  
**Bruttogeschossfläche\*:** 78.000 m²  
**Geschosse:** 40  
**Nutzung:** Büro

**Bürogebäude „Cityhaus“**  
Platz der Republik



**Höhe:** 143 m  
**Bauherr:** DVG Deutsche Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co.  
**Architekt:** Johannes Krahn, Richard Heil  
**Bauzeit:** 1971 - 1974  
**Revitalisierung:** Christoph Mäckler Architekten  
**Bruttogeschossfläche\*:** ca. 60.000 m²  
**Geschosse:** 41  
**Nutzung:** Büro

**Frankfurt Büro Center**  
Mainzer Landstraße 46



**Höhe:** 142 m  
**Bauherr:** Whitewall AG  
**Architekt:** Richard Heil  
**Bauzeit:** 1974 - 1981  
**Bruttogeschossfläche\*:** 52.000 m²  
**Geschosse:** 42  
**Nutzung:** Büro

**Wohnhochhaus „Henninger Turm“**  
Hainer Weg 80



**Höhe:** 140 m  
**Bauherr:** DVG Deutsche Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co.  
**Architekt:** Meixner Schlüter Wendt Architekten  
**Bauzeit:** 2013 - 2017  
**Revitalisierung:** Christoph Mäckler Architekten  
**Bruttogeschossfläche\*:** 83.053 m²  
**Geschosse:** 41  
**Nutzung:** Wohnen, Gastronomie, öffentliche

**Hotel-/Wohngebäude „ONE FORTY WEST“**  
Senckenberganlage 13-15



**Höhe:** 140 m  
**Bauherr:** Commerz Real/Groß & Partner  
**Architekt:** cma cyrus moser architekten  
**Bauzeit:** 2016 - 2020  
**Bruttogeschossfläche\*:** 51.800 m²  
**Geschosse:** 41  
**Nutzung:** Wohnen, Hotel, Gastronomie

**Büroturm „Gallileo“**  
Gallusanlage 7



**Höhe:** 137 m  
**Bauherr:** Dresdner Bank AG  
**Architekt:** Novotny Mähner Assoziierte  
**Bauzeit:** 1999 - 2003  
**Bruttogeschossfläche\*:** 62.000 m²  
**Geschosse:** 37  
**Nutzung:** Büro, Kultur Einzelhandel

**Bürogebäude „Nextower“**  
Thurn- und Taxis Platz 6



**Höhe:** 137 m  
**Bauherr:** PalaisQuartier GmbH & Co. KG c/o MAB Development Deutschland GmbH  
**Architekt:** KSP Jürgen Engel Architekten  
**Bauzeit:** 2004 - 2009  
**Bruttogeschossfläche\*:** 48.000 m²  
**Geschosse:** 32  
**Nutzung:** Büro

**Büroturm „Pollux“**  
Platz der Einheit 2



**Höhe:** 127 m  
**Bauherr:** Ooorend Groed Maatschappij Dinara BV  
**Architekt:** Kohn, Pedersen+Fox, NHT  
**Bauzeit:** 1994 - 1999  
**Bruttogeschossfläche\*:** 43.000 m²  
**Geschosse:** 31  
**Nutzung:** Büro

**Büroturm „Garden Tower“**  
Neue Mainzer Str. 46-50

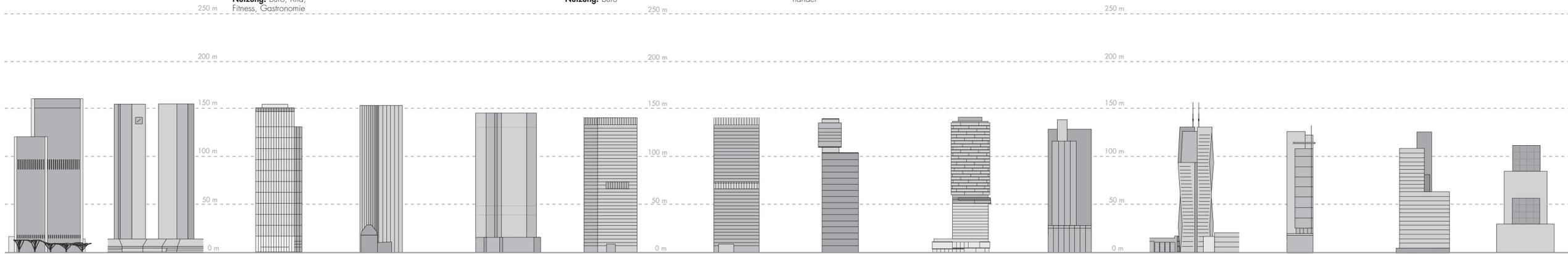


**Höhe:** 127 m  
**Bauherr:** Hochhaus 1 Objekt GmbH & Co. KG  
**Architekt:** Novotny Mähner Assoziierte  
**Bauzeit:** 1973 - 1976  
**Revitalisierung:** KSP Engel und Zimmermann  
**Bruttogeschossfläche\*:** 31.000 m²  
**Geschosse:** 25  
**Nutzung:** Büro

**Torhaus/Messehaus 9**  
Ludwig-Erhard-Anlage 1



**Höhe:** 116 m  
**Bauherr:** Messe Frankfurt GmbH  
**Architekt:** O.M. Ungers  
**Bauzeit:** 1983 - 1984  
**Bruttogeschossfläche\*:** 30.800 m²  
**Geschosse:** 29  
**Nutzung:** Büro, Messe, Kita, Einzelhandel



**M**ainhattan – so wird Frankfurt am Main in Anspielung auf den New Yorker Stadtbezirk Manhattan oft bezeichnet. Tatsächlich ist Frankfurt die einzige deutsche Großstadt mit einer weithin sichtbaren Hochhauskyline.

Beginnend mit den 1950er Jahren wurde die Stadt in mehreren Hochhausgenerationen auch vertikal geplant und gebaut – Ende nicht absehbar. Eine große Zahl von Planungs- und Bauvorhaben in den Hochhausprojekten über 60 Metern belegen diesen ungebrochenen Trend. Sie werden gemeinsam mit dem Bestand das Stadtbild prägen und die auch als „Hochhauskronen“ bezeichnete Skyline weiter bereichern.

Standen früher Hochhäuser in Frankfurt gleichbedeutend für hochwertige und konzentrierte Arbeitsplätze, haben mittlerweile Wohnhochhäuser an Bedeutung gewonnen. So entstehen beispielsweise im neuen Europaviertel einige größere und kleinere, nur zu Wohnzwecken genutzte Bauten. Auch die moderne Mischung von Wohnen und Arbeiten im Hochhaus hat inzwischen in Frankfurt Einzug gehalten. Öffnungen der Erdgeschoss für Einzelhandel, Kindergärten oder Gastronomie und die Erschließung des Hochhausumfeldes für die Öffentlichkeit sorgen zudem für eine Belebung rund um die Uhr. Ganz im Sinne einer kompakten und gemischt genutzten, horizontalen und vertikalen Stadt.

Die hier gezeigten Beispiele aktueller Bestands-, Planungs- und Bauvorhaben stellen eine Auswahl von Maßnahmen über 60 m im zentralen Stadtgebiet Frankfurts dar und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Weitere Projekte sind in Vorbereitung und Planung.

Herausgeber: Magistrat der Stadt Frankfurt am Main, Dezernat Planen und Wohnen; Stadtplanungsamt Redaktion und Grafikdesign: Thomas Kraus, Marion Wehalla Fotos: soweit nicht anders gekennzeichnet Stadtplanungsamt Frankfurt Isometrie: EZB COOP HIMMELB(L)AU \* Geschossflächen nach BauNVO

Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung ohne Zustimmung des Herausgebers ist unzulässig. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Frankfurt am Main, Mai 2019 (7. Auflage)