

Innovations Quartier

Friedberger Landstraße / Südlich Wasserpark



Kritikpunkte am bestehenden städtebaulichen Konzept:

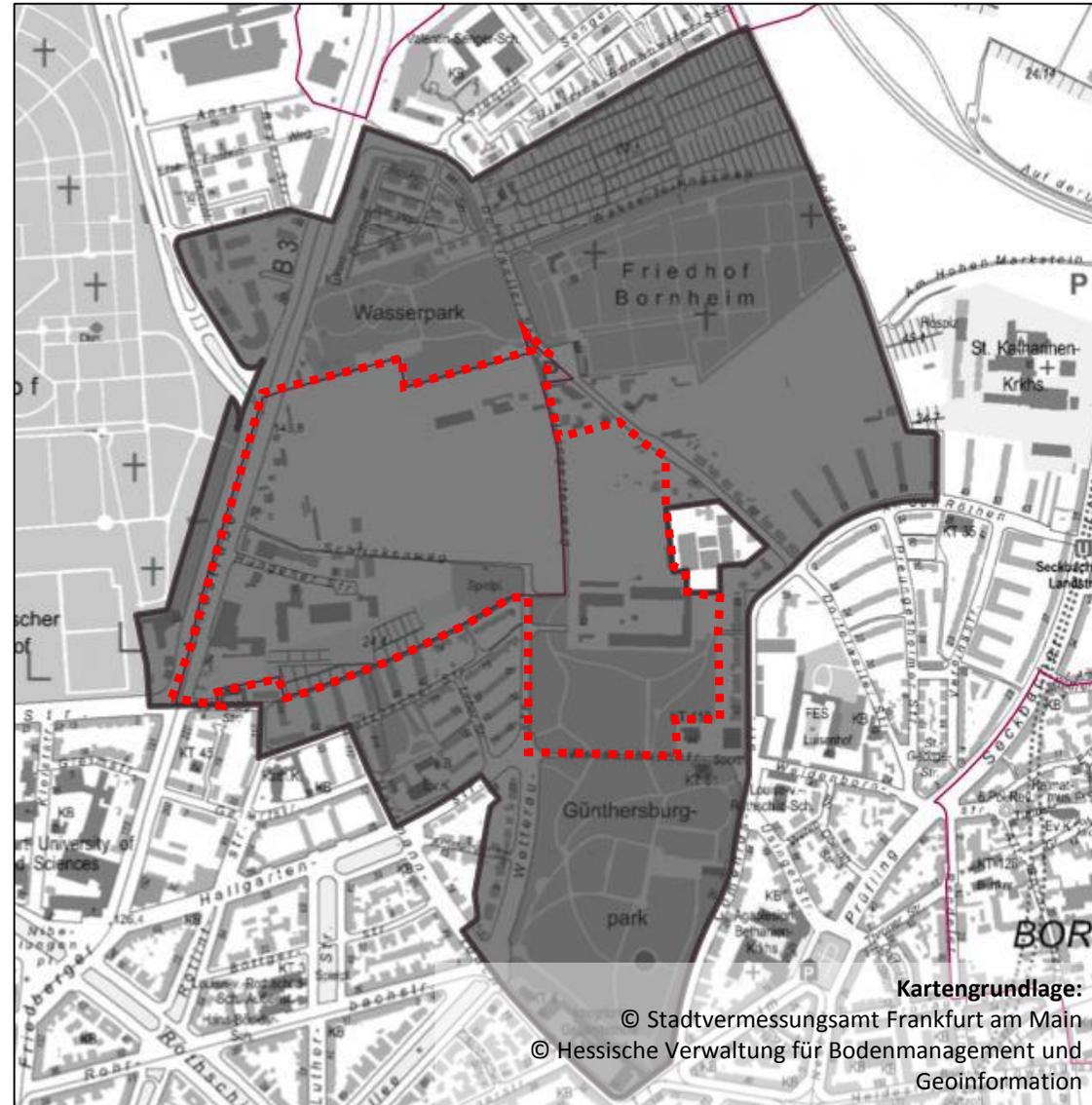
- Der Abenteuerspielplatz soll erhalten werden
- Der Günthersburgpark platzt aus allen Nähten und kann nicht noch einmal ca. 3.200 neue Einwohner aufnehmen.
- Die Bebauung ist aus stadtklimatischen Gründen nicht vertretbar.
- Durch die Bebauung entfallen private Freizeitgärten.

Kartengrundlage:

© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Welcher planerische Lösungsansatz
kann empfohlen werden?**

Bebauungsplan Nr. 692 – Nördliche Erweiterung des Günthersburgparks –

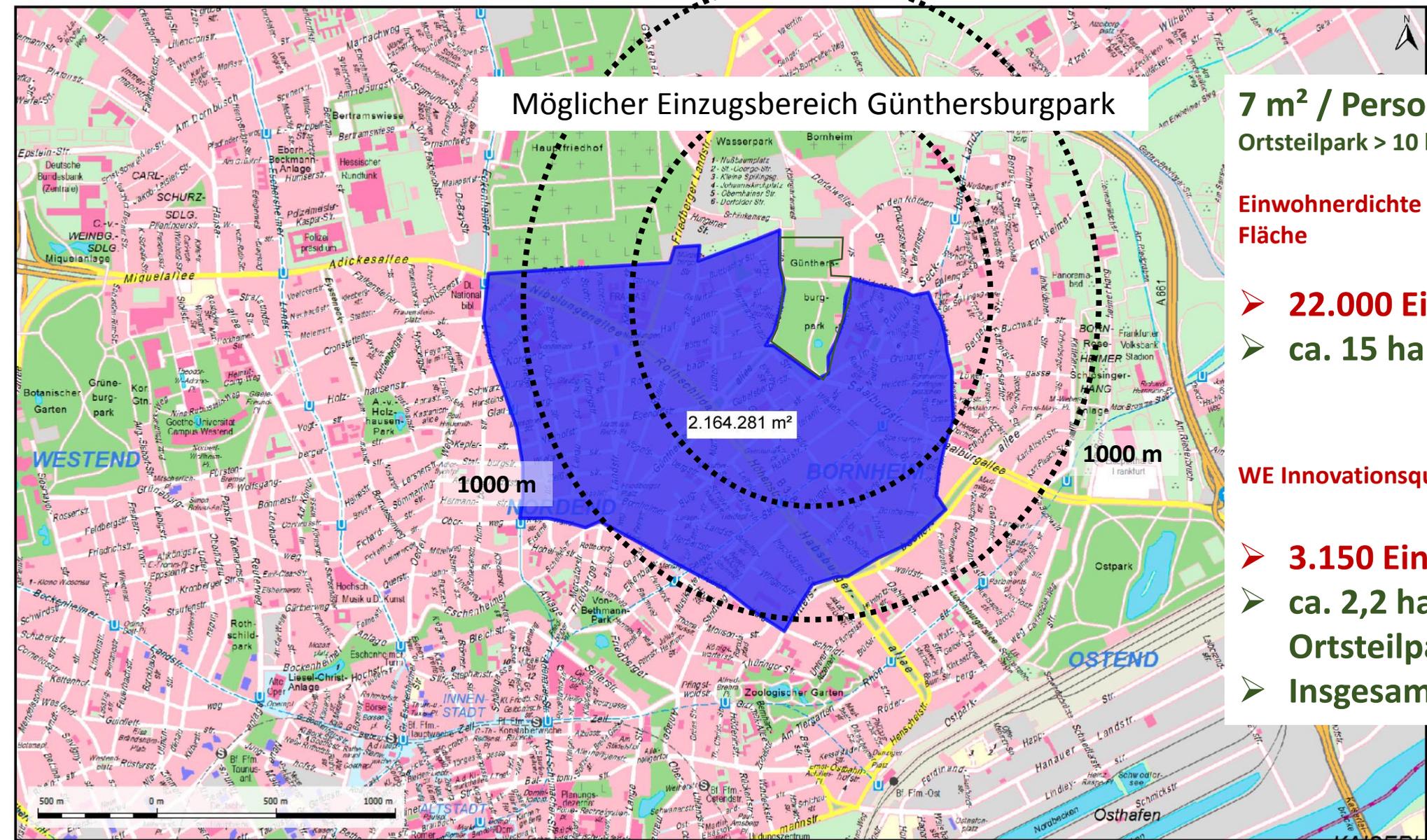


Ziele u. Zwecke d. Planung gem. Aufstellungsbeschluss vom 14.12. 1989:

- Vernetzung und Neuanlage von Parks und Grünflächen sowie deren Verbindung zum Grüngürtel
- Grüninseln des Günthersburgparks, des Wasserparks und der Friedhofs Bornheim in einen Zusammenhang bringen
- Güntherburgpark nach Norden erweitern
- Neuordnung der vorhandenen privaten Gärten
- Bauliche Einfassung durch Wohnungsbau

Auszug aus dem Informationssystem

Dieser Auszug dient lediglich zu Informationszwecken und ist keine rechtsverbindliche Auskunft.



Möglicher Einzugsbereich Günthersburgpark

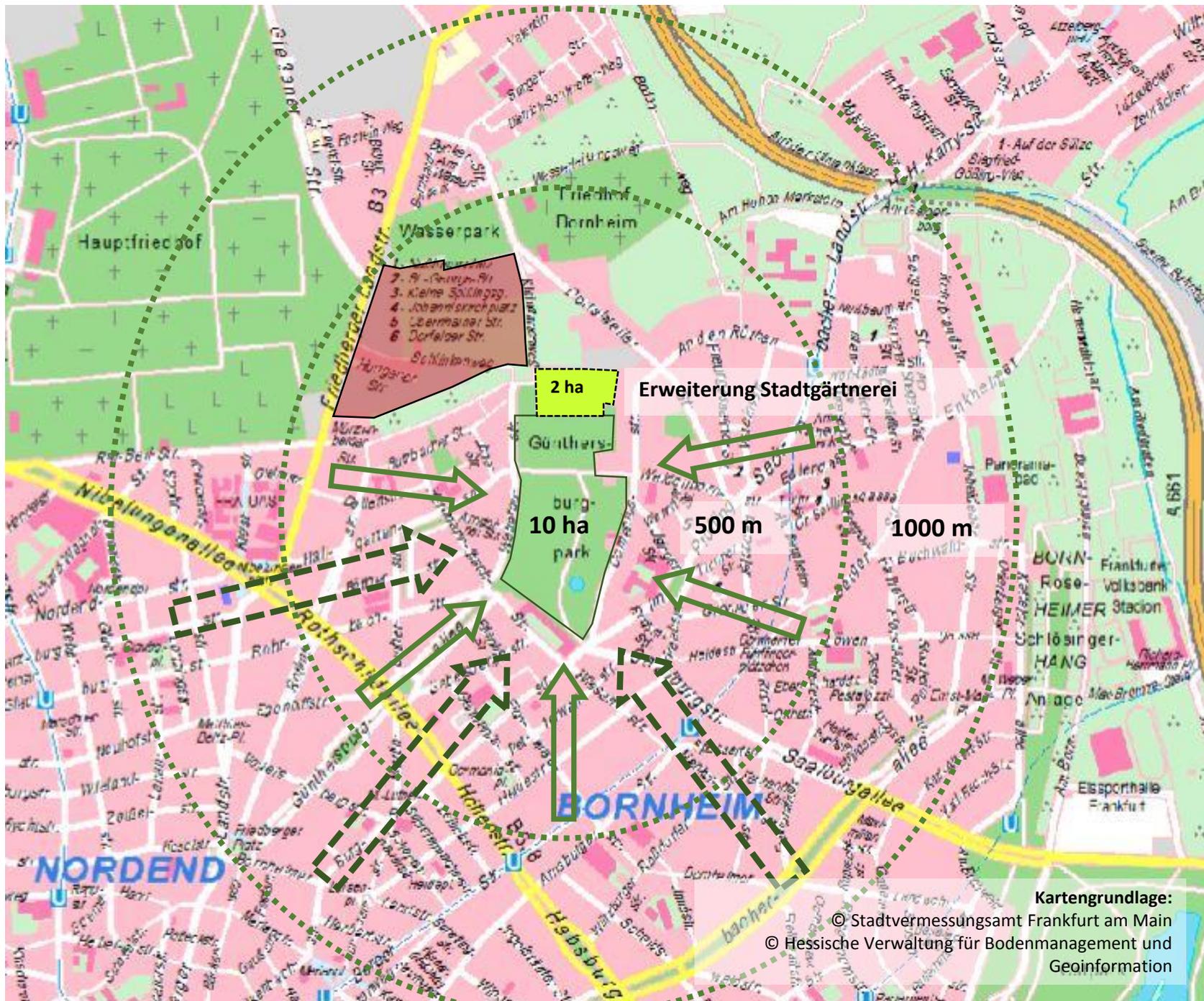
7 m² / Person im Umkreis von 1000 m mit
 Ortsteilpark > 10 ha

Einwohnerdichte 11.000 Ew./ km²
Fläche 2.164.000 m²

- **22.000 Einwohner**
- **ca. 15 ha Ortsteilpark**

WE Innovationsquartier: 1.500

- **3.150 Einwohner**
- **ca. 2,2 ha Erweiterung Ortsteilpark**
- **Insgesamt ca. 17,2 ha Fläche**



Kartengrundlage:

© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und

Geoinformation

Überarbeiteter Strategischer Planungsansatz

Neubau Innovationsquartier

Sicherung Kleingewerbe Hungener Str. / Ausbau Versorgungsstandort bei Erhöhung Wohnanteil

Anbindung an den Wasserpark

Langfristige Erweiterung Günthersburgpark

B 858

Mittelfristige Erweiterung Günthersburgpark durch Stadtgärtnerei

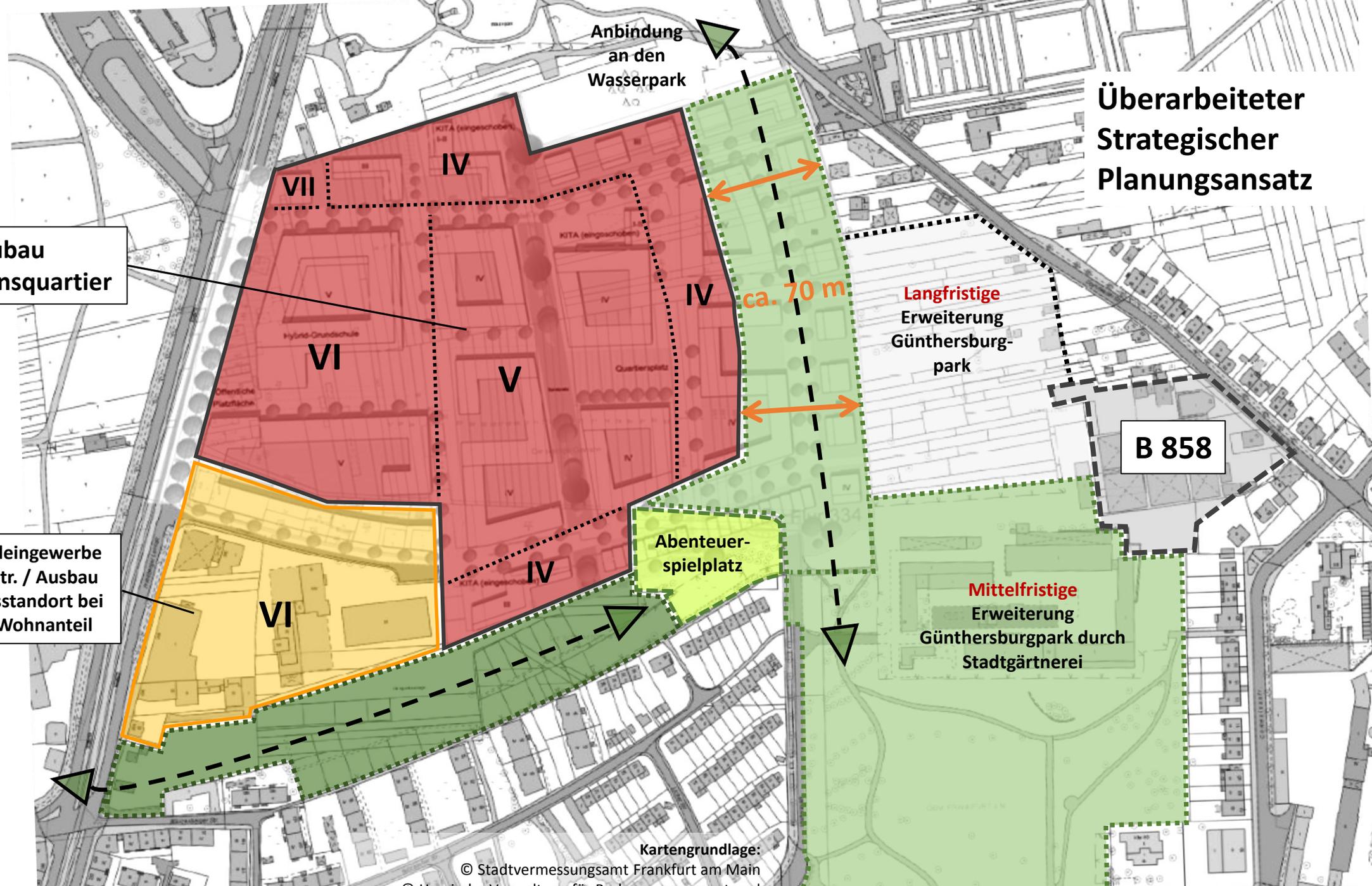
Abenteuerspielplatz

ca. 70 m

Kartengrundlage:

© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und



Kennzahlen zum Ansatz

Günthersburgpark aktuell 10,0 ha
Abenteuerspielplatz 0,6 ha
+ Erw. Stadtgärtnerei 2,1 ha
+ Erweiterung GBP 1,5 ha
+ Grünzug Süd 1,3 ha
+ Gartenflächen 1,6 ha
(= ca. 80 Gärten à 200 m²)
= 17,1 ha
+ Langfristige Parkerweiterung 3,0 ha

Erweiterung
Günthersburgpark
als Gartenpark
2,3 ha

Neubau
„Klimaresilientes Quartier“
GRZ 0,5 / 0,4
ca. 1.320 WE

Schaffung von
Wohnanteil:
ca. 190 WE

Grünzug mit Gärten
2,1 ha

Abenteur-
spielplatz

Langfristige
Erweiterung
Günthersburg-
park
ca. 3 ha

Mittelfristige
Erweiterung
Stadtgärtnerei
2,04 ha

B 858

Günthersburgpark
10 ha

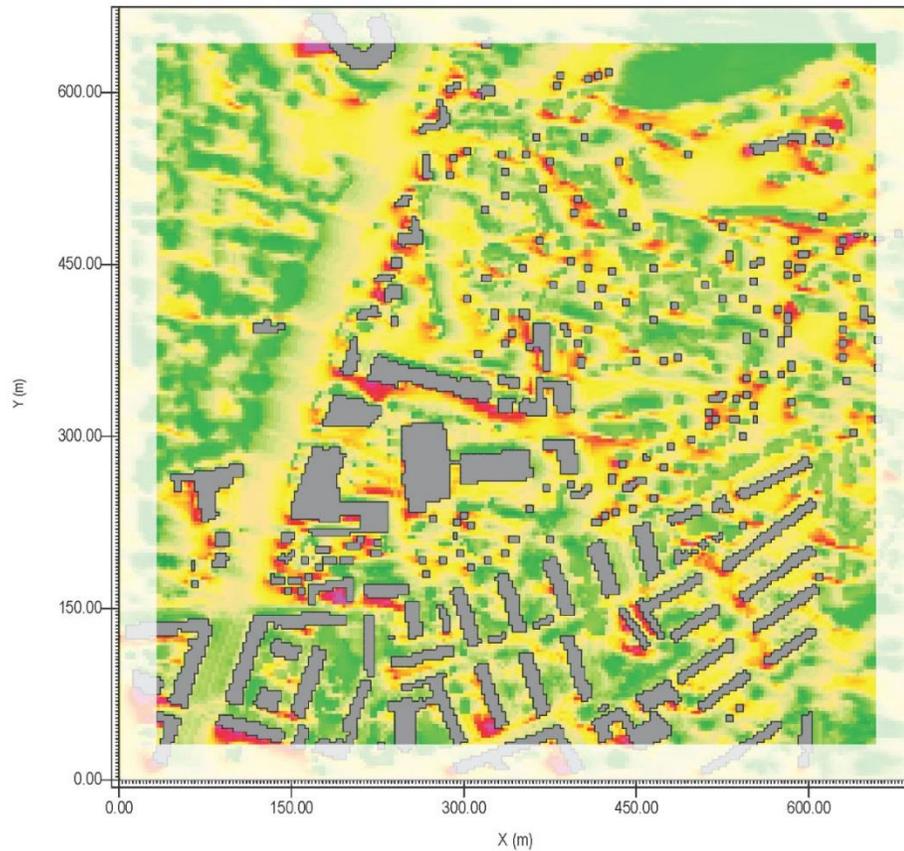
Wasserpark
4 ha

Klima

Microanalyse Klimaplanatlas

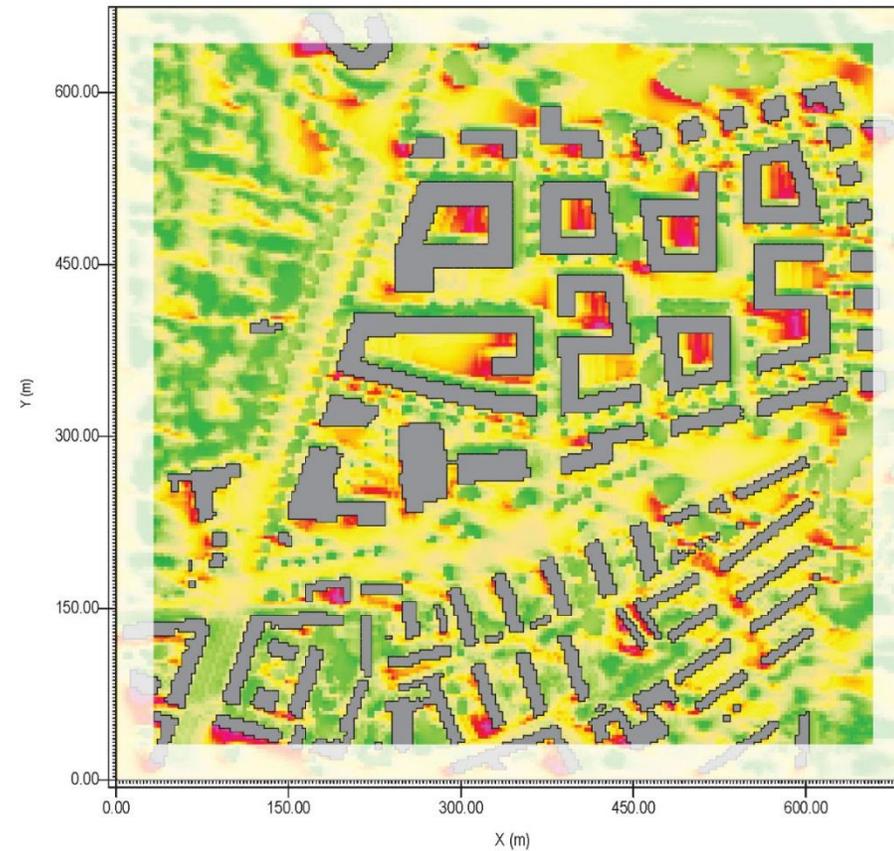
Ist-Zustand

INKEK Institut für Klima- und Energiekonzepte

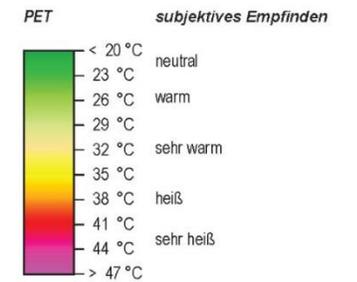


Planungstand April 2016 (wird grundsätzlich überarbeitet)

INKEK Institut für Klima- und Energiekonzepte



Frankfurt am Main
Mikroklimaanalyse
Innovationsviertel, Plan-Zustand
PET-physiologische äquivalente Temperatur
23. Juni, Mittelwert 10-18 Uhr MESZ
Schnitt in 1,4 m Höhe



■ Gebäude



INKEK Institut für Klima- und Energiekonzepte
Kutschera, Kiehn, Kupski, Steuber GbR
Schillerstrasse 50 | 34283 Löhden | www.inkek.de

Gibt es beispielhafte Projekte für diesen Ansatz?

Grünzug Fechenheim

Ein multifunktionaler Stadtteilpark





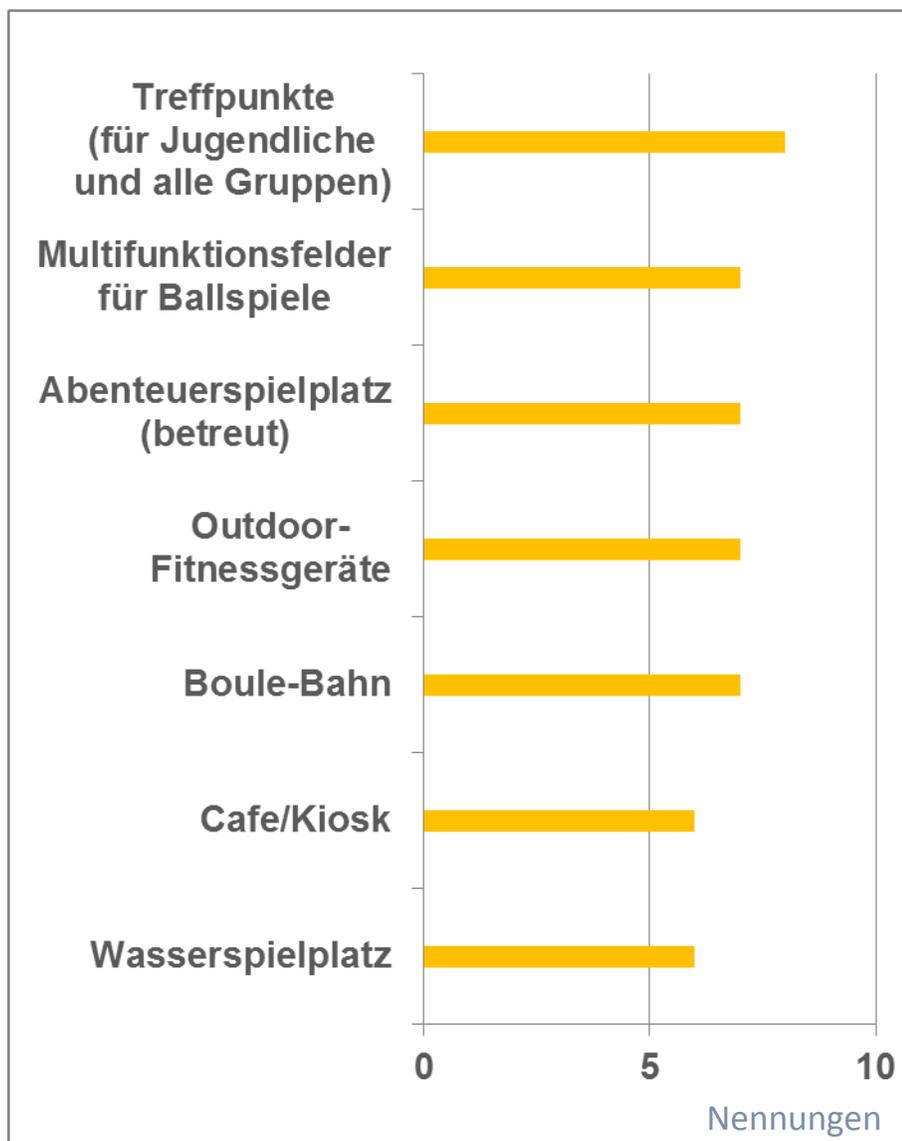
Grünzug Fechenheim

Entwurf M 1:2000

Planung: Projektgruppe GrünGürtel
Frankfurt am Main
Zeitnahe Umsetzung: DITTMANN + KOMPILZEN
Mai 2015

Landschaftsarchitektur

Befragung von Multiplikatoren und aktiven Fechenheimern



Fragen :

- Welche Angebote zur aktiven Freizeitgestaltung fehlen in Fechenheim?
- Wo liegt die höchste Priorität?
- Welche Ideen, Wünsche und Vorschläge zum Plangebiet gibt es?

Ergebnis:

- Treffpunkte für alle Altersgruppen fehlen, drinnen und draußen
- Sehr hoher Bedarf an betreuten Angeboten für Jugendliche und Kinder
- Schwerpunkt Spiel und Sport, ohne Vereinsbindung

Projektbeispiel: Neue urbane Gemeinschaften



ca. 10 m

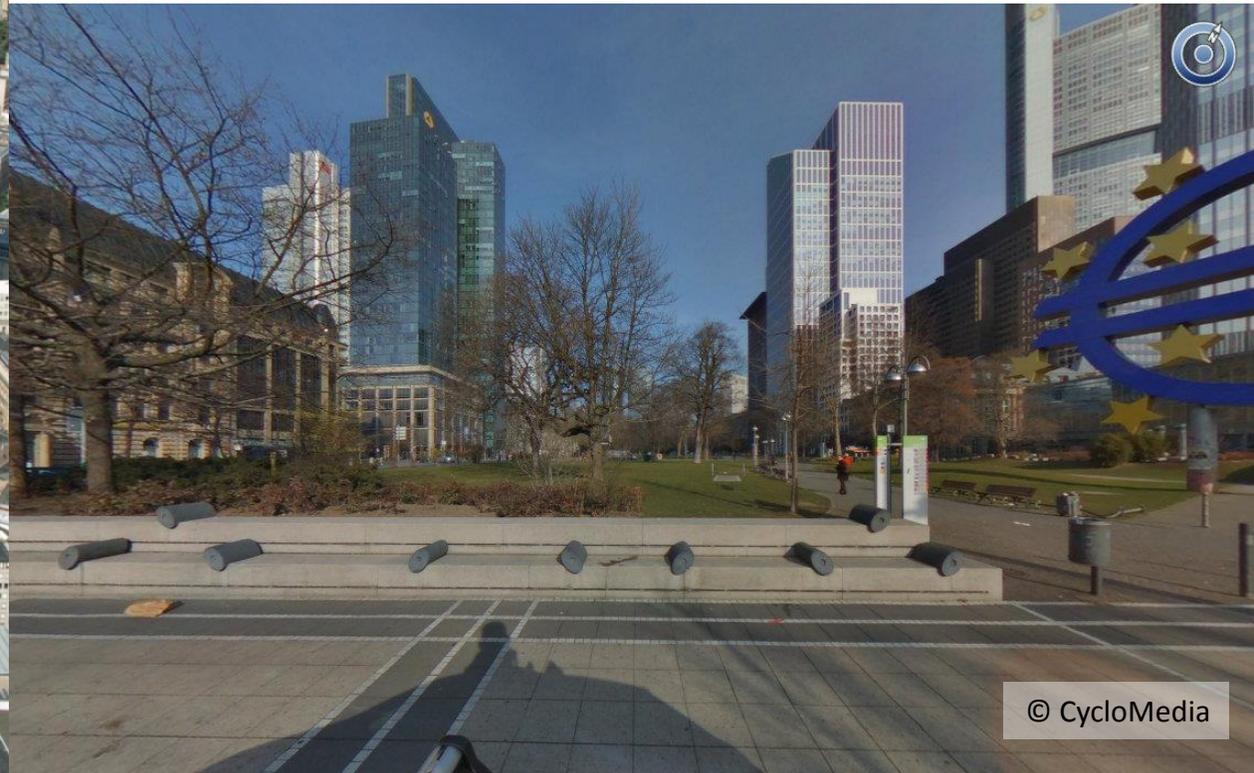
Bad Nauheim
Grünzug „Gartenpark“ mit
Aufweitung

Projektbeispiel: Licht- und Luftbad Niederrad





Wallanlagen Bereich ehemalige EZB





ca.
70 m

Frankfurt-Riedberg
Bonifatiuspark-Ost
Grünzug-Breite 70 m

**Besten Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit.**