

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

1. Bürgerdialog

Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

20.10.2018

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Stadtumbau Griesheim-Mitte



Hier werden Fotos gemacht!

Bitte beachten Sie, dass während der Veranstaltung Fotos zu Zwecken der Öffentlichkeitsarbeit gemacht werden.

Möchten Sie nicht fotografiert werden, geben Sie bitte den Fotografen Bescheid.

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Tagesordnung

1. Begrüßung

2. Ziele der Veranstaltung

3. Einführung

- Projektteam
- Stadtumbau Griesheim-Mitte
- Lokale Partnerschaft

4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

- Überblick Bestandsanalyse
- Stärken und Schwächen
- Zwischenergebnisse Beteiligungsprozess / Ideen und Anregungen
- Handlungsansätze

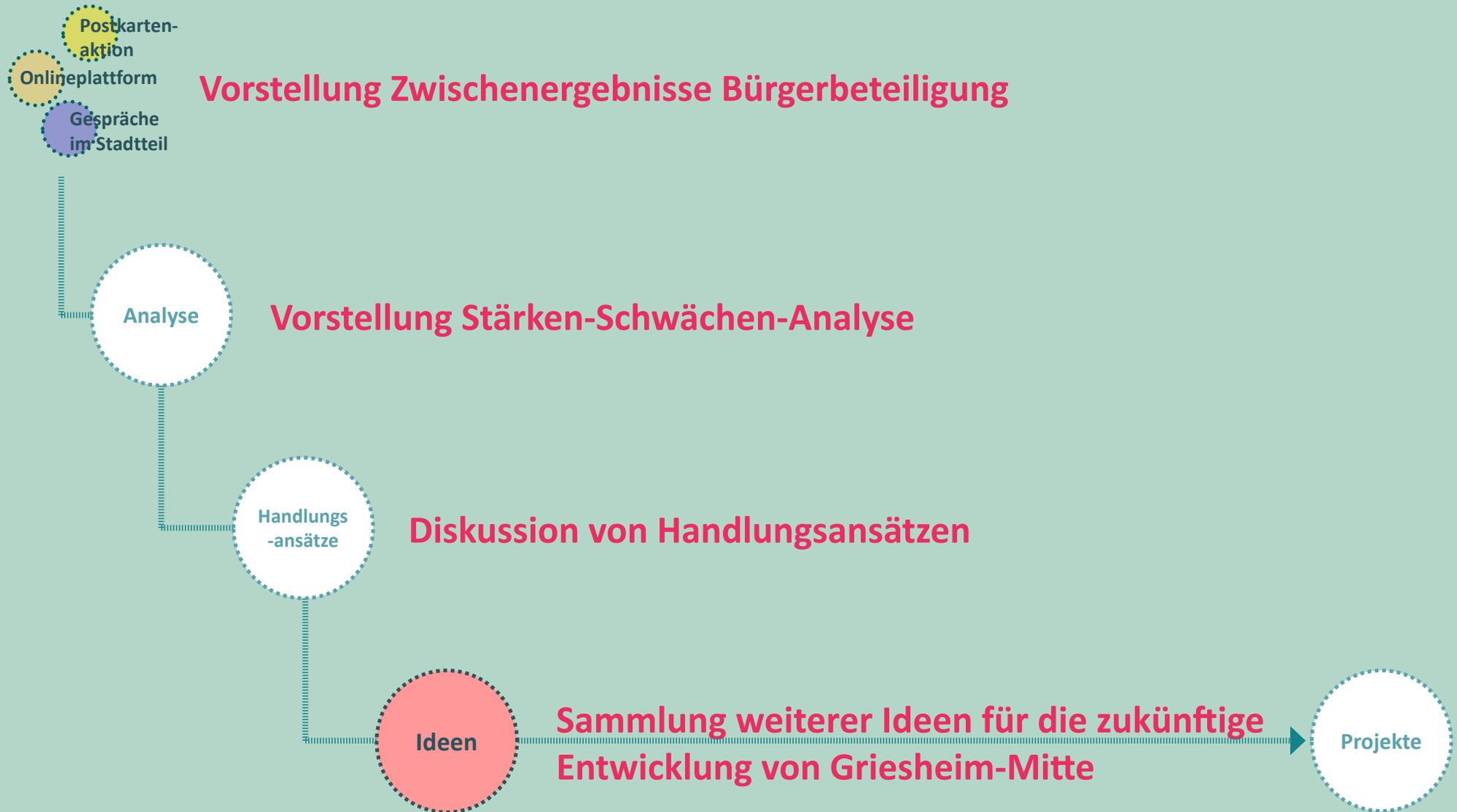
5. Sammlung von Ideen und Anregungen

- Workshop Thementische
- Zusammenfassung der Ideen und Anregungen / Fragen

6. Ausblick / Termine

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Ziele der Veranstaltung



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Projektteam



Stadtplanungsamt



Isabell Richter
Isabell.richter@stadt-frankfurt.de
069-212 44300

Stephanie Doering
Stephanie.doering@stadt-frankfurt.de
069-212 33751

Freischlad + Holz



Brigitte Holz
Nina Mans
Dennis Behrami

06151-33131
nina.mans@freischlad-holz.de
dennis.behrami@freischlad-holz.de

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Ziele



- Anpassung an klimatische, demografische und wirtschaftsstrukturelle Veränderungen durch städtebauliche Maßnahmen
- Stärkung der Wohnraumversorgung
- Schaffung von Wohnraum durch Abbruch, Umnutzungen, Grundstücksneuordnungen
- Verbesserung der sozialen Infrastruktur
- Verbesserung der Erschließung für Fuß- und Radverkehr
- Schaffung / Aufwertung öffentlicher Grünflächen und Spielplätze

Luftbild: Stadtplanungsamt, 2017

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Daten und Fakten

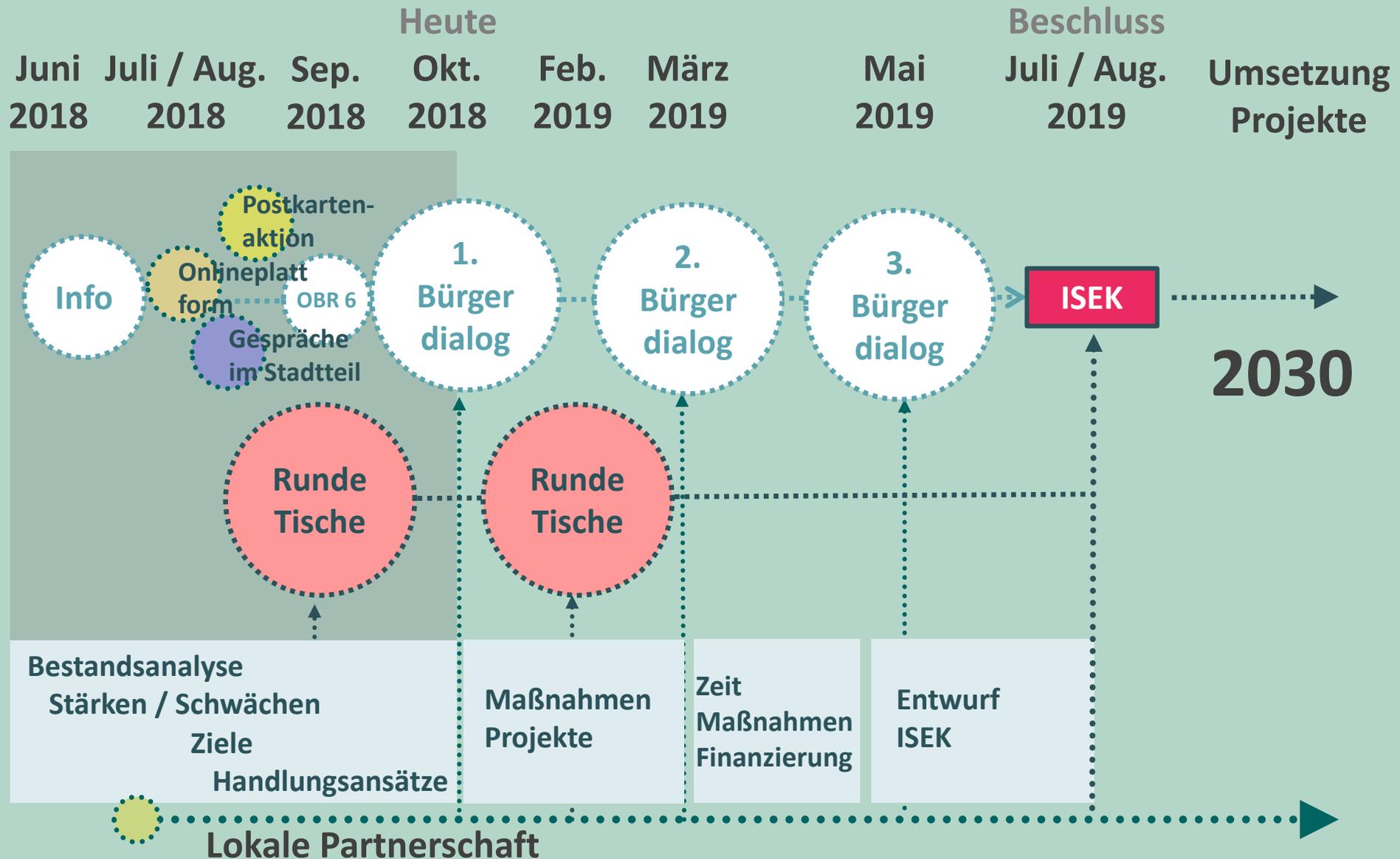


- Voraussichtliche Größe des Stadtumbaugebiets: 128,6 ha
 - Aufnahme in das Bundes-Länder-Programm 'Stadtumbau in Hessen' Oktober 2016
 - Programmaufzeit voraussichtlich 2016 bis 2030
 - Finanzierung erfolgt über Fördermittel des Bundes-Länder-Programms Stadtumbau
- 8.035 Einwohner/innen (Stand 31.12.2017)

Luftbild: Stadtplanungsamt, 2017

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Erarbeitungsprozess ISEK



Lokale Partnerschaft

15

Bewohner/innen

Balz, Iris
Douilhi, Mfadal
Gottschling, Beate
Hennecke, Christiane
Houness, Latifa
Mayer, Sven
Mükusch, Dietmar
Parvaiz, Salman
Rossberg-Lönnig,
Susanne
Schulz, Hartmut
Stampfer, Magdalena
Warmbier, Dietrich
Wißmann, Petra
Wolf, Birgit
Ziegler, Jennifer

14

Vertreter von Institutionen

Bürgerverein Griesheim: Riepl, Norbert
Präventionsrat Griesheim: Schmidt, Ursula
Migrationsvertreter/in: N. N.
Kinderbeauftragte: Steinig, Ulrike
KiJu Forum Bereich Kinder: Späth, Elisabeth
KiJu Forum Bereich Jugend: Reiter, Thomas
Georg-August-Zinn-Schule: Dittmann, Ruth
Turnerschaft 1856 e.V.: Sejdic, Buri
Ortsbeirat 6: Serke, Susanne
Pfarrgemeinde Mariä Himmelfahrt:
Glaser, Rolf
Moscheegemeinde: N. N.
ABG: Dr. Hambrock, Heike
Glitsch Gebäude Service: Glitsch, Detlef
DSN Grundstücksverw. GmbH:
Sefo, Senad

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Überblick Bestandsanalyse



Luftbild



Schwarzplan



Regionaler Flächennutzungsplan



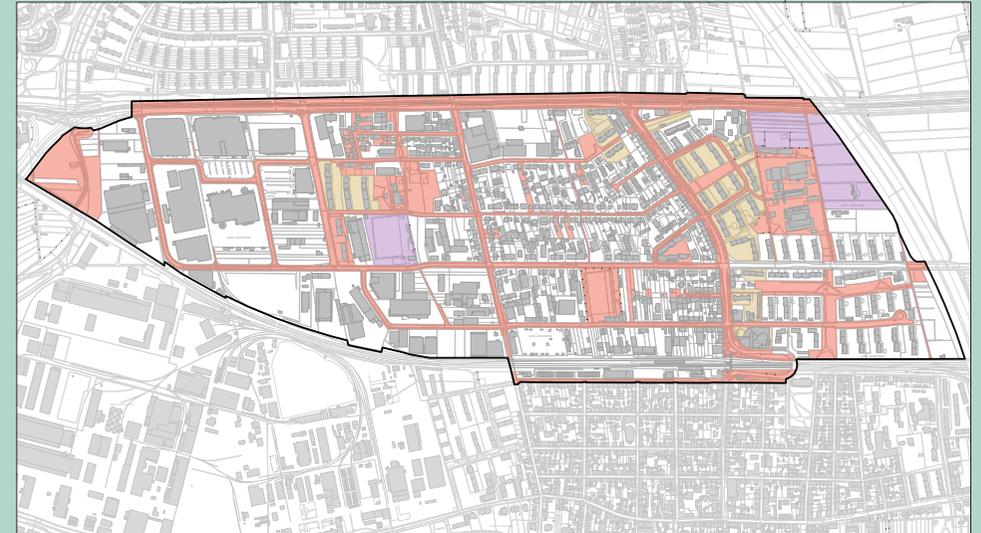
Nutzungsstruktur

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Überblick Bestandsanalyse



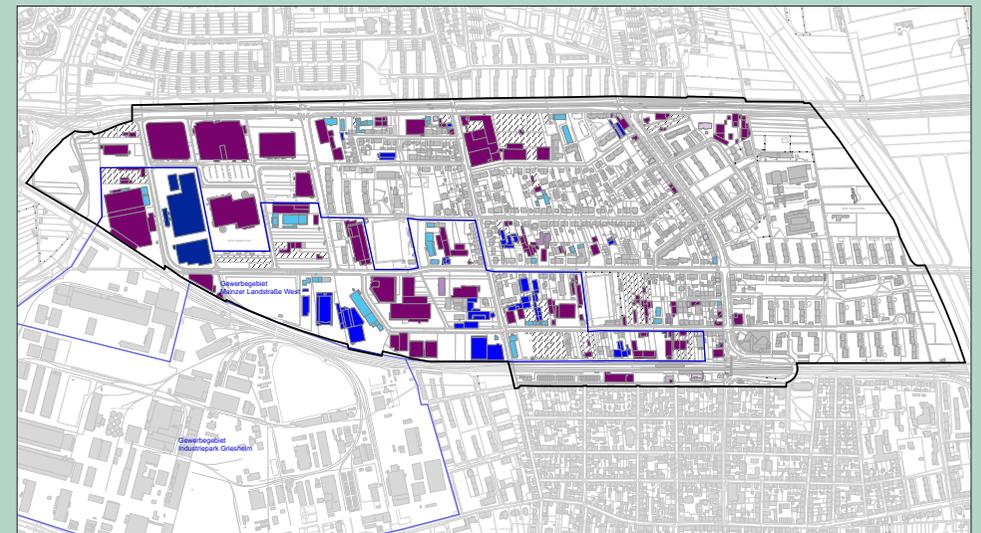
Überlagerung Planungsrecht - Reale Nutzungen



Eigentumsstruktur



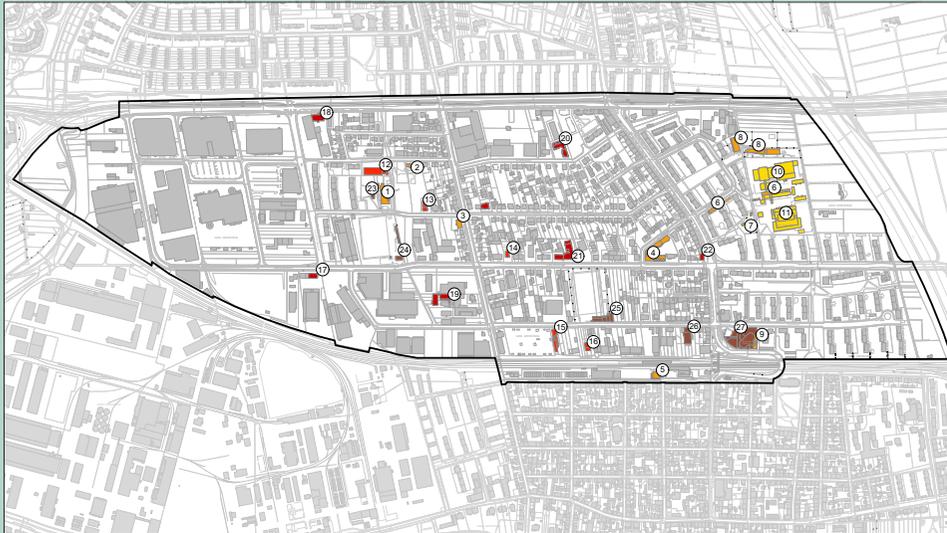
Grün-/ Sport- und Spielflächen



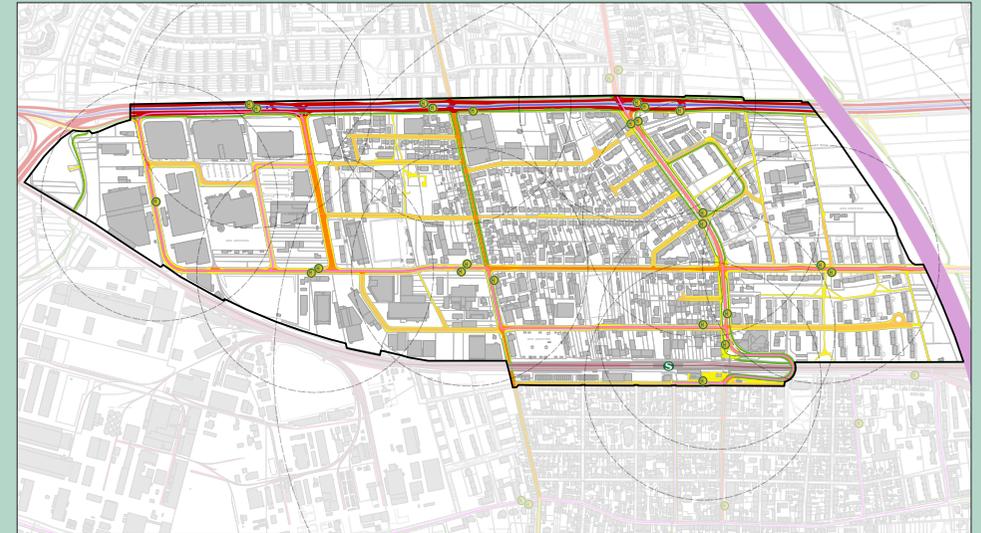
Gewerbe und Einzelhandel

Stadtumbau Griesheim-Mitte

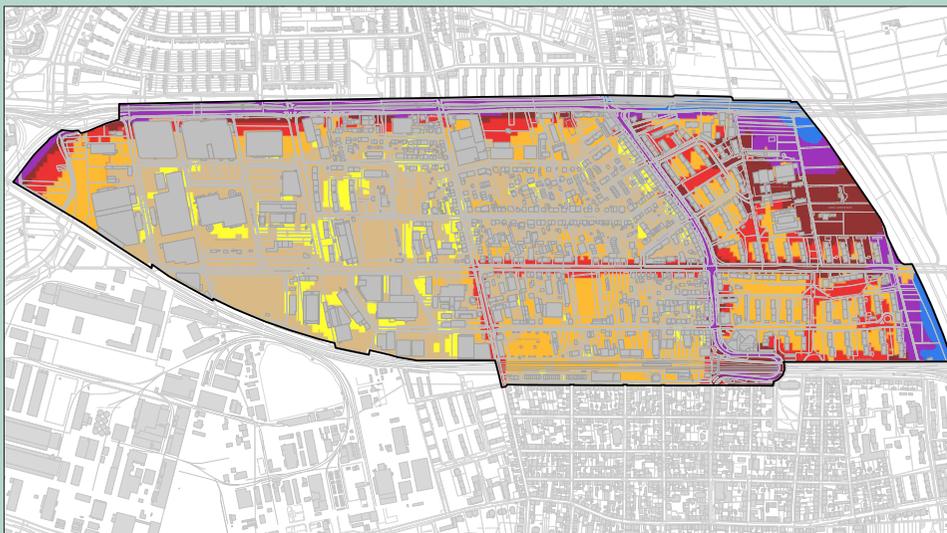
Überblick Bestandsanalyse



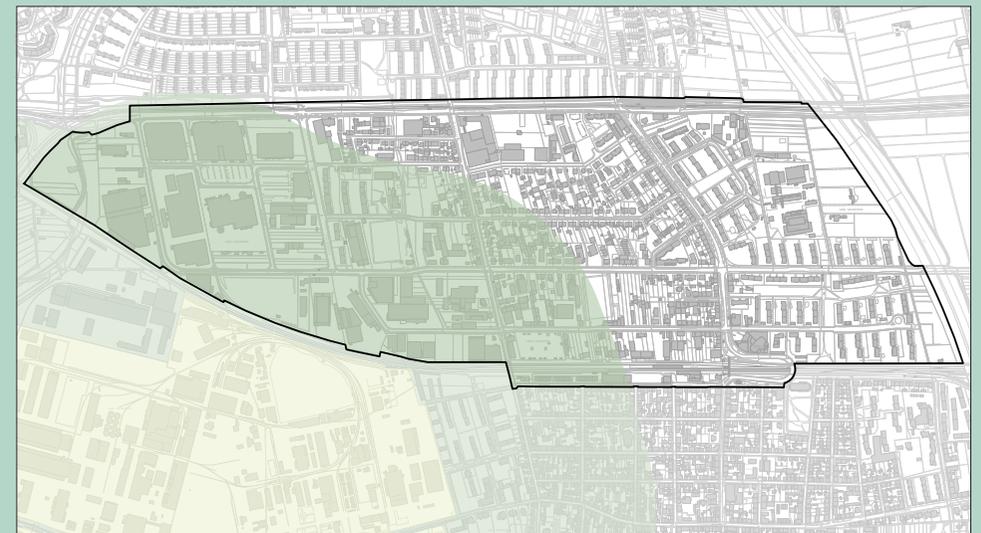
Soziale Infrastruktur



Verkehr und Mobilität



Emissionen Straßenlärm



Seveso III-Planungszone

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Analyse im Überblick



Potenziale

- Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse
- Umstrukturierungsflächen
- Quartiersübergreifende Wegeverbindungen

Mängel

- Unzureichend gestaltete Stadtteileingänge
- Fehlende Wegeverbindungen
- Hoher Versiegelungsgrad
- Barrierewirkung durch Verkehrstrassen

- Gestaltungs-, / Pflegedefizit im Wohnumfeld
- Nutzungskonflikte
- Funktionale, gestalterische Mängel im Straßenraum
- Fehlende Raumkanten

POTENZIALE

-  Quartiersachse / Kristallisationsort
-  Quartiersprägende Gebäude
-  Umstrukturierungsfläche
-  Fuß- / Radwegeverbindung
-  Quartiersübergreifende Wegeverbindung
-  Potenzialfläche Sport, Kultur, Integration

MÄNGEL

-  Hoher Versiegelungsgrad / Grundefizit
-  Fehlende Wegeverbindung
-  Unzureichend gestalteter Stadtteilzugang
-  Funktionale, gestalterische Mängel im Straßenraum
-  Fehlende Raumkante
-  Konflikt Gemengelage Wohnen / Gewerbe
-  Barrierewirkung durch Verkehrstrassen
-  Mangelnde Gestaltung / Pflege / Ausstattung im Wohnumfeld
-  Mangelhafte Wegeverbindung
-  Unklare Nutzungsperspektive

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Potenziale



Waldschulstraße als Quartiersachse



Entwicklungsfläche Wohnen, Ahornstraße



Entwicklungsfläche Wohnen / Wegeverbindung Buchenstraße



Entwicklungsfläche Gewerbe, Eichenstraße

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Mängel



Unzureichend gestalteter Stadteingang



Unterbrochene Wegeverbindungen



Funktionale, gestalterische Mängel im Straßenraum



Gestaltungsdefizit Wohnumfeld

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Zwischenergebnisse Bürgerbeteiligung



Stadtumbau in Hessen - Griesheim-Mitte Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Sie können Ihre Ideen zur Entwicklung des Stadtumbaugebiets bis zum **18. November** auf der Internetseite www.griesheim-mitte-machmit.de oder über diese **Postkarte** mitteilen. Ihre Anregungen fließen in das ISEK ein.

Welche Orte sind besonders schön, welche nicht?

Welche Verbesserungsvorschläge und Ideen haben Sie?

Herzliche Einladung
zum Bürgerdialog
am 20.10.2018 um 15.00
Uhr im Saalbau Griesheim,
Schwarzerlenweg 57

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
ANTWORT

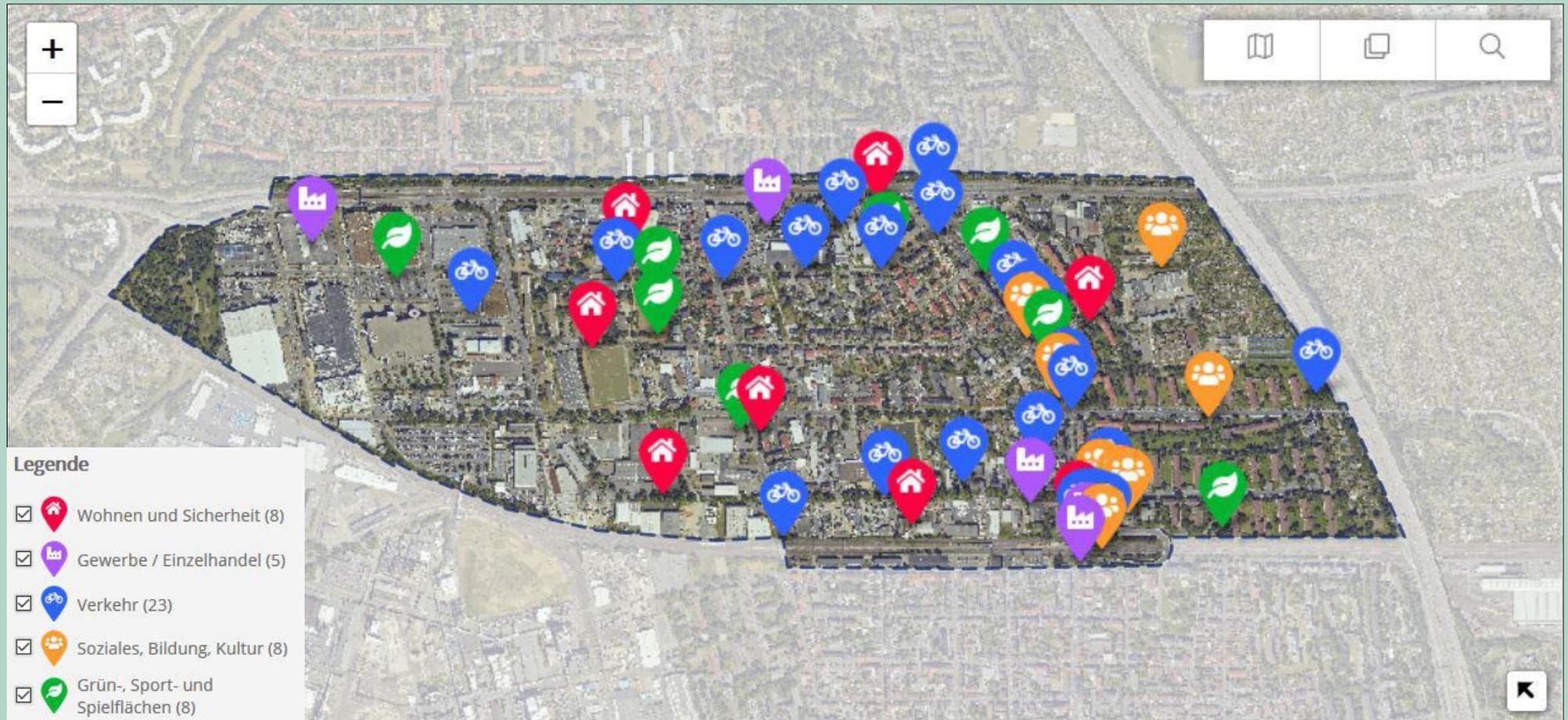
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main
Abt. Stadterneuerung S2
Kurt-Schumacher-Straße 10

60275 Frankfurt am Main

Postkartenaktion /
Gespräche im Stadtteil
10.09.2018 - 18.11.2018

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Zwischenergebnisse Bürgerbeteiligung



'Griesheim-Mitte – Mein Plan'

10.09.2018 - 18.11.2018

www.griesheim-mitte-machmit.de

Stand 10.10.2018

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Zwischenergebnisse Bürgerbeteiligung¹



Starke Orte

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplätze
- Büro Quartiersmanagement
- Kita Lärchenstraße
- Bahnhofsgarten
- Platz am Saalbau
- Platz am Penny
- Siedlung Ahornstraße
- Moscheen
- Akazienstraße
- Mainufer

Schwache Orte

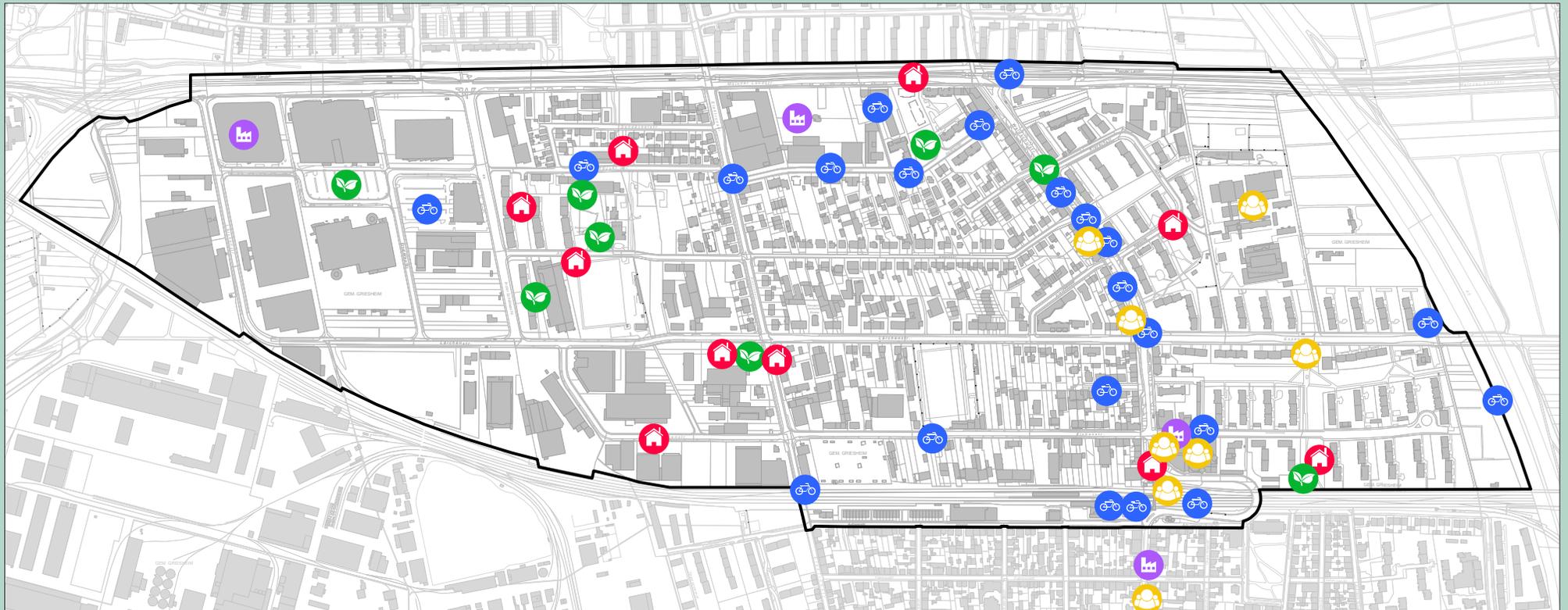
- Eichenstraße
- Lärchenstraße
- In der Schildwache
- S-Bahnhof / Unterführung
- KFZ-Händler
- Bushaltestelle LIDL
- Platz am Penny
- Siedlung Ahornstraße
- Moscheen
- Akazienstraße
- Froschhäuser Straße



¹ Postkartenaktion, Onlineforum,
Gespräche im Stadtteil
Stand 10.10.2018

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Zwischenergebnisse Bürgerbeteiligung – Alle Ideen im Überblick¹



- Herstellung von Wegeverbindungen
- Verbesserung der Bahnübergänge
- Verlagerung / Bündelung von störendem Kleingewerbe

- Umstrukturierung Flächen / Schaffung Wohnraum
- Verbesserung der Sicherheit und Sauberkeit im öffentlichen Raum
- Gestalterische / funktionale Aufwertung Straßenraum

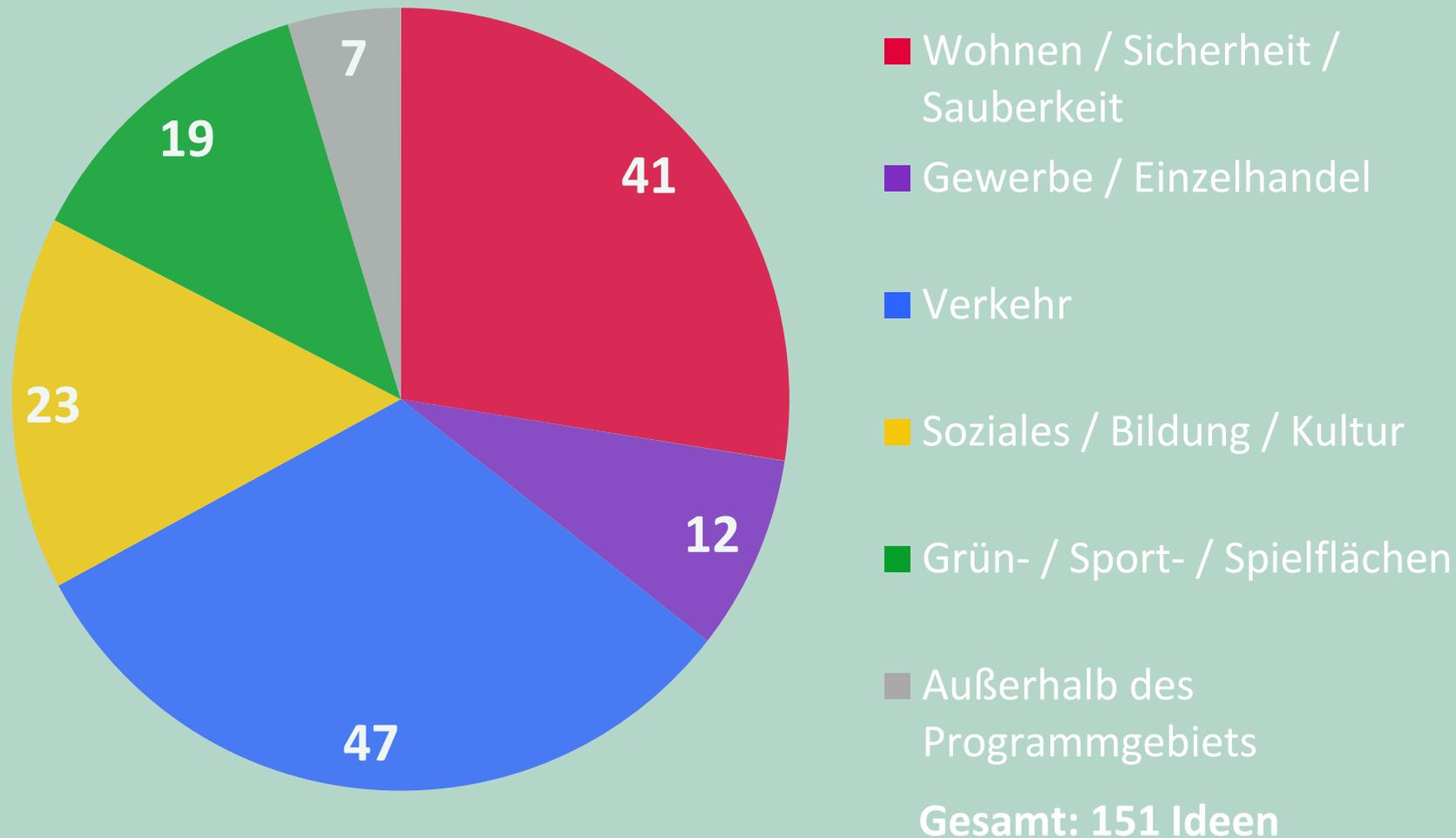
- Aufwertung Wohnumfeld
- Verbesserung der Parkierung
- Verbesserung der Verkehrssicherheit
- Schaffung von Grünflächen
- Schaffung identitätsstiftender Orte / Treffpunkte

-  Grün- / Sport- / Spielflächen
-  Soziales / Kultur
-  Verkehr
-  Wohnen / Sicherheit / Sauberkeit
-  Gewerbe / Einzelhandel

¹ Postkartenaktion, Onlineforum, Gespräche im Stadtteil

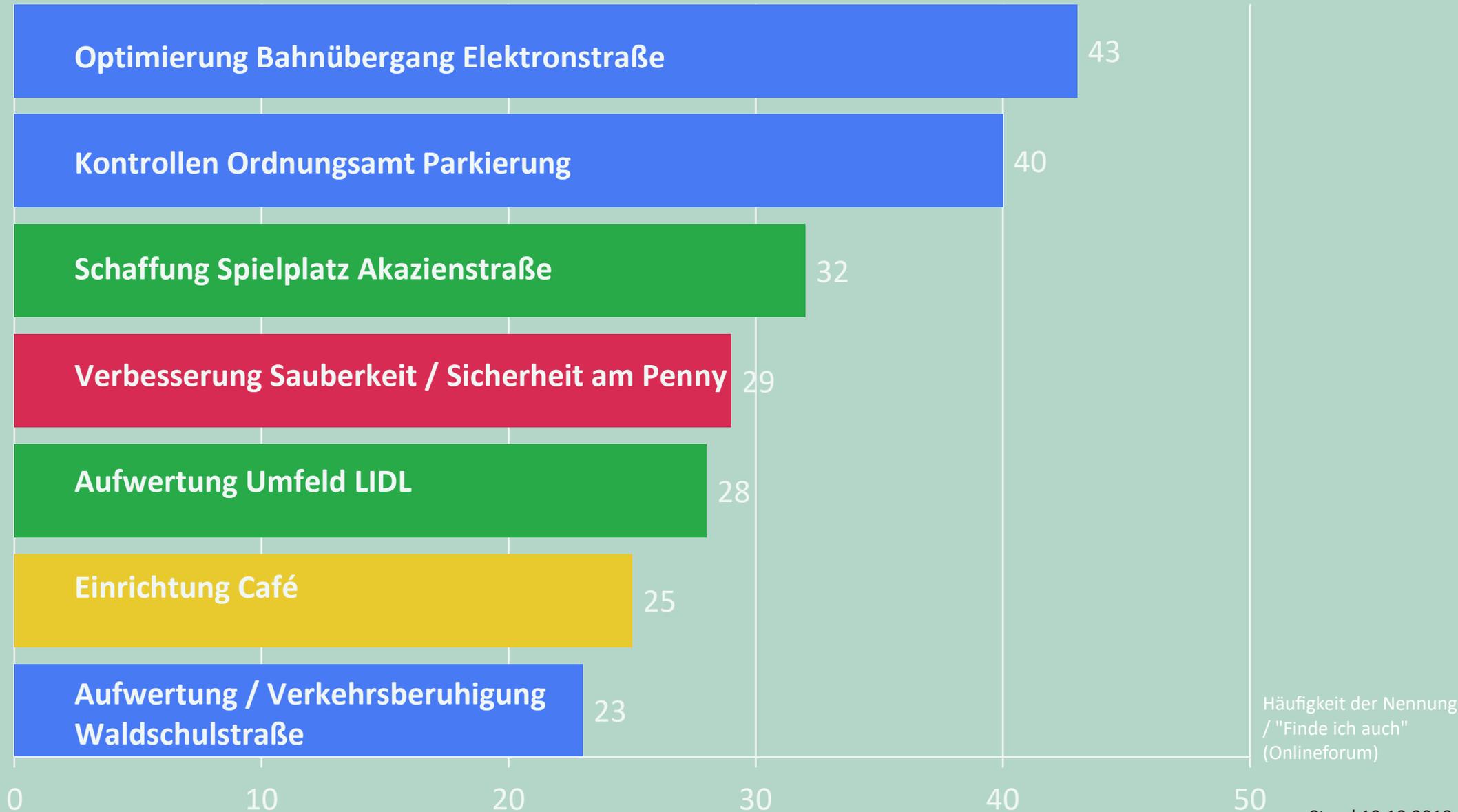
Stadtumbau Griesheim-Mitte

Zwischenergebnisse Bürgerbeteiligung – Ideen nach Handlungsfeldern



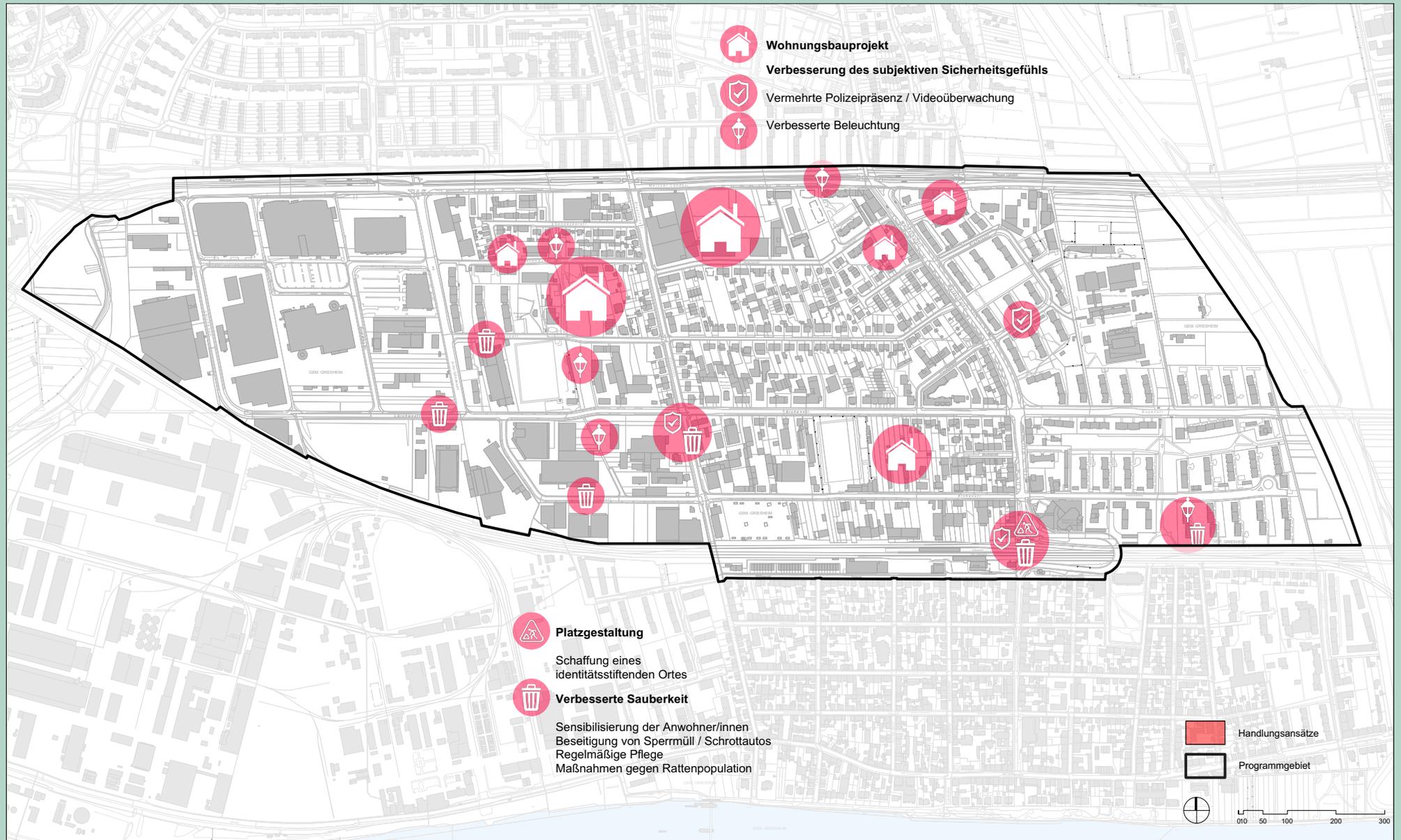
Stadtumbau Griesheim-Mitte

Zwischenergebnisse Bürgerbeteiligung – Mehrfach genannte Ideen



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Wohnen / Sicherheit / Sauberkeit



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Wohnen / Sicherheit / Sauberkeit



Wohnbauliche Entwicklung, Mainzer Landstraße



Gestaltung Freifläche LIDL / Wohnbauliche Entwicklung



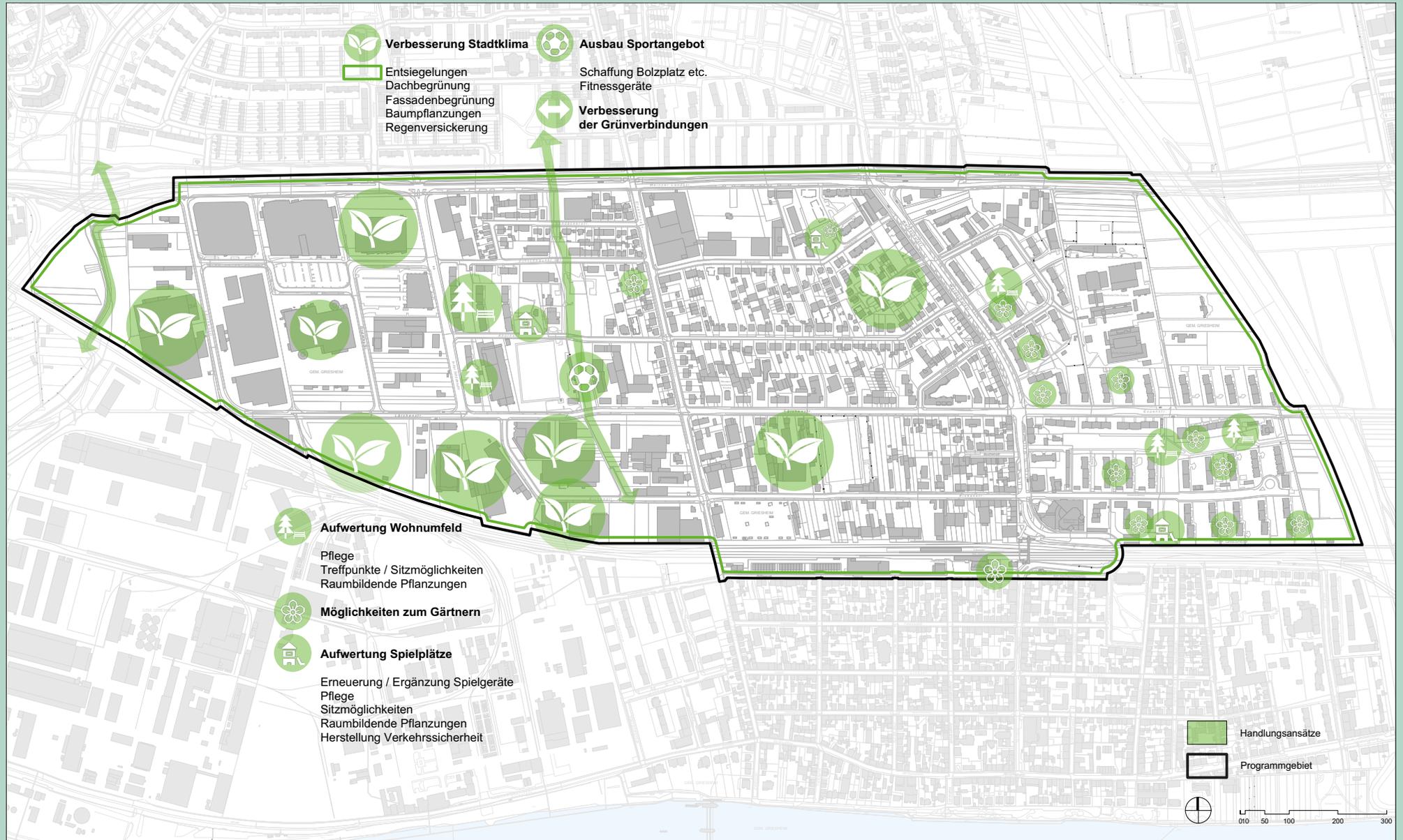
Platzgestaltung, Penny Waldschulstraße



Beleuchtungs- und Pflegekonzept

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Grün-, Spiel- und Sportflächen



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Grün-, Spiel- und Sportflächen



Entsiegelungen



Aufwertung Wohnumfeld, Ahornstraße



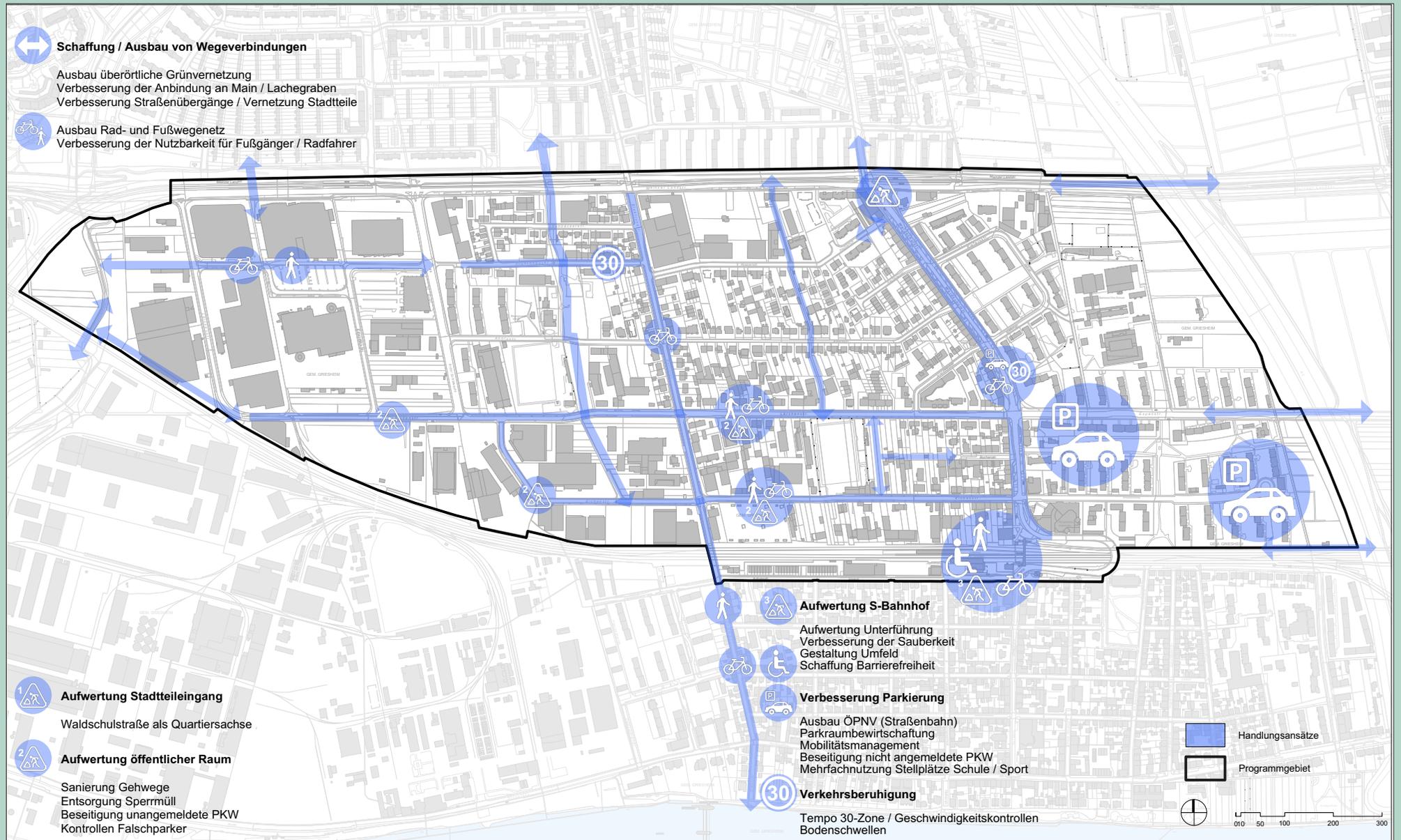
Gestaltung Grünfläche, Ahornstraße



Aufwertung Spielplatz, Schwarzerlenweg

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Verkehr und öffentlicher Raum



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Verkehr / Vernetzung



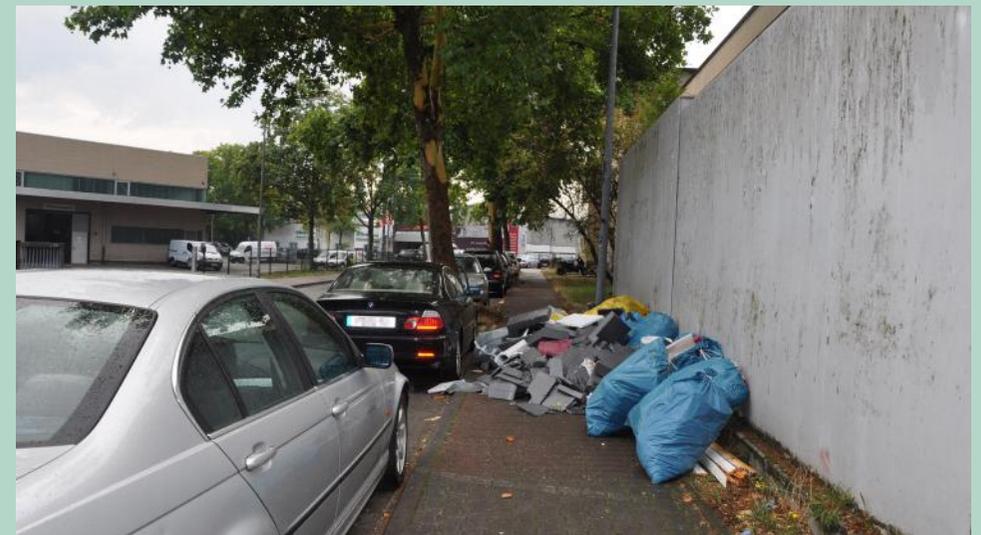
Aufwertung Waldschulstraße



Aufwertung Straßenraum für Fußgänger und Radfahrer



Barrierefreie Umgestaltung S-Bahnhof mit Umfeld



Aufwertung Straßenraum, Eichenstraße

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Gewerbe / Einzelhandel



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Gewerbe / Einzelhandel



Neuansiedlung Gewerbe / Grundstücksneuordnung Lärchenstr.



Neuansiedlung Gewerbe / Grundstücksneuordnung Eichenstr.



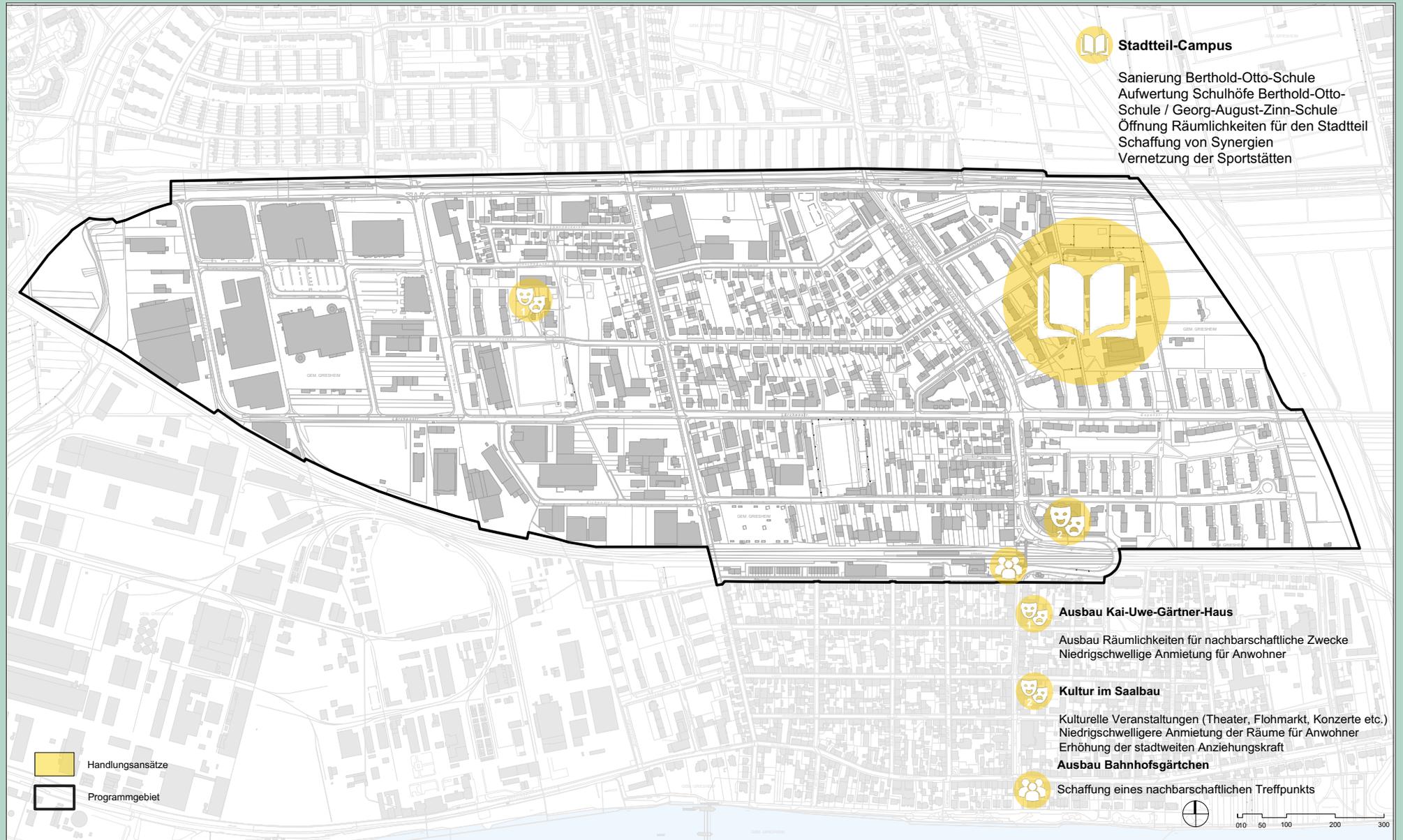
Verlagerung KFZ-Betriebe, u.a. Ahornstraße



Wochenmarkt, Waldschulstraße

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Soziales / Bildung / Kultur



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze - Soziales / Bildung / Kultur



Ausbau Kai-Uwe-Gärtner-Haus



Kultur im Saalbau



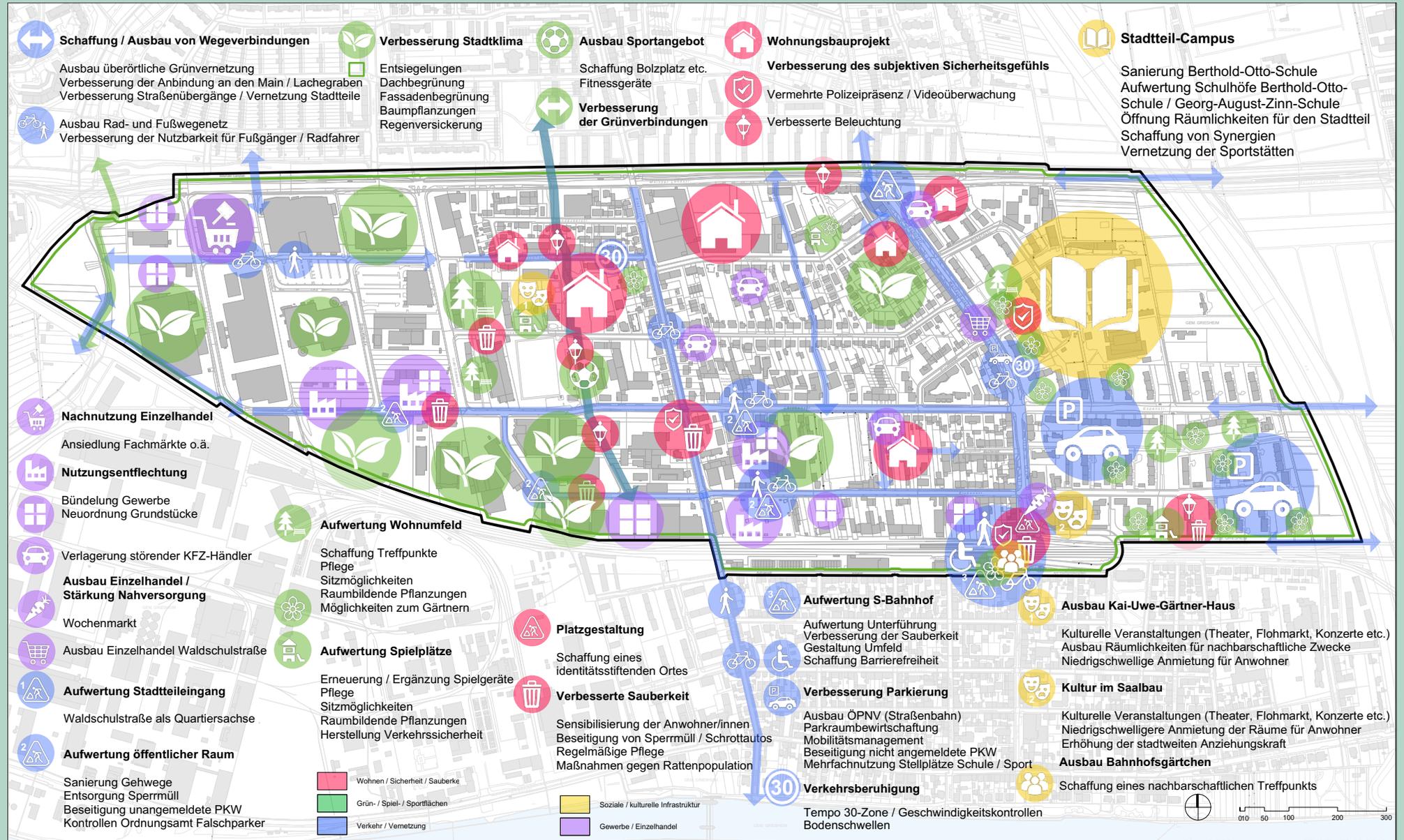
Sanierung Berthold-Otto-Schule



Entwicklung eines Bildungscampus

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Workshop

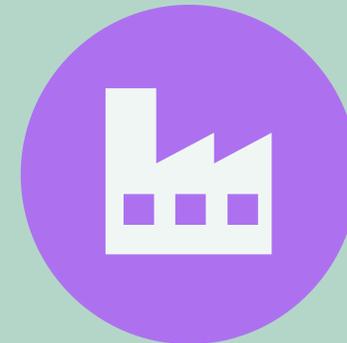
Verkehr / Vernetzung
Hr. Stellmacher-Hein / Fr. Doering



Wohnen / Sicherheit /
Sauberkeit
Fr. Brüner / Hr. Behrami



Einzelhandel / Gewerbe
Hr. Giermann / Hr. Kuss



Workshop an
Thementischen

Grün- / Spiel- / Sportflächen
Fr. Richter



Soziales / Bildung / Kultur
Hr. Schäfer / Fr. Mans

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Workshop



Fragen ?

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Ausblick



Stadtumbau

2. Bürgerdialog Griesheim-Mitte - Mach mit

Sie sind herzlich eingeladen, Ideen und Anregungen zur Entwicklung Griesheims einzubringen.

Ihre Mitwirkung an der Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) ist gefragt.

am: **Samstag, den 16. März 2019**

um: **15.00 Uhr**

im: **Saalbau Griesheim, Schwarzerlenweg 57,
Clubraum 2**

Das Projekt wird mit Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Stadtumbau in Hessen' durch die Bundesrepublik Deutschland, das Land Hessen und die Stadt Frankfurt am Main gefördert.

2. Bürgerdialog 16.03.2019

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

