

Frankfurts geplanter neuer Stadtteil

Mike Josef

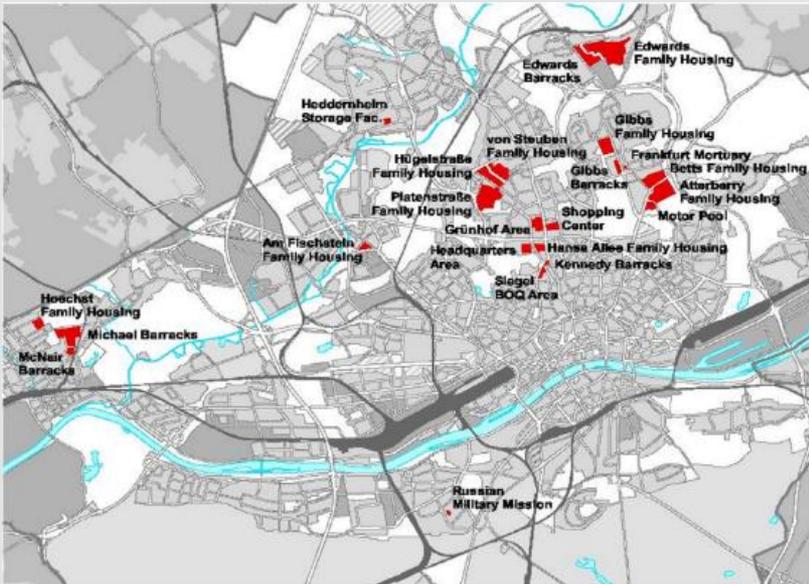
Planungsdezernent
der Stadt Frankfurt

Bauausschuss der Stadt Steinbach (Taunus)
28. November 2017



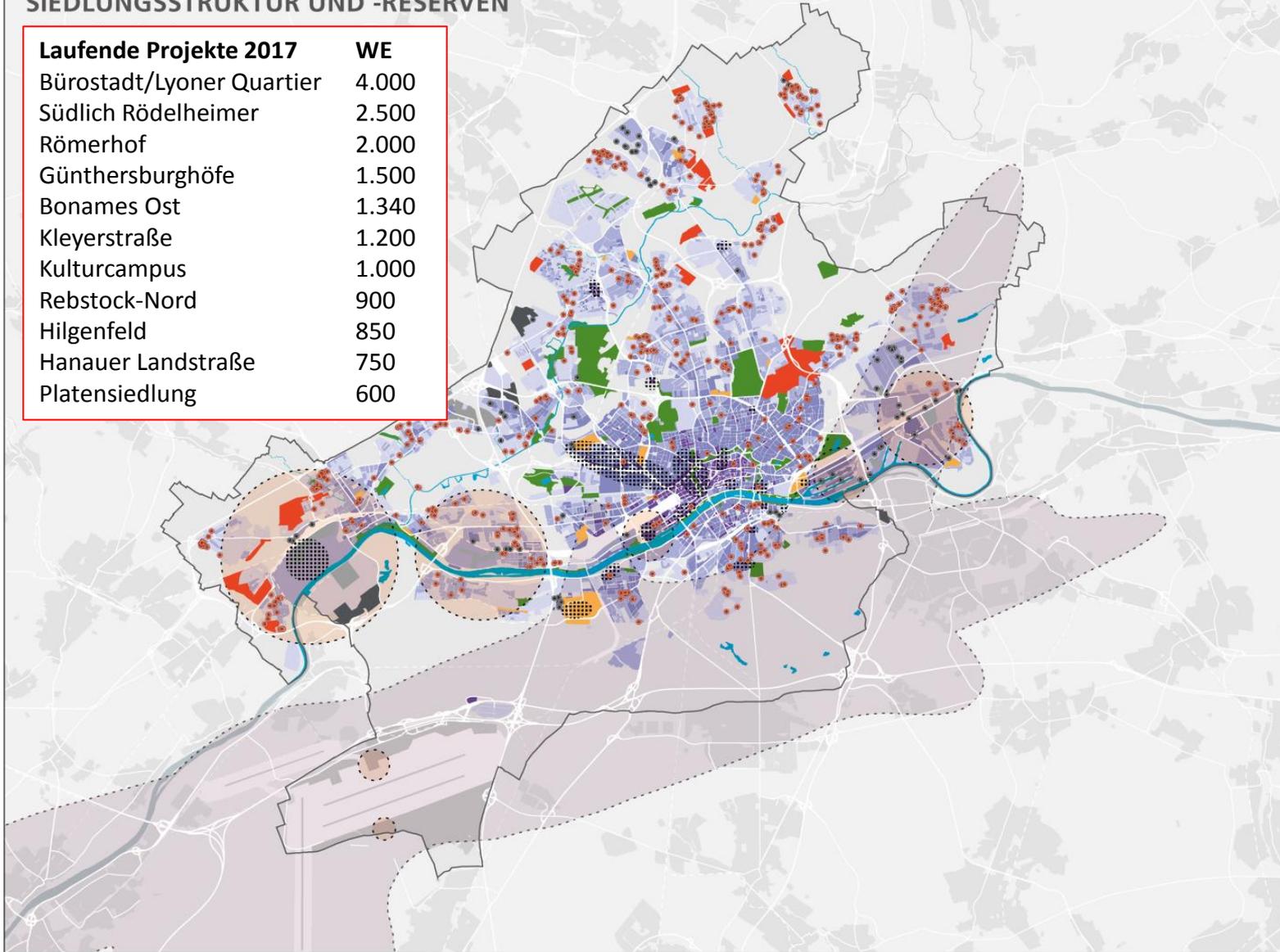
Warum ein neuer Stadtteil?

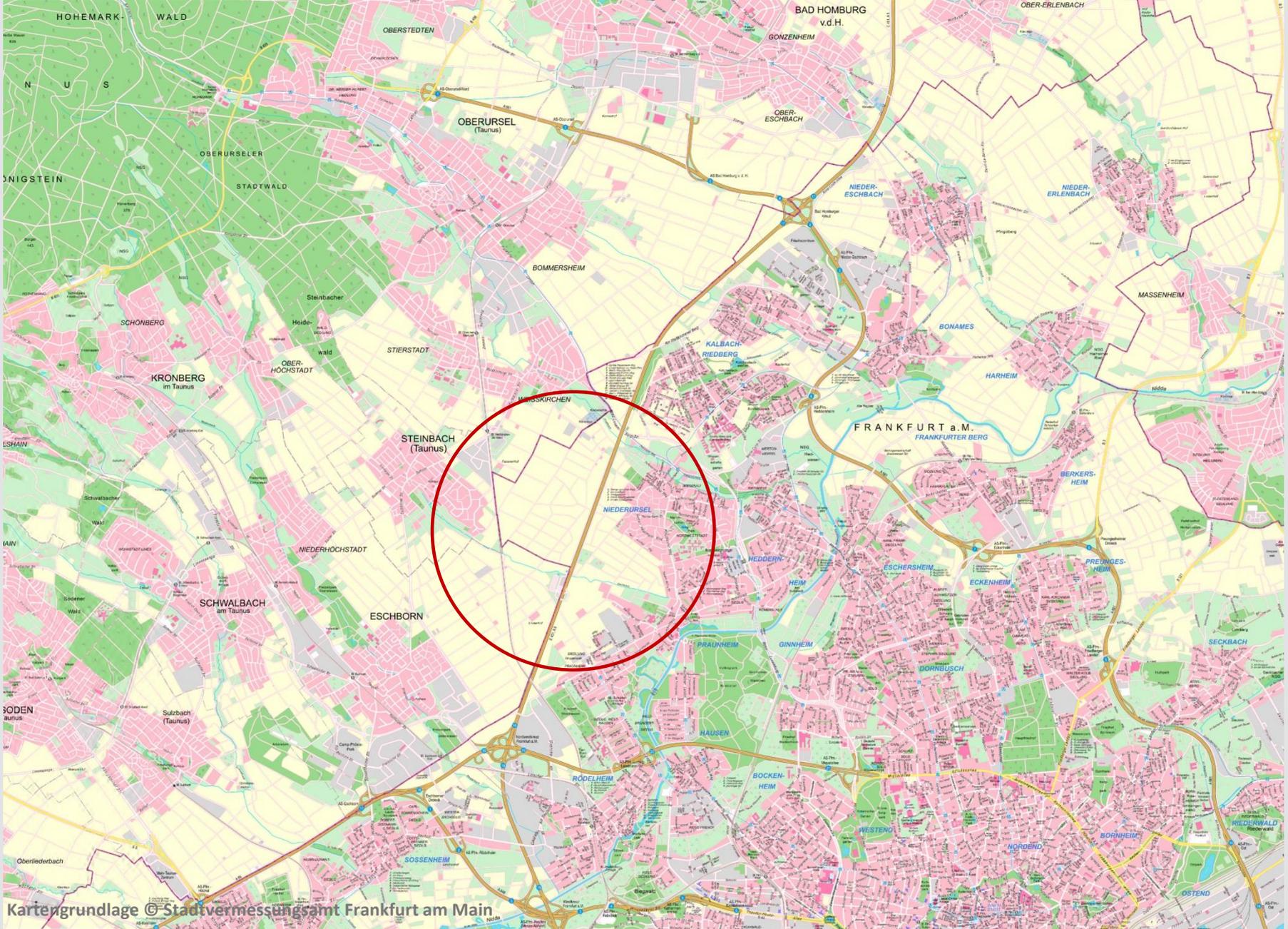
Wohnungsneubau in neuen Quartieren: große Projekte vor dem Abschluss

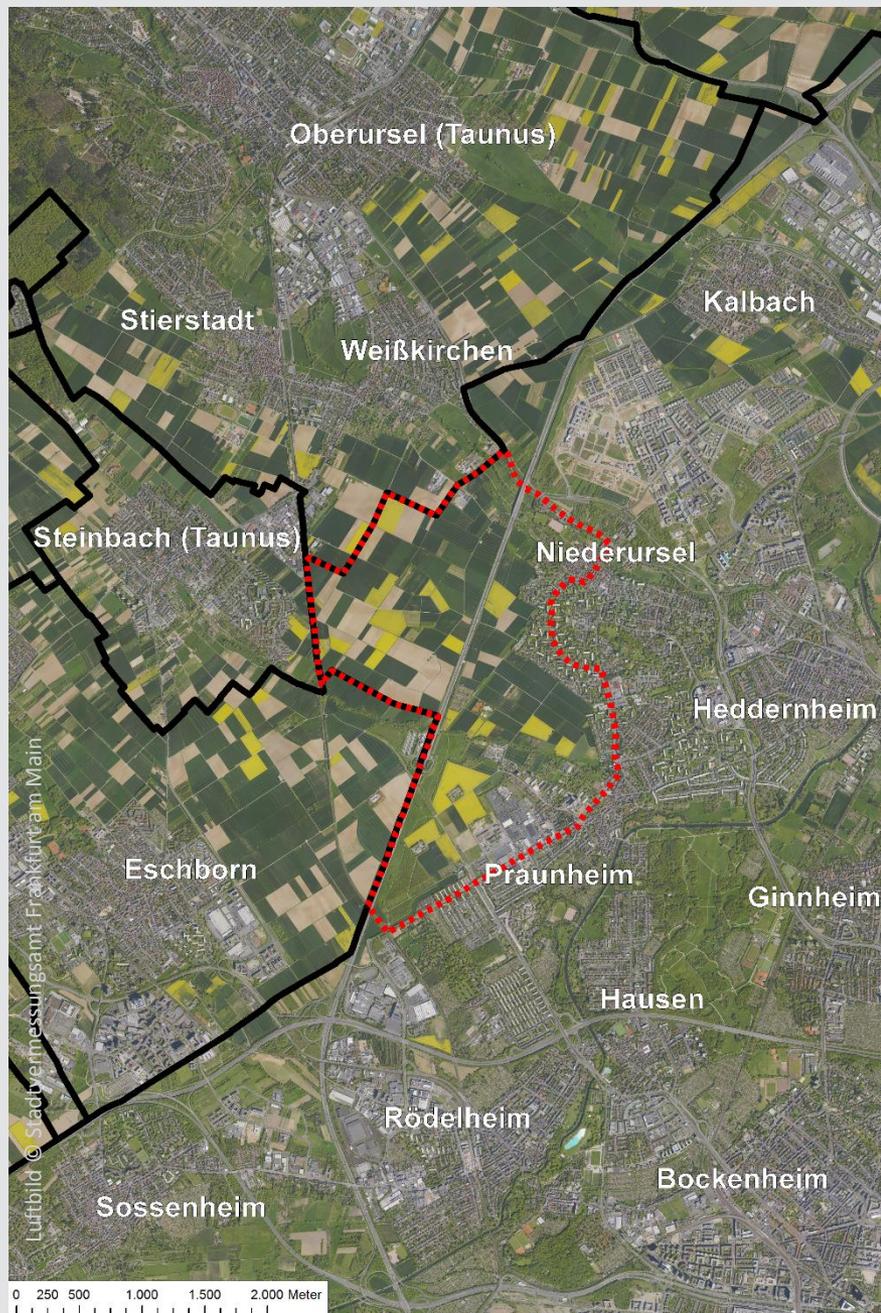


SIEDLUNGSSTRUKTUR UND -RESERVEN

Laufende Projekte 2017	WE
Bürostadt/Lyoner Quartier	4.000
Südlich Rödelheimer	2.500
Römerhof	2.000
Günthersburghöfe	1.500
Bonames Ost	1.340
Kleyerstraße	1.200
Kulturcampus	1.000
Rebstock-Nord	900
Hilgenfeld	850
Hanauer Landstraße	750
Platensiedlung	600









Klärung städtebaulicher Rahmenbedingungen



- Freiräume und Bauflächen
- Integration in die regionale Siedlungsstruktur
- Grünstübe
- Quartiersmitte – Versorgungszentrum

Bedarf an öffentlichen Einrichtungen wird eingeschätzt, u.a.:

- Kindertagesstätten
- Grundschulen
- Einrichtungen für Jugend und Alte

Wohnungsmix, u.a.:

- Genossenschaftliches / gemeinschaftliches Wohnen
- bezahlbarer Wohnungsbau

Anwendungsbereich der SEM: zügige und einheitliche städtebauliche Entwicklung

Vorbereitung / Vorbereitende Untersuchungen

(ca. 2 Jahre, z.B. Entwicklungsmaßnahme Riedberg: 1994 -1996)

Durchführung

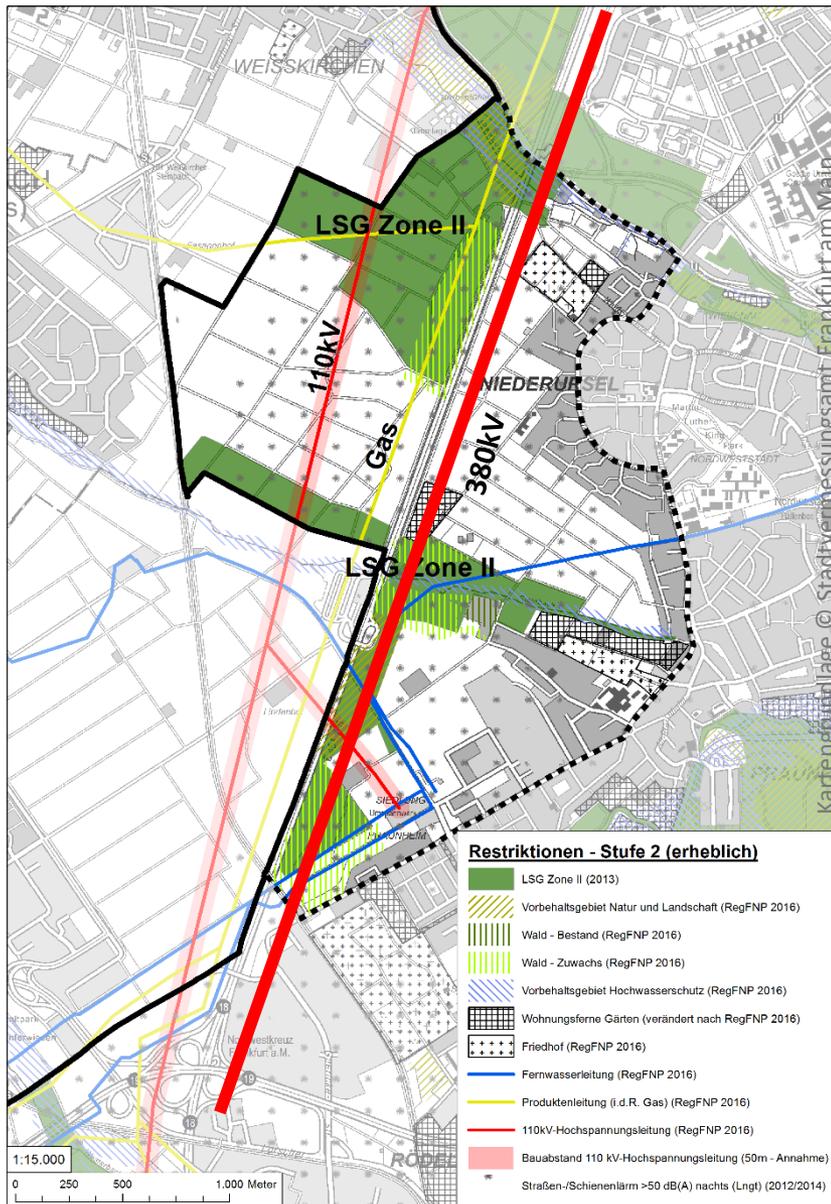
(ca. 15 – 20 Jahre, z.B. Entwicklungsmaßn. Riedberg: 1997 – 2016)

Abschluss

(Entwicklungsmaßnahme Riedberg: 2016)

Untersuchungsbedarfe

- Natur und Landschaft,
- Biotop- und Artenschutz;
- Boden und Wasser,
- Luft und Lärm, (A5!)
- Klima, Landschaftsschutz
- Leitungstrassen Strom, Wasser, Gas
- Trinkwasserschutzgebiet
- Hochwasserschutzgebiete
- Landwirtschaft
- ...

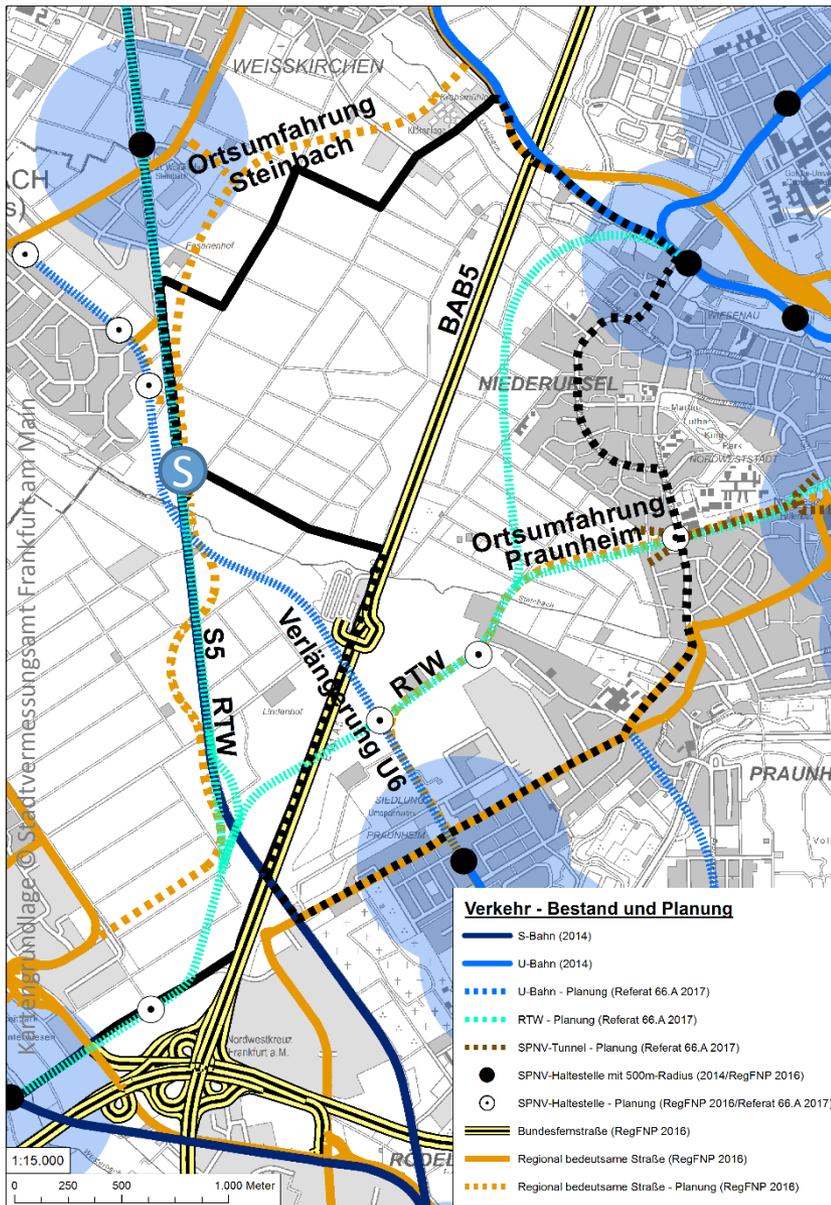


Verkehr

Verkehr und Erschließung des Gebiets

Vorhandene Planungen prüfen:

- Umfahrung Steinbach-Oberursel
- Verlängerung der U6
- RTW-Trasse
- Ortsumfahrung Praunheim
- Leistungsfähigkeit der Hauptstraßen
- ...



Infrastruktur im neuen Stadtteil

Schulen und Kitas (Riedberg: 2 Grundschulen, 13 Kitas)



Infrastruktur im neuen Stadtteil

Gymnasium/weiterführende Schule (Riedberg: 2 weiterführende Schulen)



©

Infrastruktur im neuen Stadtteil

Verschiedene Wohnformen: Rummelsburger Bucht Berlin, WagnisArt München)



Eigene Aufnahmen 2017

Hilgenfeld im Frankfurter Norden

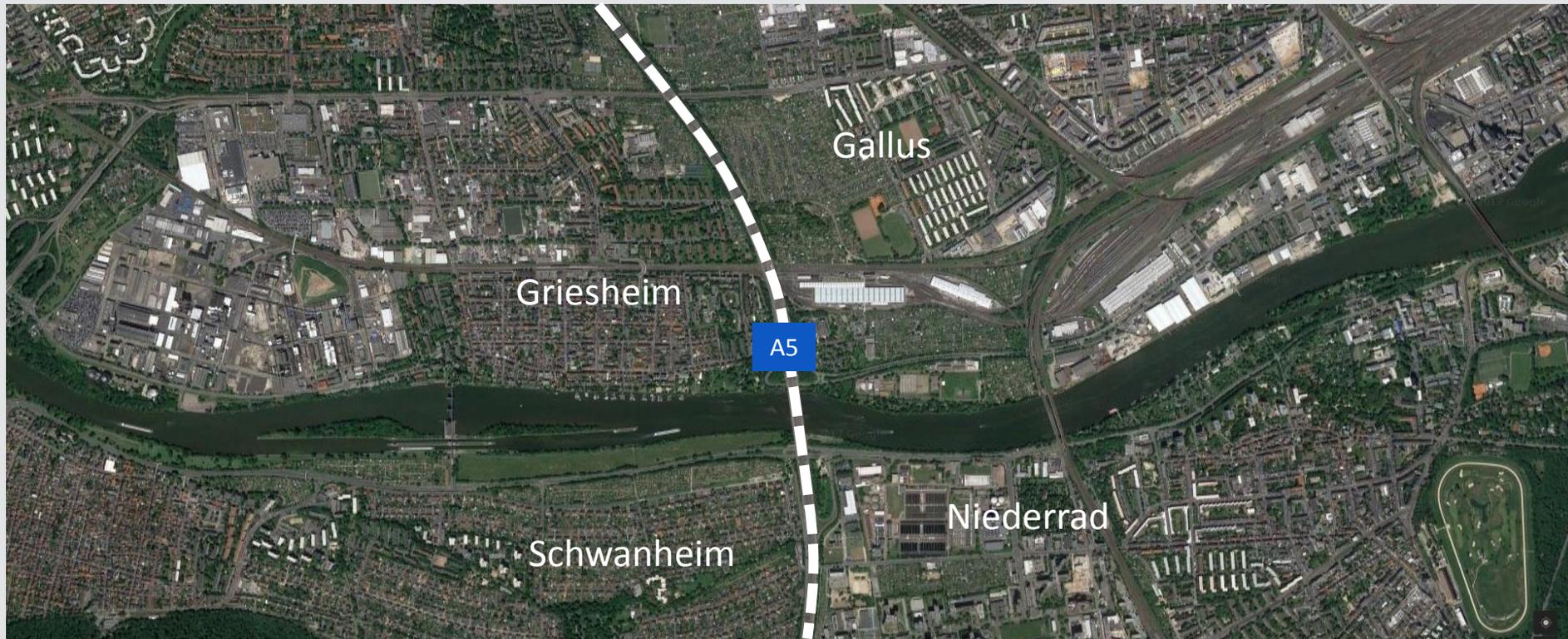


Günthersburghöfe im Frankfurter Nordend



Städtebauliches Konzept 1:1.000 – Variante mit langfristiger Entwicklung (V2)

„Sprung über die Autobahn?“ Stadtteile westlich der A5 in Frankfurt



Gemeinsame Entwicklungsmöglichkeiten

- **Lärmschutz an der A5**
- **Neue S-Bahnstation**
- **Südümgehung (Entlastung des Ortskerns)**
- **Verlängerung der U6**
- **Weiterführende Schule**
- **Öffentlich zugängliche Sport- und Freizeitflächen, Parks etc.**