

Inhalt

Transformation eines monofunktionalen Bürogebietes	
Dieter von Lüpke, Leiter des Stadtplanungsamtes Frankfurt am Main	4
BEWERTENDE ANALYSE	7
1. Anlass	8
2. Aufgabenstellung/Zusammenfassung	9
3. Lagequalitäten, Entwicklungspotentiale und Belastungen	10
4. Bestandsuntersuchung der städtebaulichen Struktur	13
VON DER BÜROSTADT ZUM LYONER VIERTEL	21
Gute Gründe nach Niederrad zu ziehen – Künftige Bewohner und Wohnformen	22
Niederrad weiterbauen – Planungsvorschläge zur Verbesserung der Infrastruktur	24
STÄDTEBAULICHES RAHMENKONZEPT LYONER VIERTEL	27
FALLSTUDIEN ZUR ENTWICKLUNG VON SCHLÜSSELGRUNDSTÜCKEN	33
1. Fallstudie: Herriotstraße 5	34
2. Fallstudie: Grüne Mitte mit aufgelockerter Randbebauung	36
3. Fallstudie: Lyoner Straße 13	37
4. Fallstudie: Bebauungsszenarien für einen neuen Stadtteileingang am S-Bahnhof Niederrad	38
Resümee und Ausblick	41
Impressum	44