

## Inhalt

<b>Transformation eines monofunktionalen Bürogebietes</b> Dieter von Lüpke, Leiter des Stadtplanungsamtes Frankfurt am Main	4
<b>BEWERTENDE ANALYSE</b>	7
1. Anlass	8
2. Aufgabenstellung/Zusammenfassung	9
3. Lagequalitäten, Entwicklungspotentiale und Belastungen	10
4. Bestandsuntersuchung der städtebaulichen Struktur	13
<b>VON DER BÜROSTADT ZUM LYONER VIERTEL</b>	21
Gute Gründe nach Niederrad zu ziehen – Künftige Bewohner und Wohnformen	22
Niederrad weiterbauen – Planungsvorschläge zur Verbesserung der Infrastruktur	24
<b>STÄDTEBAULICHES RAHMENKONZEPT LYONER VIERTEL</b>	27
<b>FALLSTUDIEN ZUR ENTWICKLUNG VON SCHLÜSSELGRUNDSTÜCKEN</b>	33
1. Fallstudie: Herriotstraße 5	34
2. Fallstudie: Grüne Mitte mit aufgelockerter Randbebauung	36
3. Fallstudie: Lyoner Straße 13	37
4. Fallstudie: Bebauungsszenarien für einen neuen Stadtteileingang am S-Bahnhof Niederrad	38
<b>Resümee und Ausblick</b>	41
<b>Impressum</b>	44