

**Nutzung** 1  
Freifinanzierter und geförderter Wohnungsbau in Mischung, Vollsortimenter (2.500 m<sup>2</sup>)

**Gestaltung**  
Geschosse VII

**Umsetzung**  
Aufstellung B-Plan

**Nutzung** 2  
Schaustelle Städtische Bühnen

**Gestaltung**  
Sanieres Solitärgebäude (Denkmalschutz)

**Umsetzung**  
Umfeldgestaltung mit Sicherstellung Andienung, Vernetzung mit neuen Kultureinrichtungen (LAB, HfMDK)

**Nutzung** 3  
Platz als Verbindungsraum / Quartiersplatz

**Gestaltung**  
Städtisch geprägt / urban

**Umsetzung**  
Klärung: Anforderungen aus innerer Erschließung, Prüfung temporäre Nutzungen (HfMDK)

**Nutzung** 4  
HfMDK, bildungs- und kultur-affine Gewerbenutzungen, Wohnen

**Gestaltung**  
Geschosse VI, punktuell Hochhäuser bis XIV Geschosse zur Zeppelinallee

**Umsetzung**  
Klärung: Raumprogramm HfMDK, Möglichkeiten Erhalt Universitätsbibliothek, Andienung Archiv Uni-bibliothek / Architekturwettbewerb

**Nutzung** 5  
Multifunktionaler 'Doppelplatz' von überörtlicher Bedeutung, Markt

**Gestaltung**  
Städtisch geprägter Platz

**Umsetzung**  
Optimierung der Verkehrs-führung, Gestaltungswettbewerb

**Nutzung** 6  
Stadtstraße / Boulevard

**Gestaltung**  
'Flanierqualität'

**Umsetzung**  
Prüfung: räumliche Fassung, gestalterisch-funktionale Übergänge zu Leipziger Straße / Palmengarten, Pflanzung Straßenbäume, Optimierung der Verkehrs-führung, Gestaltungskonzept

**Nutzung** 7  
(Studentisches) Wohnen, Einzelhandel, Kultur, Gemeinbedarf

**Gestaltung**  
Geschosse VII, punktuell VIII

**Umsetzung**  
Klärung: Mischung Wohnen (Studentenwohnen), Kultur, Einzelhandel / Entlassung Studierendenwohnheim aus der Denkmalliste / Architekturwettbewerb

**Nutzung** 8  
Öffentliche Grünfläche

**Gestaltung**  
grüngeprägt

**Umsetzung**  
Integration vorhandener Baum-bestand, Gestaltung in Ab-hängigkeit von angrenzenden Nutzungen, Gestaltungswettbewerb

**Nutzung** 9  
Wohnen in Mischung, Sonderwohnformen, wohn-verträgliche soziokulturelle Angebote, haushaltsorientierte Dienstleistungen / Handel

**Gestaltung**  
Geschosse VI - IX bei Erhalt des Philosophicum(s), Adressbildung zur Gräfstraße sowie zum öffentlichen Grünraum

**Umsetzung**  
Klärung: Erhalt Philosophicum / Fördermitteleinsatz, Vergabeverfahren / Architekturwettbewerb(e)

**Nutzung** 10  
Kulturelle Nutzungen, funktionsoffene Räume, Kita, Studierendenwohnen u.a.

**Gestaltung**  
Geschosse IV

**Umsetzung**  
Klärung: Trägerschaft, Raum-programm, Finanzierung, Betriebs-konzept, Nutzungskonditionen

**Nutzung** 11  
Multifunktionaler Stadtraum, öffentlicher Spiel- / Eventraum

**Gestaltung**  
'Flanierqualität'

**Umsetzung**  
Gestaltungskonzept (ggf. im Kontext Konzept Öffentlicher Grünraum)

**Nutzung** 12  
Kulturschwerpunkt (Insti-tutionen des Kulturforum e.V., z.B. LAB), mögliche Erweiterung HfMDK, (kulturraffines) Gewerbe, Wohnen

**Gestaltung**  
Geschosse VII, punktuell Hochhäuser bis XIV Geschosse, Adressbildung zu Jügelstraße und Senckenberganlage, hohe Transparenz, Schnittstellen zur Umgebung

**Umsetzung**  
Klärung: Raumbedarfe Kultur / Nutzungsmischung Wohnen, Gewerbe / Finanzierung / Architekturwettbewerb

**Nutzung** 13  
Boulevard

**Gestaltung**  
autoarm, öffentlicher Spielraum, Gemeinschaftsstraße (shared space)

**Umsetzung**  
Prüfung: Erschließung Tiefgaragen

**Nutzung** 14  
Quartiersinterne Weg- und Grünverbindung

**Gestaltung**  
Promenade, alleearartige Gestaltung, parkartige Ausweitungen

**Umsetzung**  
Prüfung: Erschließungserfor-dernisse angrenzender Nutzungen

**Nutzung** 15  
Wohnen in Mischung, belebende Erdgeschosszonen möglich

**Gestaltung**  
Geschosse VI

**Umsetzung**  
Prüfung: Grundstücksparzellierung, Durchlässigkeit zu Senckenberg / Fördermitteleinsatz, Vergabever-fahren / Architekturwettbewerb(e)

**Nutzung** 16  
Grüngeprägter Freiraum, Sonderwohnformen, öffentlich zugänglich

**Gestaltung**  
ruhebetont, kulturbetont in Ver-bindung mit Senckenbergmuseum

**Umsetzung**  
Klärung: Integration Planetarium / Minimierter Zufahrt Senckenberg / Gestaltungswettbewerb / Gestaltkonzept

**Nutzung** 17  
Kultur (Senckenberg: Jügelbau, Museum, Physikalischer Verein)

**Gestaltung**  
Ergänzung und Vernetzung der Altbauten mit Neubauelementen / vielfache Durchwegbarkeit

**Umsetzung**  
Funktionales, architektonisches, freiraumplanerisches Gesamt-konzept

**Nutzung** 18  
Wohnen in Mischung, Stadtteilbezogener Gemeinbedarf (Kita)

**Gestaltung**  
Geschosse VI / ein Hochpunkt XXIII

**Umsetzung**  
Klärung: Integrierbarkeit Kita (insb. Freiflächenversorgung), Fördermitteleinsatz, Vergabeverfahren / Architekturwettbewerb(e)

**Nutzung** 19  
Wohnungsnaher Grünfläche, Spielplatz

**Gestaltung**  
grüngeprägt

**Umsetzung**  
Gestaltungskonzept mit Integration des Daches der Mesokosmenhalle

**Nutzung** 20  
Gewerbe, untergeordnet städtisch geprägtes / urbanes Wohnen (breites Angebotsspektrum)

**Gestaltung**  
Geschosse VII (Blockrand) / optional 2 Hochhausstandorte bis max. XXVIII und XXXIX Geschosse (ca. 90.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche)

**Umsetzung**  
Klärung: Nachfrage Gewerbe, Erhöhung Anteil Wohnen / Aufnahme Hochhausbebauung im B-Plan / Architekturwettbewerb

**Nutzung** 21  
Kultur (Forschungszentrum Biodiversität / Klima, Mesokosmenhalle)

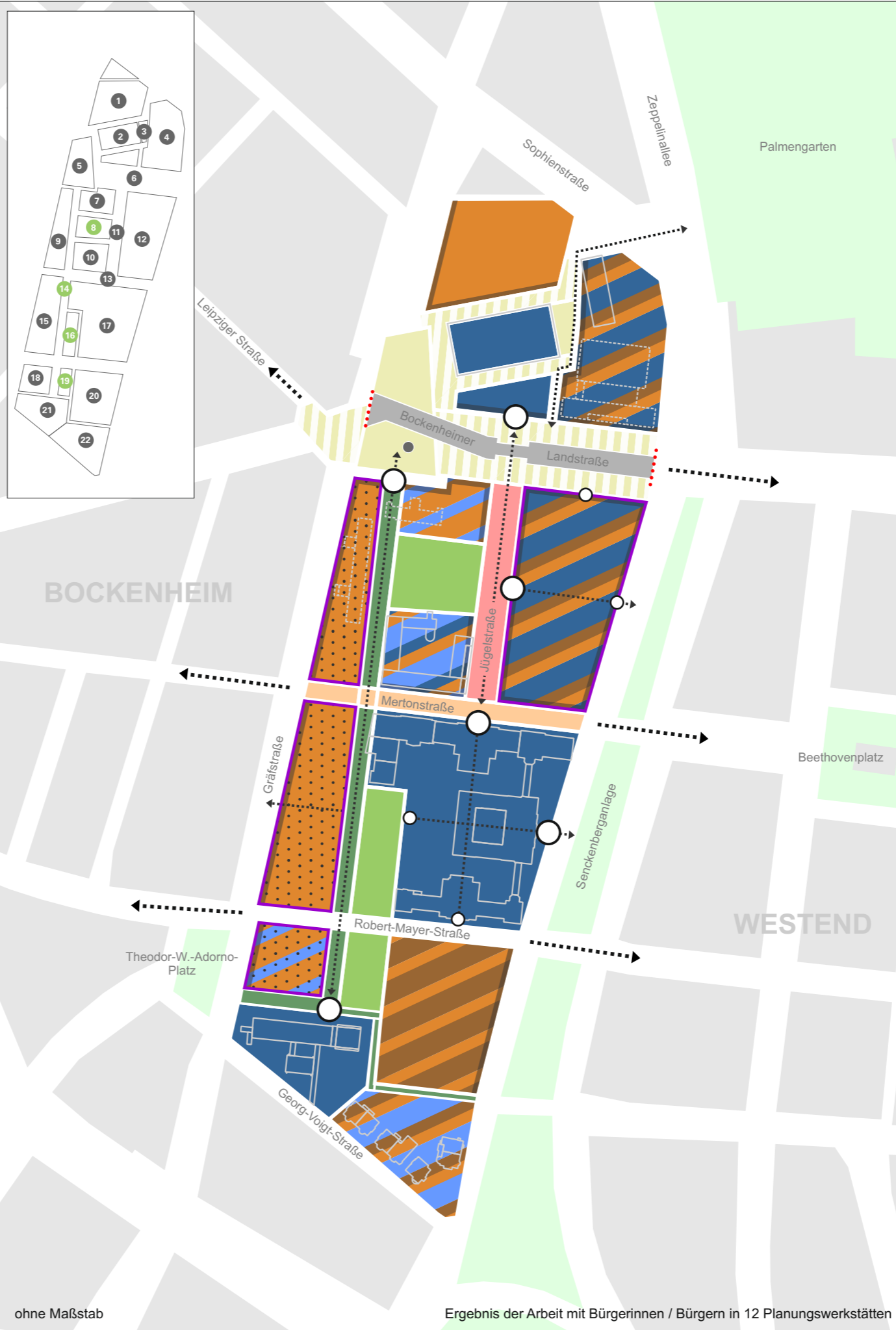
**Gestaltung**  
Sanieres Solitärgebäude (Denkmalschutz)

**Umsetzung**  
Integration der Mesokosmenhalle in die Grünanlage

**Nutzung** 22  
Stadtteilbezogene Infra-struktureinrichtungen (Kita u.a.), Wohnen, Gewerbe

**Gestaltung**  
Umnutzung / Modernisierung Denkmale

**Umsetzung**  
Prüfung: behutsame Nach-verdichtung / Schaffung Wege-verbindung Senckenberganlage / Sicherung, Aufwertung und Erweiterung der Grünfläche



ohne Maßstab

Ergebnis der Arbeit mit Bürgerinnen / Bürgern in 12 Planungswerkstätten



# Kulturcampus Frankfurt Vom Universitätscampus zum Kulturquartier

## KONSENSPLAN ZIELE DER ENTWICKLUNG

### Nutzung / Funktion

- Wohnen / Mischnutzung
- Büro / Gewerbe / Dienstleistung
- Kultur (gesamstädtisch)
- Kultur / Gemeinbedarf (stadtteilbezogen)
- Soziokultureller Stadtteilplatz / Boulevard
- Belebende Erdgeschossnutzung / Einzelhandel
- 'Kulturachse'
- Örtliche Straße (geschwindigkeitsreduziert)
- Boulevard
- Öffentlicher Grünraum
- Grün- und Wegeverbindungen

### Gestaltung

- Herstellung / Sicherung attraktiver Wegeverbindungen (Stadtteilverbinder)
- Sicherstellung der Durchquerbarkeit
- Erhalt denkmalgeschützter Gebäude
- Prüfung Erhalt denkmalgeschützter Gebäude
- Herausbildung besonderer städtebaulicher Entreesituationen
- Verkehrsberuhigung / ggf. temporäre Teilspernung der Bockenheimer Landstraße
- Umsetzung kleinteiliger individueller Stadtbausteine

### Umsetzung

- Realisierbarkeit in Baugruppen

STAND: 13.04.2012

AUFTRAGGEBER:  
**ABG FRANKFURT HOLDING**  
WOHNUNGSBAU- UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT mbH  
ELBESTRASSE 48 60329 FRANKFURT AM MAIN

IM ZUSAMMENWIRKEN MIT:  
**STADT FRANKFURT AM MAIN**  
DER MAGISTRAT

BEARBEITUNG:  
**HERWARTH + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR  
SCHLESISCHE STRASSE 27 10997 BERLIN