



PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt
Frankfurt am Main

PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt
Frankfurt am Main

2018

INHALT

4 Stadtentwicklungsplanungen

5 Stadtplanungsprojekte/
Bebauungsplanverfahren

18 Maßnahmen im öffentlichen
Raum/Ausbauprogramm
„Schöneres Frankfurt“



22 Stadterneuerung/
Stadtumbau

25 Wohnungsbauförderung

27 Zentrale fachliche Dienste

28 Impressum

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Frankfurt Nordwest Vorbereitende Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, „Frankfurt Nordwest“ Frankfurt-Praunheim/-Niederursel	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach § 165 ff BauGB für den Bereich A5 in Praunheim und Niederursel	2017 – 2021	Vergabe der Gutachten in den Bereichen Verkehr und Landschaftsplanung/Ökologie, Vorbereitung des städtebaulichen Ideen-Wettbewerbs, Bauberatung im Geltungsbereich	Michael Holthaus, Antonius Schulze Mönking
Grün- und Freiraumtypologien	Entwicklung einer Typologie öffentlich zugänglicher Grün- und Freiräume/ „Grünes Netz“ im Stadtraum, Ableitung von Qualitätsanforderungen an eine „doppelte Innenverdichtung“ und zur Grünausstattung neuer Stadtquartiere	2017 – 2019	Vorbereitung einer Veröffentlichung	Astrid Romey
Hochhausentwicklungsplan Frankfurt am Main	Fortschreibung und konzeptionelle Weiterentwicklung des Hochhausentwicklungsplans aus dem Jahr 2008	2018 – 2021	Projektstruktur, vorbereitende Untersuchungen und Erfahrungsaustausch mit anderen Städten	Christina Stiel
Naturschutzrechtlicher Ausgleich in Bebauungsverfahren	Entwicklung und konzeptionelle Einbindung flächenschonender Ausgleichsmaßnahmen für Bebauungspläne mit der erforderlichen Ämterabstimmung	Fortlaufend	Fortschreibung der digitalen Übersicht zugeordneter Ausgleichsmaßnahmen	Astrid Romey

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Adam-Riese-Straße (ehemalige Pakethalle) Bebauungsplan Nr. 912, Frankfurt-Gallus	Umnutzung in ein Misch- gebiet, Erhöhung Wohnanteil mit zugehöriger Infrastruktur	2017 – 2022	Bauberatung DB-Zentrale, Wettbewerb durchgeführt, Be- bauungsplan wird vorbereitet	Carolin Gahl
Alte Gasse/ Große Friedberger Straße Bebauungsplan Nr. 866, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der gemischten kleinteiligen Gebietsstruktur sowie Erhalt der vorhandenen Wohnnutzung	2008 – 2019	Fortsetzung des Verfahrens mit modifizierter Gebietsaus- weisung, Vorbereitung der erneuten Offenlage	Petra Schaab
Alt-Erlenbach/ Am Mittelpfad Bebauungsplan Nr. 918, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Einschränkung eines Gewer- begebietes, um ein gegen- überliegendes Wohngebiet zu entwickeln	2016 – 2019	Einstellung des Bebauungs- planverfahrens; Gutachten zeigen andere Wege zur Entwicklung des gegenüber- liegenden Wohngebietes auf	Regina Eilers-Oesinghaus
Alt-Rödelheim Ideenwerkstatt, Frankfurt-Rödelheim	Entwicklung von Zukunfts- perspektiven für Rödelheim seitens der Bürgerschaft, Aufzeigen von Handlungs- leitlinien für den Ortsbeirat	2015 – 2018	Abgeschlossen	Iris Lorena Langhammer
Am Eschbachtal - Harheimer Weg Bebauungsplan Nr. 516, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Harheim, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet mit wohnungsergänzenden Infrastrukturen	1999 – 2023	Anpassung des Entwurfs an den verkleinerten Geltungsbe- reich und Überarbeitung mit kompakteren städtebaulichen Strukturen und großzügigeren Grünflächen, politische Abstimmungsprozesse	Ingo Lachmann
Am Römerhof Bebauungsplan Nr. 919, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrecht- lichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Schulstandort	2017 – 2025	Aufstellungsbeschluss, Vorbereitung frühzeitige Bürgerbeteiligung	Tanja Peter
Am Schwanenhof Bebauungsplan Nr. 782, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Erweiterung des Geltungs- bereiches, Sicherung von Freizeitgärten	2007 – 2020	Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs	Franziska Kaben
An der Sandelmühle Bebauungsplan Nr. 889, Frankfurt-Heddernheim	Schaffung der planungs- rechtlichen Grundlage für ein allgemeines Wohngebiet	2010 – 2019	Durchführung vereinfachte Änderung, Abschluss städtebaulicher Vertrag, Abwägung, Erarbeitung Satzungsbeschlussvorlage	Michael Theis

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Arbeitsgruppe „Qualitäten im Städtebau“	Erarbeitung von Zielvorstellungen für die städtebaulich-gestalterische Beratung von Bauvorhaben sowie Entwicklung von Konzepten für die öffentliche Diskussion von baukulturellen Themen und deren Verankerung im politischen Raum	2016 – 2019	Erstellung eines Konzepts für die zunächst verwaltungsinterne Diskussion	Ursula Brünner, Charlotte Döring, Michael Holthaus, Tanja Peter, Ilona Schäfer, Karl-Heinz Staab
Bankenviertel - Zwischen Taunusanlage und Goe- thestraße - 2. Änderung Teilräumliche Änderung, Bebauungsplan Nr. 702Ä, Frankfurt-Innenstadt	Schaffung von Planungsrecht für vier Hochhäuser, Planung eines urbanes Quartiers mit einem Nutzungsmix von Wohnen, Büro, Hotel, Einzelhandel und Gastronomie	2015 – 2019	Satzungsbeschluss und Rechtskraft des Bebauungsplans, Bauberatung und Abstimmung zur Gestaltung der öffentlich zugänglichen Flächen	Christina Stiel
Berger Straße/ Höhenstraße Bebauungsplan Nr. 898, Frankfurt-Bornheim	Sicherung und Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches Berger Straße und Stärkung der Wohnnutzung, Nutzungszonierung	2013 – 2018	Verfahren wird eingestellt, da Vorhaben nach bisherigem Planungsrecht genehmigt wurden	Karen Vogel
Berkersheim-Ost Bebauungsplan Nr. 907, Frankfurt-Berkersheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für Wohngebiet mit differenziertem Angebot an unterschiedlichen Wohn- und Gebäudeformen	2013 – 2019	Projekt ruht aufgrund einer Dezernatsentscheidung	Waltraud Schelter
Breite Gasse - 1. Änderung Bebauungsplan- Nr. 546Ä, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der Funktionsmischung im Allerheiligenviertel unter besonderer Berücksichtigung der Wohnnutzung	2016 – offen	Prüfung eines Standortes für ein Wohnhochhaus	Petra Schaab
Danziger Platz/ Grusonstraße Bebauungsplan Nr. 875, Frankfurt-Ostend	Planungsrechtliche Sicherung der Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbs Danziger Platz und der Ziele des städtebaulichen Rahmenkonzepts, Sicherung einer Bebauung östlich der Grusonstraße	2007 – offen	In Teilen noch keine Entwicklung durch die Deutsche Bahn AG, Planfeststellung Nordmainische S-Bahn läuft; Bauleitplanverfahren schwebt; Beratung nach geltendem Planungsrecht	Matthias Genth
Ernst-May-Viertel Vorbereitende Untersuchung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, Frankfurt-Bornheim, Frankfurt-Seckbach	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme und Machbarkeitsstudien zur Einhausung A 661	2011 – 2019	Fortführung der Untersuchungen nach Neubewertung der Einhausungslänge durch die Frankfurter Gremien, Aktualisierung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Rahmenplanes	Peter Habermann

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
FAZ Bebauungsplan Nr. 928, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein funktionsgemischtes Quartier mit einer Grundschule und einem Stadtplatz	2018 – 2022	Aufstellungsbeschlussvorlage mit Veränderungssperre und besonderes Vorkaufsrecht in Vorbereitung	Tanja Peters
Fischerfeldstraße/ Lange Straße Bebauungsplan Nr. 897, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung und Entwicklung der Bebauungs- und Nutzungsstruktur unter besonderer Berücksichtigung des Wohnens	2013 – 2020	Bebauungsplanentwurf, Abstimmung der Festsetzung zum Sozialen Wohnungsbau, Verhandlung mit verschiedenen Eigentümern, laufende Bauberatung	Irmgard Huber
Friedberger Landstraße/ Östlich Bodenweg Bebauungsplan Nr. 914, Frankfurt-Bornheim	Errichtung einer Wohnbebauung parallel zur BAB A661	2015 – offen	Aufstellungsbeschluss, Fortsetzung der Bauleitplanung ruht	Ingo Weiskopf
Friedberger Landstraße/ Südlich Wasserpark Bebauungsplan Nr. 880, Frankfurt-Nordend	Entwicklung eines neuen Wohngebiets inkl. sozialer Infrastruktur, Grundschulstandort, Weiterentwicklung des bestehenden gewerblichen Standorts	2015 – 2020	Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs inklusive frühzeitiger Bürgerbeteiligung und informeller Bürgerbeteiligung im Rahmen des Wettbewerbs, Überarbeitung des Wettbewerbsergebnis, Weiterentwicklung des Bebauungsplan	Ingo Weiskopf
Gateway Gardens - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 851Ä, Frankfurt-Flughafen	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 851- Gateway Gardens, Verfeinerung der Festsetzungstiefe, Anpassung an veränderte Erschließung	2011 – 2019	Hochhauswettbewerbe, Satzungsbeschluss in Vorbereitung	Ulrich Kriwall
Gewerbegebiet Nördlich Heerstraße Teilbereich 2 - Bebauungsplan Nr. 696, Frankfurt-Praunheim	Schaffung des Planungsrechts für ein neues Gewerbegebiet, für die Umstrukturierung bestehender Gewerbeflächen und für die Umfahrung Praunheims	1992 – 2025	Vorarbeiten für die vorbereitenden Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme; Überprüfung der städtebaulichen Ziele	Antonius Schulze Mönking
Gewerbegebiet Schwanheim Bebauungsplan Nr. 828, Frankfurt-Schwanheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Gewerbegebiet mit Distributions- und Lagereinrichtungen sowie Bürogebäuden und Forschungseinrichtungen	2001 – offen	Projekt ruht aufgrund nicht geklärter Eingriffs- und Ausgleichsflächenproblematik von Betreiberseite	N.N.

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Gewerbegebiet-Südlich Wilhelmsbader Weg Bebauungsplan Nr. 921, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung neuer Gewerbeflächen im interkommunalen Zusammenhang mit der Stadt Maintal	2017 – 2023	Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung, Wirtschaftlichkeitsberechnung	Dorothea Sinz
Ginnheim Städtebauliche und verkehrsplanerische Weiterentwicklung, Frankfurt-Ginnheim	Stadtentwicklung im Bereich der Rosa-Luxemburg-Straße und angrenzender Siedlungen	2010 – offen	Erarbeitung von Trassenvarianten für den Lückenschluss Ginnheim/Bockenheim durch die Fachämter	Jörg Stellmacher-Hein, Birgit Rogge
Goetheruh Bebauungsplan Nr. 877 - An der Goetheruh/ Nördlich Beckerwiese, Frankfurt-Oberrad	Planungsrechtliche Sicherung der Sportplatzerweiterung für SpVgg 05 Oberrad	2011 – offen	Überprüfung Planerfordernis, Projekt ruht	Annette Mank
Grün statt Grau Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach im Wandel, Frankfurt-Seckbach,- Fechenheim	Entwicklung eines städtebaulichen und planungsrechtlichen Konzepts, das die stadtklimatischen Potenziale der Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach identifiziert und zur Minderung städtebaulicher Konflikte beiträgt	2016 – 2021	Erarbeitung einer Bestandsaufnahme und einer SWOT-Analyse, Vorbereitung der Überarbeitung des vorhandenen städtebaulichen Entwicklungskonzeptes, Bauberatung nach § 34 BauGB, amtsübergreifende Zusammenarbeit in Arbeitskreisen	Matthias Genth
Grünzug Fechenheim Freiraumplanung, Frankfurt-Fechenheim	Entwicklung eines multifunktionalen Stadtteilparks für Fechenheim	2017 – offen	Ämterübergreifende Arbeitsgruppe zur Umsetzung des Konzepts, Konkretisierung der Vorgaben für das Vergabeverfahren	Sylvia Krämer
Grünzug Unterliederbach Bebauungsplan Nr. 825, Frankfurt-Unterliederbach	Förderprogramm „Nachhaltiges Wohnumfeld“ - Städtebauliches Konzept für diverse Schulstandorte, ergänzende Wohnbebauung und öffentlicher Grünzug	2018 – 2021	Erarbeitung Aufstellungsbeschlussänderung, Antragsstellung für Förderprogramm und Zuwendungsbescheid erhalten	Waltraud Schelter, Stephanie Wardt
Güterplatz/Heinrichstraße - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 715Ä, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung einer gemischten Nutzung mit zwei Hochhausstandorten auf Grundstücken westlich des Güterplatzes	2014 – 2019	Satzungsbeschlussvorlage erarbeitet	Tanja Peter

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Hanauer Landstraße - Bereich um das ehemalige Neckermann Gelände Bebauungsplan Nr. 895, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung der gewerblichen Nutzung und Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine städtebauliche Neuordnung	2014 – offen	Gespräche mit Eigentümervertretern und Nutzungsinteressenten, Projekt ruht	Carolin Gahl
Hanauer Landstraße - westlich Osthafenplatz/ Launhardtstraße Bebauungsplan Nr. 900, Frankfurt-Ostend	Schaffung von Planungsrecht für gemischt genutzte Stadtquartiere	2013 – offen	Abstimmung vorgreiflicher Baugenehmigungen nach § 34 BauGB	Carolin Gahl
Hanauer Landstraße/ Westlich Launhardtstraße Bebauungsplan Nr. 925, Frankfurt-Ostend	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein gemischt genutztes Quartier mit hohem Wohnanteil, Platzfläche und Kita	2018 – 2020	Erarbeitung qualifizierter Aufstellungsbeschluss	Carolin Gahl, Karen Vogel
Honsellstraße - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 799Ä, Frankfurt-Ostend	Änderung des bestehenden Planungsrechtes zur planungsrechtlichen Sicherung eines gemischt genutzten Quartiers sowie zur Sicherung eines Hochhauses mit 60 Metern Höhe an der Hanauer Landstraße	2014 – 2019	Abwägung, Vorbereitung Satzungsbeschluss	Carolin Gahl
Innenstadtkonzept - Gastronomiepavillon Roßmarkt Städtebaulicher Rahmenplan, Frankfurt-Innenstadt	Umsetzung der städtebaulichen Ziele und beschlossenen Einzelmaßnahmen	2017 – offen	Ideenwerkstatt für einen Gastronomie-Pavillon auf dem Roßmarkt mit anschließender Online-Umfrage	Karen Vogel
Katzenpforte Bebauungsplan Nr. 874, Frankfurt-Innenstadt	Planungsrechtliche Vorbereitung eines Wohnhochhausstandorts mit einem Anteil geförderten Wohnungsbaus	2010 – 2023	Eigentümerwechsel beim Hochhaus-Grundstück, Projekt ruht bis Mietzeitende bisheriger Nutzer	Karen Vogel
Kulturcampus Frankfurt Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung, Frankfurt-Bockenheim	Städtebauliche Neuordnung des bisherigen Universitätsquartiers zu einem neuen urbanen Stadtquartier „Kulturcampus Frankfurt“; Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung	2016 – offen	Begleitung der städtebaulichen Entwicklung, Abstimmung der Machbarkeitsstudie „Kultur“, Realisierungswettbewerbe und Bauberatungen u.a. zu den Hochhausbauvorhaben 140 West und 99 West sowie zum Max-Planck-Institut für Empirische Ästhetik	Christina Stiel

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Landschaftslücke Grünverbindung im Frankfurter Ostend	Entwicklung einer Grünverbindung zwischen Ostpark und Mainufer, Lückenschluss im GrünGürtel	2010 – offen	Konkretisierung der Vorstudie (2011), Berücksichtigung der Belange im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zur Nordmainischen S-Bahn, Arbeitsgruppe von Stadt und Deutsche Bahn AG zur Entwicklung und Umsetzung der Grünverbindung	Anne Sievers
Lyoner Quartier Implementierung der Bebauungspläne Nr. 872 - Lyoner Straße - und Nr. 885 - Hahnstraße -, Frankfurt-Niederrad	Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 872 und Nr. 885	2016 – 2021	Projektvorplanung; Abstimmung Umgestaltung Lyoner Straße; Bauberatung	Timo Brühmann
Lyoner Straße - Adolf-Miersch-Straße - Triftstraße Machbarkeitsstudie, Frankfurt-Niederrad	Erarbeitung einer bestandsorientierten Lösung zur Schaffung von Radverkehrsanlagen und Linksabbiegemöglichkeiten	2014 – 2019	Erarbeitung einer Magistratsvorlage zur Beschlussfassung	Andras Makovi
Mainkur Bebauungsplan Nr. 701, Frankfurt-Fechenheim	Aufwertung des östlichen Stadteingangs Frankfurts, Entwicklung ehemaliger Bahnflächen, Ausschluss großflächiger Einzelhandelsnutzungen	2009 – offen	Projekt ruht aufgrund unklarer Zeitplanung der Deutschen Bahn AG zur Freistellung ehemaliger Bahnanlagen	Dorothea Sinz
Messeviertel/Hemmerichsweg - 1. Änderung, Bebauungsplan Nr. 556Ä, Frankfurt-Gallus	Vorbereitung eines neuen Bebauungsplans für den Bereich des ehemaligen Polizeipräsidiums zur Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers	2017 – 2020	Aufstellungsbeschluss liegt vor, Wettbewerb in Vorbereitung	Carolin Gahl
Milieuschutzsatzungen Erhaltungssatzungen Nr. 50, 51, 52, 53, 55, 56 verschiedene Stadtteile	Erstellung von 6 Satzungen nach § 172 (1) Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für die Stadtteile Nordend-Mitte, Berger Straße, Westliches Ostend, Gutleutviertel, Sachsenhausen-Nord, Nordend-Süd	2016 – 2018	Alle 6 Satzungen rechtsverbindlich, abgeschlossen	Markus Winter

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Nachverdichtung Platen-siedlung Teilbereich Nord Weiterentwicklung des Nordteils der Siedlung, Frankfurt-Ginnheim	Schaffung von neuem Wohnraum durch Ergänzung des Gebäudebestands, Aufwertung der Freiräume und Ergänzung der Infrastruktur	2016 – 2019	Anpassung der städtebaulichen Konzeption, Einarbeitung ergänzender Infrastruktureinrichtungen, Sicherstellung von Wegebeziehungen innerhalb des Gebiets	Birgit Rogge, Ingo Lachmann
Nied Mainzer Landstr. 695, Bebauungsplan Nr. 892 „Südlich Mainzer Landstraße/Westlich B 40a“, Frankfurt-Nied	Entwicklung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	2009 – offen	Projekt ruht, Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts aus dem Jahre 2012 notwendig	Michael Krackey
Nieder Tor Frankfurt-Nied	Umgestaltung des Knotenpunktes Mainzer Landstraße/Nieder Kirchweg/Alt-Nied in einen Kreisverkehrsplatz	2013 – 2019	Vorbereitung der Vorplanungsvorlage	Jörg Stellmacher-Hein
Nieder-Eschbach - Am Hollerbusch Bebauungsplan Nr. 920, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Wohnbauflächenentwicklung durch Umwidmung von zwei Gärtnereien	2017 – 2020	Einholung von Fachgutachten, Vorbereitung Rechtsplanentwurf und städtebauliche Verträge	Kerstin Ackermann
Nieder-Eschbach Süd Bebauungsplan Nr. 917, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2016 – 2020	Einholung von Fachgutachten, Vorbereitung Rechtsplanentwurf	Kerstin Ackermann
Niederrad am Main Städtebauliches Rahmenkonzept, Frankfurt-Niederrad	Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes zur Anbindung des Stadtteils an den Main, zur Weiterentwicklung der Siedlung Mainfeld sowie zur Optimierung der Raum- und Nutzungsstrukturen	2010 – 2019	Wohnumfeldkonzept in Umsetzung	Anita Roszkopf
Nördlich Am Stockborn Bebauungsplan Nr. 861, Frankfurt-Praunheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet	2007 – 2019	Abschluss eines städtebaulichen Vertrags, Auswertung Offenlage, Vorbereitung Satzungsbeschluss	Franziska Klenk
Nördlich Dieburger Straße Bebauungsplan Nr. 698, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein durchgrüntes Wohn- und Mischgebiet im Anschluss an den Fechenheimer Grünzug	2012 – 2020	Erarbeitung Bebauungsplanentwurf, Vorbereitung der öffentlichen Auslegung, Warten auf Bodenordnung	Dorothea Sinz

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Nördlich Hospitalstraße - Klinikum Höchst Bebauungsplan Nr. 879, Frankfurt-Höchst	Bebauungsplan für eine Standortverlagerung des Klinikums Höchst und Um- strukturierung der bestehen- den Klinikflächen	2010 – 2020	Erörterung Erschließungs- vertrag, Seveso Problematik bleibt bestehen, Plangenehmi- gung weiterhin offen	Stephanie Wardt
Nördlich Kollwitzstraße Bebauungsplan Nr. 904, Frankfurt-Praunheim	Entwicklung eines Wohnge- biets auf der Reservefläche des Friedhofs Westhausen	2011 – 2018	Planverfahren zur Entwick- lung eines Wohngebietes eingestellt, Fläche soll bis auf Weiteres für schulische Zwecke verwendet werden	Michael Kracke
Nördlich Lurgiallee Bebauungsplan Nr. 922, Frankfurt-Niederursel	Schaffung eines kleinteilig strukturierten, urbanen, ge- mischt genutzten und durch- grünten Wohnquartiers mit tertiären Gewerbenutzungen und zwei Schulstandorten	2017 – 2022	Abstimmungsgespräche mit dem neuen Grundstücks- eigentümer zur zukünftigen Entwicklung des Plangebiets	Ingo Lachmann
Nördlich Straßburger Straße Bebauungsplan Nr. 911, Frankfurt-Schwanheim	Entwicklung neuer Wohnbau- flächen, überwiegend durch Umwidmung einer öffent- lichen Grünfläche parallel zur Straßburger Straße	2013 – 2018	Planverfahren zur Entwick- lung neuer Wohnbauflächen eingestellt, Flächen erwiesen sich als nicht geeignet für eine Wohnbauflächenent- wicklung	Stephanie Wardt
Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung Bebauungsplan Nr. 902, Frankfurt-Eschersheim	Schaffung der planungs- rechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kompakten, lebendigen und durchgrünten Stadtquartiers mit hoher Aufenthaltsqualität und ergänzenden Nahversor- gungs- und sozialen Infra- strukturangeboten	2010 – 2021	Durchführung eines städte- baulichen und landschaftspla- nerischen Wettbewerbs mit intensiver Bürgerbeteiligung	Gunther Stoll
Nordwestlich Auf der Steinern Straße Bebauungsplan Nr. 923, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Gymnasium, eine Grundschule und eine be- standsarrondierende Wohn- bebauung	1999 – 2021	Aufstellungsbeschluss, früh- zeitige Behördenbeteiligung	Ingo Lachmann
Nordwestlich Silobad Bebauungsplan Nr. 926, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Wohnquartier mit ca. 1.000 Wohneinheiten	2018 – 2021	Erarbeitung Aufstellungsbe- schluss, Unterlagen für früh- zeitige Behördenbeteiligung	Waltraud Schelter

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Ortskern Bornheim Bebauungsplan Nr. 508 (I-V), Frankfurt-Bornheim	Städtebauliche Neuordnung einer historischen städtebau- lichen Struktur und deren Ergänzung	2010 – 2020	Projekt ruht - Verfahrensein- stellung in Planung	Karen Vogel
Ortsmitte Praunheim Rahmenplan, Frankfurt-Praunheim	Durchführung einer Planungs- werkstatt zur Erarbeitung eines Rahmenplans für den alten Ortskern	2012 – 2019	Vorbereitung Ausschreibung, Gutachterverfahren Gestal- tung Ortsmitte Praunheim/ Graebestraße	Waltraud Schelter
Ortsrand Alt-Nied - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 539Ä, Frankfurt-Nied	Bebauungsplan-Änderungs- verfahren zur Vorbereitung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Real- isierung des städtebaulichen Entwurfs aus dem Gutachter- verfahren	2015 – 2020	Bearbeitung Bauantrag für einen ersten Bauabschnitt auf Grundlage B 539, Erarbei- tung Rechtsplanentwurf und städtebaulicher Vertrag	Stephanie Wardt
Östlich Günderrodestraße Bebauungsplan Nr. 888, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungs- rechtlichen Grundlagen zum Ausschluss von Spielhallen, zur Sicherung des Bestandes sowie zur Sicherung eines Hochhausstandortes	2011 – offen	Überprüfung Planerfordernis, Projekt ruht	Tanja Peter
Palleskestraße Frankfurt-Höchst	Verlagerung der Betriebshöfe des ASE, des Grünflächen- amtes und der FES, Schaffung eines Wohnquartiers auf den alten Standorten	2010 – 2018	Abgeschlossen	Karl-Heinz Staab
Pfaffenwiese-Silogebiet Bebauungsplan Nr. 824, Frankfurt-Unterblick	Schaffung der planungs- rechtlichen Grundlagen zur Entwicklung eines Gebiets für kosten- und flächensparenden Wohnungsbau; Integration der Jahrhunderthalle Frankfurt und der begonnenen „Park- stadt Unterlick“	1999 – offen	Projekt ruht aufgrund entge- genstehender Vorgaben der Seveso-III-Richtlinie (Bereich innerhalb relevanter Ach- tungsabstände); Beginn einer Neubewertung der planungs- rechtlichen Situation einschl. Prüfung von Planungsalter- nativen	Karl-Heinz Staab
Rahmen GrünGürtelpark Nieder-Eschbach Frankfurt-Nieder-Eschbach	Entwicklung einer Parkland- schaft zwischen Nieder-Esch- bach und Bonames, Integra- tion der landwirtschaftlichen Flächen	2000 – 2019	Erarbeitung eines Rahmen- plans als Grundlage zur weiteren Abstimmung des Planungsprozesses	Astrid Romey

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Rahmenplan Mertonviertel Frankfurt-Niederursel	Entwicklung eines mittel- bis langfristigen Rahmenkonzeptes für das Mertonviertel mit den Schwerpunkten Nutzungsstruktur, Zukunftsperspektiven, Freiraumgestaltung, Wegeverbindungen und Infrastrukturversorgung	2017 – offen	Projekt ruht bis zu einer Grundsatzentscheidung durch den neuen Eigentümer zur weiteren Entwicklung des zentralen Grundstücks Lurgiallee 5	Charlotte Döring, Ingo Lachmann
Rebstock - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 683Ä, Frankfurt-Rebstock	Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Rebstock Nord-Ost zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers	2017 – 2020	Offenlage in Vorbereitung	Markus Winter
Richard-Wagner-Straße Bebauungsplan Nr. 903, Frankfurt-Nordend	Sicherung der Krankenhausnutzung als entwicklungsfähigen Gesundheitsstandort mit angrenzender Wohnnutzung und ggf. Ergänzung von Wohnnutzung	2014 – 2019	Wohnbau-Vorhaben wurde nach geltendem Planungsrecht genehmigt; Verfahrenseinstellung geplant	Karen Vogel
Riedberg Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Abwicklungsphase, Frankfurt-Kalbach-Riedberg-Niederursel	Entwicklung eines neuen Stadtteils für 15.000 Einwohner, 8.000 Studenten, 3.000 Arbeitsplätze sowie der erforderlichen Infrastruktur unter Anwendung des Instrumentariums des besonderen Städtebaurechts gemäß §§ 165 ff BauGB	1996 – 2020	Vertrags- und Vermögensmanagement; Begleitung der städte- und hochbaulichen Entwicklung, Bauberatung, Prüfung von Bauanträgen	Dr. Thomas Berge
Schäfergasse Neugestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums, Schaffen von Aufenthaltsqualität	2010 – offen	Projekt ruht	Maike Wollmann
Schwanheim, Kelsterbacher Weg Bebauungsplan Nr. 865, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage und die Verlagerung von Freizeitgärten	2008 – 2019	Erstellung der landschaftsplanerischen Bestandsaufnahme	Sylvia Krämer
Schwanheim, Südlich Höchster Weg Bebauungsplan Nr. 786, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Sicherung bestehender Freizeitgärten und Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage und die Verlagerung von Freizeitgärten	2008 – 2018	Satzungsbeschluss, Inkrafttreten, abgeschlossen	Sylvia Krämer

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Schwanheimer Brücke Bebauungsplan SW 25 c Nr. 1 Ä , Frankfurt-Nied	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Anschluss von großflächigem Lebensmitteleinzelhandel	2007 – offen	Projekt ruht aufgrund personeller Engpässe	N.N.
Siesmayerstraße/ Nördlich Grüneburgweg (Botanischer Garten) Bebauungsplan Nr. 951, Frankfurt-Westend-Nord	Städtebauliche Neuordnung von Flächen des Botanischen Gartens, Rahmenplanung	2014 – offen	Städtebauliches Konzept erarbeitet, Abstimmung mit dem Land Hessen	Carolin Gahl
Silogegebiet - 1.Änderung (Parkstadt II) Bebauungsplan Nr. 478Ä, Frankfurt-Unterriederbach	Umsetzung der Bebauung, Erstellung eines Erschließungsplans, Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen	2011 – 2018	Abgeschlossen	Karl-Heinz Staab
Sport-Akademie - Südlich Niederräder Landstraße Bebauungsplan Nr. 916, Frankfurt-Niederrad	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Akademie für den Deutschen Fußball-Bund sowie Sicherung eines Teilbereichs der ehemaligen Galopprennbahn als öffentliche Grünfläche für die Allgemeinheit	2014 – 2018	Satzungsbeschluss, Rechtskraft, abgeschlossen	Annette Mank
Städtebauförderungs- programm „Zukunft Stadtgrün“ Grünes Ypsilon, Ginnheim/Dornbusch Frankfurt-Ginnheim, Frankfurt-Dornbusch, Frankfurt-Bockenheim	Lückenschluss des „Grünen Ypsilons“ zur Schaffung einer durchgängigen Grünvernetzung, Qualifizierung und Multicodierung von bestehenden Grünflächen im Hinblick auf veränderte Nutzungsansprüche und -intensitäten in einer wachsenden Stadt	2017 – 2022	Zusammenarbeit mit dem Grünflächenamt am integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept und bei der Definition konkreter Einzelprojekte	Birgit Rogge, Ingo Lachmann
Stadtteilverkehrsplan Höchst Frankfurt-Höchst	Aktualisierung des Stadtteilverkehrsplan Höchst	2013 – 2018	Keine weiteren Planungsschritte vorgesehen, abgeschlossen	Iris Lorena Langhammer
Südlich Am Riedsteg Bebauungsplan Nr. 908, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2013 – 2020	Erarbeitung Rechtsplanentwurf zur Offenlage; inhaltliche Vorbereitung von städtebaulichen Verträgen	Regina Eilers-Oesinghaus

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Südlich Borsigallee/ Am Hessen-Center Bebauungsplan Nr. 893, Frankfurt-Bergen-Enkheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zur Erweiterung des Sonderstandorts Einzelhandel	2014 – 2019	Aktualisierung Einzelhandelsgutachten, Beratung Bauantrag ECE Parkdeck, Vorbereitung Einstellung B-Planverfahren aufgrund geänderter Zielsetzung	Irmgard Huber
Südlich Mainzer Landstraße/Westlich In der Schildwacht - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 579 Ä, Frankfurt-Griesheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ausschluss von Lebensmitteleinzelhandel	2006 – offen	Projekt ruht seit 2012, Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept aus dem Jahre 2004 notwendig	Michael Kracke
Südlich Palleskestraße - Westlich Zuckschwerdtstraße (ehem. „VGF-Busbetriebs- hof Höchst“) Bebauungsplan Nr. 927, Städtebauliche Weiterentwicklung, Frankfurt-Höchst	Umnutzung des ehemaligen Busbetriebshof, Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohnquartier mit Kita	2015 – 2021	Erarbeitung Aufstellungsbeschluss	Waltraud Schelter
Südlich Rödelheimer Landstraße Bebauungsplan Nr. 834, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Wohnquartiers mit ergänzenden Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sowie einer Grundschule; Integration bestehender Gewerbebetriebe; Herstellung neuer und Ausbau vorhandener Verkehrsanbindungen	2002 – 2021	Vorbereitung einer erneuten Offenlage, Begleitung eines hochbaulichen Wettbewerbs für die Quartiersmitte, Beratung von Grundstückseigentümern und interessierten Investoren, Begleitung des Umlegungsverfahrens	Miriam Kuroczynski
Südöstlich Urnbergweg Bebauungsplan Nr. 910, Frankfurt-Harheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2009 – 2020	Vorbereitung der Planunterlagen für eine erneute Offenlage	Kerstin Ackermann
Westlich der Nordweststadt Bebauungsplan Nr. 906, Frankfurt-Niederursel	Arrondierung der Nordweststadt und Schaffung eines Lärmschutzes	2013 – 2020	Projekt ruht wegen möglichem Zusammenschluss mit anderen zu planenden Baugebieten	Franziska Klenk

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Westlich und südlich der Ferdinand-Hoffmann-Siedlung Bebauungsplan Nr. 909, Frankfurt-Sindlingen	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine neues Wohngebiet mit gemischten Baustrukturen; Verlagerung der Freizeitgärten und Sportflächen	2013 – offen	Weiterbearbeitung erst nach Vorlage der Ergebnisse zum Seveso-III-Gutachten möglich, Projekt ruht	Karl-Heinz Staab
Wohnen am nördlichen Günthersburgpark Bebauungsplan Nr. 858, Frankfurt-Nordend-Ost	Entwicklung eines Wohnstandorts nordöstlich des Günthersburgparks, Integration neuer Bebauung entlang der Dortelweilerstraße in den Gebäudebestand, Schaffung eines öffentlichen Zugangs zum Günthersburgpark	2005 – 2019	Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs, Ausarbeitung des städtebaulichen Vertrags	Ingo Weiskopf
Wohngebiet nördlich Frankfurter Berg - Hilgenfeld Bebauungsplan Nr. 813, Frankfurt-Frankfurter Berg	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet angrenzend an den S-Bahnhof Frankfurter Berg	2015 – 2020	Überarbeitung städtebaulicher Entwurf, Einholung von Fachgutachten, Vorbereitung Rechtsplanentwurf	Michael Theis

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Alt Nied Frankfurt-Nied	Umgestaltung der Straße Alt Nied	2013 – 2019	Bauausführung	Iris Lorena Langhammer
Bahnhof Rödelheim - Vorplätze Umbau und Umgestaltung, Frankfurt-Rödelheim	Mobilitätsgerechter Umbau der S-Bahn-Station, Neuge- staltung der Bahnhofsvor- plätze	2001 – 2018	Fertigstellung des Arthur- Stern-Platzes, abgeschlossen	Barbara Glatz
Bahnhofsvorplatz Griesheim Umgestaltung, Frankfurt-Griesheim	Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbe- reichen, Verbesserung der Orientierung und Zugangs- situation zu den Bahnsteigen des Bahnhofs Griesheim	2007 – offen	Gestaltung des Vorplatzes zurückgestellt solange keine Einigung mit dem privaten Eigentümer besteht	N.N.
Bahnhofsvorplatz Höchst Südseite Umgestaltung, Frankfurt-Höchst	Gestalterische Neuordnung des öffentlichen Raumes „rund“ um den Bahnhof Höchst sowie der Verkehrs- flächen, insbesondere der Bushalteinlage	2007 – 2019	Fertigstellung 1. Bauphase und Eröffnung der neuen Bushalteinsel, Beginn des östlichen Teils der Baumaß- nahme ab Antoniterstraße im Januar 2019	Stefanie Käse
Bolongarostraße Straßenraumumgestaltung, Frankfurt-Höchst	Gestalterische Aufwertung des Straßenraums Bolonga- rostraße auf Grundlage der verkehrlichen Vorplanung	2011 – 2020	Entwurfsplanung	Iris Lorena Langhammer
Bruchfeldplatz Umgestaltung, Frankfurt-Niederrad	Integrierte Neugestaltung von Straßenraum und Platz	2010 – offen	Bearbeitung der Vorplanung	Annette Hennemann
Domplatz Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt	Neuordnung und Umgestaltung der Platzes	2017 – offen	Durchführung des Gestal- tungswettbewerbs, Übernah- me der Planung durch die DomRömer GmbH	Christoph Packhieser
Elisabethenstraße Umgestaltung, Frankfurt-Sachsenhausen	Neugestaltung und Aufwer- tung des Straßenraums, Schaffen von Aufenthalts- qualität	2010 – 2018	Abgeschlossen	Claudia Bauer
Ettinghausen Platz Platzgestaltung, Frankfurt-Höchst	Umgestaltung der Platzfläche am Standort der ehemaligen Höchster Synagoge	2018 – 2023	Vorbereitung der archäo- logischen Grabung	Christoph Packhieser

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Fahrgasse/ An der Staufenmauer Platz- und Straßenraumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Aufwertung des Platzes an der Staufenmauer und des Straßenraums der Fahrgasse, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Erlebarmachen der historischen Bedeutung des Raumes an der Staufenmauer	2010 – 2020	Bearbeitung der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung der Bau- und Finanzierungsvorlage	Katharina Lopuszanska
Galluswarte Frankfurt-Gallus	Umgestaltung und Neuordnung der öffentlichen Verkehrsflächen im Umgebungsbereich Galluswarte, Schaffung eines attraktiven Stadteingangs	2011 – offen	Verkehrliche Vorplanung abgeschlossen, Vorplanung in Bearbeitung	Jörg Stellmacher-Hein
Hauptwache Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt	Neuordnung und Umgestaltung der Platzanlage unter Berücksichtigung der Anforderungen der unterirdischen U- und S-Bahnstation	2017 – offen	Untersuchung der Rahmenbedingungen für eine Umgestaltung	Barbara Gonder
Illumination Stadtraum Main Beleuchtungsprojekt, Frankfurt-Innenstadt- Sachsenhausen	Betonung des Nachtbildes der Flusslandschaft in einem harmonisch illuminierten Stadtbild Frankfurts, ausstehende Maßnahmen	2000 – offen	Erarbeitung einer Magistratsvorlage zur Vervollständigung des Projektes durch Illumination besonderer Gebäude und Raumkanten	Katrin Schmücker
Leonhardskirche Platzumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Funktionale und gestalterische Neuordnung des öffentlichen Raumes am Baudenkmal Leonhardskirche, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Anpassung an die zukünftige Eingangssituation der Leonhardskirche	2007 – offen	Magistratsinterne Vorabstimmung	Katharina Lopuszanska
Material- und Leuchtenkatalog für den öffentlichen Raum Grundlagenkonzept und „Handbuch Öffentlicher Raum“	Entwicklung von Standards zur Gestaltung der öffentlichen Räume in Frankfurt als Grundlage für die Zusammenarbeit mit ausführenden und unterhaltenden Ämtern und Betrieben	2001 – 2019	Überarbeitung und Fortschreibung des Entwurfs, Abstimmung mit den Fachämtern	Katrin Schmücker

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Neugestaltung der Bahnhofsvorplätze am Frankfurter Hauptbahnhof Frankfurt-Bahnhofsviertel	Entwickeln einer Konzeption zur funktionalen und gestalterischen Neuordnung und Aufwertung	2008 – offen	Vorplanung für den zentralen Vorplatz, den nördlich anschließenden Bereich und die Poststraße	Barbara Gonder
Platz vor dem Deutschordenshaus Platzgestaltung, Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Bereiches vor dem Deutschordenshaus und der Deutschordenskirche inklusive der Grünfläche	2018 – 2022	Exploration und Vorplanung	Barbara Gonder
Platz vor der Dreikönigskirche Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Platzes um die Kirche unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, Illumination der Kirchenfassade	2008 – 2021	Entwurfs- und Ausführungsplanung zur Platzgestaltung, Vorbereitung Umsetzung der Illumination der Kirche	Maike Wollmann
Reineckstraße Umgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Umgestaltung und Aufwertung des Straßenraums als Mischverkehrsfläche, Schaffen von Aufenthaltsqualität	2011 – 2018	Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen, Baubeginn April 2018, Baufertigstellung November 2018, abgeschlossen	Maike Wollmann
Schäfflestraße Neugestaltung, Frankfurt-Riederwald	Neugestaltung der Eingangssituation in den Riederwald und der Schäfflestraße	2008 – 2018	Abgeschlossen	Claudia Bauer
Schelmenburgplatz Platzgestaltung, Frankfurt-Bergen-Enkheim	Gestalterische Neuordnung und Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung eines zentralen Markplatzes für den Wochenmarkt und Veranstaltungen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität unter Integration von Stellplätzen	2012 – 2020	Entwurfs- und Ausführungsplanung zur Platzgestaltung	Annette Hennemann
Sindlinger Kirchplatz Platzgestaltung, Frankfurt-Sindlingen	Umgestaltung des Vorplatzbereiches unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, Versetzen und Aktivieren eines vorhandenen denkmalgeschützten Pumpenbrunnens	2008 – offen	Projekt ruht	N.N.

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Taunusstraße Umbau und Neugestaltung, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Aufwertung der gestalterischen und funktionalen Qualität des öffentlichen Straßenraumes	2002 – offen	Umsetzung durch die Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt	N.N.
Wallanlage Erneuerung der Beleuchtung, Frankfurt-Innenstadt	Erneuerung der Beleuchtung der Wallanlage im Rahmen der Sanierung der Grünfläche	2008 – offen	Fertigstellung weiterer Abschnitte erfolgt in Abhängigkeit von Umgestaltungen der Grünanlagen	Barbara Gonder
Westendsynagoge Gestaltung des öffentlichen Raumes, Frankfurt-Westend	Aufwertung des öffentlichen Raumes um die Synagoge durch gestalterische Neuordnung und Integration der Sicherheitselemente	2005 – 2021	Erarbeitung von erweiterten Planungsgrundlagen, Überarbeitung der Vorplanung und Vorbereitung der Vorplanungsvorlage	Stefanie Käse
Willy-Brandt-Platz Umbau und Modernisierung der U-Bahnstation und des U-Bahn-Zugangs, Frankfurt-Innenstadt	Umsetzung der Vorplanung für die Sicherung von Funktionalität und Wertbeständigkeit der für die Erschließung der Innenstadt wichtigen Station des öffentlichen Nahverkehrs	2001 – offen	Projekt ruht	Barbara Gonder

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Aktive Kernbereiche in Hessen - Frankfurt am Main Fechenheim Neugestaltung der Verbindungswege, Frankfurt-Fechenheim	Neugestaltung der Verbindungswege zwischen der Einkaufsstraße Alt-Fechenheim und der Baumertstraße	2017 – 2019	Erstellung eines Konzeptes, Abstimmung mit der Lokalen Partnerschaft Fechenheim und den direkten Anliegern, bauliche Umsetzung Anfang 2019	Heike Kuhn
Aktive Kernbereiche in Hessen - Frankfurt am Main Fechenheim Neuordnung des Bereiches Kleedreieck, Frankfurt-Fechenheim	Bebauung von Brachflächen und Aufwertung öffentlicher Flächen	2011 – 2022	Klären der Voraussetzungen für eine Bebauung durch ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, Abstimmung mit benachbarten Eigentümern und Nutzern, Verhandlungen zum Ankauf ergänzender Flächen	Gilbert Mayr
Aktive Kernbereiche in Hessen - Frankfurt am Main Fechenheim Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung und Attraktivierung des Nahversorgungszentrums im Kernbereich, Schaffung neuer Wohnangebote, Aktivierung und Vernetzung von Akteuren und Initiativen, städtebauliche Aufwertung der Eingangsbereiche und des Straßenbildes, Schaffung neuer Treffpunkte im Freiraum	2008 – 2022	Kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Betrieb des Stadtteilbüros, Bewirtschaftung der Fördermittel, weitere Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten	Gilbert Mayr
Alt-Sachsenhausen Umsetzung des städtebaulichen Rahmenplans, Frankfurt-Sachsenhausen	Stabilisierung des Quartiers und Stärkung der Wohnnutzung, Umsetzung der Förderrichtlinie, Umgestaltung des öffentlichen Raumes, Projektentwicklung ehemaliger Paradieshof	2001 – 2019	Verhandlungen zur Modernisierung und Umnutzung des ehemaligen Paradieshofes mit dem zukünftigen Nutzer und dem Liegenschaftsamt, Vorbereitung des Abschlussberichts	Karsten Krüger
Bahnhofsviertel Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Umsetzung eines integrativen Ansatzes, der neben der Stärkung der Wohn- und Geschäftsfunktion u.a. auch die Stützung der kulturellen und sozialen Funktion des Viertels berücksichtigt	2005 – 2021	Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Stadtumbauverfahrens (u. a. Stadtsalon), Durchführung letzter Einzelprojekte (u. a. Karlsplatz, Aufwertung der Arkade Düsseldorf Str./Niddasack), Umsetzung und Vorbereitung des Abschlusses des Hofbegrünungsprogramms	Stephanie Doering

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Bahnhofsviertel Kommunale Förderungsrichtlinie, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Modernisierung und Neubau von Wohnraum sowie Umwandlung von Büroraum in Wohnraum, Wohnumfeldverbesserungen, Beseitigung von Leerständen, Leitung des ämterübergreifenden Arbeitskreises Leerstand, Führung eines Ersatzwohnraumpools	2004 – 2019	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen, Vorbereitung des Abschlusses des Programms	Stephanie Doering
Ben-Gurion-Ring Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Frankfurt-Bonames	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Quartiers durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen	2015 – 2027	Erstellung des ISEK mit intensiver Bewohnerbeteiligung, Betrieb des Stadtteilbüros und Quartiersmanagement, kontinuierliche Beteiligung des Beirates Soziale Stadt, Abstimmung mit der Wohnungswirtschaft, Vorbereitungen zu geplanten Freiraumgestaltungen wie Soccerplatz Jugendhaus	Petra Kanamüller, Ragna Körby
Fischerfeld- und Allerheiligenviertel Voruntersuchung Erneuerungsverfahren, Frankfurt-Innenstadt	Untersuchung im Hinblick auf die Anmeldung für ein Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung	2018 – 2019	Analyse vorhandener und laufender Planungen und Untersuchungen, Abgleich mit den Zielsetzungen der verschiedenen Städtebauförderprogramme	Gabriele Kramer-Runkel
Griesheim-Mitte Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Griesheim-Mitte	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Quartiers durch städtebauliche und freiraumplanerische Maßnahmen mit dem Ziel des konfliktfreien Nebeneinanders von Wohn- und Gewerbestandorten sowie der Anpassung an die Herausforderungen des Klimawandels	2016 – 2032	Erarbeitung des ISEK, Ausschreibung eines Stadtumbaumanagements (Projektsteuerung und Stadtumbau-Quartiersmanagement) und Vorbereitung Durchführung erster Maßnahmen, u.a. Entwicklung einer Grün- und Freiflächen in der Ahornstraße	Stephanie Doering, Isabell Richter
Höchst Förderprogramm Innenstadt, Frankfurt-Höchst	Stärkung der zentralen Funktion der Innenstadt Höchst, Attraktivierung von erdgeschossigen Gewerbeflächen, Verstetigung der Nutzungen und Beseitigung des Leerstands, Erhaltung wertvoller Bausubstanz und Aufwertung des städtebaulichen Erscheinungsbilds der Immobilien, Stärkung des Geschäftsumfeldes	2007 – 2023	Kontinuierliche Beratung und Förderung auf Grundlage der Förderrichtlinien, Erarbeitung und Beschluss der neuen Förderrichtlinien, Ausschreibung eines Stadtteilmanagements inkl. Modernisierungsberatung, Umsetzung von Einzelmaßnahmen (z.B. Designparcours)	Anne Lederer

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Nied Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Frankfurt-Nied	Stabilisierung und Aufwertung des Stadtteils durch städtebauliche Maßnahmen mit dem Ziel der Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität und Nutzungsvielfalt, zur Verbesserung der Generationengerechtigkeit im Stadtteil und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen	2016 – 2029	Ausschreibung und Beauftragung einer Projektsteuerung und eines Quartiersmanagements, Umsetzung vorgezogener Sofortmaßnahmen, Bewirtschaftung der Fördermittel	Timo Szuczynski
Sossenheim Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Frankfurt-Sossenheim	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Stadtteils durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität	2017 – 2028	Durchführung der Ausschreibungsverfahren zur Erstellung eines ISEK und zur Beauftragung eines Quartiersmanagement, Vorbereitung und Abstimmung erster Maßnahmen, Bewirtschaftung der Fördermittel	Bettina Boknecht, Daniela Evans
Soziale Stadt Ben-Gurion-Ring Umgestaltung des Innenhofes Ben-Gurion-Ring 20 - 42, Frankfurt-Bonames	Verbesserung der Spiel- und Aufenthaltsfunktion, Attraktivierung des Spielplatzes für unterschiedliche Altersgruppen	2018 – 2020	Klären der relevanten Rahmenbedingungen, Erstellung einer Planung unter Beteiligung der Bewohner und Nutzer, Abstimmung mit der Wohnungsbaugesellschaft	Petra Kanamüller, Ragna Körby
Verfügungsfonds Richtlinie für Mittelverwendung und -vergabe	Stärkung des gemeinwohlorientierten Engagements durch Unterstützung lokaler Projekte in den Gebieten der Städtebauförderung	2018 – 2022	Erstellen, Abstimmung und Beschluss einer Richtlinie für die Verwendung und Vergabe von Fördermitteln, Beschluss der STVV vom 27.09.2018; erste Verfügungsfondsprojekte 2018 in der Sozialen Stadt Ben-Gurion-Ring	Gabriele Kramer-Runkel, Sandra Vetter

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Arbeitskreis Wohnungsbauförderung im Hessischen Städtetag	Führung der Geschäftsstelle; Organisation der Sitzungen, Erfahrungsaustausch	Fortlaufend	Jahresprogramm 2018, Sitzungsorganisation, Informationsaustausch	Susanne Kreinz-Klawitter
Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2	Förderung von bezahlbaren Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen (Mittelstandsprogramm)	Fortlaufend	Jahresprogramm 2018, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen	Priscilla Nogueira
Frankfurter Programm zur Förderung des Umbaus leerstehender Räume für Kreative	Förderung der Instandsetzung und Modernisierung von leerstehenden Gebäudeflächen für die Kultur- und Kreativwirtschaft	2010 – 2023	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen	Isabell Richter, Damian Paris
Frankfurter Programm zur Förderung von neuem Wohnraum für selbst genutztes Wohneigentum, Neubau + Bestands-erwerb	Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsneubau für Familien, Paare + Alleinerziehende mit mind. 1 Kind, Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsbestand für Familien, Paare und Alleinerziehende mit mind. 1 Kind	Fortlaufend	Jahresprogramm 2018 Beratung von Förderinter-essierten, Prüfung und Bewilligung von Förder-anträgen	Claudia Mouhsine
Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes	Förderung der Verbesserung des energetischen Standards sowie der Funktion von Wohngebäuden, Aufwertung des Wohnumfeldes und Pflege des Stadtbildes	Fortlaufend	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen	Damian Paris
Frankfurter Programm zur sozialen Mietwohnungsbauförderung	Förderung von Mietwoh-nungen auf Grundlage des Hessischen Wohnraumför-derungsgesetzes (HWoFG), hessischer Richtlinien und Landesprogramme und des kommunalen Förder-programms	Fortlaufend	Jahresprogramm bis 24.05.2018, danach aufgegangen in „Frankfurter Programm für den Neubau bezahlbarer Mietwohnungen: Förderweg 1“ (siehe dort)	Jana Kolthoff
Frankfurter Programm zur Wohnraumförderung für Studierende	Förderung von preiswertem Wohnraum für Studierende	Fortlaufend	Jahresprogramm 2018, Bera-tung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Susanne Kreinz-Klawitter
Konferenz „Mehr Vielfalt im Wohnungsbau“	Durchführung einer öffent-lichen Konferenz im März 2018 in Frankfurt am Main	2017 – 2018	Abgeschlossen	Susanne Kreinz-Klawitter

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Neufassung der „Allgemeinen Bedingungen für die Bewilligung von Fördermitteln im Wohnungsbau“	Aktualisierung der Regelungen zur Vergabe der Fördermittel	2018 – 2019	Überprüfung und Anpassung für die Gewährung von Fördermitteln im Wohnungsbau	Susanne Kreinz-Klawitter
Richtlinie „Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 1“	Fortschreibung der Förderrichtlinie, Neufassung des „Frankfurter Programms zur sozialen Mietwohnungsbauförderung“	2017 – 2018	Evaluation des Förderprogramms und Überarbeitung der Richtlinie, Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, abgeschlossen	Susanne Kreinz-Klawitter
Richtlinien für die Förderung des behindertengerechten Umbaus von selbstgenutztem Wohneigentum, Umsetzung des Landesprogramms	Vergabe von Landeszuschüssen zur Beseitigung baulicher Hindernisse in Wohnungen, um Menschen mit Behinderungen den Verbleib in ihren Wohnungen zu sichern	Fortlaufend	Jahresprogramm 2018, Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen	Ralf Steinkrauss
Verwaltung von Wohnungsbaudarlehen und -zuschüssen	Bereitstellung einer Software-Lösung, Migration der Daten aus einer bestehenden Lösung und Herstellung der Kongruenz der Datenbestände, Implementierung des Systems inklusive Schulung der Anwender, Softwarepflege und Service	2013 – 2019	Beteiligung an der Auswahl und Umsetzung der Software-Lösung in der Verwaltung der Wohnungsbaudarlehen	Olaf Grohmann

Projekttitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
Digitale Bestandsaufnahme	Entwicklung und Umsetzung einer webbasierten Fachanwendung für die Erfassung von Grundstücks- und Gebäudenutzungen im Rahmen städtebaulicher Bestandsaufnahmen	2017 – 2019	Projekt aufgrund der technischen Umstellung von planAS zunächst zurückgestellt, Vorbereitungen für die Integration in das neue planAS getroffen	Eckhardt Reusch
Realnutzung	Aufbau einer stadtweiten digitalen Planungsgrundlage mit der tatsächlichen Flächen- und Gebäudenutzung für räumliche Analysen und Darstellungen auf Basis kommunaler und nicht kommunaler Geodaten unter Berücksichtigung einer möglichst automatisierten Fortführung	2016 – 2019	Evaluation der Realnutzung abgeschlossen, Entscheidung zum weiteren Vorgehen in Vorbereitung	Eckhardt Reusch
Weiterentwicklung des Planungsauskunftssystems planAS	Inhaltliche Neuausrichtung von planAS als geographisches Informationssystem unter Verwendung der Open Source Software QGIS	2018 – 2019	Technische Umstellung der Systemumgebung, Aufbau einer neuen webbasierten Benutzeroberfläche, Konzeption und Ausgestaltung der dargestellten Themen und Ebenen	Eckhardt Reusch

IMPRESSUM

Herausgeber
Stadt Frankfurt am Main
Dezernat Planen und Wohnen
Stadtplanungsamt

Redaktion, Gestaltung
Thomas Kraus
Marion Voitalla

Druck
Henrich Druck + Medien

Auflage
500

Frankfurt am Main, Mai 2019