

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

# Projekte: Ahornstraße / Buchenstraße

Griesheim-Mitte



Informationsveranstaltung 11.09.2018  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ablauf

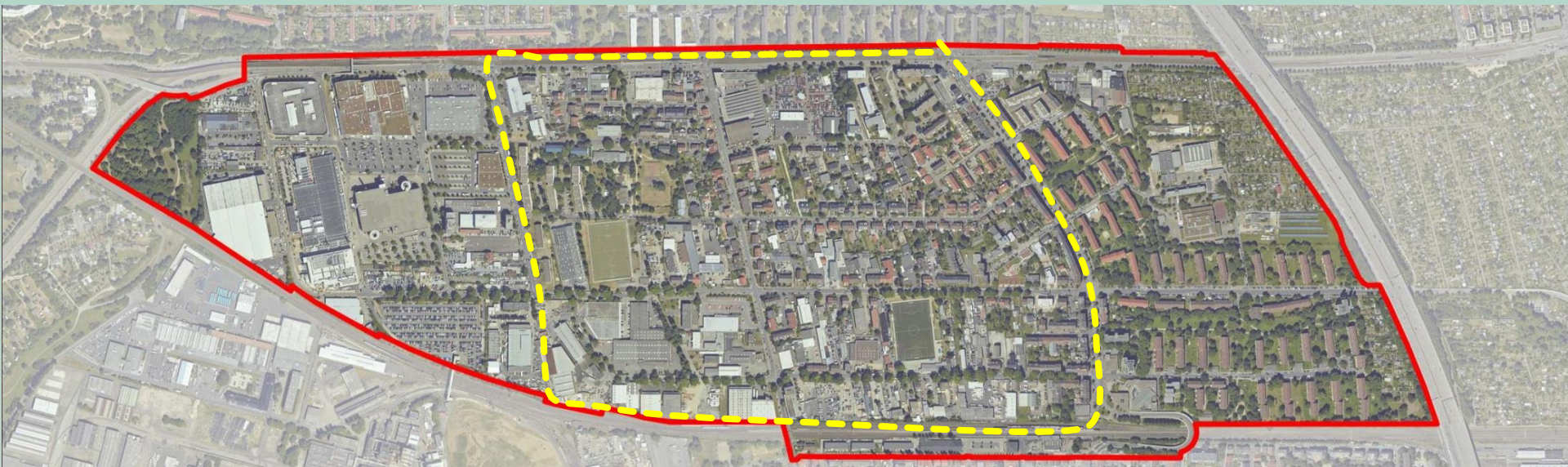


- Städtebauliches Entwicklungskonzept 2013
- Projekt: Ahornstraße
- Projekt: Buchenstraße
- Zeit für Ihre Fragen
- Ausblick Stadtumbau Griesheim-Mitte

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

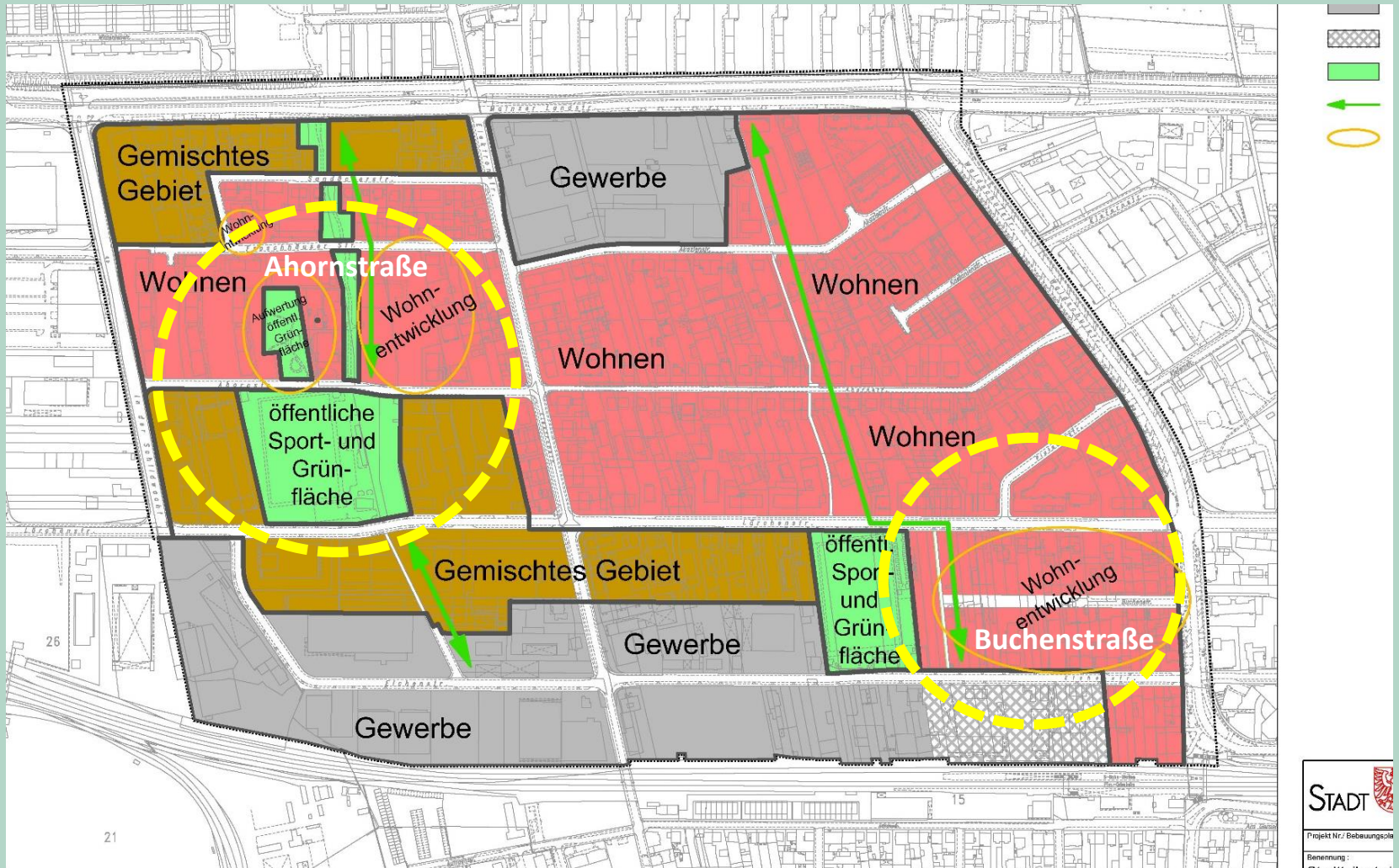
## Förderprogramm Stadtumbau

- Städtebauliches Entwicklungskonzept 2013
- April 2013: Vorstellung im OBR 6 & Planungsausschuss
- November 2013: Beschluss der Stadtverordneten
- Juni 2014: Vorstellung aktueller Sachstand zusammen mit KEG in Griesheim
- Konzept von 2013 als Grundlage für die Aufnahme in das Bund-Länder- Förderprogramm „Stadtumbau“ in 2016



# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Städtebauliches Entwicklungskonzept 2013



Entwicklungskonzept „Griesheim- Nördlich der Bahn“ 2013

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Projekt Ahornstraße



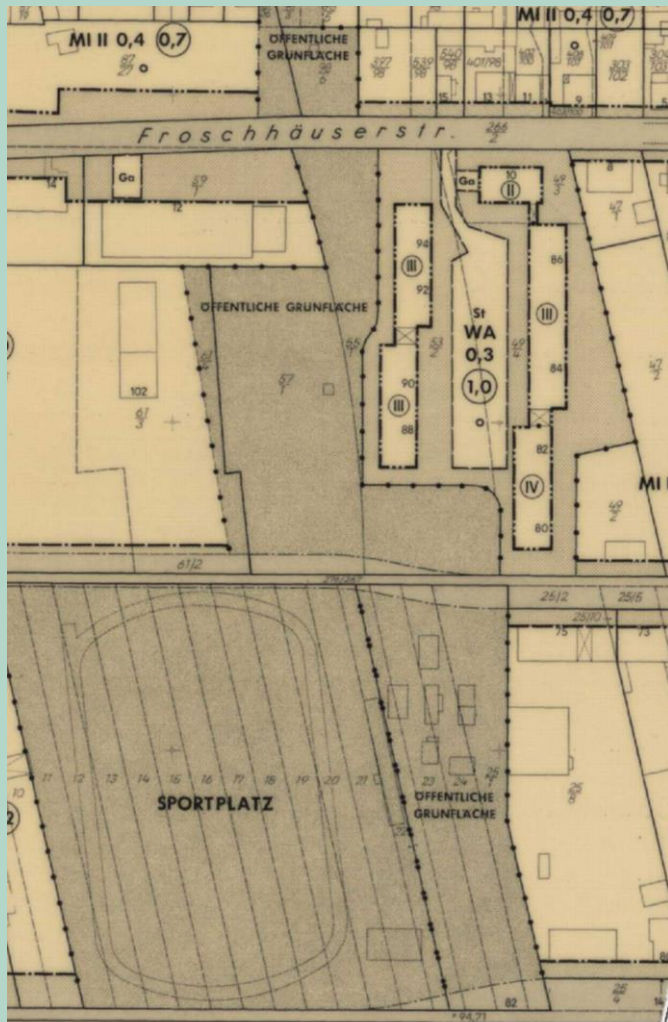
Luftbild Bereich Ahornstraße mit Umfeld

Quelle: Stadt Frankfurt

Informationsveranstaltung Stadtplanungsamt 11.09.2018

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_Konzept



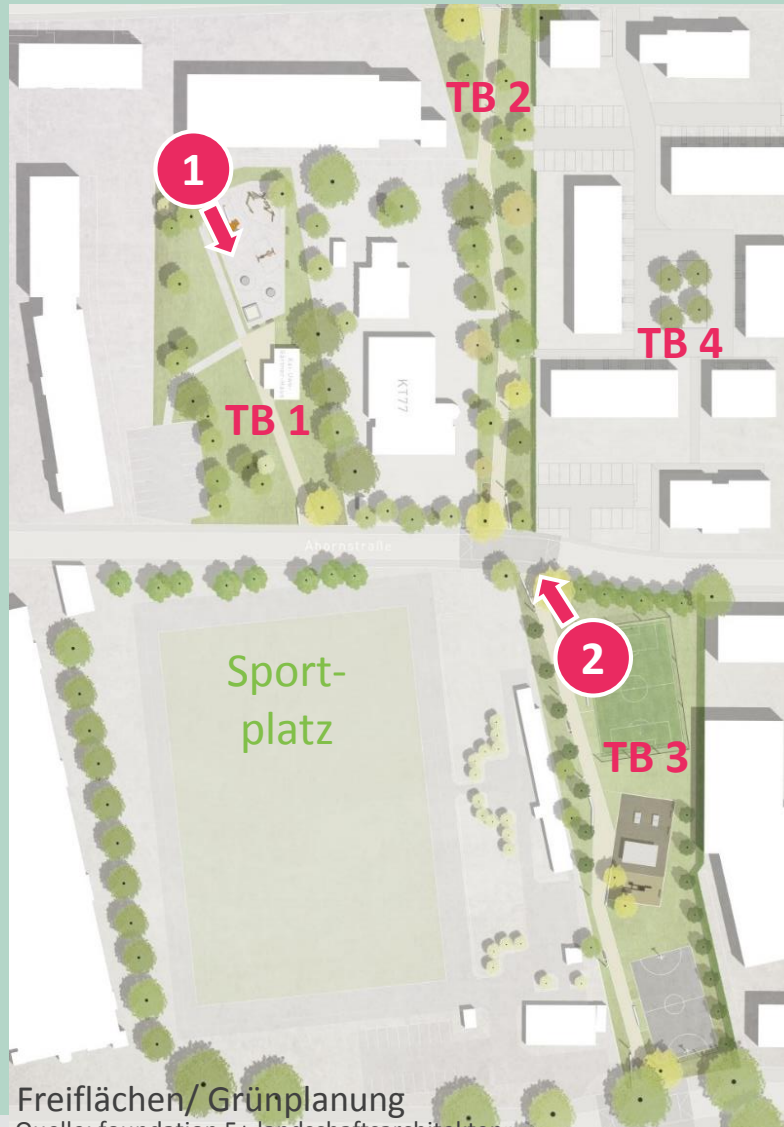
Rechtskräftiger Bebauungsplan SW 24a Nr. 1



Konzept Ahornstraße 2013

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_ aktueller Stand der Planung



- **TB 1: Kleiner Quartierspark**
  - 3000. m<sup>2</sup> Fläche
  - Park mit Spielplatzanlage für Kinder bis 12 Jahre + Wege- und Aufenthaltsflächen mit Stadtmobiliar (Bänke, etc).
- **TB 2: Wegeverbindung**
  - 1.800 m<sup>2</sup> Fläche
  - Gärtnerisch gestaltete Wegeverbindung zw. der Froshäuserstr. Und Ahornstraße
- **TB 3: Grün- und Sportfläche**
  - 4.100 m<sup>2</sup> Fläche
  - Park mit Bewegungsangebot für Jugendliche (Bolzplatz, Basketballfeld, Calisthenics-Anlage, Tischtennisanlage und Wetterschutzdach). Neue Wegeverbindung zwischen Ahornstraße und Lärchenstraße mit Sitzplatzangebot und Beleuchtung.

**Neupflanzungen von Bäumen und Pflanzen auf allen Flächen**

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_ aktueller Stand



Perspektive 1 des Teilbereichs 1 (TB 1) Blick auf Kleinkinderspielfläche

Quelle: foundation 5+ landschaftsarchitekten



# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_ aktueller Stand

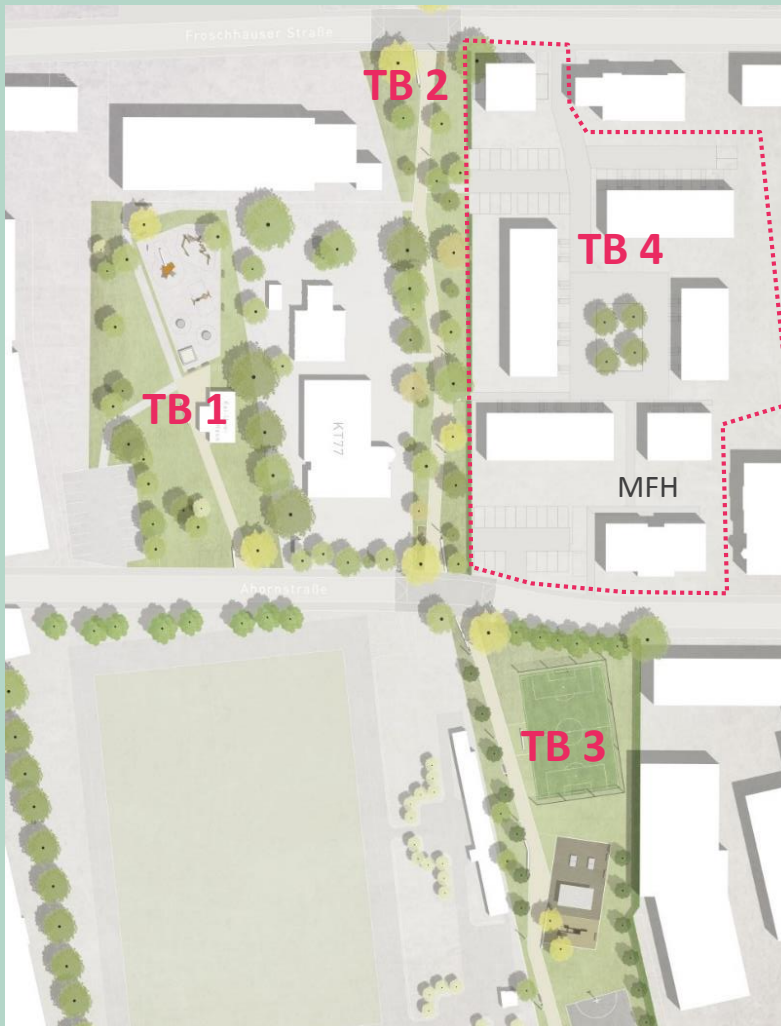


Perspektive 2 der Teilbereiche 1,2,3 (TB1,2,3) –Übergang Ahornstraße

Quelle: foundation 5+ landschaftsarchitekten

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_ aktueller Stand



- TB 4: Geplante Wohnbebauung

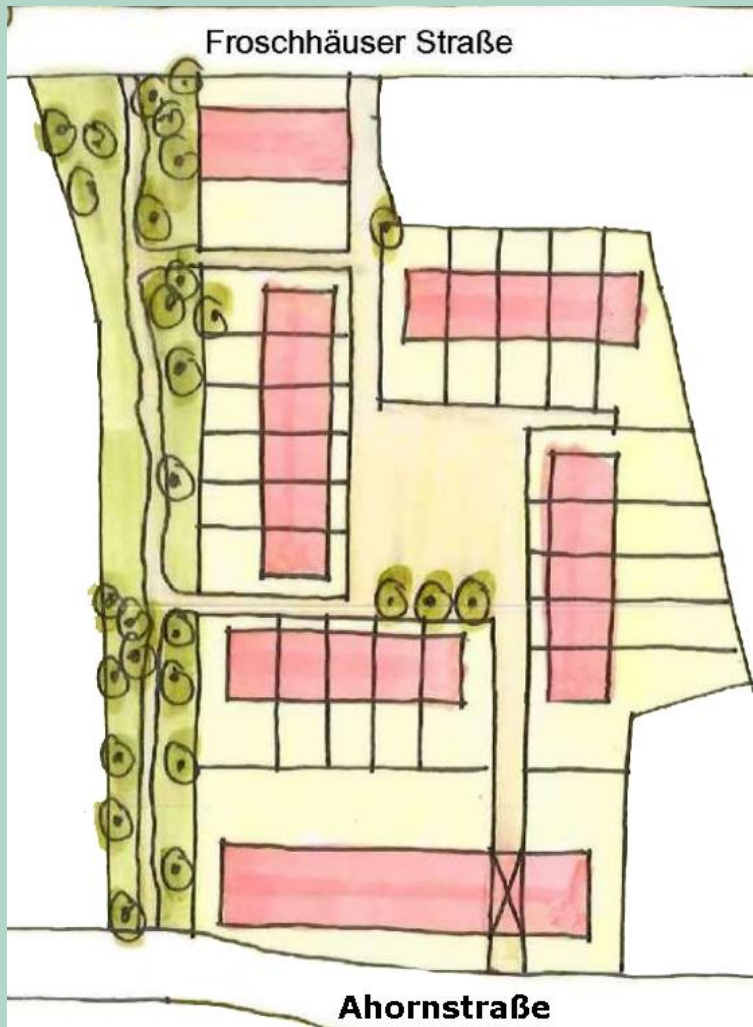
### Geplante Wohnbebauung

Quelle: foundation 5+ landschaftsarchitekten

Informationsveranstaltung Stadtplanungsamt 11.09.2018

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_ aktueller Stand



Städtebauliches Entwicklungskonzept 2013



Geplante Wohnbebauung

Quelle: Wilma Wohnen

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_ aktueller Stand



Geplante Wohnbebauung

Quelle: Wilma Wohnen

- **TB 4: Geplante Wohnbebauung**
- **Städtebau:**
  - Aufgelockerte Bebauung mit hohem Grünanteil
  - Autofreier Quartiersinnenbereich
  - Zentraler begrünter Quartiersplatz
- **Reihenhäuser:**
  - 28 Reihenhäuser und Doppelhaushälften
  - 3 Vollgeschosse
- **Mehrfamilienhaus:**
  - 3 Vollgeschosse mit Dachgeschoss
  - Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen
  - Wohnungsgrößen zw. 50-160 m<sup>2</sup>

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ahornstraße\_Ausblick



## Wie geht es weiter?

### Grün- und Freiflächen:

- Beschluss der Stvd. zur Bau- und Finanzierungsvorlage: vsl. Frühjahr 2019
- Baustart Freiflächen: vsl. Herbst 2019
- Gesamtfertigstellung Freiflächen vsl. Sommer 2020

### Wohnbebauung:

- Beschluss der Stvd. zur Grundstücksneuordnung: vsl. Frühjahr 2019
- Baustart Hochbau vsl. Herbst 2019
- Gesamtfertigstellung Hochbau vsl. Sommer 2021

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Projekt Buchenstraße



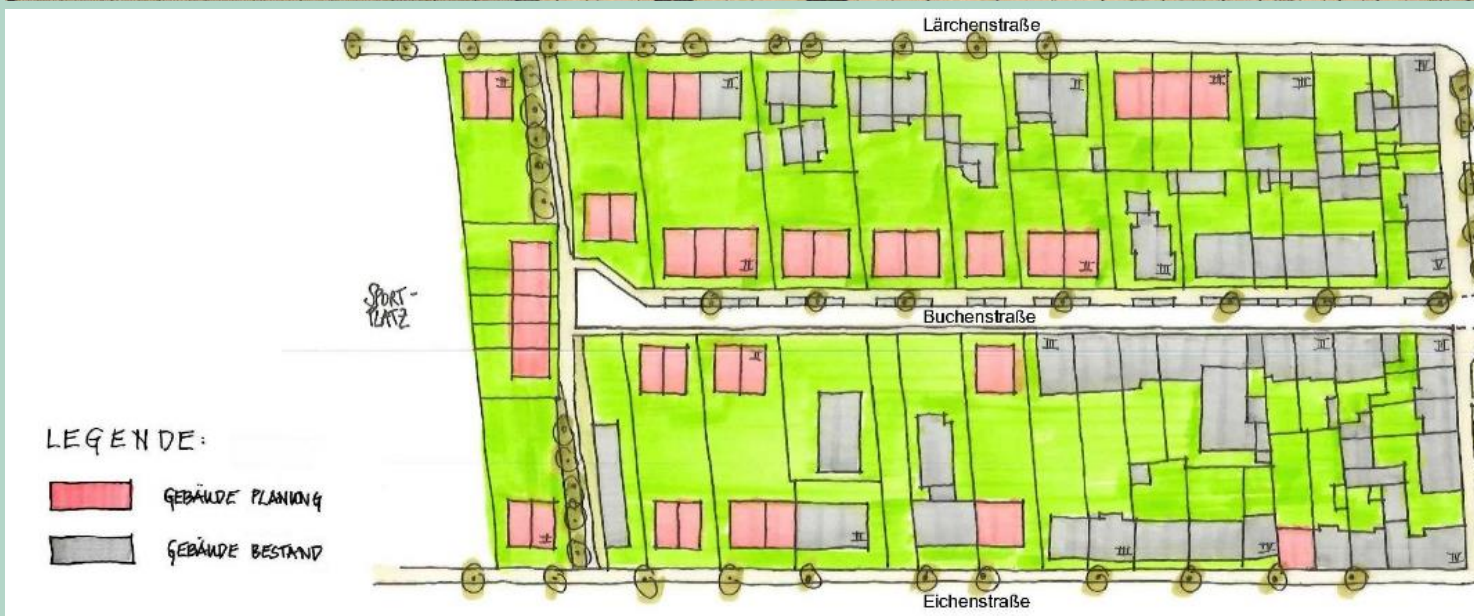
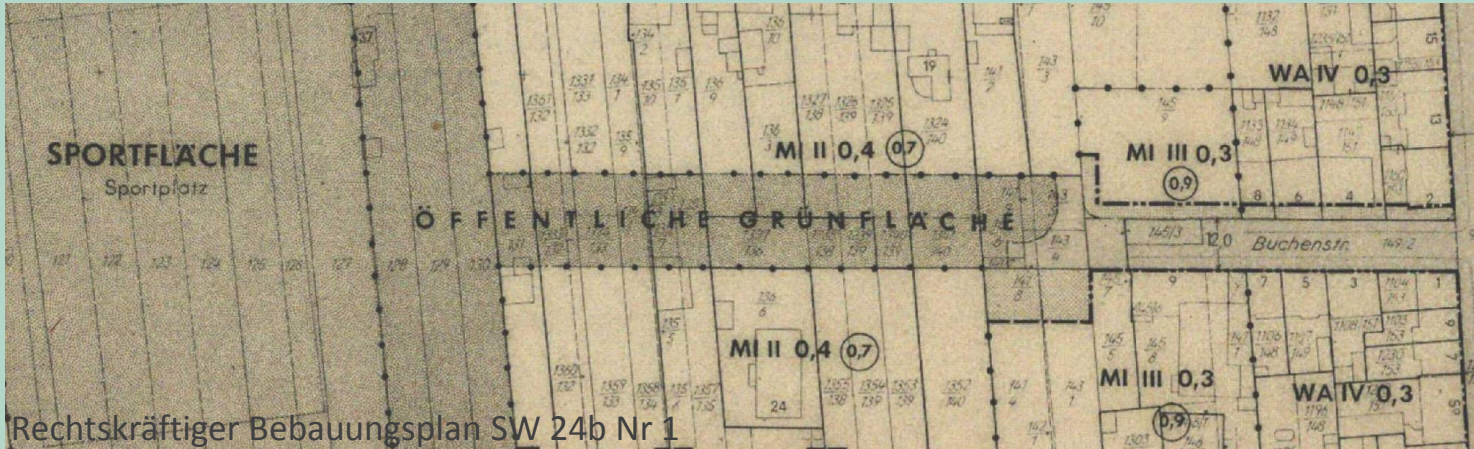
Luftbild Bereich Buchenstraße und Umfeld

Quelle: Stadt Frankfurt

Informationsveranstaltung Stadtplanungsamt 11.09.2018

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

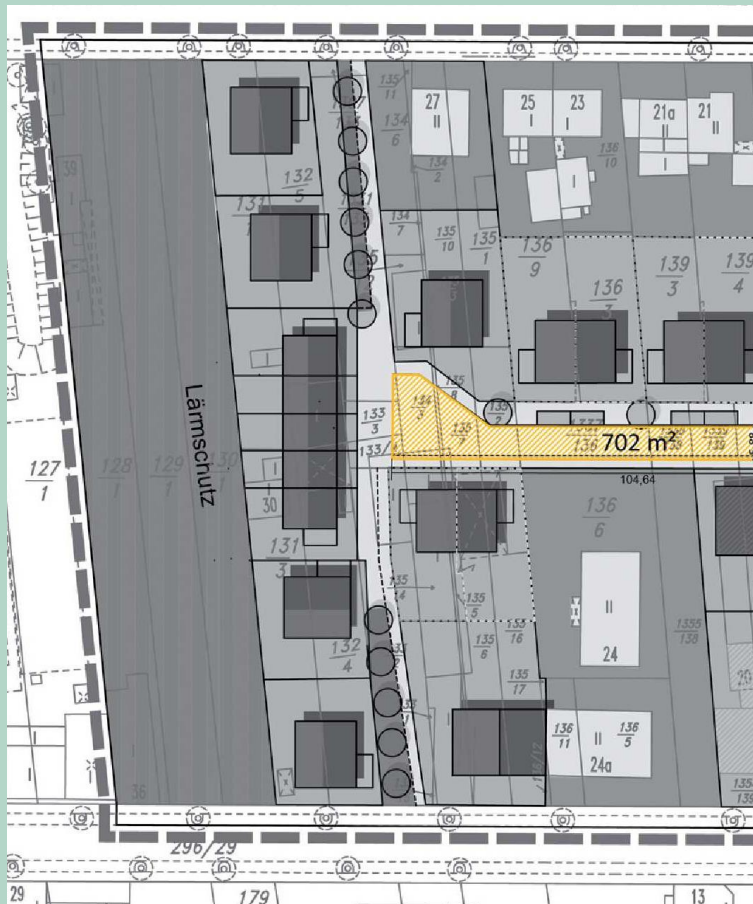
## Buchenstraße\_Konzept



Konzept Buchenstraße 2013

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Buchenstraße



Entwicklungskonzept Buchenstraße  
Entwurf Version 3  
kleiner Wendehammer

### Beispielhafte Planung Wendehammer

Quelle: BSMF

Informationsveranstaltung Stadtplanungsamt 11.09.2018

## Historie 2014-2016

- Verschiedene Planungsvarianten und Erschließungsvarianten wurden untersucht
- Gebiet Buchenstraße im Projektzeitraum im SEVESO III- Störfallbereich
- Einvernehmliche Erschließungsmaßnahme war geplant
- Von 35 Beteiligten waren 9 Beteiligte gänzlich gegen und zusätzlich 7 eingeschränkt gegen die Erschließungsmaßnahme
- Ein Bebauungsplanverfahren konnte aufgrund von SEVESO III nicht eingeleitet werden.



# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Buchenstraße\_Ausblick



Seveso III Störfallschutzbereich seit 2018

- **Wie geht es weiter?**
- Gebiet Buchenstraße liegt **nicht** mehr im SEVESO III- Störfallbereich
- Aufnahme in das ISEK Griesheim-Mitte als Projekt mit Vorrang
- Änderung des Bauplanungsrechts geplant (Bebauungsplanänderung oder Neuaufstellung eines Bebauungsplans)

# Stadtumbau Griesheim - Mitte



**Zeit für Ihre Fragen !**

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ausblick- wie geht es weiter in Griesheim- Mitte?



### Lokale Partnerschaft:

- 1. Sitzung Lokale Partnerschaft vsl. am 11.10.2018

### Bürgerbeteiligung:

- Onlinebeteiligung ab 10.09.2018 unter:

**[www.stadtplanungsamt-frankfurt.de](http://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de)**

→ Aktuelles

- Postkartenaktion ab 10.09.2018
- Gespräche im Stadtteil ab Mitte September
- Bürgerdialog am: **20.10.2018**  
um **15.00 h**

im Saalbau Griesheim-Mitte

# Stadtumbau Griesheim - Mitte

## Ansprechpartner vor Ort



### Stadtplanungsamt

Isabell Richter

Isabell.richter@stadt-frankfurt.de

069 -212 44300

Stephanie Doering

Stephanie.doering@stadt-frankfurt.de

069-212 33751



### Freischlad + Holz

Brigitte Holz

Nina Mans

06151-33131

nina.mans@freischlad-holz.de

**Besuchen Sie bitte auch die städtische Internetseite für mehr Informationen:**

**[www.stadtplanungsamt-frankfurt.de](http://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de)**

→ Aktuelles oder

→ Projekte → Aktuelle Projekte → Stadtumbau Griesheim Mitte



**GRIESHEIM**  
Mitte  
**MACH MIT**

# 1. Bürgerdialog

## Griesheim-Mitte - Mach mit

Sie sind herzlich eingeladen, Ideen und Anregungen zur Entwicklung Griesheims einzubringen.

Ihre Mitwirkung an der Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) ist gefragt.

**am: Samstag, den 20. Oktober 2018**  
**um: 15.00 Uhr**  
**im: Saalbau Griesheim, Schwarzerlenweg 57,**  
**Clubraum 2**

Das Projekt wird mit Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Stadtumbau in Hessen' durch die Bundesrepublik Deutschland, das Land Hessen und die Stadt Frankfurt am Main gefördert.

188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000/188.137.000